

Bytová výstavba a stavební povolení a ohlášení ve Středočeském kraji v 1. pololetí roku 2012

- došlo opět k meziročnímu poklesu počtu zahájených (o 12,2 %) i dokončených bytů (o 5,8 %)
- v kraji se i nadále začíná stavět nejvíce bytů ze všech krajů republiky

Za první pololetí roku 2012 byla podle předběžných údajů ve Středočeském kraji zahájena výstavba celkem 2 586 bytů. V porovnání se stejným obdobím předchozího roku **klesla nově zahájená bytová výstavba v kraji o 12,2 %**. Obdobný pokles proběhl již loni mezi 1. pololetím roku 2010 a 2011 a k meziročnímu snížení došlo již čtvrtým rokem v řadě za sebou. Meziroční pokles zahajované bytové výstavby zaznamenalo kromě Středočeského kraje dalších 11 krajů, nejvyšších propadů dosáhly kraje Jihočeský (29,7%) a Moravskoslezský (26,9%). Nárůst proběhl pouze v krajích Královéhradeckém (15,6%) a Karlovarském (7,3%). I přes dlouhodobější pokles si nadále Středočeský kraj drží mezi kraji prvenství v počtu zahájených bytů a přibližně každý pátý zahájený byt v ČR připadá na území Středočeského kraje.

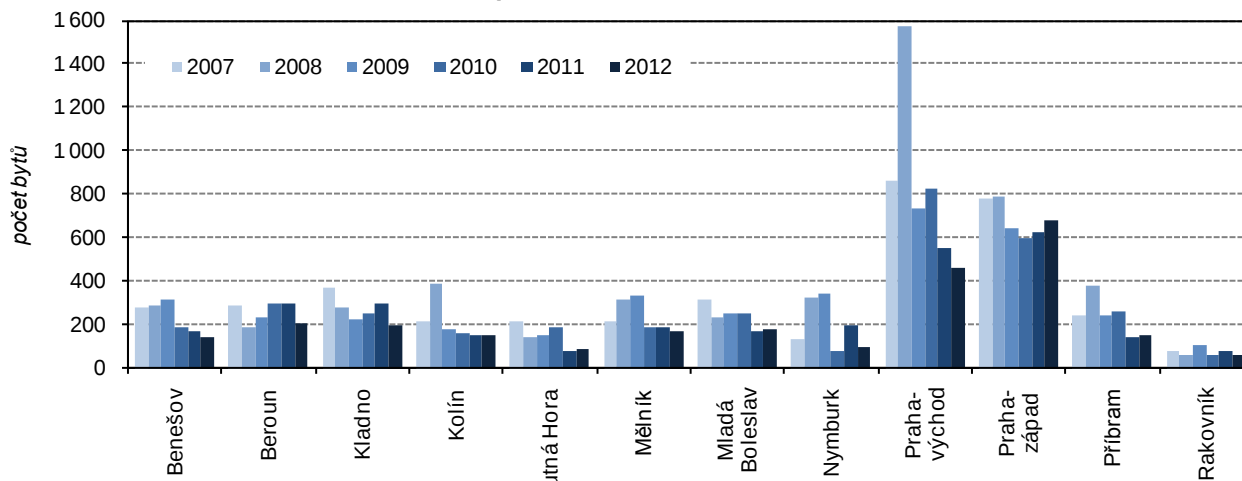
**Vývoj zahájené a dokončené bytové výstavby ve Středočeském kraji
v 1. pololetí let 2003 až 2012***



* předběžné údaje

Nejvíce bytových jednotek na území kraje bylo v první polovině roku 2011 zahájeno v okrese Praha-západ (676) a Praha-východ (462), naopak méně než 100 zahájených bytů vykázaly okresy Rakovník (54), Kutná Hora (88) a Nymburk (95). Meziroční nárůst proběhl pouze ve 4 okresech (Kutná Hora, Mladá Boleslav, Praha-západ, Příbram), v okrese Kolín byl zahájen stejný počet bytů jako v předchozím roce a 7 okresů zaznamenalo meziroční pokles; okres Kladno více než třetinový (34,7 %) a okres Nymburk dokonce více než poloviční (51,8%).

