

## KOMENTÁŘ

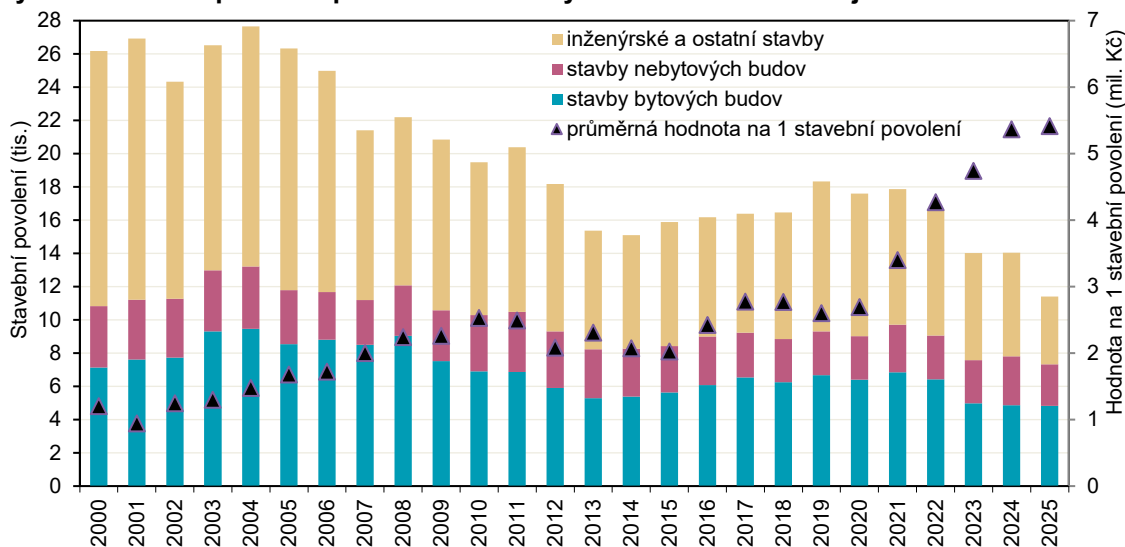
20. 3. 2026

### Stavební povolení ve Středočeském kraji v roce 2025

Ve Středočeském kraji bylo v roce 2025 vydáno celkem 11,4 tis. stavebních povolení, nejméně za poslední čtvrtstoletí. Meziroční pokles počtu vydaných stavebních povolení oproti roku 2024 činil 18,8 % a byl nejvyšší za sledovaných 25 let. Absolutní pokles o 2,6 tis. povolení oproti roku 2024 představoval nejvyšší pokles mezi kraji. Na celkovém počtu vydaných stavebních povoleních České republiky se v roce 2025 Středočeský kraj podílel 18,5 %, nejvíce mezi kraji. Více než dvě pětiny (42 %) všech vydaných stavebních povolení v kraji tvořila povolení vydaná na bytové budovy, což byl druhý nejvyšší podíl po hl. m. Praze. Orientační hodnota staveb, na které byla ve Středočeském kraji v roce 2025 vydána stavební povolení, činila 61,7 mld. Kč, nejvíce mezi všemi kraji. Orientační hodnota přepočtená na jedno stavební povolení však byla mezi kraji 6. nejnižší. Středočeské okresy Praha-západ, Benešov, Beroun a Nymburk patřily mezi prvních deset okresů s nejvyšším počtem vydaných stavebních povolení v rámci celého Česka; okresy Praha-západ, Beroun a Mladá Boleslav patřily do první desítky okresů s nejvyšší orientační hodnotou plánovaných staveb. Průměrná hodnota připadající na jedno stavební povolení se řadila mezi nejvyšší v republice u okresů Kolín a Mladá Boleslav.

V roce 2025 bylo ve Středočeském kraji vydáno 11 396 stavebních povolení, což byl nejvyšší počet mezi všemi kraji a 18,5% podíl na vydaných stavebních povoleních v celé republice (61 613). V rámci kraje se však jednalo o nejnižší počet vydaných stavebních povolení za sledované 25leté období. Meziročně došlo k poklesu počtu vydaných stavebních povolení ve všech krajích Česka, celorepublikový pokles činil 14,5 %. Středočeský kraj zaznamenal nejvyšší absolutní a 4. nejvyšší relativní pokles (o 2 636 povolení, resp. o 18,8 %). Při relativním vyjádření se v roce 2025 jednalo o úplně nejvyšší meziroční pokles počtu vydaných stavebních povolení v kraji za sledované 25leté období, absolutní pokles byl v rámci tohoto období 3. nejvyšší.

