

KOMENTÁŘ

2. 3. 2026

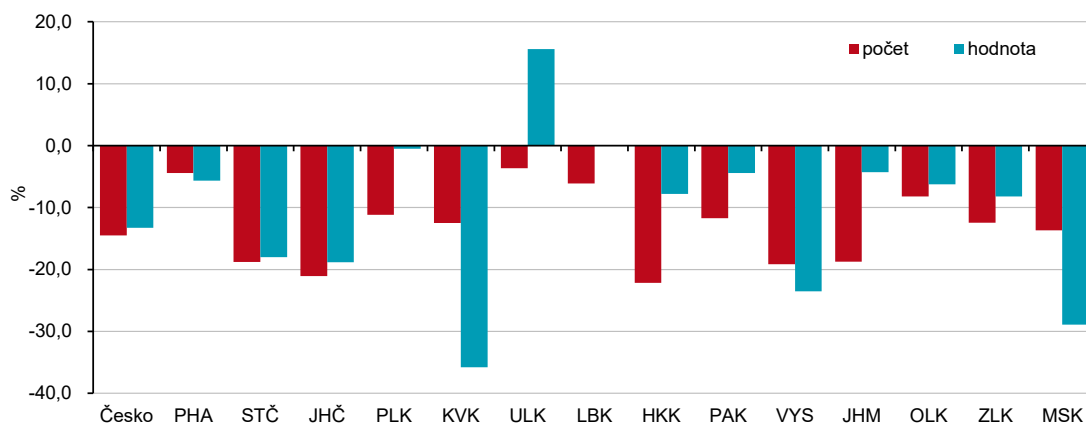
Vydaná stavební povolení v Ústeckém kraji v roce 2025

Počet vydaných stavebních povolení v roce 2025 v porovnání s předchozím rokem v Ústeckém kraji o 3,6 % poklesl, orientační hodnota vydaných povolení naopak vzrostla, a to o 15,6 %.

Stavební úřady Ústeckého kraje **vydaly** v průběhu roku 2025 celkem **4 094 stavebních povolení**, v porovnání s rokem 2024 to bylo o 155 stavebních povolení méně. Za posledních 26 let (od vzniku kraje roku 2000) se jednalo o nejnižší počet vydaných stavebních povolení, nejvíce povolení bylo vydáno v roce 2004, a to 8 170.

Na republikovém úhrnu se Ústecký kraj podílel 6,6 %, což byl šestý nejvyšší podíl. Nejvyšší stavební aktivitu projevili stavebníci ve Středočeském kraji (11 396 stavebních povolení, tj. 18,5 % z úhrnu republiky). Nejméně povolení bylo vydáno v Karlovarském kraji (1 687, tj. 2,7 % z republikového úhrnu). Ve všech krajích byl v loňském roce menší zájem o výstavbu než v roce 2024. Nejvyšší pokles zaznamenali v Královéhradeckém a Jihočeském kraji (-22,2 resp. -21,0 %). Naproti tomu nejméně poklesl zájem v našem kraji, a to o 3,6 %.

Graf 1 Meziroční změna počtu a orientační hodnoty vydaných stavebních povolení podle krajů mezi roky 2025 a 2024

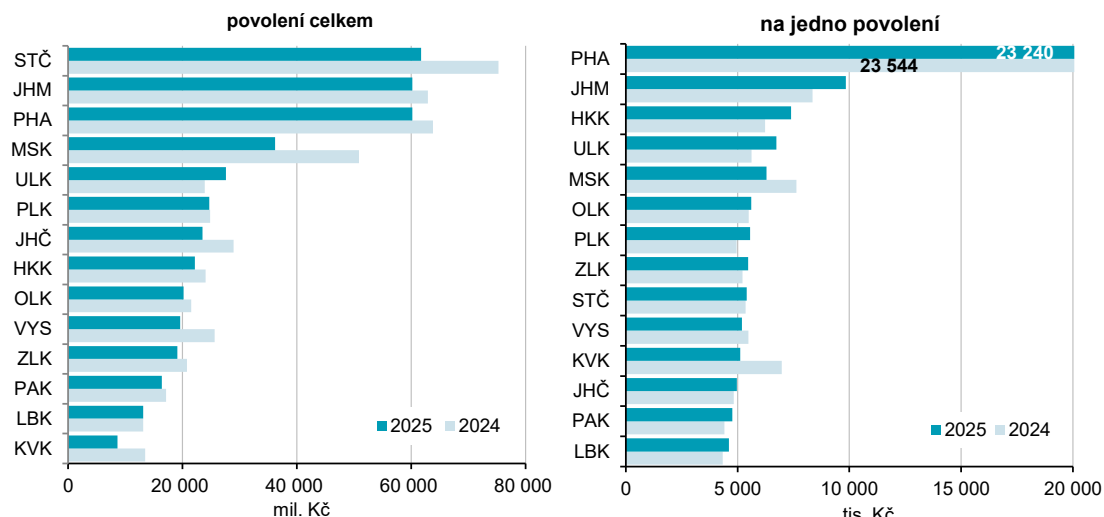


Na celkovém počtu vydaných stavebních povolení v Ústeckém kraji se 36,3 % podílely stavby bytových budov, 29,7 % stavby nebytových budov a 33,9 % inženýrské stavby.