**Vývoj počtu zahájených bytů v okresech Středočeského kraje
1. pololetí let 2007 až 2012***



* předběžné údaje

Již tradičně více zahájených bytů bylo ve Středočeském kraji situováno do rodinných (64,9 % z celkového počtu) než bytových domů (20,0 %). V první polovině roku 2012 byla v kraji zahájena stavba celkem 109 bytů v domovech – penzionech a v domovech s pečovatelskou službou, z toho nejvíce v okresech Kolín (53) a Mělník (32). Nejvyšší zahájená výstavba revitalizované zástavby proběhla v okrese Mladá Boleslav (22 bytů v nebytových stavbách a 26 bytů upravených z nebytových prostorů).

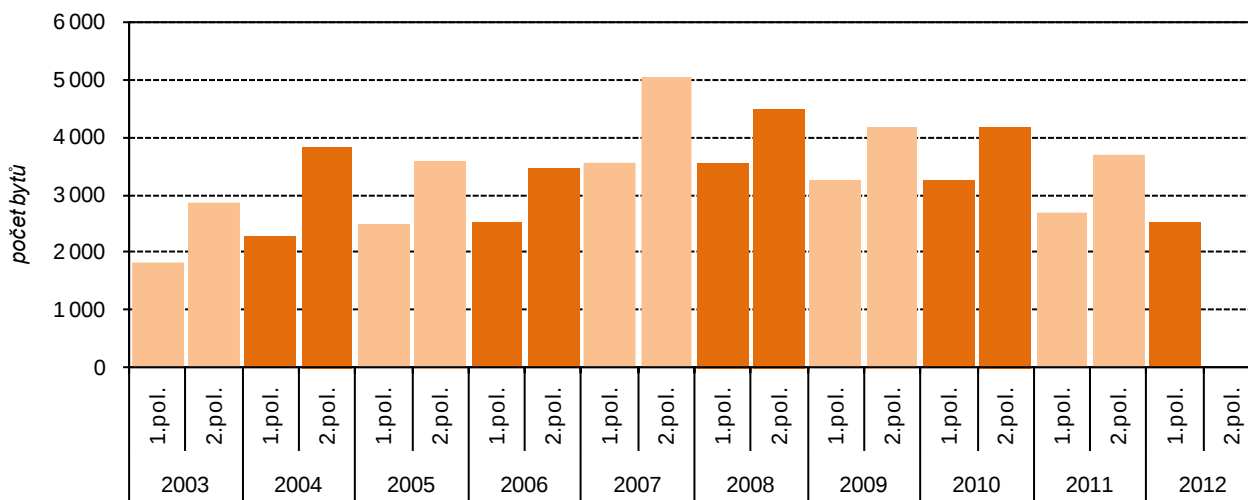
Zahájené byty podle druhu stavby v České republice 1. pololetí 2012

(předběžné údaje)

	Byty celkem		v tom						
			stavby pro bydlení				domy s pečovat. službou, domovy - penziony	nebytové stavby (budovy)	stavebně upravené nebytové prostory
	skutečnost	index 2011/2010	rodinné domy	bytové domy	nástavby, přístavby a vestavby k				
rodinným domům					bytovým domům				
Česká republika	12 547	87,7	6 969	2 825	845	666	283	685	274
v tom kraje:									
Hl. město Praha	1 701	99,2	246	1 142	35	165	-	73	40
Středočeský	2 586	87,8	1 679	516	121	44	109	69	48
v tom okresy:									
Benešov	145	87,3	102	18	6	-	16	-	3
Beroun	206	68,2	170	27	7	-	-	-	2
Kladno	194	65,3	115	42	13	17	-	5	2
Kolín	154	100,0	91	-	9	-	53	1	-
Kutná Hora	88	117,3	71	4	2	-	-	2	9
Mělník	174	92,6	118	-	4	15	32	3	2
Mladá Boleslav	183	109,6	114	16	3	2	-	22	26
Nymburk	95	48,2	79	-	7	2	-	5	2
Praha-východ	462	84,2	399	20	27	8	-	8	-
Praha-západ	676	108,7	272	365	20	-	-	18	1
Příbram	152	103,4	111	24	16	-	-	-	1
Rakovník	57	69,5	37	-	7	-	8	5	-
Jihočeský	786	70,3	514	112	79	42	-	28	11
Plzeňský	722	78,2	441	103	50	81	-	19	28
Karlovarský	322	107,3	174	76	11	16	-	39	6
Ústecký	582	91,8	393	29	36	38	-	57	29
Liberecký	363	80,5	277	13	23	25	4	8	13
Královéhradecký	733	115,6	337	300	47	30	-	13	6
Pardubický	555	83,0	405	8	46	10	22	48	16
Vysočina	485	82,1	341	-	70	15	14	36	9
Jihomoravský	1 557	90,5	818	249	134	136	81	121	18
Olomoucký	526	90,1	344	24	48	28	16	37	29
Zlínský	587	97,7	287	168	53	6	-	72	1
Moravskoslezský	1 042	73,1	713	85	92	30	37	65	20

