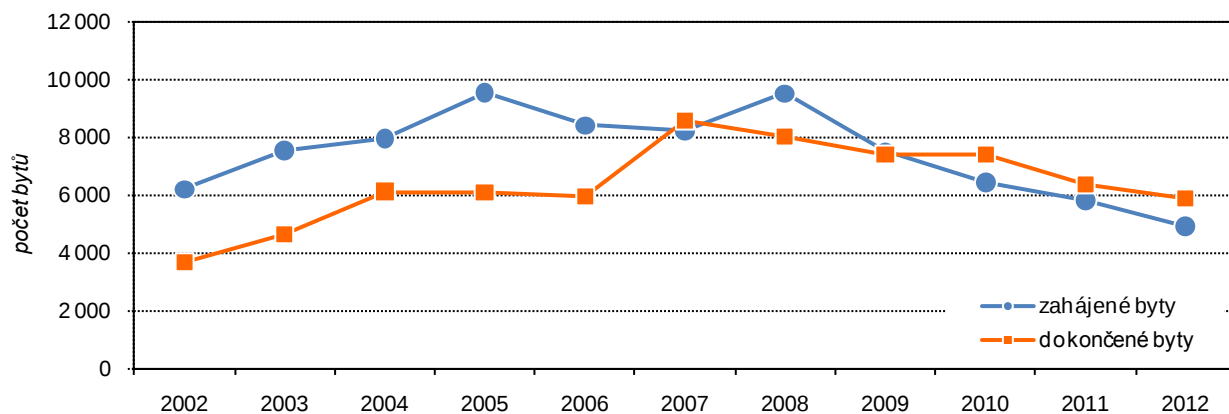


Bytová výstavba a stavební povolení a ohlášení ve Středočeském kraji v roce 2012

- opět došlo k meziročnímu poklesu počtu zahájených (o 15,9 %) i dokončených bytů (o 7,4 %)
- v kraji se i nadále staví nejvíce bytů ze všech krajů republiky

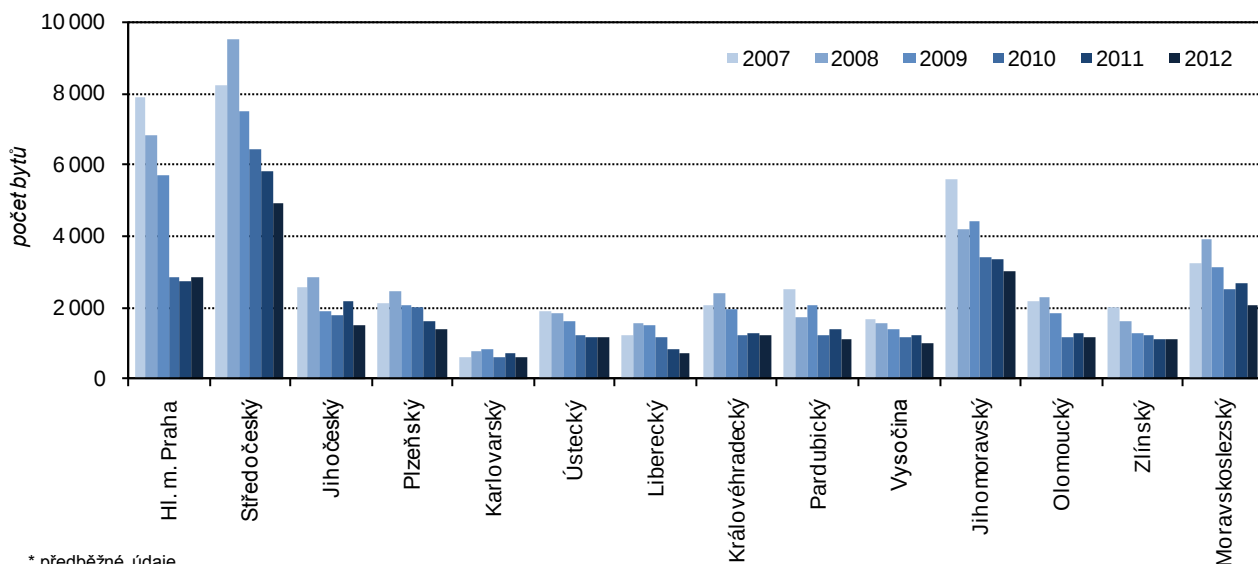
Zahájená a dokončená bytová výstavba ve Středočeském kraji v letech 2002 až 2012*



