

KOMENTÁŘ

30. 4. 2026

Bytová výstavba ve Zlínském kraji v roce 2025

V roce 2025 byla na území Zlínského kraje podle předběžných údajů zahájena výstavba 1 497 bytů a dokončeno 1 794 bytů. Počet zahájených bytů meziročně vzrostl o 12,6 % a počet dokončených bytů o 38,7 %. Současně došlo k výraznému zvýšení počtu dokončených bytů v rámci změn již dokončených staveb, a to o 348,4 %, což je nejvyšší nárůst mezi kraji Česka.

Zahájené byty

V roce 2025 byla podle předběžných údajů na území Zlínského kraje zahájena výstavba 1 497 bytů. Oproti roku 2024 se jednalo o nárůst 12,6 % (167 bytů). Zvýšení nastalo i v dalších sedmi krajích, nejvíce v Karlovarském (56,6 %), Jihočeském (46,8 %) a Ústeckém (43,7 %). V šesti zbývajících krajích evidovali pokles, nejvýrazněji v Plzeňském (-35,2 %), Moravskoslezském (-31,7 %) a Vysočině (-20,8 %). Na úrovni republiky se počet zahájených bytů meziročně snížil o 2,2 % z 36 614 na 35 819.

Tab. 1 Zahájené byty podle krajů v roce 2025

(předběžné údaje)

Česko, kraje	Byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
	Zahájené byty ¹⁾						
Česko	35 819	97,8	29 909	5 910	12 750	16 155	1 403
v tom kraje:							
Hl. město Praha	7 380	90,1	6 498	882	536	5 907	54
Středočeský	5 572	104,7	4 930	642	2 796	2 114	161
Jihočeský	2 743	146,8	2 256	487	886	1 333	75
Plzeňský	1 749	64,8	1 500	249	930	566	40
Karlovarský	858	156,6	633	225	309	322	13
Ústecký	1 437	143,7	993	444	655	330	109
Liberecký	959	106,8	691	268	451	237	51
Královéhradecký	1 661	130,9	1 330	331	650	558	193
Pardubický	1 498	103,2	1 164	334	776	353	73
Vysočina	1 409	79,2	1 178	231	750	423	71
Jihomoravský	5 146	89,9	4 390	756	1 435	2 393	343
Olomoucký	1 686	99,5	1 353	333	706	590	37
Zlínský	1 497	112,6	1 197	300	783	412	81
Moravskoslezský	1 940	68,3	1 512	428	1 038	382	102

¹⁾ údaje za Česko včetně bytů územně nezařazených

KOMENTÁŘ

Zahájená výstavba bytů ve Zlínském kraji tvořila 4,2 % z celkového počtu zahájených bytů v Česku (35 819 bytů), přičemž pětina z celkového republikového počtu připadala na hl. m. Prahu (20,6 % z celku), šestina na Středočeský kraj (15,6 %) a sedmina na kraj Jihomoravský (14,4 %).

Většina zahájených bytů ve Zlínském kraji připadala na novou výstavbu (80,0 %, 1 197 bytů), meziročně o 112 bytů více. Zbývající byty vznikly v rámci změn již dokončených staveb (20,0 %, 300 bytů), přičemž jejich počet byl o 55 vyšší než v roce 2024. V podrobnějším členění se zahájila výstavba v nových rodinných domech u 783 bytů (meziročně o 17 bytů méně), v nových bytových domech u 412 bytů (o 197 bytů více) a v nebytových budovách u 81 bytů (o 33 bytů méně).

Dokončené byty

Během roku 2025 bylo ve Zlínském kraji podle předběžných údajů dokončeno 1 794 bytů. Ve srovnání s rokem 2024 se jednalo o nárůst 38,7 % (501 bytů). Přírůstek zaznamenala většina krajů, nejvíce Ústecký (56,5 %), následovaný Zlínským (38,7 %) a Moravskoslezským (31,2 %). Pokles nastal pouze ve třech krajích, a to v hl. m. Praze (-17,9 %), Pardubickém (-14,0 %) a Olomouckém (-8,0 %). Republikově se počet dokončených bytů meziročně zvýšil o 10,8 % z 30 274 na 33 557.

