

## KOMENTÁŘ

10. 3. 2025

### Stavební povolení v Pardubickém kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2024

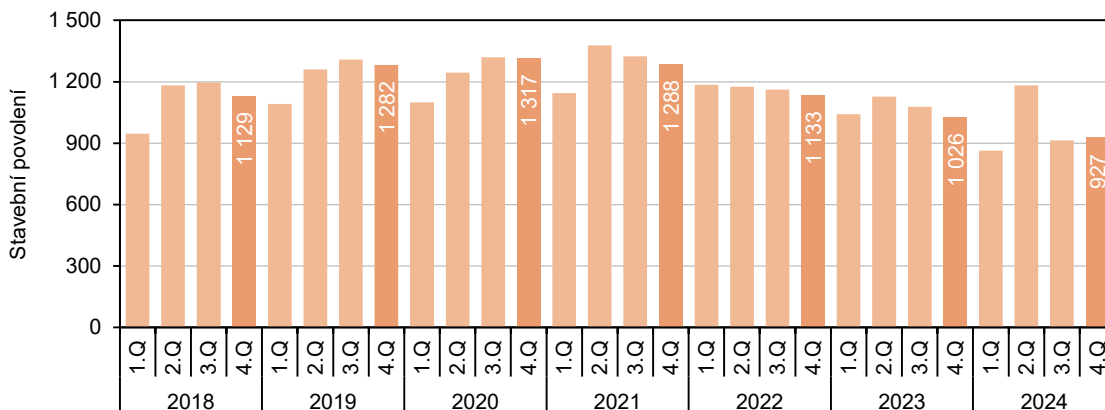
V průběhu roku 2024 bylo v Pardubickém kraji vydáno 3 886 stavebních povolení, tj. nejméně od vzniku kraje v roce 2000. Více než polovina vydaných stavebních povolení připadala na výstavbu budov (bytových i nebytových). Předpokládaná hodnota všech povolených staveb v kraji oproti předchozímu roku poklesla o 28,3 % na 16,5 mld. Kč v roce 2024. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla v kraji výše 4,3 mil. Kč a byla nejnižší v mezikrajské komparaci.

Vydaná stavební povolení v 1. až 4. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			celkem	index 2024/2023	budovy	v tom				
	bytové	nebytové				dopravní	ostatní			
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
Česká republika	72 053	93,1	42 105	11 056	13 197	8 260	9 592	4 754	25 194	
Pardubický kraj	3 886	91,0	2 092	581	634	415	462	242	1 552	
v tom okresy:										
Chrudim	1 008	99,7	566	134	191	96	145	24	418	
Pardubice	1 083	87,0	533	203	120	102	108	111	439	
Svitavy	887	100,8	419	135	120	93	71	58	410	
Ústí nad Orlicí	908	79,9	574	109	203	124	138	49	285	

Podle předběžných údajů bylo v Pardubickém kraji v průběhu 1. až 4. čtvrtletí roku 2024 vydáno 3 886 stavebních povolení, což znamenalo nejnižší roční hodnotu od vzniku kraje (tj. od roku 2000). Ve srovnání s 1. až 4. čtvrtletím roku 2023 se **počet vydaných stavebních povolení** v kraji snížil o 9,0 % (celostátně o 6,9 %), přičemž k meziročnímu poklesu došlo ve 12 ze 14 krajů Česka. Zatímco nejvyšší meziroční pokles evidujeme v Moravskoslezském kraji (o 16,8 %), nejvyšší nárůst měl Kraj Vysočina (o 3,3 %). Mezi okresy Pardubického kraje se počet vydaných stavebních povolení nejvíce snížil v okrese Ústí nad Orlicí (o 20,1 %), poměrně výrazný pokles evidujeme ještě na Pardubicku (o 13,0 %). V okresech Chrudim a Svítavy se situace oproti předchozímu roku téměř nezměnila, na Svítavsku bylo vydáno o 7 povolení více, na Chrudimsku o 3 méně.

