

KOMENTÁŘ

23. 2. 2026

Stavební povolení v Pardubickém kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2025

V průběhu 1. až 4. čtvrtletí roku 2025 bylo v Pardubickém kraji vydáno 3 432 stavebních povolení, tj. nejméně od vzniku kraje v roce 2000. Předpokládaná hodnota všech povolených staveb v kraji se oproti předchozímu roku snížila o 4,4 % na 16,4 mld. Kč za 1. až 4. čtvrtletí roku 2025. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla v kraji výše 4,8 mil. Kč a byla za Libereckým krajem druhá nejnižší v mezikrajském srovnání.

Podle předběžných údajů bylo v Pardubickém kraji v průběhu 1. až 4. čtvrtletí roku 2025 vydáno 3 432 stavebních povolení, což znamenalo nejnižší roční hodnotu od vzniku kraje v roce 2000. Ve srovnání s 1. až 4. čtvrtletím roku 2024 se **počet vydaných stavebních povolení** v kraji snížil o 11,7 %, tj. o něco méně než v celém Česku, kde evidujeme pokles o 14,5 %. Zatímco k nejvýraznějšímu poklesu došlo v tomto období v Královéhradeckém kraji (o 22,2 %), nejméně výrazný pokles mezi kraji registrujeme v Ústeckém kraji (o 3,6 %). Počet vydaných povolení se snížil ve všech 14 krajích Česka, Pardubickému kraji přitom patřil šestý nejnižší pokles.

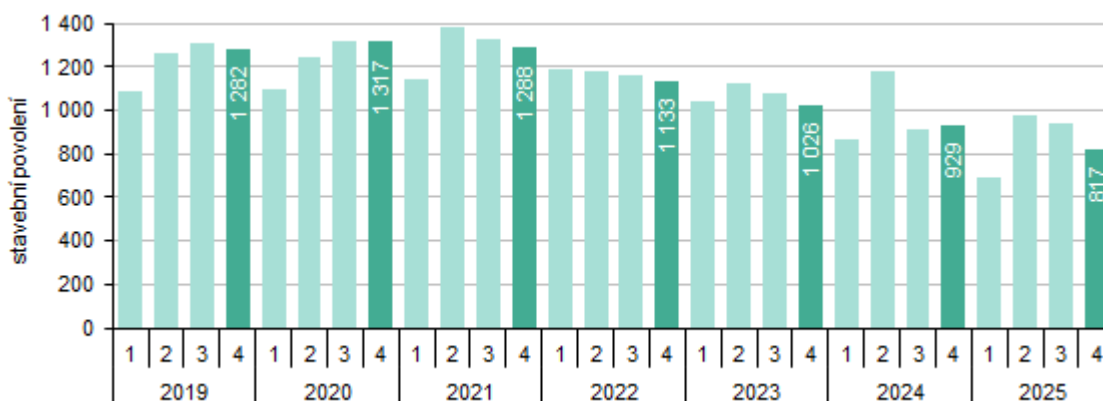
Vydaná stavební povolení v 1. až 4. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