U dokončené výstavby došlo ve Středočeském kraji za 1. pololetí roku 2012 **k meziročnímu poklesu o 5,8 %**. I přesto, že se jednalo už o pátý meziroční pokles v řadě, byl pokles o 11,2 procentních bodů nižší než v roce 2011. Z celkového počtu 2 532 dokončených bytů bylo 75,6 % situováno do rodinných domů a 11,2 % do bytových domů.

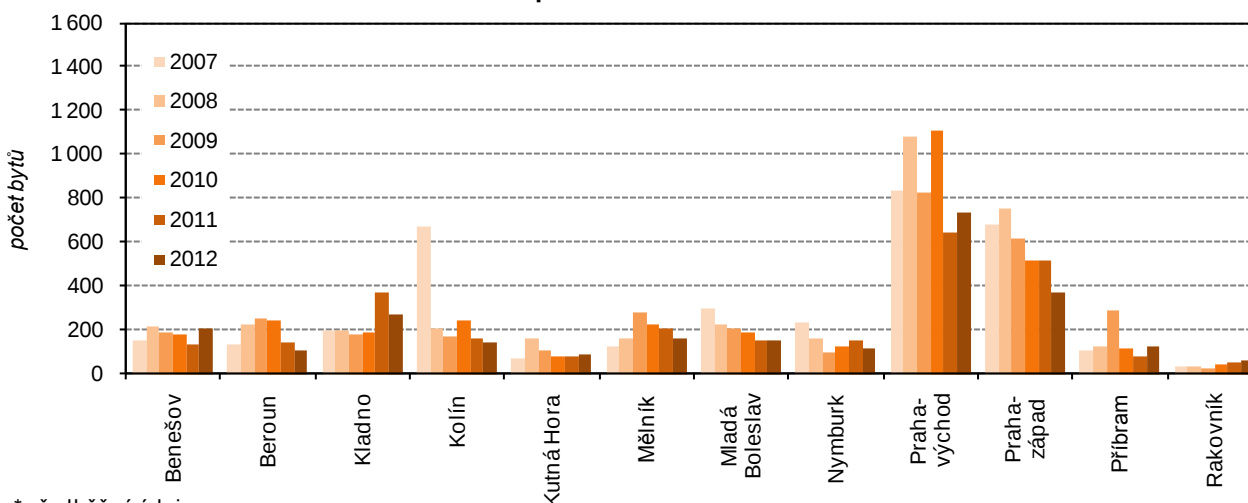
Vývoj dokončených bytů ve Středočeském kraji v pololetích let 2003 až 2012*



* předběžné údaje

Nejvíce dokončených bytů během 1. pololetí tohoto roku zaznamenal na území kraje okres Praha-východ (732), s polovičním výsledkem následoval dále v pořadí okres Praha-západ (374). Méně než 100 dokončených bytových jednotek vykazovaly pouze okresy Rakovník (60) a Kutná Hora (88). Oproti stejnému období předchozího roku vzrostl počet dokončených jednotek v 6 okresech, z toho nadpoloviční nárůst proběhl v okresech Příbram (62,3 %) a Benešov (50,4 %). Druhá polovina středočeských okresů zaznamenala meziroční pokles, z toho více než čtvrtinový okresy Kladno (27,1 %), Praha-západ (27,0 %) a Nymburk (26,0 %).