#### Vydaná stavební povolení podle druhu stavby ve Středočeském kraji v letech 2000–2025



Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ pro Středočeský kraj

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.csu.gov.cz/stredocesky](http://www.csu.gov.cz/stredocesky) | tel.: 274 054 175, e-mail: [infoservisstc@csu.gov.cz](mailto:infoservisstc@csu.gov.cz)

## KOMENTÁŘ

Úplně nejvyšší relativní meziroční pokles zaznamenaly v roce 2025 kraje Královéhradecký (o 22,2 %) a Jihočeský (o 21,0 %). Nejméně stavebních povolení bylo vydáno v Karlovarském kraji (1 687) a v hl. m. Praze (2 589). Hlavní město však vykázalo mezi kraji druhý nejnižší relativní pokles počtu vydaných stavebních povolení (o 4,4 %) po kraji Ústeckém (o 3,6 %).

### Vydaná stavební povolení podle krajů Česka a okresů Středočeského kraje v roce 2025

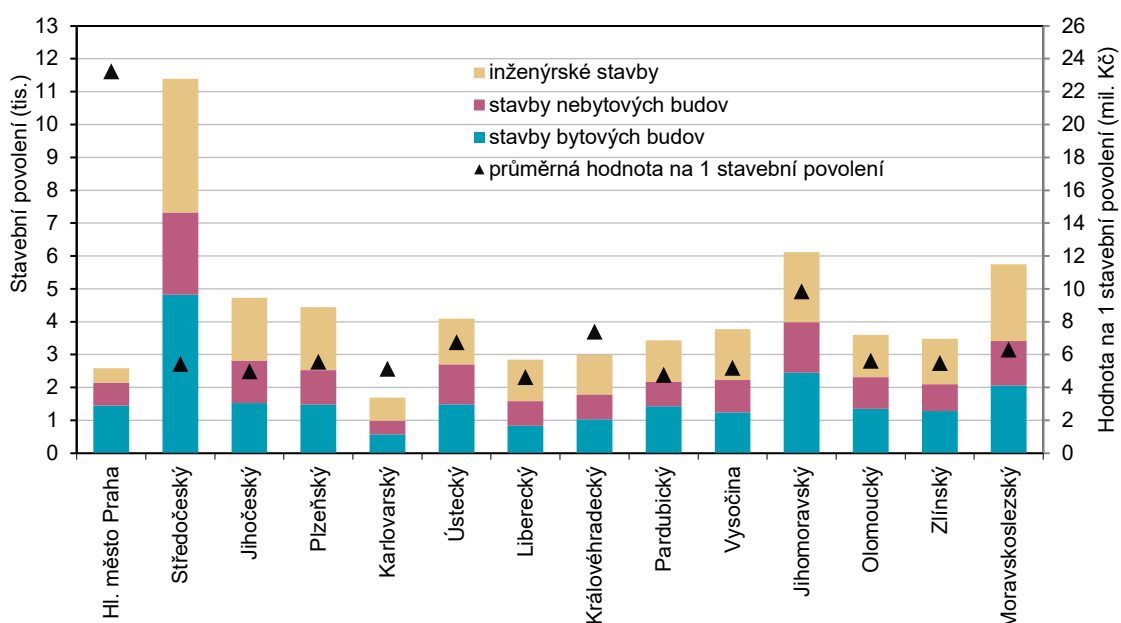
(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom		inženýrské stavby			
	celkem	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní
<b>Česko</b>	<b>61 613</b>	<b>85,5</b>	<b>38 231</b>	<b>10 607</b>	<b>12 407</b>	<b>6 701</b>	<b>8 516</b>	<b>3 973</b>	<b>19 409</b>
v tom kraje:									
Hl. město Praha	2 589	95,6	2 136	266	1 184	97	589	154	299
<b>Středočeský</b>	<b>11 396</b>	<b>81,2</b>	<b>7 322</b>	<b>2 283</b>	<b>2 545</b>	<b>1 091</b>	<b>1 403</b>	<b>690</b>	<b>3 384</b>
v tom okresy:									
Benešov	1 392	76,7	720	216	212	100	192	79	593
Beroun	1 129	90,1	798	199	307	43	249	65	266
Kladno	582	70,3	447	139	149	57	102	18	117
Kolín	585	89,3	386	119	111	86	70	43	156
Kutná Hora	930	106,4	461	136	160	60	105	36	433
Mělník	916	91,0	717	236	258	67	156	47	152
Mladá Boleslav	904	75,4	644	256	135	142	111	84	176
Nymburk	1 124	103,4	832	255	363	103	111	126	166
Praha-východ	980	73,5	731	323	206	128	74	8	241
Praha-západ	1 458	80,3	740	235	245	147	113	107	611
Příbram	1 082	67,0	627	110	332	111	74	66	389
Rakovník	314	57,1	219	59	67	47	46	11	84
Jihočeský	4 726	79,0	2 817	727	801	674	615	221	1 688
Plzeňský	4 445	88,8	2 527	787	684	569	487	240	1 678
Karlovarský	1 687	87,5	993	247	328	150	268	155	539
Ústecký	4 094	96,4	2 705	575	913	494	723	222	1 167
Liberecký	2 844	93,9	1 582	389	445	386	362	120	1 142
Královéhradecký	2 998	77,8	1 792	529	502	346	415	196	1 010
Pardubický	3 432	88,3	2 163	686	743	324	410	189	1 080
Vysočina	3 773	80,8	2 229	662	582	536	449	196	1 348
Jihomoravský	6 113	81,3	3 985	1 261	1 185	764	775	422	1 706
Olomoucký	3 595	91,8	2 313	646	701	406	560	293	989
Zlínský	3 482	87,5	2 099	650	633	352	464	224	1 159
Moravskoslezský	5 748	86,3	3 417	896	1 161	460	900	315	2 016
ostatní (územně nerozděleno)	691	107,0	151	3	-	52	96	336	204

