

KOMENTÁŘ

18. 2. 2026

Bytová výstavba v Pardubickém kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2025

V průběhu 1. až 4. čtvrtletí 2025 byla v Pardubickém kraji zahájena výstavba 1 498 bytů, tj. druhý nejnižší počet za posledních sedm let (2019–2025). Zatímco v kraji se počet zahájených bytů oproti předchozímu roku zvýšil o 3,2 %, celostátně poklesl o 2,2 %. V případě dokončené bytové výstavby byla situace opačná, v kraji se počet dokončených bytů meziročně snížil o 15,7 % (druhý nejvýraznější pokles mezi kraji), celostátně naopak vzrostl o 11,5 %. Na tisíc obyvatel kraje připadalo v průměru 2,83 zahájených, respektive 2,53 dokončených bytů, což znamenalo v obou případech hodnotu pod celostátním průměrem.

Podle předběžných údajů byla v Pardubickém kraji v průběhu roku 2025 zahájena výstavba 1 498 bytů, což bylo o 3,2 % více než v předchozím roce. Mezi osmi kraji, v nichž se počet zahájených bytů meziročně zvýšil, vykazoval Pardubický kraj nejnižší nárůst. Zatímco k nejvýraznějšímu nárůstu došlo v Karlovarském kraji (o 56,6 %), nejvýraznější pokles evidujeme v Plzeňském kraji (o 35,2 %). Celostátně se přitom počet zahájených bytů meziročně snížil o 2,2 %.

Zahájené byty v 1. až 4. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

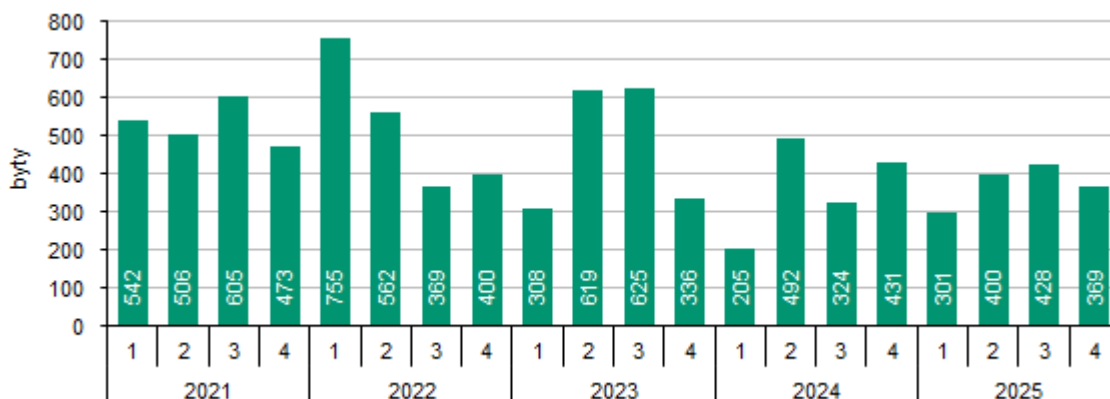
	Zahájené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česko ¹⁾	35 819	97,8	29 909	5 910	12 750	16 155	1 403
v tom kraje:							
Hlavní město Praha	7 380	90,1	6 498	882	536	5 907	54
Středočeský	5 572	104,7	4 930	642	2 796	2 114	161
Jihočeský	2 743	146,8	2 256	487	886	1 333	75
Plzeňský	1 749	64,8	1 500	249	930	566	40
Karlovarský	858	156,6	633	225	309	322	13
Ústecký	1 437	143,7	993	444	655	330	109
Liberecký	959	106,8	691	268	451	237	51
Královéhradecký	1 661	130,9	1 330	331	650	558	193
Pardubický	1 498	103,2	1 164	334	776	353	73
v tom okresy:							
Chrudim	227	118,8	144	83	141	-	4
Pardubice	657	103,3	537	120	406	110	28
Svitavy	342	95,5	295	47	134	159	14
Ústí nad Orlicí	272	101,9	188	84	95	84	27
Vysočina	1 409	79,2	1 178	231	750	423	71
Jihomoravský	5 146	89,9	4 390	756	1 435	2 393	343
Olomoucký	1 686	99,5	1 353	333	706	590	37
Zlínský	1 497	112,6	1 197	300	783	412	81
Moravskoslezský	1 940	68,3	1 512	428	1 038	382	102

