

KOMENTÁŘ

26. 8. 2024

Stavební povolení v Pardubickém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2024

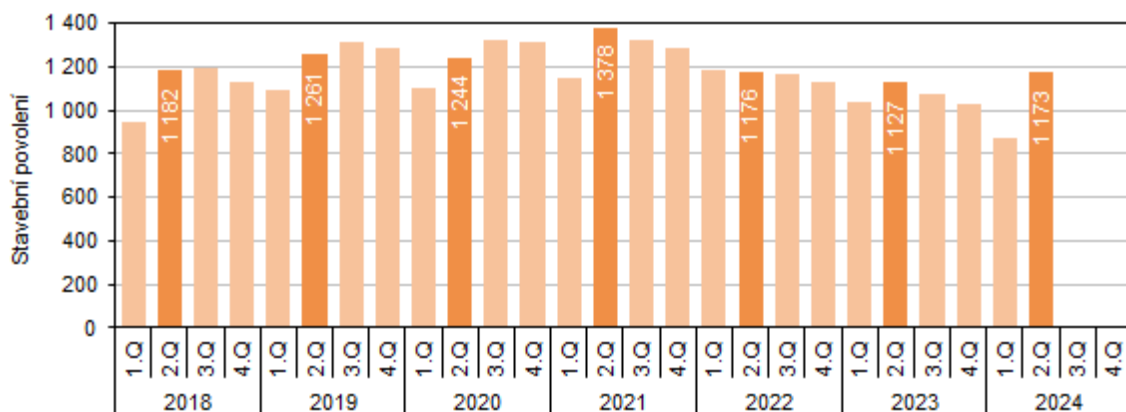
V průběhu 1. až 2. čtvrtletí 2024 bylo v Pardubickém kraji vydáno 2 046 stavebních povolení, tj. o 5,7 % méně než v první polovině roku 2023. Necelá polovina těchto povolení připadala na výstavbu inženýrských staveb (46,6 %), třetina na výstavbu bytových budov (31,7 %) a pětina na výstavbu nebytových budov (21,7 %). Předpokládaná hodnota všech povolených staveb v kraji se meziročně snížila o 18,8 %, přičemž za 1. až 2. čtvrtletí 2024 dosáhla výše 8,6 miliardy Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v kraji pak dosáhla výše 4 207 tis. Kč a byla nejnižší v mezikrajském srovnání.

Vydaná stavební povolení v 1. až 2. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom		inženýrské stavby			
	celkem	index 2024/2023		bytové	nebytové	dopravní	ostatní		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
Česká republika	37 209	94,9	21 543	5 577	6 871	4 209	4 886	2 452	13 214
Pardubický kraj	2 046	94,3	1 093	295	354	212	232	124	829
v tom okresy:									
Chrudim	563	106,0	304	76	111	51	66	9	250
Pardubice	527	91,5	255	86	60	45	64	59	213
Svitavy	484	105,9	221	75	69	45	32	35	228
Ústí nad Orlicí	472	78,0	313	58	114	71	70	21	138

Podle předběžných údajů bylo v Pardubickém kraji v průběhu prvních šesti měsíců roku 2024 vydáno 2 046 stavebních povolení, což znamená nejnižší hodnotu dosaženou v 1. až 2. čtvrtletí za posledních devět let (2016–2024). Ve srovnání s 1. až 2. čtvrtletím 2023 se **počet vydaných stavebních povolení** v kraji i celé ČR snížil (o 5,7 %, respektive o 5,1 %). Mezi okresy kraje činil nejvýraznější procentní pokles 22,0 % a došlo k němu v okrese Ústí nad Orlicí. Na Pardubicku se pak počet vydaných stavebních povolení meziročně snížil o 8,5 %. Naopak mírný nárůst počtu vydaných povolení evidujeme na Chrudimsku a Svitavsku (o 6,0 %, respektive o 5,9 %).