* předběžné údaje

V roce 2012 byla podle předběžných údajů ve Středočeském kraji zahájena výstavba celkem 4 914 bytů. V porovnání s předchozím rokem **klesla nově zahájená bytová výstavba v kraji o 15,9 %**. Pokles zaznamenala většina krajů, nárůst proběhl pouze u Hl. m. Prahy (o 3,4 %) a Zlínského kraje (o 1,5 %). Středočeský kraj i přes dlouhodobější pokles drží mezi kraji nadále prvenství v počtu zahájených bytů. Přibližně každý pátý zahájený byt v ČR připadá na území Středočeského kraje.

Zahájené byty podle krajů v letech 2007 až 2012*



* předběžné údaje

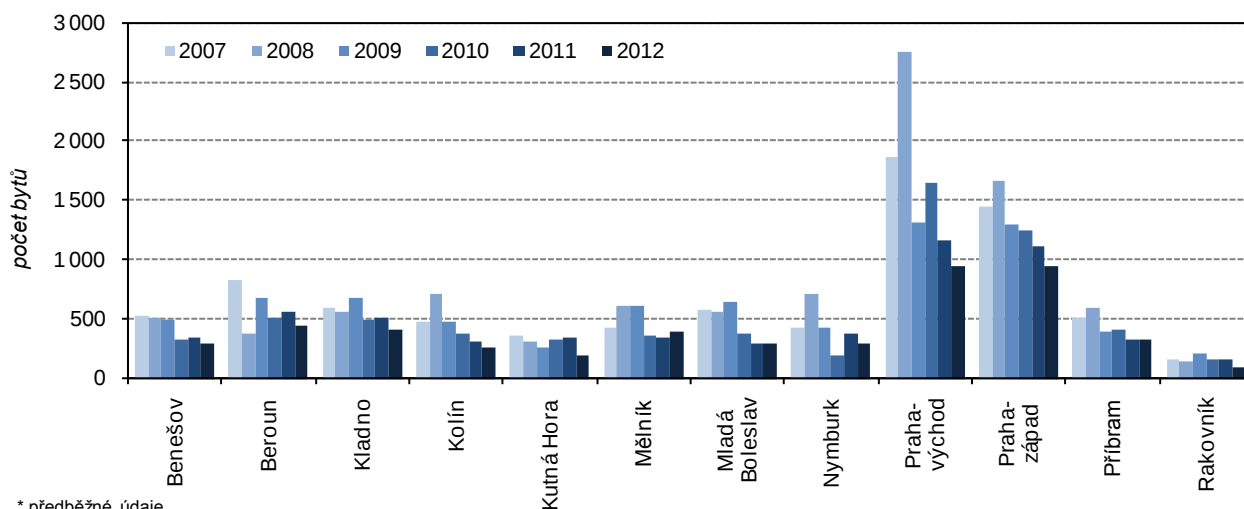
Nejvíce bytových jednotek na území kraje bylo během roku 2012 zahájeno v okrese Praha-západ (953) a Praha-východ (941), naopak nejnižší počet zaznamenal okres Rakovník (99). Meziroční nárůst zahájených bytů proběhl pouze ve třech okresech (Mělník o 14,3 %, Mladá Boleslav 2,8 % a Příbram 0,9 %), v ostatních okresech výstavba oproti předchozímu roku poklesla. Nejvýraznější propad zaznamenal okres Kutná Hora (o 46,2 %). Již tradičně více zahájených bytů bylo ve Středočeském kraji situováno do rodinných domů (70,3 % z celkového počtu). Nejvyššího podílu zahájených bytů v rodinných domech dosahoval okres Praha-východ (87,5 %). V tomto okrese byla zároveň zahájena výstavba nejvyššího počtu bytů v rodinných domech v kraji (23,8 % bytů v kraji). Naopak více než polovina zahájených bytů celého kraje situovaných do bytových domů se začala stavět v sousedním okrese Praha-západ (53,4 %). Podíl bytů v bytových domech na celkové zahájené výstavbě tohoto okresu dosahoval 38,3 %, což bylo opět nejvíce mezi okresy v kraji.

