

## KOMENTÁŘ

26. 3. 2026

### Stavební povolení ve Zlínském kraji v roce 2025

Podle předběžných údajů bylo v roce 2025 vydáno ve Zlínském kraji 3 482 stavebních povolení, meziročně o 496 méně. U orientační hodnoty staveb došlo k poklesu o 1,7 mld. Kč na 19,1 mld. Kč. Průměrná hodnota jednoho stavebního povolení dosáhla 5,5 mil. Kč.

Ve Zlínském kraji se během roku 2025 vydalo celkem 3 482 stavebních povolení s podílem 5,7 % na republikovém objemu. Meziročně jejich počet v kraji klesl o 496, tj. o 12,5 %, což představovalo sedmé nejmenší snížení v rámci regionů, přičemž pokles evidovaly všechny kraje, nejvýrazněji Královéhradecký (-22,2 %). V rámci Česka dosahoval propad 14,5 %. Nejvíce stavebních povolení (11 396) bylo vydáno v kraji Středočeském, nejméně (1 687) v Karlovarském a republikový počet činil 61 613 povolení.

**Tab. 1 Vydaná stavební povolení v krajích Česka a okresech Zlínského kraje v roce 2025**  
(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2025/2024		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
<b>Česko</b>	<b>61 613</b>	<b>85,5</b>	<b>38 231</b>	<b>10 607</b>	<b>12 407</b>	<b>6 701</b>	<b>8 516</b>	<b>3 973</b>	<b>19 409</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	2 589	95,6	2 136	266	1 184	97	589	154	299
Středočeský	11 396	81,2	7 322	2 283	2 545	1 091	1 403	690	3 384
Jihočeský	4 726	79,0	2 817	727	801	674	615	221	1 688
Plzeňský	4 445	88,8	2 527	787	684	569	487	240	1 678
Karlovarský	1 687	87,5	993	247	328	150	268	155	539
Ústecký	4 094	96,4	2 705	575	913	494	723	222	1 167
Liberecký	2 844	93,9	1 582	389	445	386	362	120	1 142
Královéhradecký	2 998	77,8	1 792	529	502	346	415	196	1 010
Pardubický	3 432	88,3	2 163	686	743	324	410	189	1 080
Vysočina	3 773	80,8	2 229	662	582	536	449	196	1 348
Jihomoravský	6 113	81,3	3 985	1 261	1 185	764	775	422	1 706
Olomoucký	3 595	91,8	2 313	646	701	406	560	293	989
<b>Zlínský</b>	<b>3 482</b>	<b>87,5</b>	<b>2 099</b>	<b>650</b>	<b>633</b>	<b>352</b>	<b>464</b>	<b>224</b>	<b>1 159</b>
v tom okresy:									
Kroměříž	675	89,1	370	118	113	64	75	42	263
Uherské Hradiště	837	91,0	554	189	143	79	143	44	239
Vsetín	996	85,8	595	197	185	124	89	49	352
Zlín	974	85,5	580	146	192	85	157	89	305
Moravskoslezský	5 748	86,3	3 417	896	1 161	460	900	315	2 016

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ ve Zlíně

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

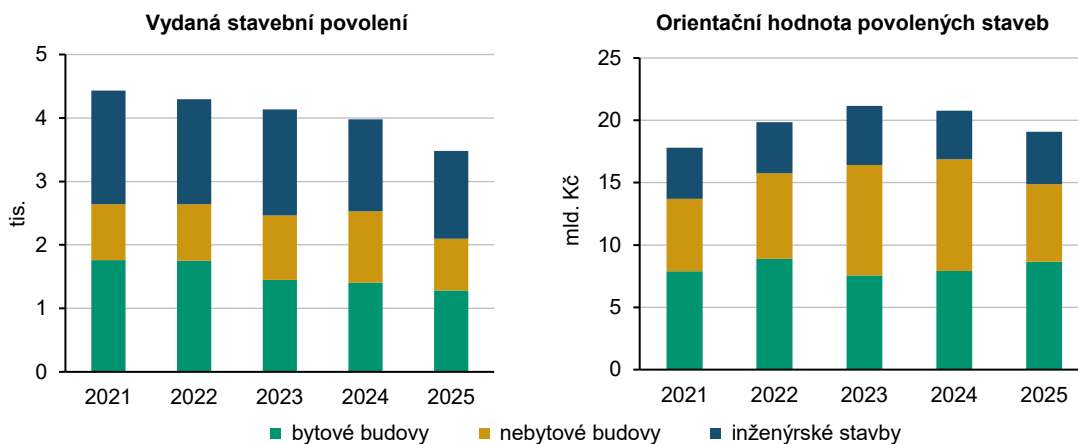
Českého statistického úřadu: [www.csu.gov.cz/zlinsky](http://www.csu.gov.cz/zlinsky) | tel.: 577 004 936, e-mail: [infoserviszl@csu.gov.cz](mailto:infoserviszl@csu.gov.cz)

