

KOMENTÁŘ

19. 9. 2025

Bytová výstavba v Pardubickém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2025

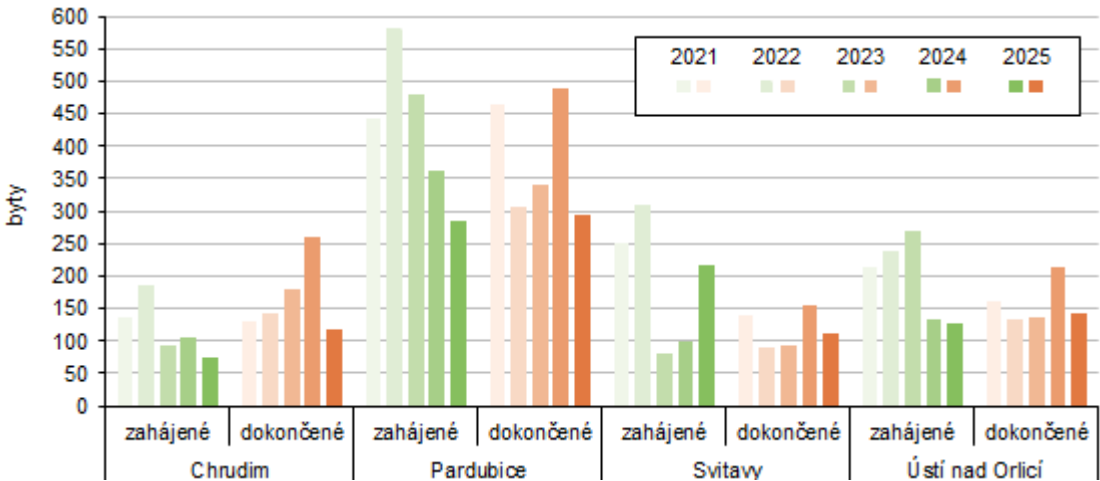
V průběhu 1. až 2. čtvrtletí 2025 byla v Pardubickém kraji zahájena výstavba 701 bytů, z toho dvě pětiny připadaly na okres Pardubice. Zatímco v kraji se počet zahájených bytů oproti první polovině roku 2024 zvýšil o 0,6 %, celostátně poklesl o 5,4 %. Počet dokončených bytů se v kraji i celém Česku v tomto období snížil (o 40,0 %, respektive o 2,4 %), krajský pokles na 670 dokončených bytů byl přitom nejvyšší v mezikrajské komparaci. Na tisíc obyvatel kraje připadalo v průměru 1,32 zahájených, respektive 1,26 dokončených bytů, což znamenalo v obou případech hodnotu pod celostátním průměrem.

Zahájené byty v 1. až 2. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česko	16 295	94,6	13 215	3 080	5 955	6 892	753
Pardubický kraj	701	100,6	575	126	386	184	46
v tom okresy:							
Chrudim	73	70,2	60	13	57	-	3
Pardubice	284	78,7	229	55	216	13	23
Svitavy	217	219,2	180	37	66	114	12
Ústí nad Orlicí	127	95,5	106	21	47	57	8

Podle předběžných údajů byla v Pardubickém kraji v průběhu prvních šesti měsíců roku 2025 zahájena výstavba 701 bytů, což znamená třetí nejnižší hodnotu dosaženou v 1. až 2. čtvrtletí za posledních deset let (2016–2025). Nižší hodnotu za 1. až 2. čtvrtletí evidujeme v tomto období pouze v letech 2016 a 2024. Ve srovnání s prvním pololetím předchozího roku se tedy počet zahájených bytů v kraji zvýšil (o 0,6 %). Jedná se však o nejnižší nárůst v mezikrajské komparaci při současném poklesu v šesti krajích a celostátním poklesu o 5,4 %.