|                              | Vydaná stavební povolení |                 | v tom na stavby |               |                          |               |                          |                   |         |
|------------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|---------|
|                              |                          |                 | budovy          | v tom         |                          |               |                          | inženýrské stavby |         |
|                              |                          |                 |                 | bytové        |                          | nebytové      |                          | dopravní          | ostatní |
|                              | celkem                   | index 2025/2024 |                 | nová výstavba | změny dokončených staveb | nová výstavba | změny dokončených staveb |                   |         |
| Česko                        | 61 613                   | 85,5            | 38 231          | 10 607        | 12 407                   | 6 701         | 8 516                    | 3 973             | 19 409  |
| v tom kraje:                 |                          |                 |                 |               |                          |               |                          |                   |         |
| Hl. m. Praha                 | 2 589                    | 95,6            | 2 136           | 266           | 1 184                    | 97            | 589                      | 154               | 299     |
| Středočeský                  | 11 396                   | 81,2            | 7 322           | 2 283         | 2 545                    | 1 091         | 1 403                    | 690               | 3 384   |
| Jihočeský                    | 4 726                    | 79,0            | 2 817           | 727           | 801                      | 674           | 615                      | 221               | 1 688   |
| Plzeňský                     | 4 445                    | 88,8            | 2 527           | 787           | 684                      | 569           | 487                      | 240               | 1 678   |
| Karlovarský                  | 1 687                    | 87,5            | 993             | 247           | 328                      | 150           | 268                      | 155               | 539     |
| Ústecký                      | 4 094                    | 96,4            | 2 705           | 575           | 913                      | 494           | 723                      | 222               | 1 167   |
| Liberecký                    | 2 844                    | 93,9            | 1 582           | 389           | 445                      | 386           | 362                      | 120               | 1 142   |
| Královéhradecký              | 2 998                    | 77,8            | 1 792           | 529           | 502                      | 346           | 415                      | 196               | 1 010   |
| Pardubický                   | 3 432                    | 88,3            | 2 163           | 686           | 743                      | 324           | 410                      | 189               | 1 080   |
| v tom okresy:                |                          |                 |                 |               |                          |               |                          |                   |         |
| Chrudim                      | 847                      | 84,0            | 537             | 137           | 206                      | 56            | 138                      | 56                | 254     |
| Pardubice                    | 1 235                    | 114,0           | 754             | 327           | 179                      | 126           | 122                      | 73                | 408     |
| Svitavy                      | 622                      | 70,0            | 370             | 129           | 108                      | 59            | 74                       | 32                | 220     |
| Ústí nad Orlicí              | 728                      | 80,2            | 502             | 93            | 250                      | 83            | 76                       | 28                | 198     |
| Vysočina                     | 3 773                    | 80,8            | 2 229           | 662           | 582                      | 536           | 449                      | 196               | 1 348   |
| Jihomoravský                 | 6 113                    | 81,3            | 3 985           | 1 261         | 1 185                    | 764           | 775                      | 422               | 1 706   |
| Olomoucký                    | 3 595                    | 91,8            | 2 313           | 646           | 701                      | 406           | 560                      | 293               | 989     |
| Zlínský                      | 3 482                    | 87,5            | 2 099           | 650           | 633                      | 352           | 464                      | 224               | 1 159   |
| Moravskoslezský              | 5 748                    | 86,3            | 3 417           | 896           | 1 161                    | 460           | 900                      | 315               | 2 016   |
| ostatní (územně nerozděleno) | 691                      | 107,0           | 151             | 3             | -                        | 52            | 96                       | 336               | 204     |

## KOMENTÁŘ

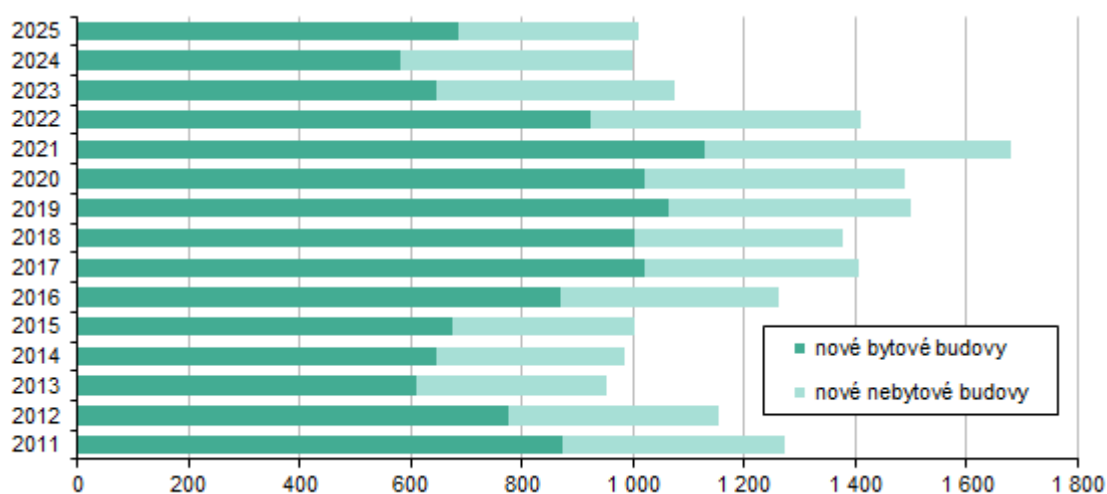
Stejně jako v předchozích osmi letech bylo i v roce 2025 vydáno nejvíce stavebních povolení **mezi okresy kraje** na Pardubicku (1 235) a nejméně na Svitavsku (622). Na Chrudimsku se v roce 2025 vydal vyšší počet stavebních povolení (847) než Orlickoústecku (728). Ve srovnání s 1. až 4. čtvrtletím roku 2024 se počet vydaných povolení zvýšil pouze na Pardubicku (o 14,0 %). V ostatních okresech kraje se počet vydaných povolení meziročně snížil, nejvíce na Svitavsku (o 30,0 %), nejméně na Chrudimsku (o 16,0 %).