Na **tisíc obyvatel** Ústeckého kraje bylo v roce 2025 podle předběžných údajů **vydáno 5,1 stavebních povolení**, tento počet byl v mezikrajovém srovnání **čtvrtý nejnižší** po Praze (1,9 povolení) a po Moravskoslezském a Jihomoravském kraji (4,9 resp. 5,0 povolení). Nejvíce vydaných stavebních povolení na tisíc obyvatel bylo evidováno ve Středočeském kraji (7,8 povolení), více než 7 povolení na tisíc obyvatel vydali rovněž i v Jihočeském a Plzeňském kraji a v Kraji Vysočina.

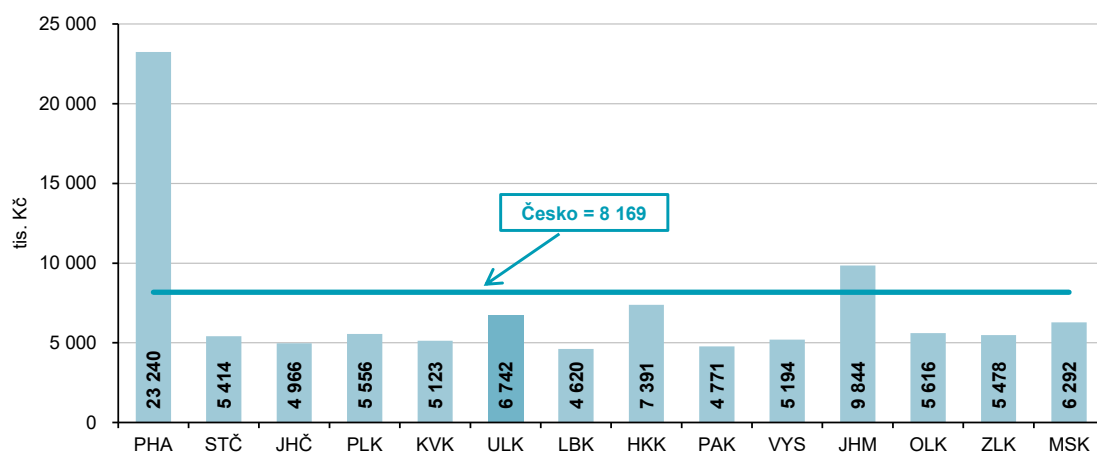
KOMENTÁŘ

Graf 2 Orientační hodnota vydaných stavebních povolení podle krajů



Celková **orientační hodnota vydaných stavebních povolení**, která představuje odhad celkových nákladů staveb včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu (nejedná se o konečné náklady stavby), dosáhla v uplynulém roce v Ústeckém kraji **27 600 mil. Kč** a byla o 3 724 mil. Kč (o 15,6 %) vyšší než v roce 2024. K mírnému meziročnímu nárůstu došlo kromě Ústeckého kraje ještě v Libereckém kraji, v ostatních krajích orientační hodnota vydaných stavebních povolení poklesla, nejvíce v Karlovarském kraji, a to o 35,8 %, následoval Moravskoslezský kraj a Kraj Vysočina (-28,9 resp. -23,5 %).