¹⁾ včetně bytů územně nezařazených

KOMENTÁŘ

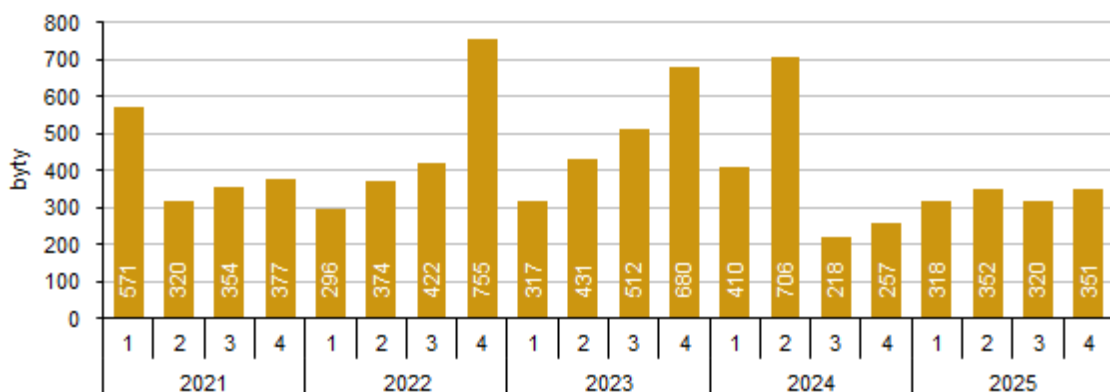
Mezi okresy Pardubického kraje připadal nejvyšší počet zahájených bytů za 1. až 4. čtvrtletí 2025 na Pardubicko (657 bytů, tj. více než dvě pětiny ze zahájené bytové výstavby v kraji). Druhý nejvyšší počet zahájených bytů v tomto období evidujeme na Svitavsku (342 bytů), dále následovalo s 272 byty Orlickoústecko a poté s 227 byty Chrudimsko. V komparaci s předchozím rokem došlo k nejvýraznějšímu nárůstu zahájené bytové výstavby na Chrudimsku (o 18,8 %), s odstupem následovalo Pardubicko (o 3,3 %) a Orlickoústecko (o 1,9 %). Naopak na Svitavsku počet zahájených bytů meziročně poklesl o 4,5 %.

Zahájená bytová výstavba v Pardubickém kraji podle čtvrtletí



V průběhu 1. až 4. čtvrtletí roku 2025 bylo v kraji podle předběžných údajů dokončeno 1 341 bytů, tj. o 15,7 % méně než ve stejném období předchozího roku. V mezikrajském žebříčku se jednalo o druhý nejvýraznější pokles za Hlavním městem Prahou (s úbytkem o 18,3 %), přičemž k poklesu došlo pouze ve 3 ze 14 krajů Česka. Nejvýrazněji **počet dokončených bytů** vzrostl v Ústeckém kraji, kde došlo k meziročnímu nárůstu o 56,6 % (při průměrném celostátním růstu o 11,5 %).

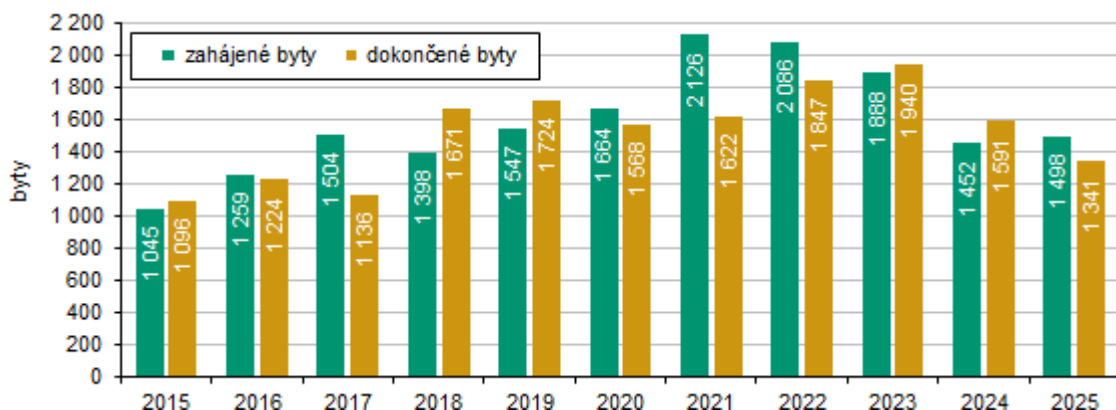
Dokončená bytová výstavba v Pardubickém kraji podle čtvrtletí



Byty v nových rodinných domech se v roce 2025 na celkové zahájené bytové výstavbě v kraji podílely 51,8 % (pátá nejvyšší hodnota v mezikrajské komparaci) a na celkové dokončené bytové výstavbě v kraji 63,0 % (nejvyšší hodnota v mezikrajském žebříčku). V rámci celého Česka evidujeme o něco nižší hodnoty, na celkové zahájené bytové výstavbě se byty v nových rodinných domech podílely 35,6 % a na celkové dokončené bytové výstavbě 40,6 %.

KOMENTÁŘ

Zahájená a dokončená bytová výstavba v Pardubickém kraji v 1. až 4. čtvrtletí



Z dlouhodobějšího pohledu byla v Pardubickém kraji v roce 2025 zahájena výstavba třetího nejnižšího počtu bytů za posledních osm let (2018–2025), respektive druhého nejnižšího počtu za posledních sedm let (2019–2025). V rámci dokončené bytové výstavby byla situace ještě horší, v kraji bylo v roce 2025 dokončeno nejméně bytů od roku 2018.