## KOMENTÁŘ

V rámci okresů Zlínského kraje se vydalo nejvíce stavebních povolení v roce 2025 na Vsetínsku (996 povolení) a na Zlínsku (974 povolení), a to i přes jejich nejvyšší meziroční poklesy. V případě Vsetína se jich proti roku 2024 vydalo o 14,2 % méně, ve Zlíně došlo k propadu o 14,5 %. Proti tomu nejmenší počet stavebních povolení (675) registrovali v Kroměříži s meziročním poklesem 10,9 %. Nejmenší snížení 9,0 % evidoval okres Uherské Hradiště s počtem 837 vydaných stavebních povolení.

Na základě jednotlivých druhů staveb připadlo ve Zlínském kraji nejvíce stavebních povolení (1 383) na inženýrské stavby a na celkovém krajském počtu se podílely 39,7 %. Povolení na inženýrské stavby se v rámci okresů kraje staly nejčetnějšími na Vsetínsku (401 povolení). Na bytové budovy v kraji bylo uděleno 1 283 povolení s podílem 36,8 % a rovněž největší počet připadl na okres Vsetín (382 povolení). V případě nebytových budov se však vydalo nejvíce stavebních povolení (242) na Zlínsku, celkově se v kraji registrovalo 816 povolení na nebytové budovy a tvořily necelou čtvrtinu všech vydaných stavebních povolení v kraji.

**Graf 1 Vydaná stavební povolení a orientační hodnota povolených staveb ve Zlínském kraji<sup>1)</sup>**



<sup>1)</sup> předběžné údaje za rok 2025

V roce 2025 činila orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, ve Zlínském kraji 19,1 mld. Kč a na republikové hodnotě 503,3 mld. Kč se podílela 3,8 %. Nejdražší stavby registrovali ve Středočeském kraji (61,7 mld. Kč), proti tomu nejlevněji se stavělo v kraji Karlovarském (8,6 mld. Kč), Zlínský kraj vykazoval čtvrtou nejnížší hodnotu staveb. Cena povolených staveb v kraji vykazuje od roku 2023 pravidelný pokles, proti roku 2024 se snížila o 1,7 mld. Kč, tj. o 8,2 %. Snížení zaznamenali téměř ve všech krajích, nejvýrazněji na Karlovarsku (-35,8 %), přičemž zlínské bylo šesté nejvyšší. Pouze v Ústeckém kraji se hodnota staveb meziročně navýšila (o 15,6 %), v Libereckém kraji se jednalo o zanedbatelný nárůst. Republikově se orientační hodnota staveb snížila o 13,3 %.

Orientační hodnota povolených staveb se v rámci okresů Zlínského kraje pohybovala v rozmezí od 3 122 mil. Kč na Kroměřížsku po 7 175 mil. Kč na Zlínsku. Meziroční změny v hodnotě staveb se v rámci okresů výrazně lišily. Zatímco pokles evidovali na Kroměřížsku (-35,7 %) a Vsetínsku (-20,4 %), v okresech Zlín a Uherské Hradiště se cena staveb navýšila. V případě okresu Zlín o 16,7 %, v Uherském Hradišti pouze nepatrně, o 0,2 %.

## KOMENTÁŘ

**Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, v krajích Česka a okresech Zlínského kraje v roce 2025**  
(předběžné údaje)