**Vývoj počtu dokončených bytů v okresech Středočeského kraje
1. pololetí let 2007 až 2012***



* předběžné údaje

Dokončené byty podle druhu stavby v České republice v 1. pololetí 2012

(předběžné údaje)

	Byty celkem		v tom						
	skutečnost	index 2011/2010	stavby pro bydlení				domy s pečovat. službou, domovy - penziony	nebytové stavby (budovy)	stavebně upravené nebytové prostory
			rodinné domy	bytové domy	nástavby, přístavby a vestavby k				
					rodinným domům	bytovým domům			
Česká republika	13 049	113,4	7 514	2 972	564	646	286	336	731
v tom kraje:									
Hl. město Praha	2 075	204,0	196	1 566	22	208	60	11	12
Středočeský	2 532	94,2	1 915	283	95	32	35	48	124
v tom okresy:									
Benešov	206	150,4	125	25	4	16	-	3	33
Beroun	109	75,7	104	-	4	-	-	-	1
Kladno	272	72,9	194	24	9	8	-	33	4
Kolín	139	86,9	101	-	11	2	24	-	1
Kutná Hora	88	115,8	82	-	-	-	-	1	5
Mělník	162	77,1	139	-	5	1	11	1	5
Mladá Boleslav	151	101,3	127	17	4	-	-	2	1
Nymburk	114	74,0	77	21	3	2	-	-	11
Praha-východ	732	113,1	529	152	28	2	-	8	13
Praha-západ	374	73,0	304	44	20	1	-	-	5
Přibram	125	162,3	74	-	7	-	-	-	44
Rakovník	60	122,4	59	-	-	-	-	-	1
Jihočeský	899	105,5	513	285	31	23	-	16	31
Plzeňský	600	102,6	394	102	14	44	9	2	35
Karlovarský	237	78,7	170	8	3	27	-	5	24
Ústecký	597	139,5	399	66	22	23	5	40	42
Liberecký	631	147,1	296	111	16	24	-	18	166
Královéhradecký	499	92,1	398	4	43	28	-	13	13
Pardubický	517	97,7	357	57	34	47	2	11	9
Vysočina	589	125,6	432	32	45	61	-	12	7
Jihomoravský	1 523	102,6	831	242	92	98	99	77	84
Olomoucký	664	91,1	454	108	41	11	2	31	17
Zlínský	592	126,5	388	65	31	5	50	29	24
Moravskoslezský	1 094	111,2	771	43	75	15	24	23	143

V prvních šesti měsících roku 2012 přijaly a vydaly stavební úřady ve Středočeském kraji celkem 8 727 stavebních ohlášení a povolení (SOP). V meziročním porovnání to znamenalo pokles o 10,5 %. Z celkového počtu SOP bylo 52,9 % vydáno pro budovy a 14,7 % na stavby sloužící k ochraně životního prostředí.

Vydaná stavební ohlášení a stavební povolení v České republice v 1. pololetí 2012

(předběžné údaje)

	Počet vydaných stavebních ohlášení a povolení celkem		v tom na stavby						
			budovy	v tom				na ochranu životního prostředí	ostatní
				bytové		nebytové			
	nová výstavba	změna dokonče- ných staveb		nová výstavba	změna dokonče- ných staveb				
skutečnost	index 2012/2011								
Česká republika	47 186	90,8	26 994	6 580	10 262	3 642	6 510	6 316	13 876
v tom kraje:									
Hl. město Praha	3 639	104,0	2 920	167	1 976	74	703	180	539
Středočeský	8 727	89,5	4 613	1 555	1 393	659	1 006	1 282	2 832
v tom okresy:									
Benešov	834	87,8	355	102	101	69	83	98	381
Beroun	689	95,8	318	150	86	12	70	85	286
Kladno	779	76,1	400	118	185	60	37	135	244
Kolín	411	93,6	222	89	64	22	47	9	180
Kutná Hora	381	88,4	242	70	54	45	73	40	99
Mělník	721	111,8	369	97	174	17	81	210	142
Mladá Boleslav	545	93,2	347	112	99	49	87	28	170
Nymburk	750	82,1	366	79	84	112	91	192	192
Praha-východ	1 206	75,3	770	375	208	123	64	109	327
Praha-západ	1 111	105,7	529	233	167	49	80	219	363
Příbram	1 080	94,1	542	93	131	76	242	148	390
Rakovník	220	90,5	153	37	40	25	51	9	58
Jihočeský	3 786	89,6	2 112	513	706	335	558	355	1 319
Plzeňský	3 046	92,9	1 526	420	460	281	365	501	1 019
Karlovarský	1 380	94,0	632	147	219	84	182	173	575
Ústecký	3 054	100,1	1 907	360	690	297	560	302	845
Liberecký	1 802	86,8	852	264	257	133	198	331	619
Královéhradecký	2 306	91,0	1 262	332	430	215	285	442	602
Pardubický	2 488	95,1	1 278	391	420	173	294	541	669
Vysočina	2 696	85,8	1 473	338	449	301	385	430	793
Jihomoravský	4 955	86,1	3 101	796	1 235	457	613	617	1 237
Olomoucký	2 263	89,6	1 353	329	468	195	361	222	688
Zlínský	2 158	88,7	1 261	281	471	178	331	338	559
Moravskoslezský	4 429	86,5	2 633	687	1 087	254	605	565	1 231
nerozděleno)	457	93,1	71	-	1	6	64	37	349

