

KOMENTÁŘ

27. 8. 2025

Stavební povolení v Pardubickém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2025

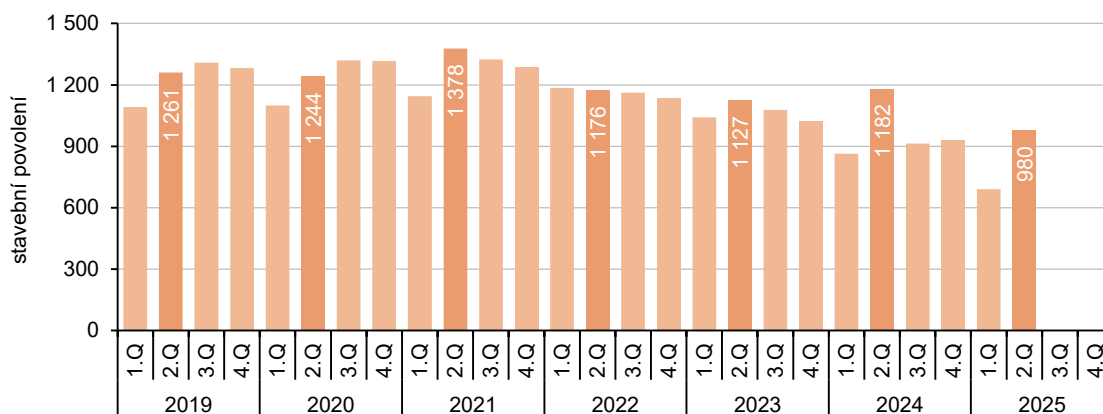
V průběhu prvního pololetí 2025 bylo v Pardubickém kraji vydáno 1 671 stavebních povolení, tj. nejméně od vzniku kraje v roce 2000. Přibližně tři pětiny těchto povolení připadaly na výstavbu budov (bytových i nebytových), dvě pětiny na výstavbu inženýrských staveb. Předpokládaná hodnota všech povolených staveb v kraji se oproti předchozímu roku snížila o 4,3 % na 8,2 mld. Kč za první pololetí roku 2025. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla v kraji výše 4,9 mil. Kč a byla pátá nejnižší v mezikrajské komparaci.

Vydaná stavební povolení v 1. až 2. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové			
	celkem	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní
Česko	29 200	78,5	17 787	4 880	5 697	3 290	3 920	2 006	9 407
Pardubický kraj	1 671	81,7	991	324	320	165	182	103	577
v tom okresy:									
Chrudim	373	66,3	233	56	75	38	64	27	113
Pardubice	656	124,5	366	161	101	60	44	43	247
Svitavy	313	64,7	180	62	56	28	34	18	115
Ústí nad Orlicí	329	69,7	212	45	88	39	40	15	102

Podle předběžných údajů bylo v Pardubickém kraji v průběhu 1. až 2. čtvrtletí roku 2025 vydáno 1 671 stavebních povolení, což znamenalo nejnižší hodnotu za první pololetí posledních 25 let. Ve srovnání s 1. až 2. čtvrtletím předchozího roku se **počet vydaných stavebních povolení** v kraji snížil o 18,3 %, tj. o 3,2 procentního bodu méně než v celém Česku. Počet vydaných povolení v tomto období poklesl ve všech krajích Česka, přičemž k nejvyššímu poklesu došlo v Jihomoravském kraji (o 28,2 %) a k nejnižšímu v Libereckém kraji (o 12,5 %). Mezi okresy kraje se počet vydaných povolení nejvíce snížil na Svitavsku (o 35,3 %), pokles evidujeme též na Chrudimsku (o 33,7 %) a Orlickoústecku (o 30,3 %). Naopak na Pardubicku registrujeme oproti 1. až 2. čtvrtletí 2024 nárůst vydaných povolení o 24,5 %.