Zahájená a dokončená bytová výstavba v okresech Pardubického kraje v 1. až 2. čtvrtletí



KOMENTÁŘ

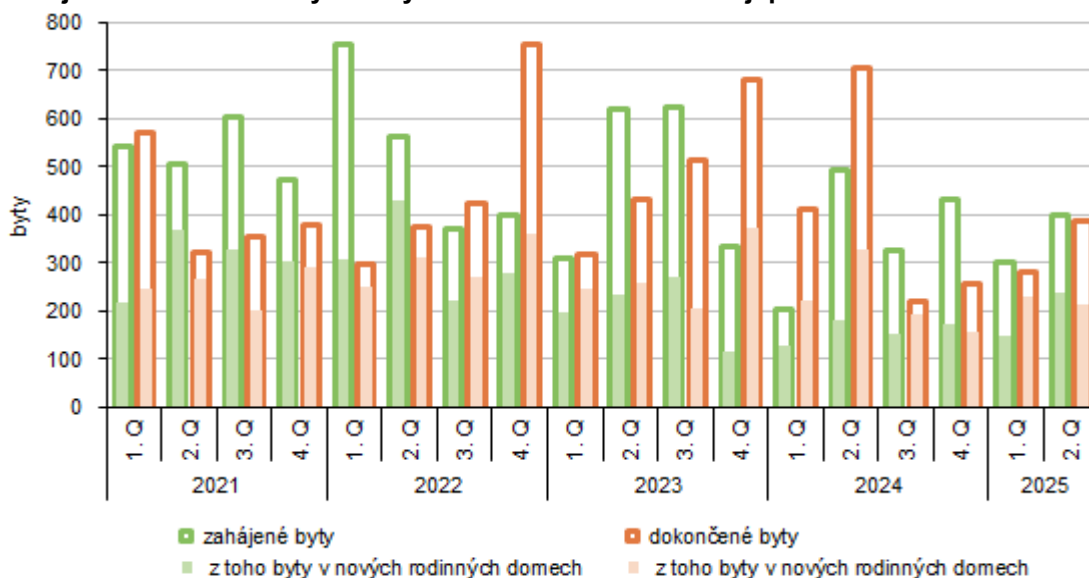
Mezi okresy Pardubického kraje připadal nejvyšší počet zahájených bytů za první pololetí 2025 na Pardubicko (284 bytů, tj. dvě pětiny ze zahájené bytové výstavby v kraji). V okrese Svitavy bylo v tomto období zahájeno 217 bytů, v okrese Ústí nad Orlicí 127 bytů a v okrese Chrudim 73 bytů. V komparaci s prvním pololetím předchozího roku došlo mezi okresy kraje k poklesu zahájené bytové výstavby na Chrudimsku (o 29,8 %), Pardubicku (o 21,3 %) a Orlickoústecku (o 4,5 %). Naopak na Svitavsku se počet zahájených bytů meziročně více než zdvojnásobil (růst o 119,2 %).

Dokončené byty v 1. až 2. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česko	17 123	97,6	12 723	4 400	6 696	5 840	526
Pardubický kraj	670	60,0	540	130	441	92	19
v tom okresy:							
Chrudim	119	45,9	95	24	88	6	4
Pardubice	295	60,5	260	35	173	86	7
Svitavy	112	72,7	80	32	80	-	2
Ústí nad Orlicí	144	67,0	105	39	100	-	6

V průběhu první poloviny roku 2025 bylo v Pardubickém kraji podle předběžných údajů dokončeno 670 bytů, tj. o 40,0 % méně než ve stejném období předchozího roku. Celostátně se **počet dokončených bytů** v tomto období snížil o 2,4 %, přičemž k nejvýraznějšímu meziročnímu poklesu došlo v Pardubickém kraji a k nejvýraznějšímu růstu v Ústeckém kraji (o 51,4 %). Ve všech okresech kraje bylo v prvních šesti měsících roku 2025 dokončeno méně bytů než ve stejném období předchozího roku, přičemž nejvýraznější byl tento pokles na Chrudimsku (o 54,1 %) a naopak nejméně výrazný na Svitavsku (o 27,3 %).