Dokončené byty v 1. až 4. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

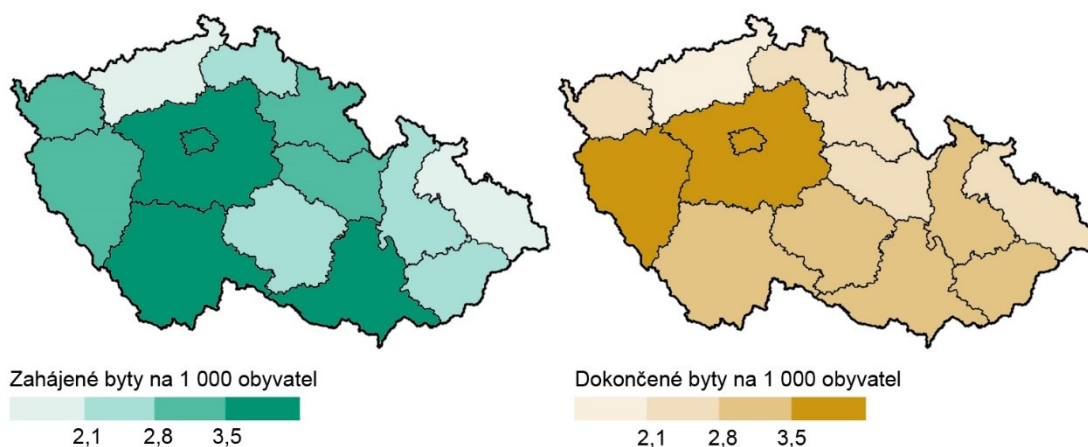
	Dokončené byty ¹⁾						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česko	33 742	111,5	24 573	9 169	13 693	10 459	1 038
v tom kraje:							
Hlavní město Praha	5 303	81,7	3 961	1 342	469	3 386	165
Středočeský	6 348	128,2	5 324	1 024	3 306	1 968	100
Jihočeský	1 976	125,9	1 426	550	919	489	89
Plzeňský	2 239	121,4	1 710	529	823	862	37
Karlovarský	778	135,3	315	463	267	48	16
Ústecký	1 563	156,6	883	680	623	253	59
Liberecký	1 109	115,2	649	460	525	115	60
Královéhradecký	1 303	98,1	911	392	629	258	69
Pardubický	1 341	84,3	1 106	235	845	252	27
v tom okresy:							
Chrudim	.	.	.	.	.	.	.
Pardubice	.	.	.	.	.	.	.
Svitavy	.	.	.	.	.	.	.
Ústí nad Orlicí	.	.	.	.	.	.	.
Vysočina	1 478	103,1	1 153	325	744	379	76
Jihomoravský	3 949	117,9	2 965	984	1 666	1 218	150
Olomoucký	1 933	101,3	1 188	745	667	517	51
Zlínský	1 823	141,0	1 368	455	908	418	63
Moravskoslezský	2 599	131,3	1 614	985	1 302	296	76

¹⁾ V důsledku změn souvisejících s přebíráním dat z nových administrativních zdrojů zatím nejsou údaje za okresy k dispozici.

KOMENTÁŘ

V Pardubickém kraji byla v průběhu roku 2025 zahájena výstavba průměrně 2,83 bytu na tisíc obyvatel, což znamenalo hodnotu pod celostátním průměrem (3,29). Zatímco nejvyšší **počet zahájených bytů na tisíc obyvatel** měla za 1. až 4. čtvrtletí 2025 Praha (5,28), nejnižší hodnota v mezikrajském žebříčku připadala na Moravskoslezský kraj (1,65). Pardubický kraj se v tomto žebříčku zařadil na sedmou nejnižší pozici, přičemž mezi kraji regionu soudružnosti Severovýchod náležela kraji druhá nejnižší hodnota za Libereckým krajem (2,14 v Libereckém kraji, respektive 3,00 v Královéhradeckém kraji).

Zahájené a dokončené byty na 1 000 obyvatel podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2025



V rámci statistiky **dokončených bytů na tisíc obyvatel** za 1. až 4. čtvrtletí roku 2025 evidujeme nejvyšší hodnotu ve Středočeském kraji (4,33) a nejnižší v Ústeckém kraji (1,94). V Pardubickém kraji bylo v roce 2025 dokončeno v průměru 2,53 bytů na tisíc obyvatel, což znamenalo pátou nejnižší hodnotu v mezikrajském žebříčku a zároveň hodnotu pod celostátním průměrem (3,10). V rámci krajů regionu soudružnosti Severovýchod se jednalo o nejvyšší hodnotu, Liberecký kraj se totiž mezi 14 kraji Česka prezentoval čtvrtou nejnižší hodnotou (2,48) a Královéhradecký kraj dokonce třetí nejnižší hodnotou (2,35).

Více informací naleznete pod odkazy:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)

[Veřejná databáze ČSÚ – Stavebnictví, byty](#)

Kontakt:

Mgr. Bc. Aleš Trpík

Oddělení informačních služeb KS ČSÚ v Pardubicích

T: 466 743 415

M: 735 130 040

E: ales.trpik@csu.gov.cz