

KOMENTÁŘ

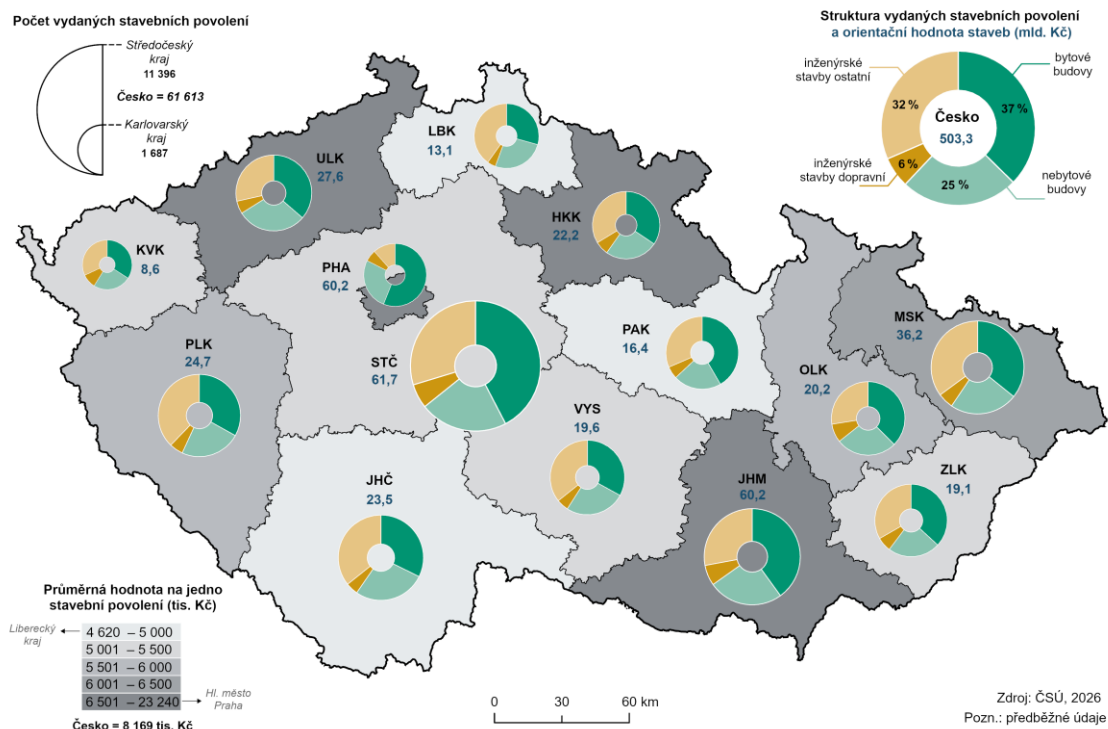
23. 3. 2026

Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v Plzeňském kraji v roce 2025

Počet vydaných stavebních povolení v kraji již čtvrtým rokem klesá a v roce 2025 dosáhl nejnižší hodnoty od počátku sledování. I tak byl Plzeňský region mezi kraji v počtu vydaných stavebních povolení opět pátý. Inženýrské stavitelství převyšovalo nad výstavbou bytových i nebytových budov. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení byla v rámci kraje nejvyšší v okrese Plzeň-město, meziročně tady ale nejvýrazněji poklesla.

V Česku bylo podle předběžných výsledků vydáno v roce 2025 celkem 61 613 stavebních povolení, oproti předchozímu roku to bylo o 10 453 povolení méně. Nejvíce se vydalo stavebních povolení na inženýrské stavby (37,9 %), na bytovou výstavbu 37,4 % a na nebytovou necelá čtvrtina. Meziročně zůstaly pozice prvních pěti krajů neměnné. Nejvíce stavebních povolení bylo vydáno ve Středočeském kraji (11 396), druhou příčku obsadil Jihomoravský (6 113), na třetí pozici skončil Moravskoslezský (5 748) a na čtvrtém místě Jihočeský kraj (4 726). Plzeňský region byl v počtu vydaných stavebních povolení pátý a měl druhý nejvyšší podíl inženýrských staveb (po Libereckém kraji).

Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb podle krajů Česka v roce 2025



KOMENTÁŘ

Celkově se v Plzeňském kraji vydalo 4 445 stavebních povolení, z toho nejvíce právě na inženýrské stavby (43,1 %). Podíl staveb bytových budov činil 33,1 % a nebytových budov 23,8 %. V porovnání s předchozím rokem došlo k poklesu vydaných stavebních povolení celkem o 560. Z hlediska dlouhodobého vývoje v regionu hodnota tohoto ukazatele od roku 2015 mírně rostla, teď už ale čtvrtým rokem klesá na zatím nejnižší hodnotu mapovanou právě v roce 2025.