Zahájené byty podle druhu stavby v České republice v roce 2012

(předběžné údaje)

	Byty celkem		v tom						
			stavby pro bydlení				domy s pečovat. službou, domovy - penziony	nebytové stavby (budovy)	stavebně upravené nebytové prostory
	skutečnost	index 2012/2011	rodinné domy	bytové domy	nástavby, přístavby a vestavby k				
					rodinným domům	bytovým domům			
Česká republika	23 853	86,6	14 399	4 022	1 636	1 345	741	1 277	433
v tom kraje:									
Hl. město Praha	2 827	103,4	533	1 531	54	315	161	180	53
Středočeský	4 914	84,1	3 454	684	276	77	161	174	88
v tom okresy:									
Benešov	295	84,8	216	28	14	8	16	6	7
Beroun	452	79,7	326	67	20	-	37	-	2
Kladno	407	79,5	267	77	33	17	-	11	2
Kolín	268	85,9	183	-	14	2	53	16	-
Kutná Hora	186	53,8	113	4	12	-	14	17	26
Mělník	392	114,3	292	15	15	24	33	9	4
Mladá Boleslav	298	102,8	223	16	8	2	-	23	26
Nymburk	297	78,4	220	46	18	2	-	9	2
Praha-východ	941	80,8	823	30	53	14	-	17	4
Praha-západ	953	85,9	505	365	40	6	-	28	9
Příbram	326	100,9	223	36	38	2	-	21	6
Rakovník	99	65,1	63	-	11	-	8	17	-
Jihočeský	1 485	67,7	994	153	136	111	5	63	23
Plzeňský	1 420	87,1	939	181	105	131	2	28	34
Karlovarský	607	83,4	288	161	20	44	1	72	21
Ústecký	1 147	95,8	739	62	60	127	2	104	53
Liberecký	747	89,0	571	23	39	53	10	30	21
Královéhradecký	1 216	95,6	700	335	88	45	-	36	12
Pardubický	1 096	79,7	838	27	86	35	26	65	19
Vysočina	991	80,0	692	-	143	23	43	80	10
Jihomoravský	3 008	89,0	1 764	353	279	255	126	205	26
Olomoucký	1 176	93,0	701	148	79	45	111	57	35
Zlínský	1 145	101,5	726	195	85	6	44	85	4
Moravskoslezský	2 074	76,5	1 460	169	186	78	49	98	34