## KOMENTÁŘ

V dlouhodobém pohledu byly ve Středočeském kraji zaznamenány nejvyšší počty vydaných stavebních povolení v období 2000–2005, kdy se každoročně pohybovaly nad hranicí 26 tis. (vyjma roku 2002). Po roce 2005 ale začal počet vydaných stavebních povolení klesat (kromě let 2008 a 2011) až na hodnotu 15,1 tis. v roce 2014. Při následném oživení došlo k nárůstu na hodnoty kolem hranice 18 tis. vydaných povolení v letech 2019–2021. Během posledních čtyř let však počet vydaných povolení opět klesal až na výsledných 11,4 tis. povolení v roce 2025, tedy nejnižší počet vydaných stavebních povolení za poslední čtvrtstoletí.

### Vydaná stavební povolení podle druhu stavby v krajích Česka v roce 2025



Téměř dvě třetiny (64,3 %) stavebních povolení ve Středočeském kraji byly v roce 2025 vydány na stavby budov (7 322), jednalo se o 5. nejvyšší podíl mezi kraji. Více než třetina (35,7 %) povolení se týkala inženýrských staveb (4 074). Nejvíce byla zastoupena povolení na stavbu budov v hl. m. Praze (82,5 %) a na inženýrské stavby v Libereckém kraji (44,4 %).

Středočeský kraj vynikal mezi kraji druhým nejvyšším podílem (42,4 %) povolení vydaných na bytové budovy z celkového počtu vydaných povolení, první místo patřilo hl. m. Praze (56,0 %). Celkem bylo na bytové budovy v roce 2025 v kraji vydáno 4 828 stavebních povolení, na nebytové budovy to bylo přibližně o polovinu méně (2 494).

Orientační hodnota staveb, na které byla ve Středočeském kraji v roce 2025 vydána stavební povolení, činila 61,70 mld. Kč a byla nejvyšší mezi kraji. Hodnoty vyšší než 60 mld. Kč vykázaly ještě kraje Jihomoravský (60,18 mld. Kč) a hl. m. Praha (60,17 mld. Kč). Orientační hodnota plánovaných staveb meziročně ve Středočeském kraji poklesla o 18,0 %, resp. o 13,6 mld. Kč, což byl mezi kraji pátý nejvyšší relativní a druhý nejvyšší absolutní pokles. K úplně nejvyššímu relativnímu poklesu došlo v Karlovarském kraji (o 35,8 %), kde byla v roce 2025 zároveň vykázána mezi kraji nejnižší orientační hodnota plánovaných staveb (8,64 mld. Kč). Druhý

**KOMENTÁŘ**

nejvyšší relativní a úplně nejvyšší absolutní pokles orientační hodnoty byl zaznamenán v Moravskoslezském kraji (o 28,9 %, resp. o 14,7 mld. Kč).

**Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, podle krajů Česka a okresů Středočeského kraje v roce 2025**

(předběžné údaje)

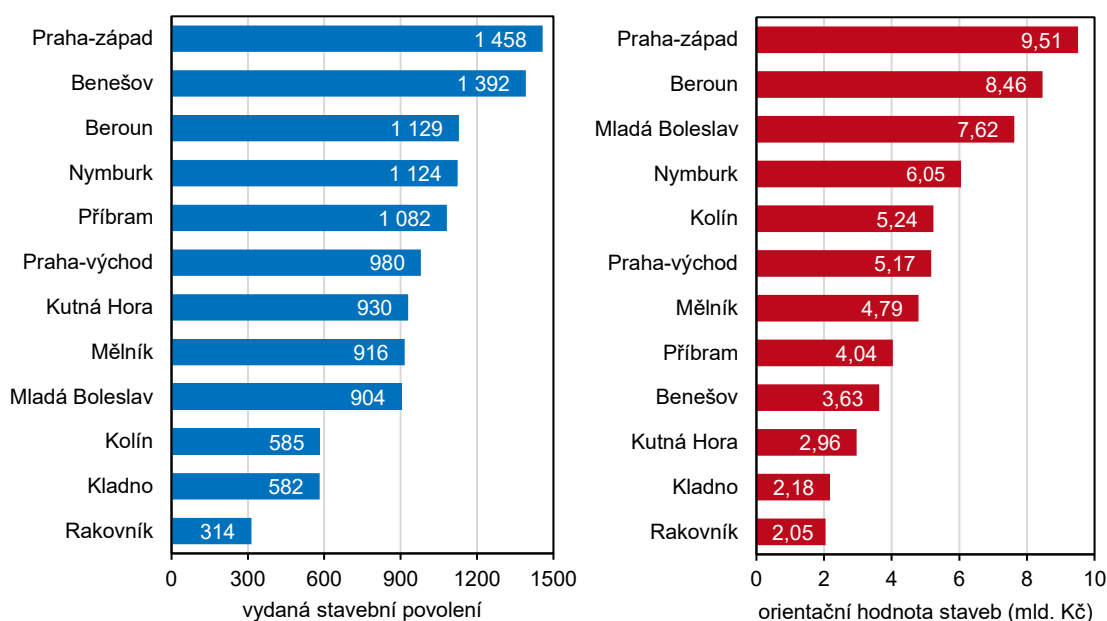
	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom		inženýrské stavby				
	celkem (mil. Kč)	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
<b>Česko</b>	<b>503 335</b>	<b>86,7</b>	<b>345 662</b>	<b>143 175</b>	<b>37 316</b>	<b>93 553</b>	<b>71 618</b>	<b>100 005</b>	<b>57 668</b>	<b>8 169</b>
v tom kraje:										
Hl. město Praha	60 169	94,3	52 448	26 787	6 095	7 138	12 428	5 399	2 322	23 240
<b>Středočeský</b>	<b>61 699</b>	<b>82,0</b>	<b>50 105</b>	<b>25 384</b>	<b>4 538</b>	<b>14 455</b>	<b>5 728</b>	<b>5 638</b>	<b>5 956</b>	<b>5 414</b>
v tom okresy:										
Benešov	3 631	71,8	2 583	1 504	369	411	299	542	506	2 608
Beroun	8 457	160,5	7 329	5 194	614	689	832	399	729	7 491
Kladno	2 178	27,6	2 005	1 317	225	283	180	67	106	3 742
Kolín	5 236	81,1	4 777	1 715	427	2 139	496	309	150	8 950
Kutná Hora	2 961	89,2	1 826	910	343	161	412	354	781	3 184
Mělník	4 793	82,9	3 516	2 233	408	372	503	375	902	5 233
Mladá Boleslav	7 623	44,5	6 573	3 443	335	1 895	900	626	424	8 433
Nymburk	6 051	138,4	5 108	2 278	634	1 486	710	681	262	5 383
Praha-východ	5 170	75,7	4 904	3 025	416	1 110	353	27	239	5 276
Praha-západ	9 512	140,7	7 690	2 649	487	4 152	402	813	1 009	6 524
Příbram	4 036	112,2	1 931	654	143	674	460	1 396	709	3 730
Rakovník	2 051	73,1	1 863	462	137	1 083	181	49	139	6 532
Jihočeský	23 471	81,2	19 094	9 710	2 319	4 351	2 714	1 573	2 804	4 966
Plzeňský	24 698	99,5	19 549	7 196	1 819	7 405	3 129	2 355	2 794	5 556
Karlovarský	8 642	64,2	6 078	2 553	1 005	1 322	1 198	1 733	831	5 123
Ústecký	27 600	115,6	19 662	5 000	1 867	7 613	5 182	1 368	6 570	6 742
Liberecký	13 140	100,0	10 441	3 431	1 722	2 294	2 994	899	1 800	4 620
Královéhradecký	22 158	92,2	16 669	6 692	2 303	4 456	3 218	2 836	2 653	7 391
Pardubický	16 375	95,6	12 505	5 339	2 001	3 358	1 807	1 237	2 633	4 771
Vysočina	19 597	76,5	14 444	5 886	1 660	4 653	2 245	1 580	3 573	5 194
Jihomoravský	60 179	95,7	51 474	21 950	4 392	14 166	10 966	3 718	4 987	9 844
Olomoucký	20 190	93,8	15 201	7 411	1 782	2 584	3 424	2 350	2 639	5 616
Zlínský	19 075	91,8	14 870	6 375	2 281	3 031	3 183	2 208	1 997	5 478
Moravskoslezský	36 169	71,1	29 481	7 835	3 532	9 866	8 248	2 862	3 826	6 292
ostatní (územně nerozděleno)	90 173	78,9	13 641	1 626	-	6 861	5 154	64 249	12 283	130 496

