

KOMENTÁŘ

26. 2. 2025

Bytová výstavba ve Zlínském kraji v roce 2024

Během roku 2024 se dle předběžných údajů na území Zlínského kraje zahájila výstavba 1 330 bytů a meziročně se jejich počet mírně navýšil o 1,4 %. Za totéž období se dostavělo 1 293 bytů a proti roku 2023 došlo k téměř čtvrtinovému poklesu. Z okresů Zlínského kraje se započalo i dokončilo nejvíce bytů ve Zlíně. Ve struktuře bytové výstavby v kraji převažovaly jednotky v nových rodinných domech.

Během roku 2024 se ve Zlínském kraji zahájila výstavba 1 330 bytů s podílem 3,6 % na celorepublikovém počtu započatých bytů a meziročním navýšením o 1,4 % (18 bytových jednotek). Kraj se zařadil mezi pět regionů, které evidovaly nárůst výstavby, přičemž úroveň Zlínského kraje byla nejmenší. Nejvýraznější navýšení (43,2 %) vykazovala Praha, která s počtem 8 191 zahájených bytů v roce 2024 dosáhla mezikrajsky nejvyšší hodnoty. Z ostatních regionů s poklesem výstavby došlo k nejznatelnějšímu úbytku (-42,3 %) v Karlovarském kraji, kde zároveň evidovali nejmenší počet (548) zahájených bytů. V Česku se v roce 2024 zahájilo 36 477 bytů s meziročním nárůstem 2,2 %.

Tab. 1 Zahájené byty v krajích Česka a okresech Zlínského kraje v roce 2024

(předběžné údaje)

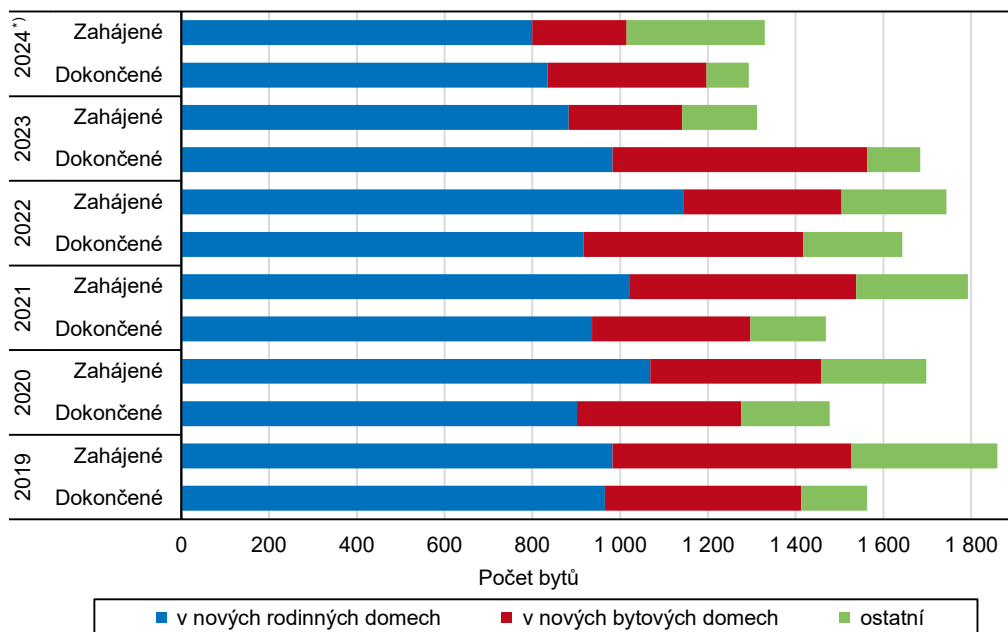
	Zahájené byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česko	36 477	102,2	31 023	5 454	13 070	16 947	1 807
v tom kraje:							
Hl. město Praha	8 191	143,2	7 407	784	439	6 967	107
Středočeský	5 322	88,0	4 647	675	2 703	1 787	314
Jihočeský	1 868	92,6	1 521	347	850	660	71
Plzeňský	2 698	139,4	2 465	233	979	1 483	10
Karlovarský	548	57,7	408	140	242	163	25
Ústecký	1 000	65,9	733	267	600	129	68
Liberecký	898	73,8	637	261	464	171	51
Královéhradecký	1 269	81,9	1 014	255	646	325	80
Pardubický	1 320	69,9	965	355	631	312	92
Vysočina	1 777	128,5	1 364	413	897	454	183
Jihomoravský	5 719	98,9	5 131	588	1 867	2 939	300
Olomoucký	1 694	114,5	1 351	343	681	652	87
Zlínský	1 330	101,4	1 085	245	800	215	114
v tom okresy:							
Kroměříž	298	156,0	265	33	175	43	68
Uherské Hradiště	353	95,9	269	84	203	44	13
Vsetín	253	84,1	215	38	211	4	5
Zlín	426	94,2	336	90	211	124	28
Moravskoslezský	2 839	97,7	2 291	548	1 267	690	305