### Vydaná stavební povolení v Pardubickém kraji podle čtvrtletí



Největší zastoupení mezi vydanými stavebními povoleními v kraji měly v roce 2025 **bytové budovy**. Na ty připadlo 41,6 % ze všech vydaných stavebních povolení na území kraje, což znamenalo zastoupení nad celostátním průměrem (37,4 %). Na **inženýrské stavby** připadlo 37,0 % ze všech vydaných povolení na území kraje a na **nebytové budovy** 21,4 % (při celostátním zastoupení 37,9 %, respektive 24,7 %). V rámci podrobnějšího členění připadala jedna pětina ze všech vydaných stavebních povolení v kraji na **novou výstavbu** bytových budov (20,0 %, při celostátním podílu 17,2 %). Stavební povolení na novou výstavbu nebytových budov byla mezi celkovým počtem vydaných stavebních povolení v kraji zastoupena 9,4 % (celostátně 10,9 %).

### Vydaná stavební povolení na novou výstavbu budov v Pardubickém kraji v letech 2011 až 2025



## KOMENTÁŘ

Stavební úřady v Česku vydaly za 1. až 4. čtvrtletí roku 2025 celkem 10 607 **stavebních povolení na novou bytovou výstavbu**, z toho 6,5 % připadalo na Pardubický kraj (šestý nejvyšší podíl mezi kraji). Zatímco nejvíce vydaných stavebních povolení na novou bytovou výstavbu registrujeme ve Středočeském kraji (21,5 %), nejméně těchto vydaných povolení evidujeme v Karlovarském kraji (2,3 %).

Celková **orientační hodnota staveb**, která představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu (nejedná se o konečné náklady stavby), dosáhla v Pardubickém kraji za 1. až 4. čtvrtletí roku 2025 výše 16,4 miliardy Kč, což bylo ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku o 4,4 % méně (celostátně došlo k poklesu o 13,3 %). Oproti 1. až 4. čtvrtletí roku 2023 se předpokládaná hodnota všech povolených staveb snížila ještě výrazněji, v kraji evidujeme pokles o 29,0 %, celostátně pak o 16,3 %.

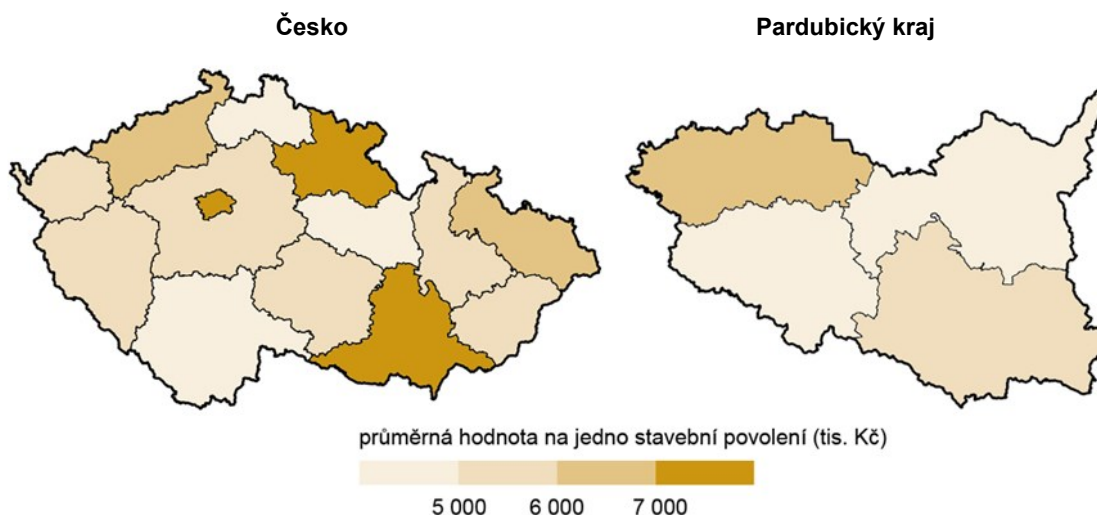
**Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v 1. až 4. čtvrtletí 2025**  
(předběžné údaje)