Ačkoli Středočeský kraj vynikal v rámci všech krajů největším počtem vydaných stavebních povolení i nejvyšší celkovou orientační hodnotou staveb, velikost plánovaných stavebních projektů patřila k nižším, jak ukazuje orientační hodnota přepočtená na jedno stavební povolení.

## KOMENTÁŘ

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení činila v kraji 5,41 mil. Kč, což byla mezi kraji 6. nejnižší hodnota. Opačná situace byla patrná v hl. m. Praze, kde byl sice zaznamenán druhý nejnižší počet vydaných stavebních povolení, průměrná orientační hodnota na jedno povolení (23,24 mil. Kč) však vysoce převyšovala hodnoty ve všech ostatních krajích a průměr za Česko (8,17 mil. Kč). Druhé místo patřilo Jihomoravskému kraji, kde byla hodnota připadající na jedno vydané stavební povolení oproti Praze méně než poloviční (9,84 mil. Kč). Nejnižší průměrné hodnoty nedosahující ani 5 mil. Kč na jedno stavební povolení vykázaly kraje Liberecký (4,62 mil. Kč), Pardubický (4,77 mil. Kč) a Jihočeský (4,97 mil. Kč).

### Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v okresech Středočeského kraje v roce 2025



V rámci středočeských okresů vykázaly v roce 2025 nejvyšší počet vydaných stavebních povolení okresy Praha-západ (1 458), Benešov (1 392), Beroun (1 129) a Nymburk (1 124). Tyto okresy patřily do první desítky okresů s nejvyšším počtem vydaných stavebních povolení mezi 77 okresy celé republiky. Okres Praha-západ stál na 2. místě za hl. m. Prahou a Benešov na 4. místě za okresem Frýdek-Místek. Berounsku a Nymbursku patřilo 9. a 10. místo. V době nejvyššího stavebního rozvoje v kraji na počátku nultých let bylo hlavní oblastí, kam se soustředilo nejvíce vydaných stavebních povolení, těsné okolí Prahy, a tedy okresy Praha-východ a Praha-západ. Od poloviny desátých let, v souvislosti s rozšiřováním stavební aktivity do vzdálenějšího okolí Prahy, se začalo mezi okresy na prvních dvou místech objevovat ještě Benešovsko.