V rámci okresů Plzeňského kraje si drží dlouhodobě prvenství okres Plzeň-sever, ve kterém bylo v roce 2025 vydáno 1 235 stavebních povolení. Druhé místo obsadil okres Plzeň-město s 832 a třetí okres Klatovy s 659 vydanými stavebními povoleními. V porovnání s předchozím rokem došlo k nárůstu počtu vydaných stavebních povolení jen v okrese Plzeň-město (o 10,9 %) a na Klatovsku (o 2,8 %). Největší pokles byl zaznamenán na Domažlicku (o 28,5 %) a Plzni-jihu (o 25,4 %). V desetiletém horizontu došlo k výraznému nárůstu jen v okrese Klatovy (o 43,0 %). Všechny ostatní okresy kraje zaznamenaly oproti roku 2015 propad, na Rokycansku dokonce o více než 35 %.

V Plzeňském kraji byla více než polovina z celkového počtu povolení na stavby budov vydána na **novou výstavbu** (bytových a nebytových budov), zbylou část tvořila povolení na **změny dokončených staveb**. Na výstavbu a úpravy bytových budov bylo vydáno celkem 1 471 povolení a na nebytovou výstavbu 1 056 povolení. U povolení vydaných na stavební práce související s nebytovými budovami převažoval počet povolení nové výstavby (53,9 %) nad povoleními na změny dokončených staveb (46,1 %). Obdobné to bylo u stavebních prací souvisejících s bytovými budovami, i zde převažovala povolení na novou výstavbu (53,5 %) nad změnami stávajících budov (46,5 %).

Tab.1 Vydaná stavební povolení v Plzeňském kraji a jeho okresech v roce 2025

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2025/2024		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb		
Kraj celkem	4 445	88,8	2 527	787	684	569	487	240	1 678
v tom okresy:									
Domažlice	409	71,5	227	89	46	53	39	18	164
Klatovy	659	102,8	353	111	101	80	61	36	270
Plzeň-město	832	110,9	453	102	128	98	125	71	308
Plzeň-jih	518	74,6	314	91	105	66	52	24	180
Plzeň-sever	1 235	86,6	756	259	192	181	124	33	446
Rokycany	386	79,3	217	62	67	50	38	26	143
Tachov	406	93,3	207	73	45	41	48	32	167

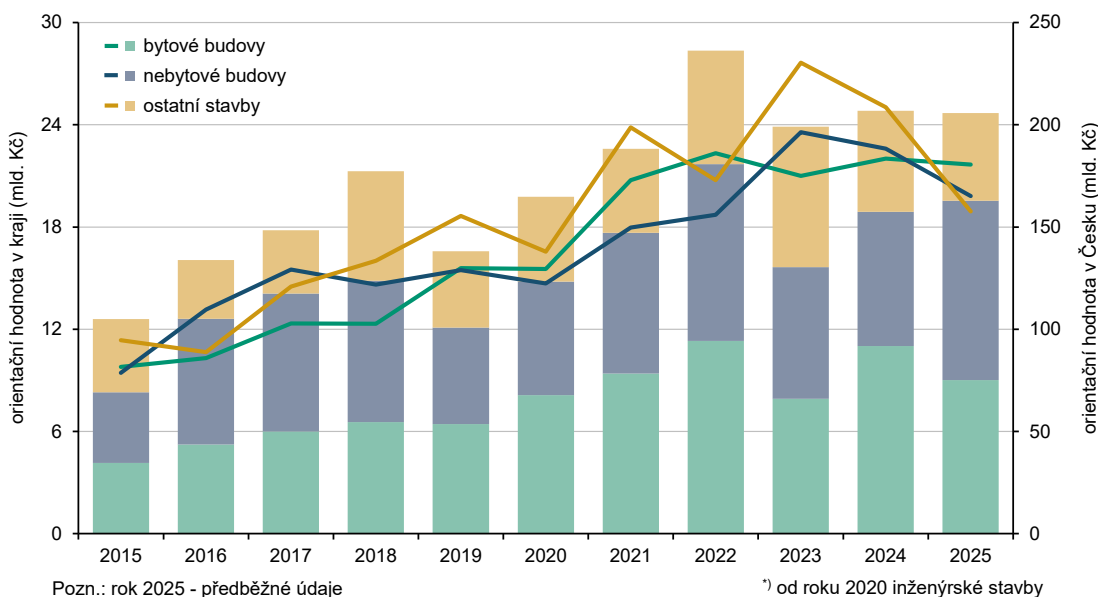
Průměrná hodnota na jedno stavební povolení vydané stavebními úřady v Plzeňském kraji v roce 2025 činila 5,6 mil. Kč. Nejvyšší průměrné hodnoty dosáhl okres Plzeň-město (8,9 mil. Kč), okres Plzeň-sever naopak nejnižší (3,7 mil. Kč). V porovnání s předchozím rokem