Orientační hodnota nově povolených staveb představovala v kraji celkem 18 177 mil. Kč a v porovnání se stejným obdobím předchozího období došlo ke snížení celkové hodnoty téměř o třetinu (o 32,2 %).

**Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební ohlášení a povolení
v České republice v 1. pololetí 2012**

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební ohlášení a povolení v tis. Kč
			budovy	v tom				na ochranu životního prostředí	ostatní	
	bytové			nebytové						
	skutečnost v mil. Kč	index 2012/2011		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb			
Česká republika	142 768	73,9	93 267	28 989	12 339	28 053	23 886	13 652	35 849	3 026
v tom kraje:										
Hl. město Praha	17 162	85,6	14 765	3 500	2 912	4 981	3 372	241	2 156	4 716
Středočeský	18 177	67,8	13 597	6 326	1 479	2 735	3 057	1 404	3 176	2 083
v tom okresy:										
Benešov	1 047	60,0	732	320	101	215	96	37	278	1 255
Beroun	1 325	91,0	982	552	70	176	184	45	298	1 923
Kladno	1 558	17,6	1 122	452	114	140	416	76	360	2 000
Kolín	868	92,2	671	337	92	68	174	17	180	2 112
Kutná Hora	1 063	74,2	720	220	136	140	224	227	116	2 790
Mělník	1 171	106,8	879	352	229	75	223	88	204	1 624
Mladá Boleslav	3 203	134,4	2 609	425	127	920	1 137	191	403	5 877
Nymburk	934	58,2	543	244	103	121	75	259	132	1 245
Praha-východ	2 755	92,8	2 226	1 314	215	551	146	143	386	2 284
Praha-západ	2 721	101,3	2 031	1 601	140	152	138	194	496	2 449
Přibram	1 187	106,7	847	391	118	165	173	117	223	1 099
Rakovník	345	69,8	235	118	34	12	71	10	100	1 568
Jihočeský	7 532	81,0	3 834	1 703	732	556	843	635	3 063	1 989
Plzeňský	6 977	57,7	4 259	1 655	591	1 282	731	804	1 914	2 291
Karlovarský	3 195	105,7	2 104	915	213	525	451	265	826	2 315
Ústecký	8 287	31,3	5 419	1 304	713	1 133	2 269	1 309	1 559	2 713
Liberecký	4 796	43,7	3 133	948	355	1 165	665	378	1 285	2 661
Královéhradecký	6 879	92,9	4 731	1 802	535	1 246	1 148	557	1 591	2 983
Pardubický	4 681	67,4	3 135	1 331	380	619	805	315	1 231	1 881
Vysočina	6 902	87,9	4 057	1 060	482	1 653	862	1 155	1 690	2 560
Jihomoravský	16 430	87,1	12 101	3 393	1 799	4 642	2 267	1 928	2 401	3 316
Olomoucký	5 576	73,5	3 695	1 105	493	684	1 413	560	1 321	2 464
Zlínský	7 828	128,6	5 275	1 520	472	1 340	1 943	1 531	1 022	3 627
Moravskoslezský	16 422	105,8	11 750	2 427	1 125	5 246	2 952	2 252	2 420	3 708
ostatní (územně nerozděleno)	11 924	84,1	1 412	-	58	246	1 108	318	10 194	26 092

Další informace naleznete v [rychlých informacích](#) a na www.czso.cz v sekci [Stavebnictví, byty](#).
Regionální data v tabulkách a publikacích na www.stredocesky.czso.cz.