

KOMENTÁŘ

27. března 2026

Životní podmínky středočeských domácností v roce 2025

Podle výsledků šetření Životní podmínky dosáhly čisté příjmy středočeských domácností za rok 2024 výše 280 tis. Kč na osobu. Hodnota za Střední Čechy byla mezi osmi regiony soudržnosti pátá nejvyšší a dosahovala 95 % průměrného čistého příjmu v Česku, zatímco před rokem 2020 se regionální příjem běžně pohyboval nad republikovým průměrem. Téměř 42 % středočeských domácností dosahovalo měsíčního průměrného čistého příjmu na osobu v rozmezí 20–30 tis. Kč, vyšší příjem zaznamenala přibližně čtvrtina domácností. Oproti průměru v Česku mají středočeské domácnosti dlouhodobě více členů, vyšší je i podíl pracujících členů a vyživovaných dětí. Častěji, než je průměr republiky, bydlí Středočeši ve vlastním domě a v bytě s více obytnými místnostmi. Na bydlení vydávaly domácnosti přibližně šestinu svého příjmu a z položek to bylo nejvíce na elektřinu.

Český statistický úřad provedl další ročník výběrového šetření EU-SILC o příjmech a životních podmínkách domácností pod názvem „Životní podmínky 2025“. Cílem tohoto šetření je dlouhodobě získávat srovnatelná data o sociální situaci domácností, která jsou díky jednotné metodice porovnatelná i s dalšími zeměmi EU. Výsledky šetření jsou vzhledem k velikosti výběrového souboru zveřejňovány za Česko a v rámci nižšího územního pohledu jen za regiony soudržnosti. Údaje o peněžních a naturálních příjmech byly zjišťovány za rok zpětně, tedy 2024.

Tab. 1 Životní podmínky domácností v regionech soudržnosti v roce 2025

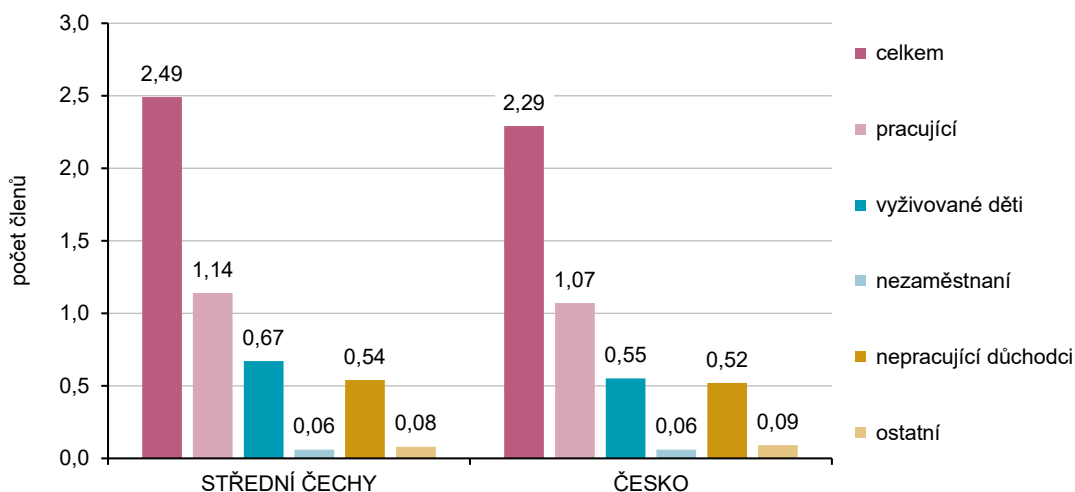
	Česko	Region soudržnosti							
		Hl. m. Praha	Střední Čechy	Jiho-západ	Severo-západ	Severo-východ	Jiho-východ	Střední Morava	Moravsko-slezsko
Počet domácností (v tis.)	4 592	631	564	532	476	644	718	505	522
Průměrný počet členů na domácnost	2,29	2,07	2,49	2,30	2,22	2,31	2,35	2,34	2,22
Domácnosti (v %):									
bez vyživovaných dětí	67,0	70,1	62,2	66,2	65,2	67,6	67,1	68,0	69,1
s dětmi do 12 let	21,2	20,5	24,5	20,8	21,0	20,7	22,2	19,8	20,0
Bydlení domácnosti (v %):									
ve vlastním domě	38,4	11,6	56,8	42,6	29,7	44,6	46,4	43,6	30,9
v osobním vlastnictví	28,4	48,6	20,2	29,6	24,1	25,1	27,9	27,8	21,4
Průměrná plocha bytu na osobu (v m ²)	37,38	34,75	39,42	38,27	35,99	37,54	38,08	37,90	36,48
Průměrné náklady domácností na bydlení:									
celkem (v Kč)	8 897	10 872	9 273	7 972	9 089	8 383	8 355	8 050	9 074
na čistém příjmu (v %)	15,9	17,4	16,0	14,7	17,8	14,9	14,2	15,1	17,8
Struktura nákladů na bydlení (v %):									
nájemné	22,3	32,7	16,4	20,8	23,8	19,5	18,1	18,2	25,8
elektřina	30,3	22,3	36,8	33,8	28,3	35,1	31,6	31,5	25,6
Peněžní příjmy za rok 2024 (v tis. Kč):									
hrubé příjmy	340	429	326	327	318	337	346	312	317
čisté příjmy	294	362	280	283	276	292	299	273	276
celkové čisté příjmy	303	374	287	292	284	302	309	282	285