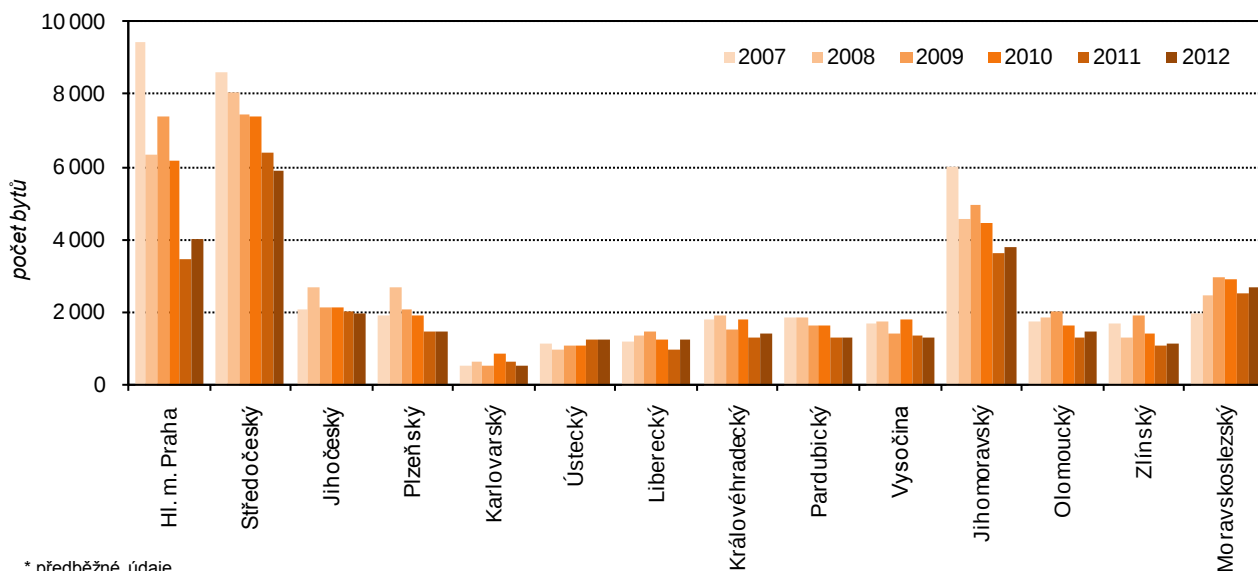
Zahájené byty v okresech Středočeského kraje v letech 2007 až 2012*



* předběžné údaje

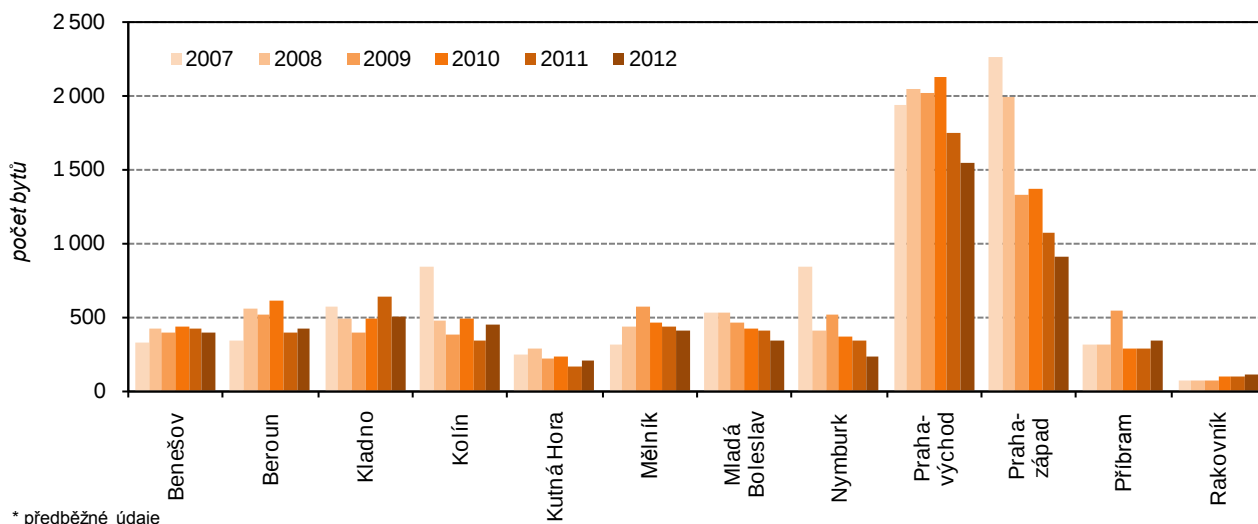
U dokončené výstavby došlo ve Středočeském kraji v roce 2012 **k meziročnímu poklesu o 7,4 %** na hodnotu 5 903 bytů. Vyšší meziroční propad zaznamenal v ČR už jen Karlovarský kraj (o 13,3 %). Na druhé straně vysoký meziroční nárůst počtu dokončených bytů měl Liberecký kraj (o 30,8 %), Hl. m. Praha (15,6 %) a Olomoucký kraj (14,2 %).