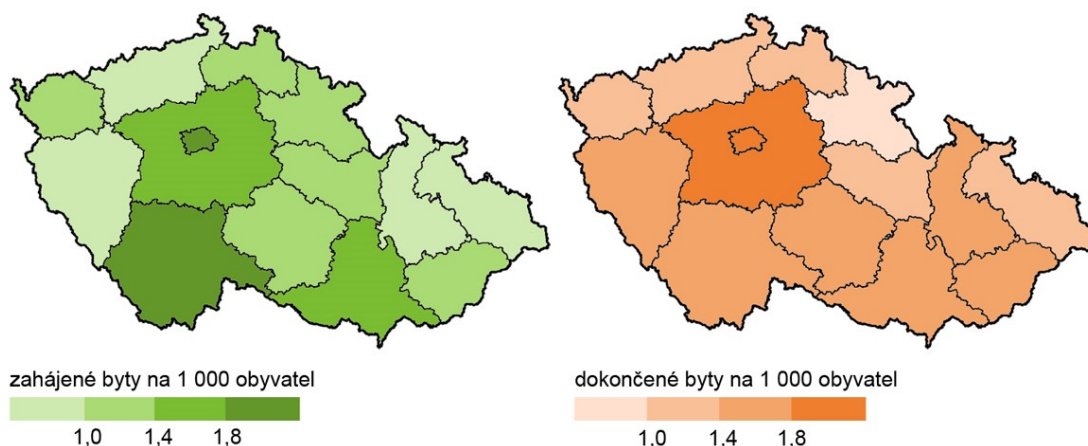
Zahájená a dokončená bytová výstavba v Pardubickém kraji podle čtvrtletí



KOMENTÁŘ

Byty v nových rodinných domech se na celkové zahájené bytové výstavbě v kraji podílely 55,1 % (pátá nejvyšší hodnota v mezikrajské komparaci za první polovinu roku 2025) a na celkové dokončené bytové výstavbě v kraji 65,8 % (nejvyšší hodnota v mezikrajském žebříčku za první pololetí 2025). V rámci celého Česka evidujeme za první polovinu roku 2025 o něco nižší hodnoty, na celkové zahájené bytové výstavbě se byty v nových rodinných domech podílely 36,5 % a na celkové dokončené bytové výstavbě 39,1 %. Zatímco nejnižší podíl bytů v nových rodinných domech měla na celkové zahájené i dokončené bytové výstavbě Praha (6,4% podíl, respektive 8,4% podíl), nejvyšší podíl bytů v nových rodinných domech na celkové zahájené bytové výstavbě evidujeme v Plzeňském kraji (74,1% podíl) a na celkové dokončené bytové výstavbě v Pardubickém kraji.

Zahájené a dokončené byty na 1 000 obyvatel podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2025



V Pardubickém kraji byla v průběhu prvních šesti měsíců roku 2025 zahájena výstavba průměrně 1,32 bytu na tisíc obyvatel, což znamenalo hodnotu pod celostátním průměrem (1,50). Zatímco nejvyšší **počet zahájených bytů na tisíc obyvatel** měla za první pololetí 2025 Praha (3,30), nejnižší hodnota v mezikrajském žebříčku připadala na Moravskoslezský kraj (0,73). Druhý nejnižší počet zahájených bytů na tisíc obyvatel evidujeme v Ústeckém kraji (0,77), druhý nejvyšší v Jihočeském kraji (1,95). Pardubický kraj se v tomto žebříčku zařadil na šestou nejvyšší pozici, přičemž mezi kraji regionu soudružnosti Severovýchod náležela kraji nejvyšší hodnota. V Královéhradeckém kraji bylo za první pololetí 2025 zahájeno 1,28 bytů na tisíc obyvatel, v Libereckém kraji pak 1,04 bytů na tisíc obyvatel.

V rámci statistiky **dokončených bytů na tisíc obyvatel** za 1. až 2. čtvrtletí roku 2025 evidujeme nejvyšší hodnotu ve Středočeském kraji (2,30) a nejnižší v Královéhradeckém kraji (0,98). Druhým nejnižším počtem dokončených bytů na tisíc obyvatel se v tomto žebříčku prezentoval Liberecký kraj (1,02), naopak druhým nejvyšším počtem Praha (1,93). V Pardubickém kraji bylo v prvním pololetí 2025 dokončeno v průměru 1,26 bytů na tisíc obyvatel, což znamenalo pátou nejnižší hodnotu mezi kraji a zároveň hodnotu pod celostátním průměrem (1,57). V rámci krajů regionu soudružnosti Severovýchod se však jednalo o nejvyšší hodnotu.

KOMENTÁŘ

Více informací naleznete pod odkazy:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)

[Veřejná databáze ČSÚ – Stavebnictví, byty](#)

Kontakt:

Mgr. Bc. Aleš Trpík

Oddělení informačních služeb KS ČSÚ v Pardubicích

T: 466 743 415

M: 735 130 040

E: ales.trpik@csu.gov.cz