KOMENTÁŘ

Charakteristika domácností

V roce 2025 hospodařilo ve Středních Čechách přibližně 564 tisíc domácností s 1,4 milionem osob. Na jednu domácnost připadalo průměrně 2,49 osob.

Graf 1 Průměrný počet členů domácnosti celkem a podle ekonomické aktivity v roce 2025



Středočeský region patří dlouhodobě k oblastem s vyšším počtem členů domácnosti, průměrný počet osob na jednu domácnost (2,49) byl v roce 2025 z regionálního pohledu úplně nejvyšší a o dvě desetiny vyšší než celorepublikový průměr (2,29). Stejně jako v celém Česku byly v regionu Střední Čechy mezi domácnostmi podle počtu členů zastoupeny nejvíce domácnosti se dvěma členy (30,5 %) a domácnosti jednotlivců (26,9 %). Podíly těchto dvou skupin byly však nižší než v celé republice (32,5 % dva členové a 31,9 % jednotlivci), u jednotlivců se jednalo dokonce o nejnižší zastoupení mezi regiony soudržnosti. Z meziregionálního pohledu dosahovaly republikově nadprůměrného zastoupení vícečlenné středočeské domácnosti; tříčlenné domácnosti zaznamenaly čtvrtý nejvyšší podíl (16,7 %), čtyřčlenné domácnosti nejvyšší podíl (20,4 %), pětičlenné a šesti- a vícečlenné domácnosti druhý nejvyšší podíl (4,1 % resp. 1,4 %) mezi regiony. Tyto výsledky obecně korespondovaly s charakterem českých regionů, kdy vyššího počtu členů domácností dosahovaly zpravidla venkovské oblasti, zatímco domácnosti s méně členy se vyskytovaly v oblastech s vyšším podílem městského obyvatelstva.