Vydaná stavební povolení v Pardubickém kraji podle čtvrtletí



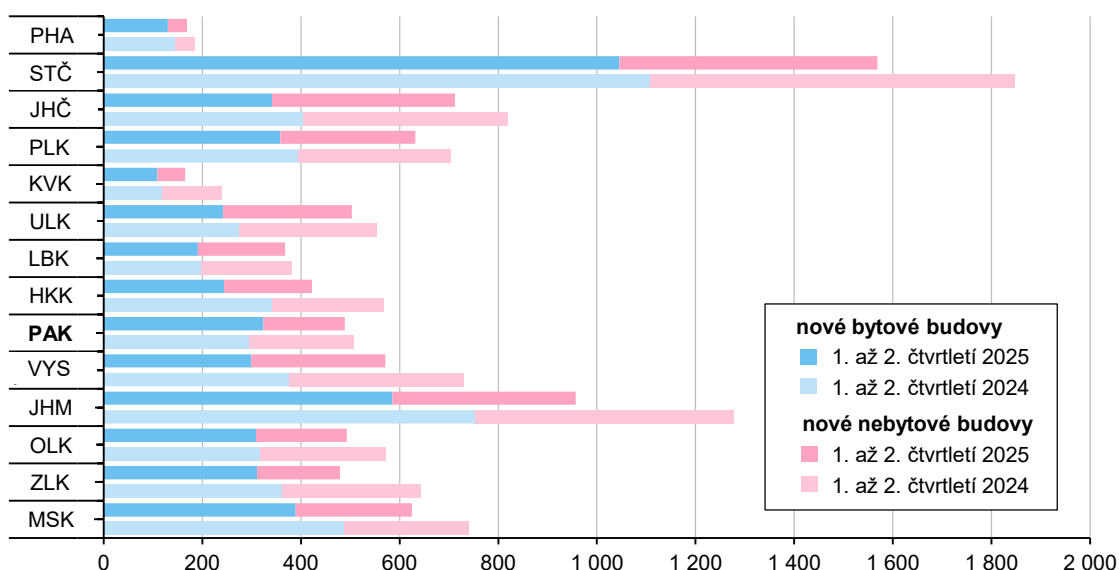
KOMENTÁŘ

Za první polovinu roku 2025 měly největší zastoupení mezi vydanými stavebními povoleními v ČR i kraji inženýrské stavby. Na ty připadalo 40,7 % ze všech vydaných povolení na území kraje, což znamenalo sedmou nejnižší hodnotu v mezikrajském srovnání (při celostátním průměru 39,1 %). Na bytové budovy připadalo 38,5 % ze všech vydaných povolení na území kraje a na nebytové budovy 20,8 % (při celostátních hodnotách 36,2 %, respektive 24,7 %).

Celostátně bylo v průběhu prvních šesti měsíců roku 2025 vydáno 29 200 stavebních povolení, z toho 16,7 % připadalo **na novou výstavbu bytových budov**. Z celkového počtu 4 880 stavebních povolení na novou bytovou výstavbu bylo nejvíce povolení vydáno ve Středočeském kraji (21,4 %), nejméně naopak v Karlovarském kraji (2,2 %). Na Pardubický kraj připadalo 6,6 % ze všech vydaných stavebních povolení na novou bytovou výstavbu v ČR, což znamenalo šestý nejvyšší podíl mezi kraji.

Na novou výstavbu nebytových budov bylo v průběhu prvního pololetí 2025 celostátně vydáno 3 290 stavebních povolení, z toho 5,0 % připadalo na Pardubický kraj. Nejvíce vydaných stavebních povolení na novou nebytovou výstavbu bylo vydáno ve Středočeském kraji (15,9 %), naopak nejméně v Praze (1,2 %). Pardubickému kraji náležela v tomto žebříčku třetí nejnižší pozice.

Vydaná stavební povolení na novou výstavbu budov v krajích v 1. až 2. čtvrtletí let 2024 a 2025



Celková **orientační hodnota staveb**, která představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu (nejedná se o konečné náklady stavby), dosáhla v Pardubickém kraji za 1. až 2. čtvrtletí roku 2025 výše 8,2 miliardy Kč, což bylo ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku o 4,3 % méně. Pokles celkové orientační hodnoty staveb evidujeme v tomto období ve 13 ze 14 krajů Česka, jedinou výjimkou byla Praha, kde se orientační hodnota staveb zvýšila o 34,2 %. K nejvýraznějšímu procentnímu poklesu došlo v Karlovarském kraji (o 56,4 %), k nejméně výraznému naopak v Libereckém kraji (o 1,0 %). Druhý nejnižší pokles měl v rámci tohoto žebříčku Pardubický kraj. V celostátním pohledu se pak orientační hodnota staveb snížila o 19,5 % na 224,9 mld. Kč za 1. až 2. čtvrtletí roku 2025. Mezi okresy kraje se orientační hodnota staveb v tomto období snížila ve 3 ze 4 okresů, přičemž k nejvýraznějšímu poklesu došlo na Orlickoústecku (o 37,5 %) a k jedinému nárůstu na Pardubicku (o 39,6 %).