Dokončené byty podle krajů v letech 2007 až 2012*



Více než čtvrtina dokončených bytů v roce 2012 připadala v kraji na území okresu Praha-východ (1 550 bytů), s 912 dokončenými byty následoval okres Praha-západ a s 509 byty okres Kladno. Ostatní okresy se pohybovaly pod hranicí 500 dokončených bytů, nejnižšího výsledku dosahoval okres Rakovník (118). Oproti stejnému období předchozího roku vzrostl počet dokončených bytů celkem v pěti okresech kraje, nejvíce v okrese Kolín (o 31,6 %). Naopak nejvyšší meziroční pokles zaznamenal okres Nymburk (o 30,9 %).

Dokončené byty v okresech Středočeského kraje v letech 2007 až 2012*



Z celkového počtu dokončených bytů v kraji bylo 76,5 % situováno do rodinných domů a 12,1 % v domech bytových. Vyššího podílu dokončených bytů v rodinných domech dosahoval v ČR pouze Kraj Vysočina (77,5 %). V rámci Středočeského kraje dosahovaly nejvyššího podílu dokončených bytů v rodinných domech okresy Mladá Boleslav (87,4 %) a Kutná Hora (86,9 %), naopak nejvyšší podíl dokončených bytů v bytových domech zaznamenaly okresy Kolín (27,4 %) a Praha-západ (17,4 %). Početně nejvíce dokončených bytů v bytových domech v kraji zaznamenal okres Praha-východ (30,3 % z kraje).

Dokončené byty podle druhu stavby v České republice v roce 2012

(předběžné údaje)

	Byty celkem		v tom						
			stavby pro bydlení				domy s pečovat. službou, domovy - penziony	nebytové stavby (budovy)	stavebně upravené nebytové prostory
	skutečnost	index 2012/2011	rodinné domy	bytové domy	nástavby, přístavby a vestavby k				
rodinným domům					bytovým domům				
Česká republika	29 477	103,0	17 445	7 092	1 198	1 504	359	612	1 267
v tom kraje:									
Hl. město Praha	4 024	115,6	471	2 942	43	453	60	27	28
Středočeský	5 903	92,6	4 514	713	226	117	45	81	207
v tom okresy:									
Benešov	396	94,5	277	25	14	35	-	5	40
Beroun	429	109,7	351	43	12	6	-	4	13
Kladno	509	80,3	373	58	23	11	-	40	4
Kolín	454	131,6	268	124	25	9	24	-	4
Kutná Hora	206	119,8	179	-	14	4	-	2	7
Mělník	412	93,6	331	30	16	9	11	1	14
Mladá Boleslav	340	82,1	297	29	7	-	-	3	4
Nymburk	239	69,1	185	29	5	2	-	3	15
Praha-východ	1 550	88,7	1 218	216	54	21	-	11	30
Praha-západ	912	84,9	677	159	34	16	-	8	18
Příbram	338	117,8	267	-	15	-	-	4	52
Rakovník	118	111,3	91	-	7	4	10	-	6
Jihočeský	1 984	97,8	1 238	508	53	78	17	25	65
Plzeňský	1 444	99,1	930	282	47	61	9	57	58
Karlovarský	543	86,7	373	62	9	32	8	25	34
Ústecký	1 271	102,6	862	102	34	125	5	52	91
Liberecký	1 252	130,8	712	259	29	39	-	20	193
Královéhradecký	1 384	104,8	943	180	98	98	-	42	23
Pardubický	1 295	101,6	934	168	73	56	15	26	23
Vysočina	1 276	94,7	989	75	82	72	-	30	28
Jihomoravský	3 773	104,6	1 898	1 086	177	200	99	99	214
Olomoucký	1 490	114,2	918	294	70	98	23	45	42
Zlínský	1 137	104,3	831	97	73	18	34	38	46
Moravskoslezský	2 701	107,1	1 832	324	184	57	44	45	215