Vydaná stavební povolení v Pardubickém kraji podle čtvrtletí



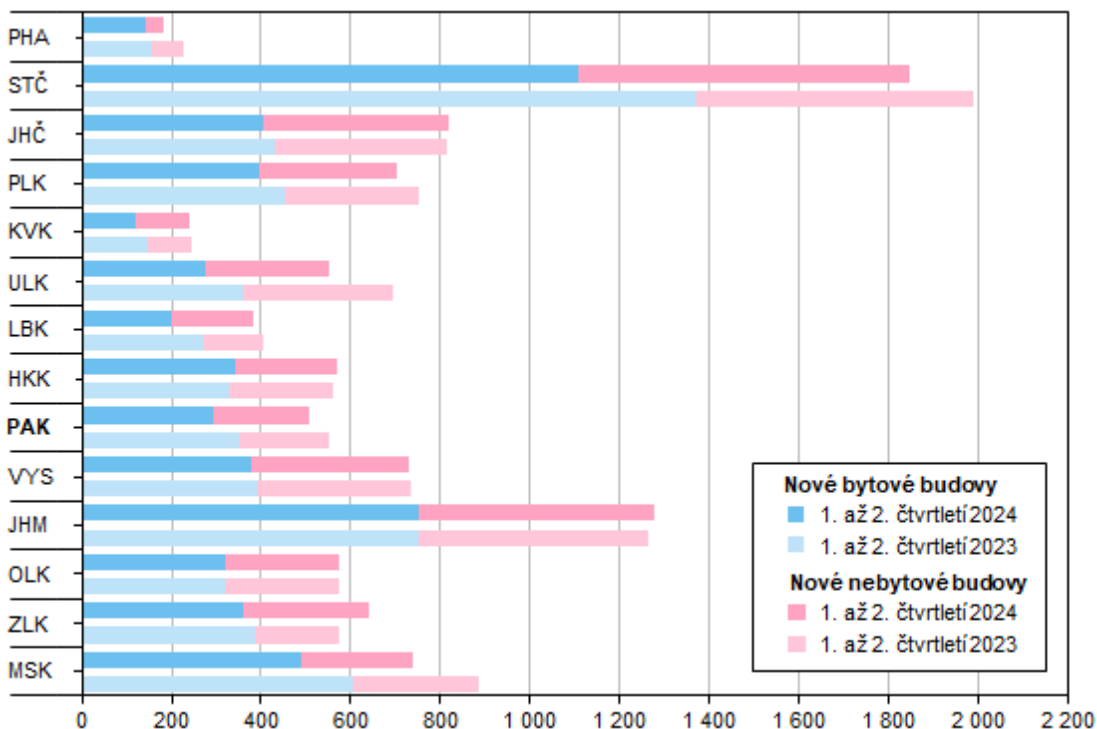
KOMENTÁŘ

V průběhu první poloviny roku 2024 měly největší zastoupení mezi vydanými stavebními povoleními v kraji i ČR inženýrské stavby (46,6 %, respektive 42,1 %). Na bytové budovy připadalo 31,7 % ze všech vydaných povolení v kraji a na nebytové budovy 21,7 % (celorepublikově 33,5 %, respektive 24,4 %).

Celostátně bylo v průběhu 1. až 2. čtvrtletí 2024 vydáno 37 209 stavebních povolení, z toho 5 577 povolení připadalo **na novou výstavbu bytových budov**. Územně připadalo nejvíce z vydaných povolení na novou bytovou výstavbu na Středočeský kraj, ve kterém byla vydána téměř pětina (19,9 %) ze všech vydaných stavebních povolení na novou bytovou výstavbu v ČR. Naopak nejméně těchto povolení bylo vydáno v Karlovarském kraji (2,1 %). Do Pardubického kraje spadalo 5,3 % ze všech vydaných povolení na novou bytovou výstavbu v ČR, což znamená pátý nejnižší podíl mezi kraji.

Na novou výstavbu nebytových budov bylo v průběhu 1. až 2. čtvrtletí roku 2024 celostátně vydáno 4 209 stavebních povolení, z toho jedna dvacitina připadala na Pardubický kraj (5,0 %, tj. čtvrtý nejnižší podíl mezi kraji). Nejvíce vydaných stavebních povolení na novou nebytovou výstavbu evidoval Středočeský kraj (17,6 %), následoval Jihomoravský kraj (12,4 %) a Jihočeský kraj (9,8 %). Naopak nejnižší podíl z celorepublikového úhrnu připadal na Prahu (1,0 %) a na Karlovarský kraj (2,9 %).