Graf 3 Průměrná hodnota na jedno stavební povolení podle krajů v roce 2025

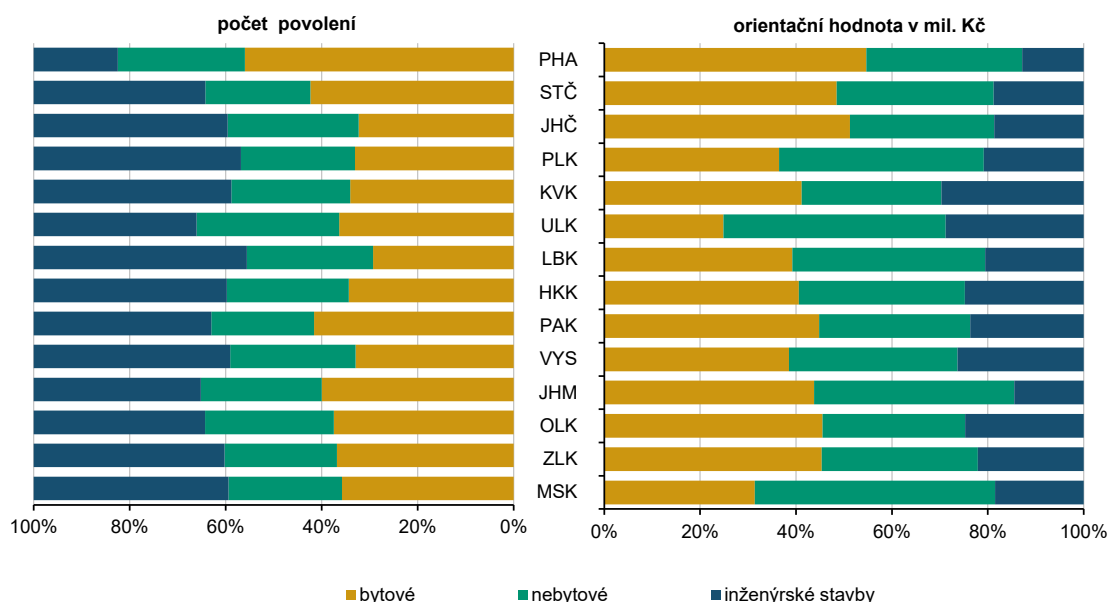


Orientační **hodnota na jedno stavební povolení** vydané v loňském roce v Ústeckém kraji dosáhla hodnoty **6 742 tis. Kč** a byla čtvrtá nejvyšší mezi kraji po hlavním městě Praze (23 240 tis. Kč) a po Jihomoravském a Královéhradeckém kraji (9 844 resp. 7 391 tis. Kč).

KOMENTÁŘ

V porovnání s rokem 2024 hodnota jedné plánované stavby vzrostla ve většině krajů s výjimkou Prahy, Karlovarského a Moravskoslezského kraje a Kraje Vysočina. Nárůst v Ústeckém kraji o 20,0 % představoval 1 122 tis. Kč na jednu stavbu a mezi kraji byl v absolutním vyjádření třetí nejvyšší, z pohledu procentního vyjádření byl nejvyšší. Naproti tomu nejvíce poklesla průměrná hodnota na jedno vydané stavební povolení v Karlovarském a Moravskoslezském kraji (o 26,6 resp. o 17,6 %). Z dlouhodobého pohledu se jednalo o druhou nejvyšší hodnotu za posledních 26 let po roce 2012, kdy průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 6 900 tis. Kč.

Graf 4 Počet a orientační hodnota stavebních povolení podle druhu stavby v roce 2025



Nejvyšší podíl investic v Ústeckém kraji v roce 2025 – 46,4 % celkové orientační hodnoty vydaných stavebních povolení v kraji bude proinvestován v rámci **výstavby nebytových budov**. Proti roku 2024 jejich podíl poklesl o 1,4 p. b. V mezikrajovém srovnání obsadil podíl investic do nebytových budov v Ústeckém kraji druhou nejvyšší pozici po Moravskoslezském kraji (50,1 %). Proti průměru Česka byl podíl investic do nebytových budov v Ústeckém kraji vyšší o 13,5 p. b. **Druhý nejvyšší** podíl investic v kraji – 28,8 % – připadl v roce 2025 na **inženýrské stavby** (mosty, komunikace, dráhy, podzemní stavby, vedení trubní a elektrické). Proti předchozímu roku se jednalo o nárůst 0,4 p. b. V mezikrajovém srovnání obsadil podíl druhé nejvyšší místo po Karlovarském kraji (29,7 %), proti republikovému průměru byl podíl v Ústeckém kraji nižší o 2,6 p. b. Investice na výstavbu **bytových budov** se v loňském roce podílely na celkové hodnotě vydaných stavebních povolení v Ústeckém kraji 24,9 %, proti předchozímu roku se jejich podíl zvýšil o 1,0 p. b. V porovnání s ostatními kraji byl podíl nejnižší a proti republikovému průměru byl nižší o 11,0 p. b. Nejvyšší podíl investic na výstavbu bytových budov vykázali v hlavním městě Praze a v Jihočeském kraji, a to 54,6 resp. 51,3 % z celkové hodnoty vydaných stavebních povolení v kraji.

KOMENTÁŘ

Více informací o stavebních ohlášeních a povoleních najdete v [časových řadách](#).

Kontakt:

Růžena Funková

Krajská správa ČSÚ v Ústí nad Labem

Tel.: 605 452 027

E-mail: ruzena.funkova@csu.gov