V průběhu roku 2012 přijaly a vydaly stavební úřady ve Středočeském kraji celkem 18 168 stavebních ohlášení a povolení (SOP). Ve srovnání s předchozím rokem to znamenalo pokles o 10,8 %. Z celkového počtu SOP bylo 51,3 % vydáno pro budovy a 14,9 % na stavby sloužící k ochraně životního prostředí. V jedenácti okresech poklesl počet SOP. Výjimkou byl pouze okres Praha-západ s nárůstem o 1,9 %.

Vydaná stavební ohlášení a stavební povolení v České republice v roce 2012

(předběžné údaje)

	Počet vydaných stavebních ohlášení a povolení celkem		v tom na stavby						na ochranu životního prostředí	ostatní
			budovy	v tom						
	bytové			nebytové						
	skuteč- nost	index 2012/2011		nová výstavba	změna dokonče- ných staveb	nová výstavba	změna dokonče- ných staveb			
Česká republika	97 764	91,2	54 818	13 339	20 667	7 712	13 100	13 688	29 258	
v tom kraje:										
Hl. město Praha	7 147	93,3	5 815	321	3 844	147	1 503	346	986	
Středočeský	18 168	89,2	9 314	3 169	2 732	1 433	1 980	2 705	6 149	
v tom okresy:										
Benešov	1 658	90,4	712	216	188	132	176	212	734	
Beroun	1 477	95,4	653	275	204	28	146	228	596	
Kladno	1 577	78,8	840	260	367	126	87	246	491	
Kolín	872	85,7	450	171	143	55	81	29	393	
Kutná Hora	771	90,0	455	113	111	103	128	75	241	
Mělník	1 374	95,6	700	206	311	33	150	405	269	
Mladá Boleslav	1 092	96,6	683	220	183	112	168	57	352	
Nymburk	1 630	82,3	791	207	170	253	161	453	386	
Praha-východ	2 648	79,9	1 570	778	408	245	139	250	828	
Praha-západ	2 390	101,9	1 019	457	313	104	145	429	942	
Příbram	2 194	93,8	1 131	204	243	193	491	303	760	
Rakovník	485	84,9	310	62	91	49	108	18	157	
Jihočeský	7 619	93,6	4 103	980	1 376	732	1 015	766	2 750	
Plzeňský	6 460	100,1	3 146	896	964	560	726	1 087	2 227	
Karlovarský	2 821	92,8	1 242	261	467	153	361	351	1 228	
Ústecký	6 261	99,2	3 875	709	1 429	613	1 124	689	1 697	
Liberecký	3 785	91,6	1 699	498	508	296	397	722	1 364	
Královéhradecký	4 847	94,4	2 593	663	942	395	593	995	1 259	
Pardubický	5 103	91,6	2 581	777	855	376	573	1 051	1 471	
Vysočina	5 781	89,2	3 086	690	895	675	826	1 019	1 676	
Jihomoravský	10 461	89,2	6 412	1 665	2 526	973	1 248	1 456	2 593	
Olomoucký	4 664	89,6	2 771	667	960	403	741	497	1 396	
Zlínský	4 466	89,5	2 556	610	955	345	646	707	1 203	
Moravskoslezský	9 215	83,8	5 458	1 433	2 212	599	1 214	1 219	2 538	
nerozděleno)	966	94,4	167	-	2	12	153	78	721	

V důsledku meziročního propadu zahájené výstavby poklesla v kraji celková orientační hodnota v porovnání se stejným obdobím předchozího roku o více než čtvrtinu (o 25,5 %) na celkovou hodnotu 37 795 mil. Kč. K meziročnímu poklesu došlo také u průměrné hodnoty jednoho stavebního ohlášení, a to zhruba o 410 tis. Kč na hodnotu 2 080 tis. Kč.

**Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební ohlášení a povolení
v České republice v roce 2012**

	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební ohlášení a povolení v tis. Kč
			budovy	v tom				na ochranu životního prostředí	ostatní	
	bytové			nebytové						
	skutečnost v mil. Kč	index 2012/2011		nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb			
Česká republika	318 497	93,7	185 574	56 371	25 091	57 777	46 335	60 573	72 350	3 368
v tom kraje:										
Hl. město Praha	36 160	101,6	32 175	6 595	6 091	10 199	9 290	412	3 573	5 059
Středočeský	37 795	74,5	27 051	12 139	2 931	6 744	5 237	3 792	6 952	2 080
v tom okresy:										
Benešov	2 129	71,4	1 553	685	200	444	224	116	460	1 284
Beroun	2 428	79,1	1 806	1 112	145	192	357	103	519	1 644
Kladno	3 087	28,2	2 186	1 020	232	348	586	174	727	1 958
Kolín	2 114	83,2	1 630	612	240	278	500	29	455	2 424
Kutná Hora	2 324	66,3	1 641	350	264	407	620	289	394	3 014
Mělník	2 920	124,9	1 829	854	409	110	456	711	380	2 125
Mladá Boleslav	5 243	86,4	4 164	809	235	1 794	1 326	309	770	4 801
Nymburk	2 962	70,1	1 393	670	181	362	180	588	981	1 817
Praha-východ	5 843	99,0	4 766	2 679	414	1 438	235	387	690	2 207
Praha-západ	5 122	88,9	3 865	2 394	276	979	216	351	906	2 143
Příbram	2 439	104,8	1 748	746	247	356	399	246	445	1 112
Rakovník	1 184	110,8	470	208	88	36	138	489	225	2 441
Jihočeský	13 699	74,9	7 766	3 266	1 407	1 421	1 672	1 063	4 870	1 798
Plzeňský	19 976	108,1	9 184	3 377	1 044	3 089	1 674	6 808	3 984	3 092
Karlovarský	6 504	95,6	4 195	1 452	516	774	1 453	602	1 707	2 306
Ústecký	43 203	129,9	9 841	2 412	1 726	2 086	3 617	30 164	3 198	6 900
Liberecký	10 572	68,6	6 252	1 935	571	2 732	1 014	775	3 545	2 793
Královéhradecký	13 250	98,3	8 864	3 074	1 084	2 795	1 911	1 378	3 008	2 734
Pardubický	9 504	79,0	5 963	2 641	915	1 127	1 280	876	2 665	1 862
Vysočina	12 547	87,4	7 949	2 188	913	2 990	1 858	1 722	2 876	2 170
Jihomoravský	35 335	103,8	26 339	6 791	3 522	11 222	4 804	4 146	4 850	3 378
Olomoucký	11 092	72,4	7 426	2 551	1 020	1 751	2 104	1 241	2 425	2 378
Zlínský	14 678	106,5	10 292	2 868	995	3 188	3 241	2 274	2 112	3 287
Moravskoslezský	30 009	96,6	20 138	5 082	2 296	7 014	5 746	4 356	5 515	3 257
ostatní (územně nerozděleno)	24 173	88,6	2 139	-	60	645	1 434	964	21 070	-39 726

Další informace naleznete v [rychlých informacích](#), údaje za republiku v sekci [Stavebnictví, byty](#) a údaje za kraj na regionálních stránkách v odkaze [Stavebnictví, byty](#).