Vydaná stavební povolení na novou výstavbu budov v krajích v 1. až 2. čtvrtletí let 2023 a 2024



Celková **orientační hodnota staveb**, která představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu (nejedná se o konečné náklady stavby), dosáhla v Pardubickém kraji za prvních šest měsíců roku 2024 výše 8,6 miliardy Kč, což bylo ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku o 18,8 % méně. Celková orientační hodnota staveb se meziročně snížila celkem v šesti krajích, přičemž Pardubický kraj měl mezi těmito kraji druhý nejvyšší pokles. Celostátně se orientační hodnota staveb snížila v průměru o 2,5 % na 279,7 mld. Kč. Mezi všemi 14 kraji ČR tato hodnota nejvíce poklesla v Olomouckém kraji (o 29,9 %) a naopak nejvíce vzrostla v Karlovarském kraji (o 127,4 %).

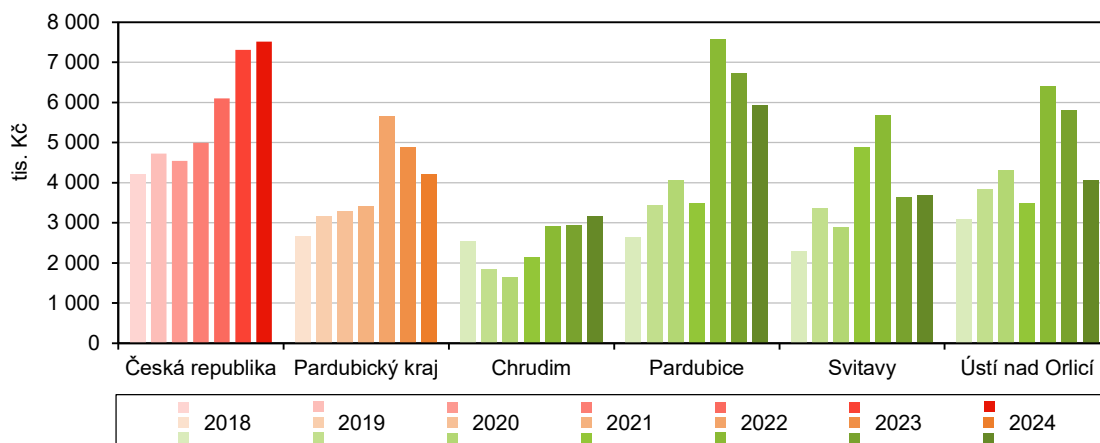
KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v 1. až 2. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	ostatní			
	celkem (mil. Kč)	index 2024/2023		nová výstavba	změny dokončených staveb			nová výstavba	změny dokončených staveb	
Česká republika	279 657	97,5	185 221	66 474	18 441	61 211	39 095	36 947	57 489	7 516
Pardubický kraj	8 607	81,2	5 296	2 202	696	1 580	818	1 310	2 001	4 207
v tom okresy:										
Chrudim	1 778	114,3	1 084	402	187	309	186	84	610	3 158
Pardubice	3 125	80,8	1 789	1 046	123	333	287	867	469	5 930
Svitavy	1 790	107,4	980	434	159	276	111	202	608	3 698
Ústí nad Orlicí	1 914	54,5	1 443	320	227	662	234	157	314	4 055

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla v ČR za 1. až 2. čtvrtletí 2024 výše 7 516 tis. Kč, přičemž mezi jednotlivými kraji se pohybovala v rozmezí od 19 767 tis. Kč v Hlavním městě Praze do 4 207 tis. Kč v Pardubickém kraji. Také mezi všemi 77 okresy ČR měla nejvyšší hodnotu Praha. Naopak na posledním místě v tomto žebříčku se umístil s hodnotou 2 309 tis. Kč okres Příbram. Okresy Pardubického kraje se nacházely mezi 28. až 72. místem s průměrnou hodnotou od 5 930 tis. Kč na Pardubicku do 3 158 tis. Kč na Chrudimsku.

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v ČR, Pardubickém kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí let 2018 až 2024



Více informací naleznete pod odkazy:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)

[Veřejná databáze ČSÚ – Stavebnictví, byty](#)

Kontakt:

Mgr. Bc. Aleš Trpík

Oddělení informačních služeb KS ČSÚ v Pardubicích

T: 466 743 415

E: ales.trpik@csu.gov.cz

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Pardubicích

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/pardubicky | tel.: 466 743 480, e-mail: infoservispa@csu.gov.cz