|                              | Orientační hodnota staveb |                 | v tom v mil. Kč |               |                          |               |                          |                   |         | Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč) |
|------------------------------|---------------------------|-----------------|-----------------|---------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|---------|-------------------------------------------------------|
|                              |                           |                 | budovy          | v tom         |                          |               |                          | inženýrské stavby |         |                                                       |
|                              |                           |                 |                 | bytové        |                          | nebytové      |                          |                   |         |                                                       |
|                              | celkem (mil. Kč)          | index 2025/2024 |                 | nová výstavba | změny dokončených staveb | nová výstavba | změny dokončených staveb | dopravní          | ostatní |                                                       |
| Česko                        | 503 335                   | 86,7            | 345 662         | 143 175       | 37 316                   | 93 553        | 71 618                   | 100 005           | 57 668  | 8 169                                                 |
| v tom kraje:                 |                           |                 |                 |               |                          |               |                          |                   |         |                                                       |
| Hl. m. Praha                 | 60 169                    | 94,3            | 52 448          | 26 787        | 6 095                    | 7 138         | 12 428                   | 5 399             | 2 322   | 23 240                                                |
| Středočeský                  | 61 699                    | 82,0            | 50 105          | 25 384        | 4 538                    | 14 455        | 5 728                    | 5 638             | 5 956   | 5 414                                                 |
| Jihočeský                    | 23 471                    | 81,2            | 19 094          | 9 710         | 2 319                    | 4 351         | 2 714                    | 1 573             | 2 804   | 4 966                                                 |
| Plzeňský                     | 24 698                    | 99,5            | 19 549          | 7 196         | 1 819                    | 7 405         | 3 129                    | 2 355             | 2 794   | 5 556                                                 |
| Karlovarský                  | 8 642                     | 64,2            | 6 078           | 2 553         | 1 005                    | 1 322         | 1 198                    | 1 733             | 831     | 5 123                                                 |
| Ústecký                      | 27 600                    | 115,6           | 19 662          | 5 000         | 1 867                    | 7 613         | 5 182                    | 1 368             | 6 570   | 6 742                                                 |
| Liberecký                    | 13 140                    | 100,0           | 10 441          | 3 431         | 1 722                    | 2 294         | 2 994                    | 899               | 1 800   | 4 620                                                 |
| Královéhradecký              | 22 158                    | 92,2            | 16 669          | 6 692         | 2 303                    | 4 456         | 3 218                    | 2 836             | 2 653   | 7 391                                                 |
| Pardubický                   | 16 375                    | 95,6            | 12 505          | 5 339         | 2 001                    | 3 358         | 1 807                    | 1 237             | 2 633   | 4 771                                                 |
| v tom okresy:                |                           |                 |                 |               |                          |               |                          |                   |         |                                                       |
| Chrudim                      | 2 696                     | 92,4            | 2 079           | 813           | 537                      | 323           | 406                      | 244               | 373     | 3 183                                                 |
| Pardubice                    | 8 153                     | 130,5           | 6 169           | 2 707         | 716                      | 2 199         | 547                      | 533               | 1 451   | 6 602                                                 |
| Svitavy                      | 3 150                     | 77,1            | 2 253           | 1 054         | 313                      | 453           | 433                      | 306               | 591     | 5 064                                                 |
| Ústí nad Orlicí              | 2 376                     | 61,2            | 2 004           | 765           | 435                      | 383           | 421                      | 154               | 218     | 3 264                                                 |
| Vysočina                     | 19 597                    | 76,5            | 14 444          | 5 886         | 1 660                    | 4 653         | 2 245                    | 1 580             | 3 573   | 5 194                                                 |
| Jihomoravský                 | 60 179                    | 95,7            | 51 474          | 21 950        | 4 392                    | 14 166        | 10 966                   | 3 718             | 4 987   | 9 844                                                 |
| Olomoucký                    | 20 190                    | 93,8            | 15 201          | 7 411         | 1 782                    | 2 584         | 3 424                    | 2 350             | 2 639   | 5 616                                                 |
| Zlínský                      | 19 075                    | 91,8            | 14 870          | 6 375         | 2 281                    | 3 031         | 3 183                    | 2 208             | 1 997   | 5 478                                                 |
| Moravskoslezský              | 36 169                    | 71,1            | 29 481          | 7 835         | 3 532                    | 9 866         | 8 248                    | 2 862             | 3 826   | 6 292                                                 |
| ostatní (územně nerozděleno) | 90 173                    | 78,9            | 13 641          | 1 626         | -                        | 6 861         | 5 154                    | 64 249            | 12 283  | 130 496                                               |