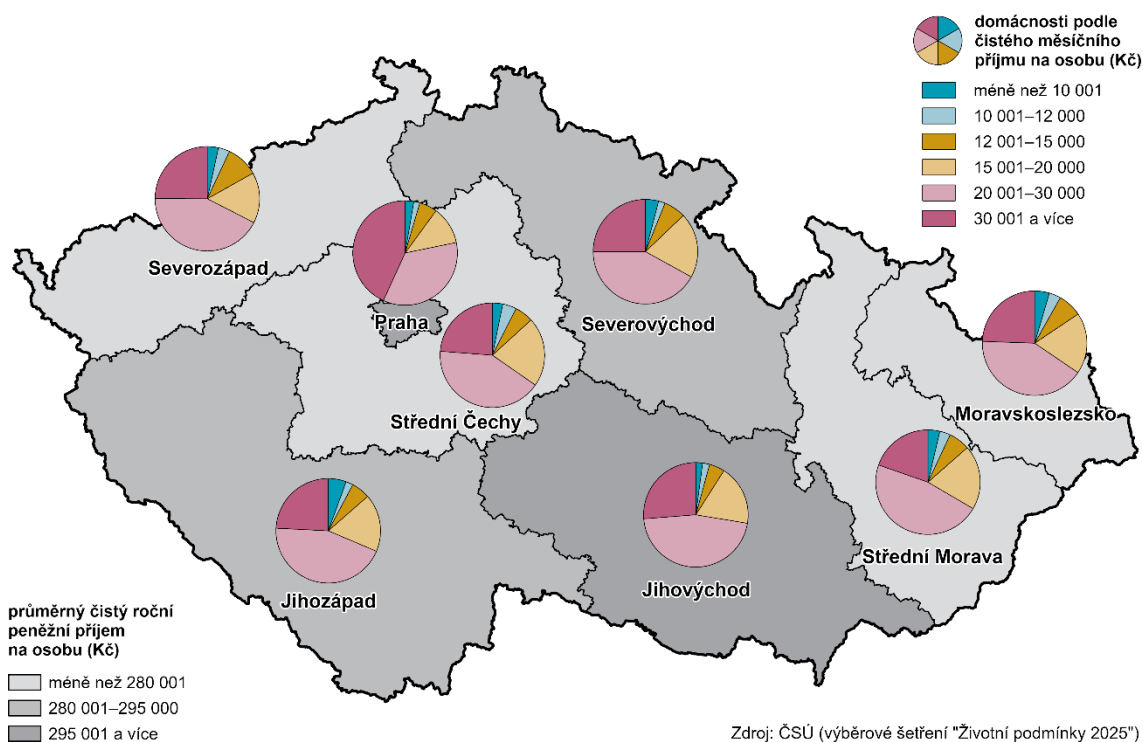
V souvislosti s demografickými charakteristikami zaznamenaly středočeské domácnosti v meziregionálním srovnání také nejvyšší průměrný počet vyživovaných dětí na domácnost (0,67) a v kombinaci s vyšší zaměstnaností zároveň i vyšší průměrný počet pracujících členů v domácnosti (1,14). Mezi středočeskými domácnostmi byla téměř čtvrtina domácností s dětmi do 12 let (24,5 %), což bylo stejně jako u předchozích dvou ukazatelů nejvíce mezi všemi regiony.

KOMENTÁŘ

Příjmy a finanční situace domácností

Příjmy osob a domácností byly zjišťovány za rok předcházející šetření, tj. za rok 2024. Hrubý roční peněžní příjem na člena domácnosti činil ve Středních Čechách v roce 2024 průměrně 325 757 Kč, průměrný čistý roční peněžní příjem na osobu pak dosáhl výše 279 970 Kč. Tato hodnota byla pod celorepublikovým průměrem (293 853 Kč) a mezi osmi regiony soudržnosti byla pátou nejvyšší.

Kartodiagram 1 Příjmy domácností v regionech soudržnosti v roce 2024



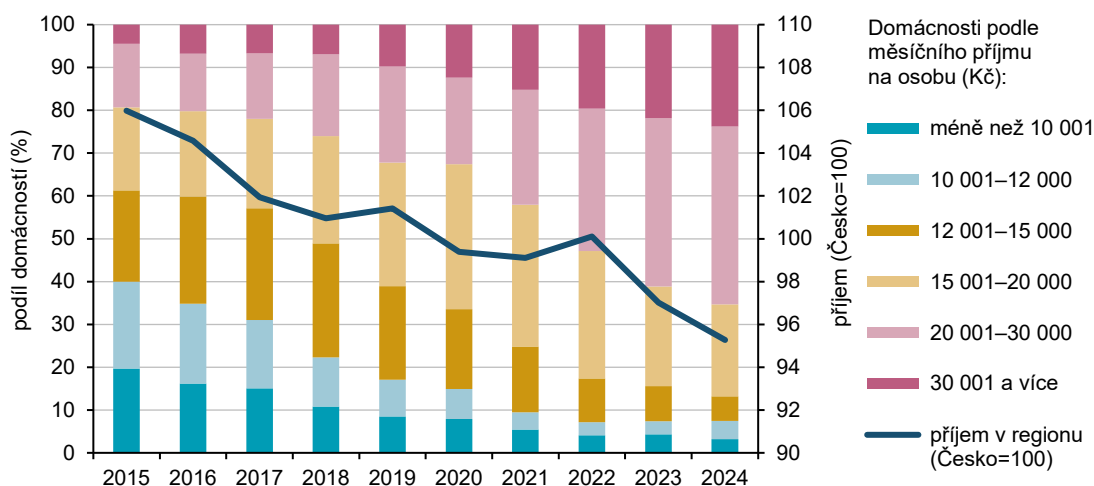
Příjmy domácností v regionu dlouhodobě rostou, ve srovnání s finanční situací před deseti lety se zvýšily o dvě třetiny (v roce 2014 byly 168 460 Kč). V porovnání s vývojem v Česku byl růst v regionu pomalejší; nárůst středočeského příjmu byl nižší než v republice (region o 66 %, Česko o 86 %), navíc se poměr mezi regionálním a republikovým příjmem změnil. Zatímco v roce 2014 dosahoval čistý příjem na osobu domácnosti v našem regionu 106,9 % průměrné hodnoty Česka, v roce 2024 to bylo jen 95,3 % republikové hodnoty. Regionální příjem se během posledních deseti let dostal pod úroveň Česka v roce 2020 a v dalším období se k němu dorovnal pouze v roce 2022 (100,1 %). Nutno poznamenat, že v šetření životních podmínek celorepublikový průměr delší dobu poměrně značně ovlivňují výsledky za Prahu, kde jsou příjmy domácností oproti ostatním oblastem výrazně vyšší (361 780 tis. Kč za 2024, což odpovídalo 123,1 % průměru Česka).