KOMENTÁŘ

došlo v kraji k nárůstu průměrné hodnoty o 12,0 %. V meziokresním porovnání se absolutní hodnota snížila ve třech okresech (Plzeň-město, Klatovy a Plzeň-jih), naopak k nárůstu došlo ve zbývajících čtyřech, nejvýrazněji na Domažlicku. Ve vztahu k ostatním regionům se Plzeňský kraj umístil uprostřed na sedmé příčce, nejnižší průměrná hodnota byla zjištěna v Libereckém kraji. Naopak nejvyšší průměrné hodnoty bylo dosaženo v Praze (23,2 mil. Kč) a Jihomoravském kraji (9,8 mil. Kč). V porovnání s údajem za Česko celkem byla průměrná hodnota na jedno stavební povolení v Plzeňském regionu o 2,6 mil. Kč nižší.

Orientační hodnota staveb, na které byla stavební povolení vydána, ukazuje na možný budoucí objem stavební výroby. V porovnání s předchozím rokem klesla orientační hodnota povolovaných staveb v Česku o 13,3 % na celkovou sumu 503,3 mld. Kč. Z celkového objemu orientační hodnoty tvoří inženýrské stavby 31,3 %, bytové budovy 35,9 % a nebytové budovy 32,8 %. Mírný nárůst orientační hodnoty byl zaznamenán jen u změn dokončených staveb v bytových budovách. Jinak byl evidován meziroční pokles. **Orientační hodnota nové výstavby budov** činila celkem 236,7 mld. Kč, což představuje 47,0 % z celkové hodnoty povolených staveb v Česku.

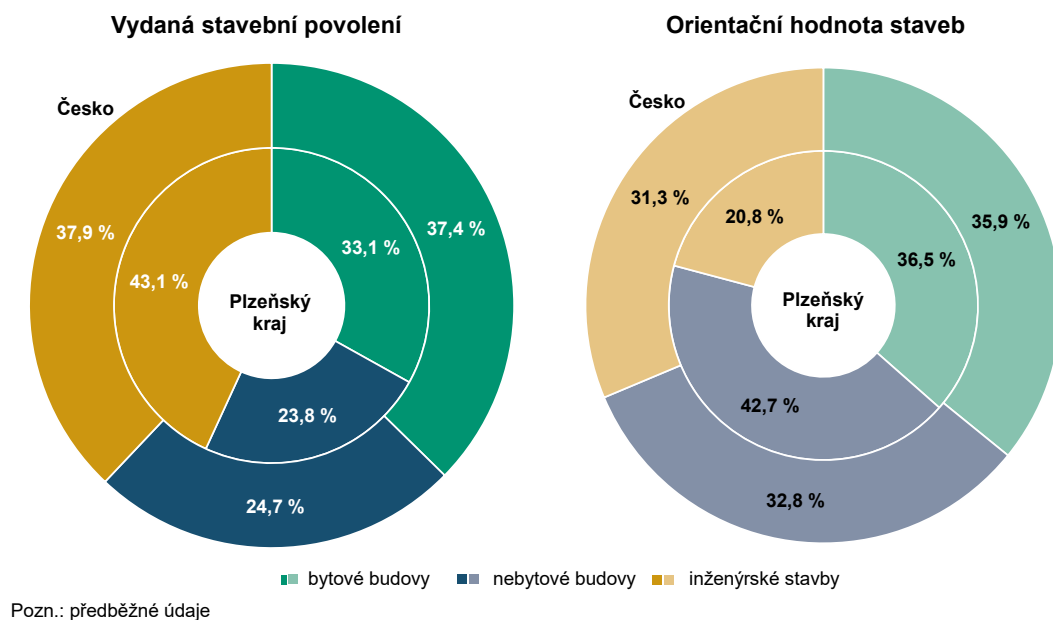
Graf 1 Orientační hodnota staveb v Plzeňském kraji a v Česku



Plzeňský kraj se na celkové orientační hodnotě stavebních povolení v republice podílí 4,9 %. Z celkového objemu orientační hodnoty v regionu tvoří bytové budovy 36,5 %, nebytové budovy 42,7 % a inženýrské stavby 20,8 %. V porovnání s předchozím rokem došlo jen k mírnému snížení orientační hodnoty (o 0,5 %) na 24,7 mld. Kč, nárůst byl zaznamenán u budov celkem, u změn dokončených staveb v bytových budovách a u nových nebytových budov. Nová výstavba bytů se na celkové hodnotě povolených staveb v Plzeňském kraji podílela 59,1 %, což je o 1,8 procentního bodu více než v předchozím roce.

KOMENTÁŘ

Graf 2 Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v Plzeňském kraji a Česku v roce 2025



Kontakt:

Mgr. Tereza Mildorfová
Krajská správa ČSÚ v Plzni
T: 377 612 108
M: 737 280 476
E: tereza.mildorfova@csu.gov.cz