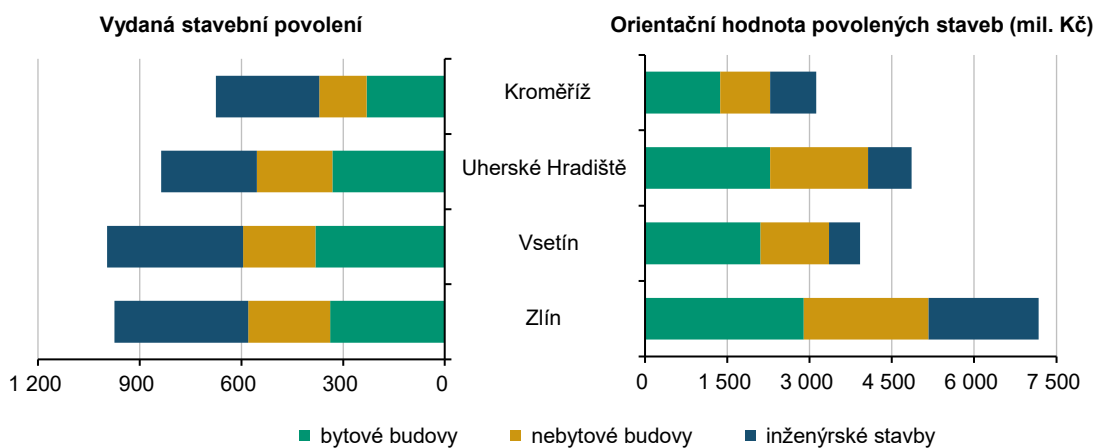
	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	celkem (mil. Kč)	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokončených staveb			nová výstavba	změny dokončených staveb	
<b>Česko</b>	<b>503 335</b>	<b>86,7</b>	<b>345 662</b>	<b>143 175</b>	<b>37 316</b>	<b>93 553</b>	<b>71 618</b>	<b>100 005</b>	<b>57 668</b>	<b>8 169</b>
v tom kraje:										
Hl. město Praha	60 169	94,3	52 448	26 787	6 095	7 138	12 428	5 399	2 322	23 240
Středočeský	61 699	82,0	50 105	25 384	4 538	14 455	5 728	5 638	5 956	5 414
Jihočeský	23 471	81,2	19 094	9 710	2 319	4 351	2 714	1 573	2 804	4 966
Plzeňský	24 698	99,5	19 549	7 196	1 819	7 405	3 129	2 355	2 794	5 556
Karlovarský	8 642	64,2	6 078	2 553	1 005	1 322	1 198	1 733	831	5 123
Ústecký	27 600	115,6	19 662	5 000	1 867	7 613	5 182	1 368	6 570	6 742
Liberecký	13 140	100,0	10 441	3 431	1 722	2 294	2 994	899	1 800	4 620
Královéhradecký	22 158	92,2	16 669	6 692	2 303	4 456	3 218	2 836	2 653	7 391
Pardubický	16 375	95,6	12 505	5 339	2 001	3 358	1 807	1 237	2 633	4 771
Vysočina	19 597	76,5	14 444	5 886	1 660	4 653	2 245	1 580	3 573	5 194
Jihomoravský	60 179	95,7	51 474	21 950	4 392	14 166	10 966	3 718	4 987	9 844
Olomoucký	20 190	93,8	15 201	7 411	1 782	2 584	3 424	2 350	2 639	5 616
<b>Zlínský</b>	<b>19 075</b>	<b>91,8</b>	<b>14 870</b>	<b>6 375</b>	<b>2 281</b>	<b>3 031</b>	<b>3 183</b>	<b>2 208</b>	<b>1 997</b>	<b>5 478</b>
v tom okresy:										
Kroměříž	3 122	64,3	2 282	880	493	578	331	297	543	4 625
Uherské Hradiště	4 858	100,2	4 065	1 827	456	906	876	470	323	5 804
Vsetín	3 920	79,6	3 355	1 731	376	651	597	275	290	3 936
Zlín	7 175	116,7	5 168	1 937	956	896	1 379	1 166	841	7 367
Moravskoslezský	36 169	71,1	29 481	7 835	3 532	9 866	8 248	2 862	3 826	6 292

Nejvíce, 8,7 mld. Kč, se vynaložilo ve Zlínském kraji v roce 2025 na výstavbu bytových budov, které se na celkové hodnotě výstavby v kraji podílely 45,4 %. Na nebytové budovy připadlo 6,2 mld. Kč, což představovalo 32,6 %. Orientační hodnota inženýrských staveb činila 4,2 mld. Kč a tvořila 22,0 % celkové krajské částky. Nejdražší výstavbu evidoval ve všech kategoriích okres Zlín. Výrazné převýšení ostatních okresů bylo patrné zejména u inženýrských staveb, kde jejich hodnota přesáhla dvě miliardy Kč.

Ve Zlínském kraji činila v uplynulém roce průměrná hodnota na jedno stavební povolení 5,5 mil. Kč. V porovnání s rokem 2024 se navýšila o 255 tis. Kč a navazuje tak na trend kontinuálního navyšování částky od roku 2014. Nejvyšší hodnotu na jedno stavební povolení vykazovala Praha s 23,2 mil. Kč a dále s odstupem Jihomoravský kraj s 9,8 mil. Kč. Proti tomu nejnižší hodnotu zaznamenal kraj Liberecký (4,6 mil. Kč), Zlínskému kraji připadla sedmá nejnižší pozice. Republikový průměr dosahoval 8,2 mil. Kč. V okresech Zlínského kraje se pohybovala průměrná hodnota na jedno stavební povolení od 3,9 mil. Kč ve Vsetíně po 7,4 mil. Kč ve Zlíně.

## KOMENTÁŘ

**Graf 2 Vydaná stavební povolení a orientační hodnota povolených staveb v okresech Zlínského kraje v roce 2025<sup>1)</sup>**



<sup>1)</sup> předběžné údaje

**Kontakt:**

Mgr. Hana Klenotič Lýčková  
 Oddělení informačních služeb – KS ČSÚ ve Zlíně  
 T: 577 004 932  
 E: [hana.klenotic@csu.gov.cz](mailto:hana.klenotic@csu.gov.cz)