Nejčastějším příjmovým pásmem u středočeských domácností bylo v roce 2024 rozmezí čistého měsíčního příjmu 20–30 tis. Kč na osobu; patřilo sem 41,5 % domácností. Podíl domácností v této

KOMENTÁŘ

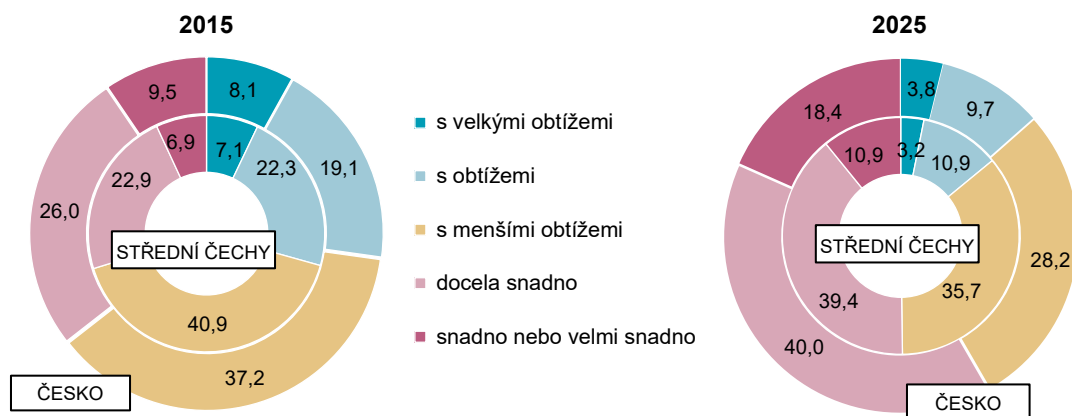
příjmové skupině se dlouhodobě zvyšuje, v roce 2014 patřilo do této kategorie jen 12,9 % domácností. Roste i podíl domácností s vyššími příjmy nad 30 tis. Kč na osobu. Zatímco v roce 2014 těmito financemi disponovalo jen 4,4 % domácností, v roce 2024 to byla už téměř každá čtvrtá domácnost v regionu (23,8 %).

Graf 2 Struktura domácností a vývoj čistého peněžního příjmu ve Středních Čechách



Součástí šetření bylo také zjišťování subjektivních názorů člena domácnosti na finanční situaci celé domácnosti. Z výsledků za posledních deset let vyplývá, že příjmová situace v návaznosti na hospodaření domácnosti se výrazně zlepšila i z pohledu členů domácnosti. Zatímco při šetření v roce 2015 nemělo problém vyjít s příjmem 30 % středočeských domácností, o deset let později uvedlo bezproblémový finanční chod 50 %, tedy polovina oslovených domácností. Subjektivní postoj středočeských domácností v otázce o hospodaření s příjmy však patřil z regionálního pohledu k těm negativnějším. V ostatních regionech Česka byl podíl domácností, které neměly po finanční stránce žádné obtíže, vyšší a republikový průměr činil 58 % domácností.