KOMENTÁŘ

Ve Zlínském kraji se během roku 2024 rozestavělo nejvíce bytů v okrese Zlín (426), proti tomu ve Vsetíně se započalo s výstavbou pouze 253 bytových jednotek a zaznamenali zde nejvýraznější meziroční pokles o 15,9 % (-48 bytů). Snížení evidovali rovněž v okresech Uherské Hradiště a Zlín, ve kterých se úbytek pohyboval kolem 5 %. Proti tomu na Kroměřížsku došlo k meziročnímu navýšení zahájené výstavby o 56,0 %, tj. o 107 bytů, která tak stála za celokrajským nárůstem.

Z celkové zahájené výstavby v roce 2024 na území Zlínského kraje se 800 bytových jednotek nacházelo **v nových rodinných domech** a tvořily tak 60,2 % veškeré započaté výstavby v kraji. Proti roku 2023 se jejich objem snížil o 9,4 %, tj. o 83 bytových jednotek, a stejně tomu bylo téměř ve všech regionech Česka kromě Kraje Vysočina, kde došlo k více jak pětinovému (21,7 %) navýšení. Pokles zahájené výstavby v rodinných domech se nejznatelněji dotkl Pardubického kraje s necelým čtvrtinovým snížením (-23,0 %), Zlínský kraj evidoval čtvrtý nejmenší úbytek. Zahájené byty v nových rodinných domech na úrovni okresů Zlínského kraje kopírovaly celkové okresní meziroční změny, tudíž se navýšila stavba bytů pouze na Kroměřížsku, a to o čtvrtinu. Zbylé okresy evidovaly snížení, nejvýraznější nastalo v Uherském Hradišti (-23,4 %).

Graf 1 Zahájené a dokončené byty ve Zlínském kraji



^{*)} předběžné údaje

V **nových bytových domech** se v roce 2024 ve Zlínském kraji započalo s výstavbou 215 bytů a na celkovém počtu zahájených bytů se podílely 16,2 %. Meziročně došlo ke snížení o 17,0 % (-44 bytových jednotek) a Zlínský kraj se stal jedním ze sedmi regionů se zaregistrovaným úbytkem. Nejvýraznější pokles (-62,0 %) evidovali opět v Pardubickém kraji, přičemž hodnota Zlínského kraje byla třetí nejnižší. Z regionů se zaznamenaným nárůstem zahájených bytů dominoval Plzeňský kraj s navýšením výstavby o 154,8 %, následoval kraj Moravskoslezský s přírůstkem 70,4 %. Okresy Zlínského kraje se v meziroční změně zahájené výstavby bytů

KOMENTÁŘ

v nových bytových domech rozdělily na dvě poloviny. V první evidovaly okresy navýšení a zařadily se do ní Kroměříž (o 19,4 %) a Uherské Hradiště (o 4,8 %). V druhé polovině došlo k meziročnímu poklesu a jednalo se o okresy Vsetín (-66,7 %) a Zlín (-26,6 %).

Ve Zlínském kraji se v roce 2024 **dokončila výstavba** 1 293 bytů, které představovaly 4,3 % celorepublikového počtu dokončených bytů. Z krajů Česka se nejvíce bytových jednotek (6 511) dostavělo v Praze, ve které, jako v jediném regionu, došlo k meziročnímu navýšení (o 1,6 %). V ostatních krajích republiky proti roku 2023 poklesla dokončená výstavba, nejvýrazněji na Jižní Moravě (-36,6 %), následně v Jižních Čechách (-33,5 %), Zlínský kraj se pohyboval svým snížením v polovině žebříčku. Nejméně dostavěných bytových jednotek (575) registrovali v Karlovarském kraji. V Česku se během roku 2024 dokončilo 30 311 bytů s meziročním poklesem 20,4 %.

Tab. 2 Dokončené byty v krajích Česka a okresech Zlínského kraje v roce 2024

(předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česko	30 311	79,6	26 693	3 618	15 069	11 406	426
v tom kraje:							
Hl. město Praha	6 511	101,6	5 974	537	637	5 306	13
Středočeský	4 957	74,7	4 511	446	3 293	1 165	59
Jihočeský	1 571	66,5	1 419	152	994	413	63
Plzeňský	1 845	75,3	1 722	123	958	730	18
Karlovarský	575	74,6	430	145	283	146	8
Ústecký	996	78,3	826	170	701	120	17
Liberecký	964	81,3	780	184	565	210	8
Královéhradecký	1 329	80,1	1 144	185	802	340	13
Pardubický	1 580	81,4	1 366	214	892	471	20
Vysočina	1 433	84,5	1 263	170	953	306	23
Jihomoravský	3 355	63,4	2 791	564	1 874	858	134
Olomoucký	1 919	95,0	1 657	262	881	775	12
Zlínský	1 293	76,8	1 198	95	835	362	15
v tom okresy:							
Kroměříž	184	63,9	173	11	137	36	2
Uherské Hradiště	362	62,5	329	33	223	106	2
Vsetín	291	99,0	267	24	219	48	9
Zlín	456	87,2	429	27	256	172	2
Moravskoslezský	1 983	73,7	1 612	371	1 401	204	23