Tab. 2 Dokončené byty podle krajů v roce 2025

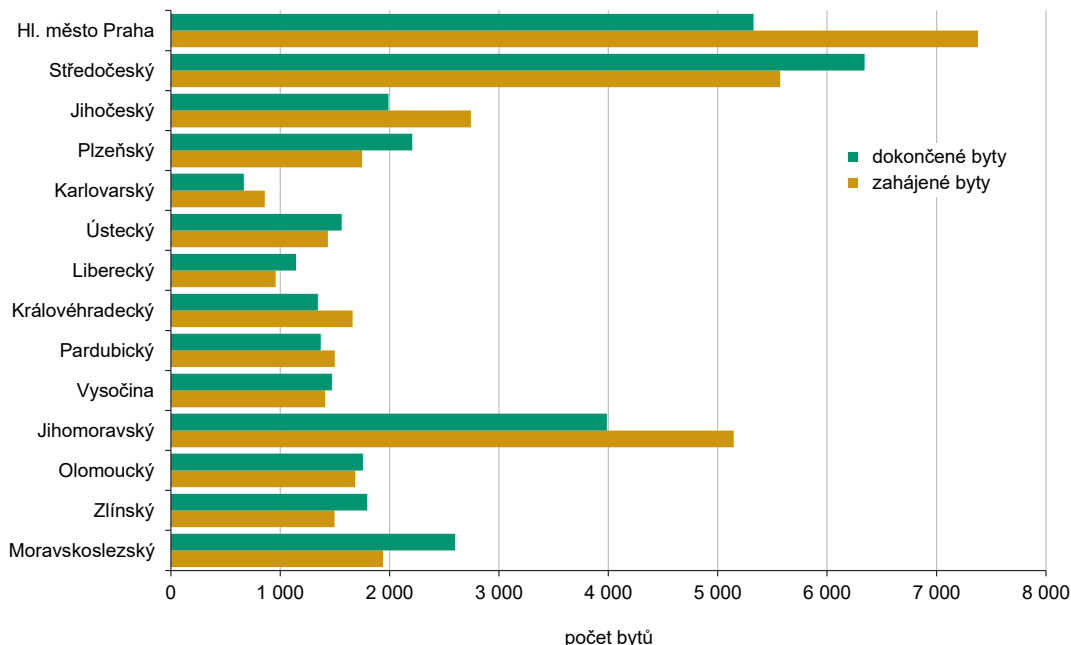
(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Dokončené byty							
Česko	33 557	110,8	25 091	8 466	13 887	10 791	1 026
v tom kraje:							
Hl. město Praha	5 326	82,1	4 002	1 324	473	3 423	149
Středočeský	6 342	128,1	5 431	911	3 376	2 007	111
Jihočeský	1 989	126,8	1 466	523	947	501	83
Plzeňský	2 206	119,6	1 797	409	845	928	36
Karlovarský	666	115,8	315	351	267	48	20
Ústecký	1 562	156,5	883	679	623	253	65
Liberecký	1 145	118,9	649	496	526	115	62
Královéhradecký	1 345	101,3	911	434	629	258	70
Pardubický	1 369	86,0	1 113	256	852	252	26
Vysočina	1 473	102,7	1 161	312	752	379	68
Jihomoravský	3 986	119,0	3 002	984	1 692	1 230	135
Olomoucký	1 756	92,0	1 334	422	667	663	56
Zlínský	1 794	138,7	1 368	426	908	418	67
Moravskoslezský	2 598	131,2	1 659	939	1 330	316	78

¹⁾ údaje za Česko včetně bytů územně nezařazených

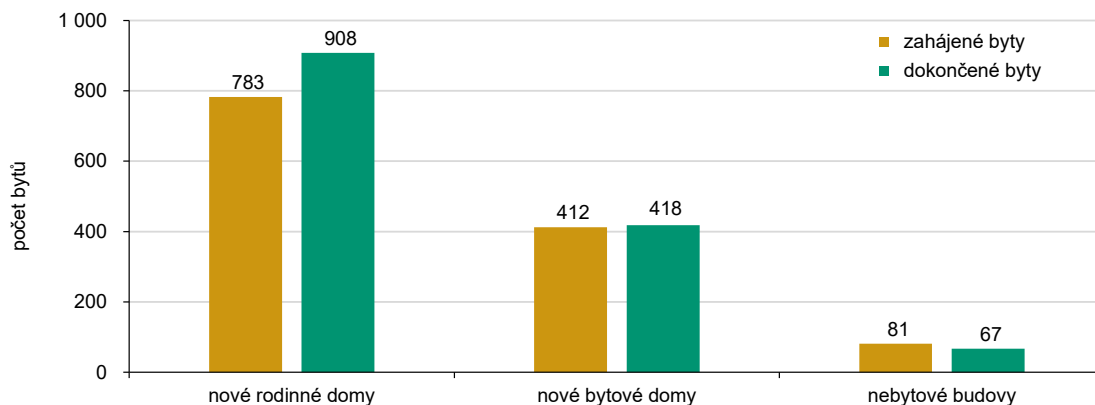
KOMENTÁŘ

Graf 1 Zahájené a dokončené byty v krajích Česka v roce 2025



Dokončená výstavba bytů ve Zlínském kraji tvořila 5,3 % celkového počtu dokončených bytů v Česku (33 557 bytů), pětina byla situována ve Středočeském kraji (18,9 % z celku), šestina v hl. m. Praze (15,9 %) a desetina v Jihomoravském kraji (11,9 %).

Graf 2 Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby ve Zlínském kraji v roce 2025



V novostavbách na území Zlínského kraje bylo dokončeno celkem 1 368 bytů (76,3 % z celkově dokončených bytů v kraji), což bylo o 170 bytů více než v roce 2024, ale o 201 méně ve srovnání s rekordním rokem 2023, kdy novou výstavbou bylo získáno 1 569 bytů. Zbývající byty v kraji byly dokončeny v rámci změn již dokončených staveb (23,7 %, 426 bytů), přičemž jejich

KOMENTÁŘ

počet byl o 331 vyšší než v roce 2024, což představovalo meziroční navýšení o 348,4 % a současně nejvyšší nárůst mezi kraji v Česku.

Počet dokončených bytů v novostavbách rodinných domů ve Zlínském kraji se meziročně zvýšil o 73 na 908 bytů, v novostavbách bytových domů o 56 na 418 bytů a v nebytových budovách o 52 na 67 bytů.

Kontakt:

Ing. Monika Kazdová

Oddělení informačních služeb - KS ČSÚ ve Zlíně

T: 577 004 963

E: monika.kazdova@csu.gov.cz