Graf 3 Vycházení domácností s příjmy (v %)

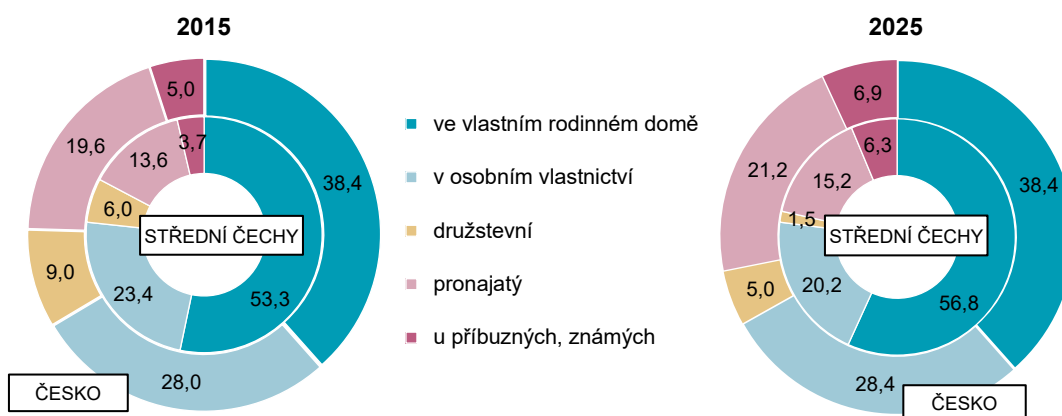


KOMENTÁŘ

Charakteristika bydlení

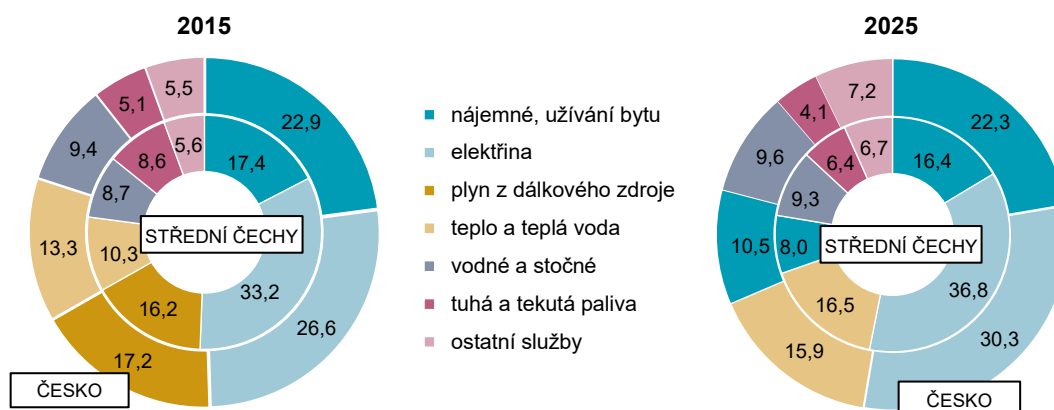
Úroveň bydlení patří k základním ukazatelům životního standardu obyvatel. Více než polovina, resp. 56,8 %, středočeských domácností bydlela v roce 2025 ve vlastním domě, což byl nejvyšší a jediný nadpoloviční výsledek mezi regiony. Tento výsledek odpovídá charakteru bydlení v kraji, tedy skutečnosti, že je v něm vyšší podíl rodinných domů, než je tomu v jiných regionech. Podíly domácností s jinými typy vlastnického poměru k obývanému bytu (osobní, družstevní, pronájem) byly ve Středních Čechách díky tomu naopak republikově podprůměrné a mezi regiony vůbec nejnižší; jednalo se o zastoupení domácností v bytech v osobním vlastnictví (20,2 %) a podíl domácností hospodařících v pronajatých bytech (15,2 %).

Graf 4 Domácnosti podle právní formy užívání bytu (v %)



Náklady na bydlení bývají často pro domácnost jednou z hlavních výdajových položek a ovlivňují životní podmínky domácností. Středočeské domácnosti vydaly vloni na bydlení měsíčně v průměru 9 273 Kč, což bylo o 376 Kč více než celorepublikový průměr a více financí za bydlení v Česku už zaplatily jen domácnosti v hlavním městě (10 872 Kč).