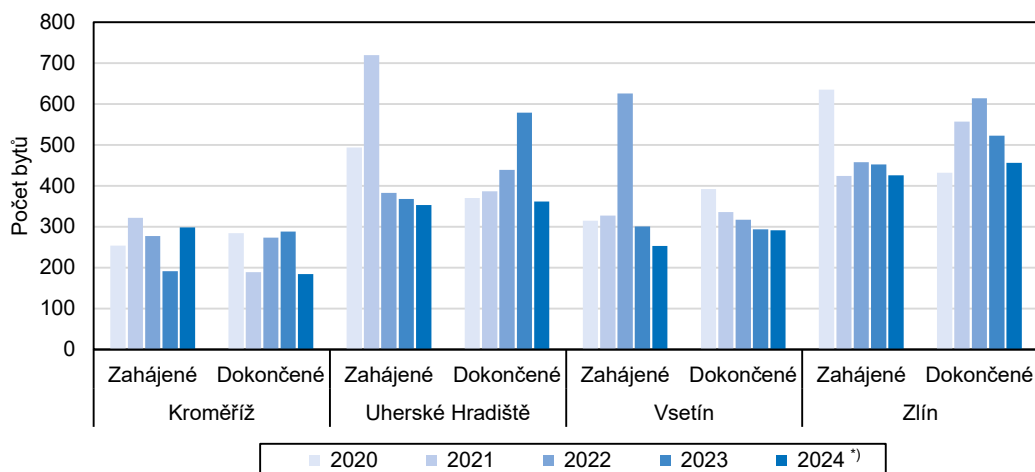
Za rok 2024 bylo z okresů Zlínského kraje dokončeno nejvíce bytů (456) na Zlínsku a nejméně (184) na Kroměřížsku. Proti roku 2023 se dostavělo na území všech okresů méně bytů. Nejmenší pokles, o 1,0 % (-3 byty), vykazoval okres Vsetín s počtem 291 dokončených bytů v roce 2024 a nejznatelnější meziroční pokles 37,5 % evidovali v Uherském Hradišti s loňskou výstavbou 362 bytů.

Z hlediska struktury bylo v roce 2024 ve Zlínském kraji dokončeno 835 bytů **v nových rodinných domech** a podílely se 64,6 % na celkové krajské dokončené bytové výstavbě. Proti roku 2023 se dostavba bytů snížila o 15,1 %, což představovalo mezikrajsky pátý nejnižší

KOMENTÁŘ

úbytek z celkem třinácti krajů se zaznamenaným poklesem. Nejcitelnější propad (-30,0 %) evidovali v Jižních Čechách, dále v krajích Ústeckém (-27,5 %) a Středočeském (-27,3 %). V jediné Praze registrovali meziroční nárůst 7,8 %. Ve všech okresech Zlínského kraje se proti roku 2023 snížily počty dokončených bytů v nových rodinných domech, přičemž pokles se pohyboval v rozmezí -4,4 % na Vsetínsku po -20,7 % na Zlínsku.

Graf 2 Zahájené a dokončené byty v okresech Zlínského kraje



^{*)} předběžné údaje

V **nových bytových domech** se ve Zlínském kraji za rok 2024 dokončilo 362 bytových jednotek a tvořily 28,0 % celkového počtu ukončené bytové výstavby v kraji. Meziročně se dostavělo o 37,6 % bytů méně a v mezikrajském porovnání se jednalo o čtvrtý nejvýraznější pokles s maximálním snížením v kraji Jihomoravském, kde dokončili o více jak polovinu bytů méně proti roku 2023. Úbytek zaregistrovala většina krajů vyjma Ústeckého s navýšením o 87,5 % a Olomouckého s nárůstem o necelou třetinu. V nižších územních celcích Zlínského kraje se dokončilo nejvíce bytů v okrese Zlín (172) a nejméně (36) v Kroměříži. V meziročním porovnání se navýšila dokončená výstavba v okresech Vsetín (o 77,8 %) a Zlín (o 6,2 %). Proti tomu markantní snížení nastalo v okresech Uherské Hradiště (-62,5 %) a Kroměříž (-66,7 %).

Kontakt:

Mgr. Hana Klenotič Lýčková
Oddělení informačních služeb – KS ČSÚ ve Zlíně
T: 577 004 932
E: hana.klenotic@csu.gov.cz