Pouze ve dvou středočeských okresech došlo v roce 2025 k meziročnímu nárůstu počtu vydaných stavebních povolení, a to v okrese Kutná Hora (o 6,4 %) a Nymburk (o 3,4 %). Jednalo se o 8. a 10. nejvyšší nárůst v rámci všech okresů republiky. Na opačné straně stál okres Rakovník, který zaznamenal jak nejnižší počet vydaných stavebních povolení (314), tak nejvyšší

## KOMENTÁŘ

pokles (o 42,9 %) mezi všemi středočeskými okresy. Nejnižší počet vydaných povolení v kraji přitom vykazovalo Rakovnicko pravidelně od roku 2000. Mezi okresy Česka patřilo v roce 2025 okresu Rakovník předposlední místo s druhým nejnižším počtem vydaných stavebních povolení (po okresu Jeseník) a zároveň s druhým nejvyšším meziročním poklesem (po okresu Hradec Králové).

Nejvyšší orientační hodnota staveb, na které bylo v roce 2025 vydáno stavební povolení, byla zaznamenána v okresech Praha-západ (9,51 mld. Kč) a Beroun (8,46 mld. Kč), kde zároveň došlo k nejvyšším meziročním nárůstům (o 40,7 %, resp. o 60,5 %). Třetí nejvyšší hodnota plánovaných staveb (7,62 mld. Kč) patřila okresu Mladá Boleslav, zde však naopak proběhl 2. nejvyšší meziroční pokles o 55,5 % (po okresu Kladno s poklesem o 72,4 %). Vyšší orientační hodnoty plánovaných staveb se tyto tři středočeské okresy umístily v roce 2025 v první desítce 77 okresů celého Česka na 4., 6. a 10. místě. Nejnižší hodnotu plánovaných staveb vykázal naopak okres Rakovník (2,05 mld. Kč), což odpovídalo 4. nejnižší hodnotě mezi okresy Česka.

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení vydaného v roce 2025, byla nejvyšší v okresech Kolín (8,95 mil. Kč), Mladá Boleslav (8,43 mil. Kč) a Beroun (7,49 mil. Kč), to odpovídalo 6., 9. a 15. místu mezi všemi okresy Česka. Na opačné straně žebříčku stál okres Benešov, kde průměrná hodnota 2,61 mil. Kč na jedno stavební povolení znamenala poslední místo jak v kraji, tak v celé republice.

Počty vydaných stavebních povolení a orientační hodnoty plánovaných staveb se lišily mezi okresy v závislosti na druhu stavby. V případě stavebních povolení na bytové budovy byl nejvyšší počet stavebních povolení v kraji zaznamenán v okresech Nymburk (618) a Praha-východ (529), což odpovídalo 3. a 4. místu v Česku (po hl. m. Praze a okresu Brno-venkov). Nejvyšší orientační hodnota plánovaných bytových budov byla ale v kraji vykázána v okrese Beroun (5,81 mld. Kč), jednalo se o 3. nejvyšší hodnotu v Česku po Praze a Brnu.

Nejvyšší počty stavebních povolení na nebytové budovy zaznamenaly ve Středočeském kraji okresy Beroun a Benešov (shodně 292), patřilo jim 7. až 8. místo v rámci Česka. Nejvyšší orientační hodnotu plánovaných nebytových budov (4,55 mld. Kč) v kraji a 4. nejvyšší v Česku zaznamenal okres Praha-západ (po hl. m. Praze a okresech Brno-město a Brno-venkov).

Na inženýrské stavby byl nejvyšší počet povolení v kraji vydán v okresech Praha-západ (718) a Benešov (672), jednalo se o 2. a 3. nejvyšší počet po okresu Frýdek-Místek. V případě orientační hodnoty plánovaných inženýrských staveb se na třetí místo v republice dostal okres Příbram (2,11 mld. Kč) po hl. m. Praze a okresu Most; 6. místo obsadil okres Praha-západ (1,82 mld. Kč).

Další informace naleznete v [časových řadách](#) a v tabulkách [Veřejné databáze](#).

### Kontakt:

Mgr. Iva Šnejdová  
Krajská správa ČSÚ pro Středočeský kraj  
oddělení informačních služeb  
Tel: 274 054 175  
E-mail: [infoservisstc@csu.gov.cz](mailto:infoservisstc@csu.gov.cz)