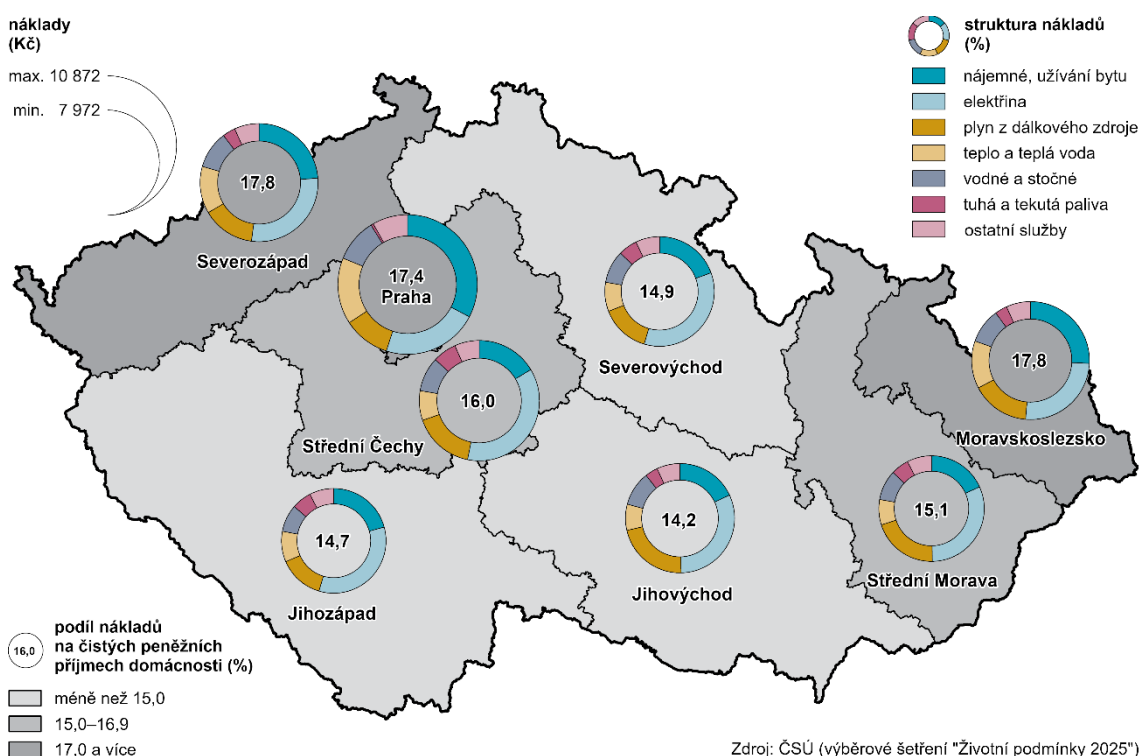
Graf 5 Struktura nákladů na bydlení (v %)



KOMENTÁŘ

Náklady na bydlení představovaly pro středočeské domácnosti 16,0 % z jejich čistých měsíčních příjmů, což bylo na úrovni republikového průměru (15,9 %). Podíl nákladů na bydlení z celkových příjmů domácností se za deset let zvýšil přibližně o jeden procentní bod, naopak v Česku náklady propočtené na příjem klesly v průměru o necelé dva procentní body.

Kartodiagram 2 Průměrné měsíční náklady na bydlení v regionech soudržnosti v roce 2025



Nejvyšší výdajovou položkou na bydlení byly pro středočeské domácnosti platby za elektřinu. Měsíční průměr těchto poplatků činil 3 410 Kč a mezi regiony soudržnosti byl nejvyšší. Zároveň nejvyšší mezi regiony byl také podíl plateb za elektřinu na celkových nákladech domácnosti za bydlení (Střední Čechy – 36,8 %, Česko – 30,3 %). Ostatní měsíční poplatky související s bydlením byly zpravidla nižší než celorepublikové průměry, což je dáno významným podílem vlastnického bydlení ve středočeském regionu. Výjimkou byly jen poplatky za tuhá a tekutá paliva, které byly nejvyšší mezi regiony, což opět souvisí s převažujícím typem bydlení v této oblasti.

Další informace obsahuje:

[Příjmy a životní podmínky domácností – 2025](#)

[Výběrové šetření příjmů a životních podmínek domácností \(SILC\)](#)

Kontakt:

Bc. Ondřej Junášek

oddělení informačních služeb, Krajská správa ČSÚ pro Středočeský kraj

Tel.: +420 274 054 175, e-mail: ondrej.junasek@csu.gov.cz

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ pro Středočeský kraj

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/stredocesky | tel.: 274 054 175, e-mail: infoservisstc@csu.gov.cz