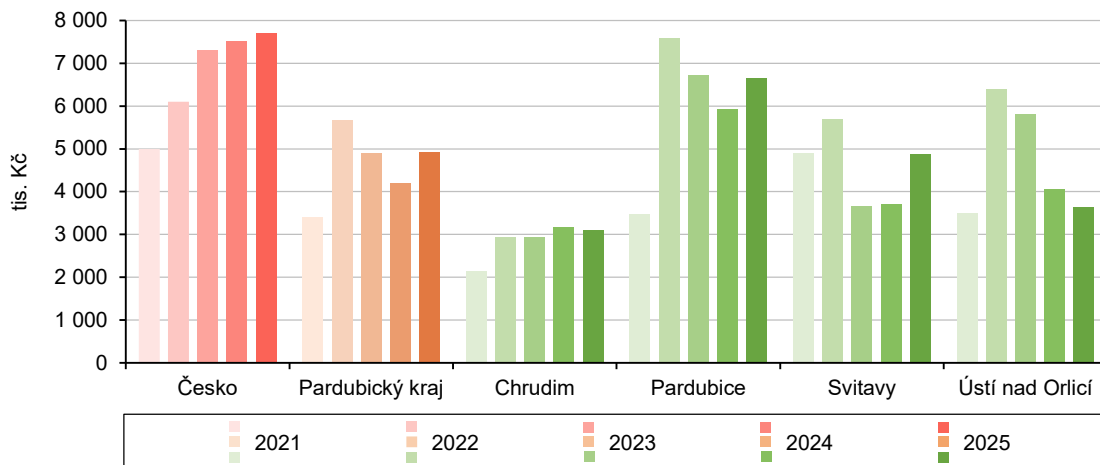
KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v 1. až 2. čtvrtletí 2025
(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom (mil. Kč)							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové				
	celkem (mil. Kč)	index 2025/2024		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní	
Česko	224 936	80,5	160 951	59 868	18 838	45 756	36 489	39 173	24 812	7 703
Pardubický kraj	8 240	95,7	6 240	2 530	857	1 853	1 000	769	1 231	4 931
v tom okresy:										
Chrudim	1 157	65,1	859	325	165	105	264	135	163	3 102
Pardubice	4 362	139,6	3 340	1 276	457	1 388	219	364	658	6 649
Svitavy	1 525	85,2	1 059	536	124	179	220	175	291	4 872
Ústí nad Orlicí	1 196	62,5	982	393	111	181	297	95	119	3 635

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla v Pardubickém kraji za 1. až 2. čtvrtletí 2025 výše 4 931 tis. Kč, přičemž mezi jednotlivými kraji se pohybovala v rozmezí od 3 205 tis. Kč v Praze do 4 594 tis. Kč v Jihočeském kraji. Pardubickému kraji náležela v tomto žebříčku pátá nejnižší pozice. Mezi okresy kraje mělo nejvyšší hodnotu Pardubicko (6 649 tis. Kč), naopak nejnižší hodnota připadala na Chrudimsko (3 102 tis. Kč). Svitavsku patřila za prvních šest měsíců roku 2025 vyšší hodnota (4 872 tis. Kč) než Orlickoústecku (3 635 tis. Kč).

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v ČR, Pardubickém kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí let 2021 až 2025



Více informací naleznete pod odkazy:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)

[Veřejná databáze ČSÚ – Stavebnictví, byty](#)

Kontakt:

Mgr. Bc. Aleš Trpík

Oddělení informačních služeb KS ČSÚ v Pardubicích

T: 466 743 415, 735 130 040

E: ales.trpik@csu.gov.cz

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Pardubicích

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/pardubicky | tel.: 466 743 480, e-mail: infoservispa@csu.gov.cz