## KOMENTÁŘ

Ve srovnání s 1. až 4. čtvrtletím roku 2024 se celková orientační hodnota staveb snížila ve 12 ze 14 krajů Česka. Zatímco k nejvýraznějšímu meziročnímu poklesu této hodnoty došlo v Karlovarském kraji (o 35,8 %), nejvýraznější nárůst evidujeme v Ústeckém kraji (o 15,6 %). Na Pardubický kraj připadal v rámci tohoto žebříčku třetí nejnižší pokles. Mezi okresy kraje se orientační hodnota staveb nejvýrazněji snížila na Orlickoústecku (o 38,8 %), dále následovalo Svitavsko (s poklesem o 22,9 %) a Chrudimsko (s poklesem o 7,6 %). Naopak na Pardubicku se předpokládaná hodnota všech povolených staveb meziročně zvýšila o 30,5 % a Pardubicko se tak zařadilo mezi 24 okresů v Česku, ve kterých orientační hodnota staveb meziročně vzrostla (jedná se o 9. nejvyšší nárůst mezi všemi okresy).

### Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v 1. až 4. čtvrtletí 2025



Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla v Pardubickém kraji za 1. až 4. čtvrtletí roku 2025 výše 4 771 tis. Kč, přičemž se mezi jednotlivými kraji pohybovala v rozmezí od 23 240 tis. Kč v Praze do 4 620 tis. Kč v Libereckém kraji. Na druhou nejvyšší pozici v tomto žebříčku přitom stačila hodnota 9 844 tis. Kč, které dosáhl Jihomoravský kraj. Pardubickému kraji náležela v tomto žebříčku druhá nejnižší pozice. Mezi okresy Pardubického kraje mělo nejvyšší hodnotu Pardubicko (6 602 tis. Kč), naopak nejnižší hodnota připadala na Chrudimsko (3 183 tis. Kč). Svitavsku patřila za 1. až 4. čtvrtletí roku 2025 vyšší hodnota (5 064 tis. Kč) než Orlickoústecku (3 264 tis. Kč).

#### Více informací naleznete pod odkazy:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)

[Veřejná databáze ČSÚ – Stavebnictví, byty](#)

#### Kontakt:

Mgr. Bc. Aleš Trpík

Oddělení informačních služeb KS ČSÚ v Pardubicích

T: 466 743 415

M: 735 130 040

E: [ales.trpik@csu.gov.cz](mailto:ales.trpik@csu.gov.cz)

#### Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Pardubicích

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.csu.gov.cz/pardubicky](http://www.csu.gov.cz/pardubicky) | tel.: 466 743 480, e-mail: [infoservispa@csu.gov.cz](mailto:infoservispa@csu.gov.cz)