Vydaná stavební povolení v Pardubickém kraji podle čtvrtletí



Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Pardubicích

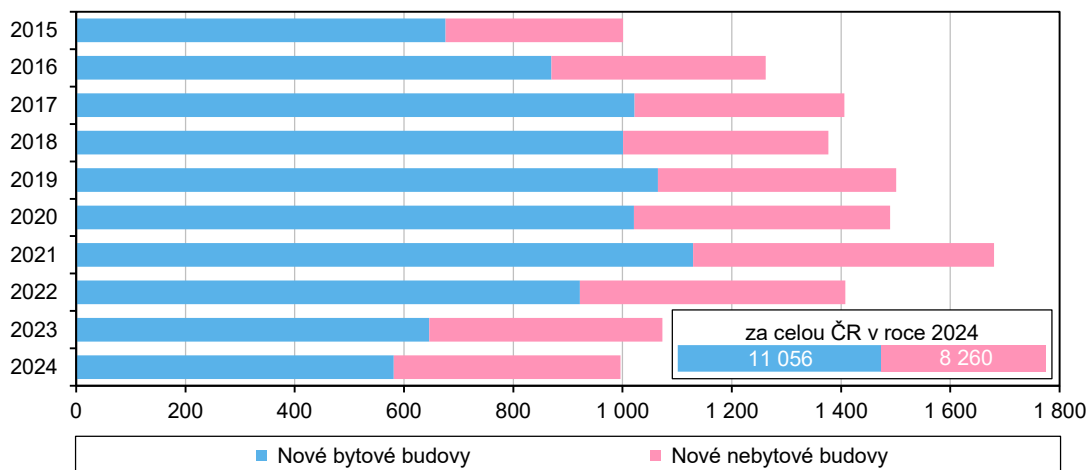
Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.csu.gov.cz/pardubicky](http://www.csu.gov.cz/pardubicky) | tel.: 466 743 480, e-mail: [infoservisa@csu.gov.cz](mailto:infoservisa@csu.gov.cz)

## KOMENTÁŘ

Stejně jako v předchozím roce měly také v 1. až 4. čtvrtletí 2024 největší zastoupení mezi vydanými stavebními povoleními v ČR i kraji inženýrské stavby. Na ty připadlo 46,2 % ze všech vydaných povolení na území kraje, což znamenalo třetí nejvyšší hodnotu v mezikrajském srovnání (při celostátním průměru 41,6 %). Na bytové budovy připadlo 31,3 % ze všech vydaných povolení na území kraje a na nebytové budovy 22,6 % (při celostátních hodnotách 33,7 %, respektive 24,8 %).

### Vydaná stavební povolení na novou výstavbu budov v Pardubickém kraji v letech 2015 až 2024



Celostátně bylo v průběhu roku 2024 vydáno celkem 72 053 stavebních povolení, z toho 15,3 % připadlo **na novou výstavbu bytových budov**. Z celkového počtu 11 056 stavebních povolení na novou bytovou výstavbu bylo nejvíce povolení vydáno ve Středočeském kraji (20,6 %), nejméně naopak v Karlovarském kraji (2,1 %). Na Pardubický kraj připadlo 5,3 % ze všech vydaných stavebních povolení na novou bytovou výstavbu v ČR, což znamenalo pátý nejnižší podíl mezi kraji.

**Na novou výstavbu nebytových budov** bylo v průběhu dvanácti měsíců roku 2024 celostátně vydáno 8 260 stavebních povolení, z toho 5,0 % připadlo na Pardubický kraj. Nejvíce vydaných stavebních povolení na novou nebytovou výstavbu připadlo na Středočeský kraj (16,3 %), druhá nejvyšší hodnota patřila Jihomoravskému kraji (12,5 %). Naopak nejméně vydaných povolení na novou nebytovou výstavbu evidovala Praha (1,2 %), pod čtyři procenta měl ještě Karlovarský kraj (2,6 %).

### Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v 1. až 4. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	bytové		nebytové		inženýrské stavby		
	celkem (mil. Kč)	index 2024/2023		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
<b>Česká republika</b>	<b>579 706</b>	<b>96,4</b>	<b>371 110</b>	<b>145 789</b>	<b>37 173</b>	<b>112 570</b>	<b>75 578</b>	<b>122 349</b>	<b>86 247</b>	<b>8 046</b>
<b>Pardubický kraj</b>	<b>16 543</b>	<b>71,7</b>	<b>11 206</b>	<b>4 195</b>	<b>1 372</b>	<b>3 003</b>	<b>2 636</b>	<b>2 170</b>	<b>3 167</b>	<b>4 257</b>
v tom okresy:										
Chrudim	2 918	76,0	1 938	794	302	492	350	137	843	2 895
Pardubice	6 247	68,9	4 137	1 872	356	1 030	879	1 247	863	5 768
Svitavy	3 497	113,9	2 300	917	345	573	465	377	820	3 943
Ústí nad Orlicí	3 881	54,7	2 831	612	369	908	942	409	641	4 274

#### Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Pardubicích

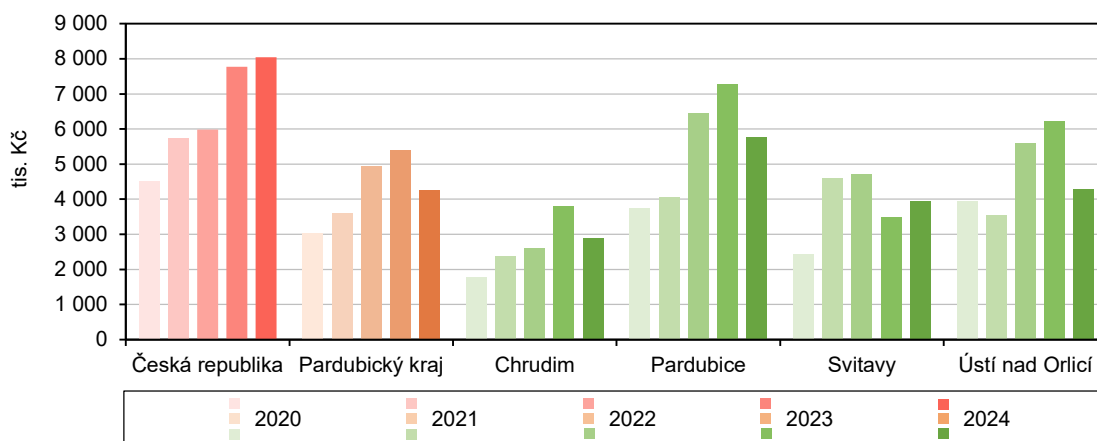
Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.csu.gov.cz/pardubicky](http://www.csu.gov.cz/pardubicky) | tel.: 466 743 480, e-mail: [infoservispa@csu.gov.cz](mailto:infoservispa@csu.gov.cz)

## KOMENTÁŘ

Celková **orientační hodnota staveb**, která představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu (nejedná se o konečné náklady stavby), dosáhla v Pardubickém kraji za rok 2024 výše 16,5 miliardy Kč, což bylo ve srovnání s předchozím rokem o 28,3 % méně. Meziroční pokles celkové orientační hodnoty staveb evidujeme přesně v polovině krajů Česka, přičemž k nejvyššímu procentnímu poklesu došlo v Libereckém kraji (o 37,0 %) a k nejvyššímu procentnímu růstu v Hlavním městě Praze (o 30,4 %). V Olomouckém kraji registrujeme oproti předchozímu roku druhé nejvýraznější snížení orientační hodnoty staveb (o 34,1 %), v Pardubickém kraji třetí nejvýraznější (o 28,3 %). V celostátním pohledu poklesla orientační hodnota staveb o 3,6 % na 579,7 mld. Kč v roce 2024. Mezi okresy Pardubického kraje se orientační hodnota staveb oproti roku 2023 nejvíce snížila v okrese Ústí nad Orlicí (o 45,3 %), následovaly okresy Pardubice a Chrudim (s poklesem o 31,1 %, respektive o 24,0 %). Naopak na Svitavsku evidujeme meziroční růst této hodnoty o 13,9 %.

### Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v ČR, Pardubickém kraji a jeho okresech v 1. až 4. čtvrtletí let 2020 až 2024



**Průměrná hodnota na jedno stavební povolení** dosáhla v kraji za 1. až 4. čtvrtletí roku 2024 výše 4 257 tis. Kč a oproti předchozímu roku poklesla o 1 141 tis. Kč (tj. o 21,1 %). Celostátní vývoj byl odlišný, průměrná hodnota na jedno stavební povolení se v Česku meziročně zvýšila o 272 tis. Kč na 8 046 tis. Kč, což znamenalo nárůst o 3,5 %. Zatímco nejvyšší hodnota v mezikrajském žebříčku za 1. až 4. čtvrtletí roku 2024 náležela Praze (23 544 tis. Kč), nejnižší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení měl Pardubický kraj. Také v meziokresní komparaci kralovala Praha, na druhou nejvyšší hodnotu mezi všemi 77 okresy ČR pak dosáhl okres Brno-město (19 921 tis. Kč). Na druhé straně meziokresního žebříčku se umístily okresy Příbram (2 226 tis. Kč) a Plzeň-sever (2 719 tis. Kč). V rámci kraje nejvýše umístěné Pardubicko se nacházelo na 30. místě s průměrnou hodnotou 5 768 tis. Kč a nejnižše umístěné Chrudimsko na 73. místě s průměrnou hodnotou 2 895 tis. Kč.

#### Více informací naleznete pod odkazy:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)

[Veřejná databáze ČSÚ – Stavebnictví, byty](#)

#### Kontakt:

Mgr. Bc. Aleš Trpík

Oddělení informačních služeb KS ČSÚ v Pardubicích

T: 466 743 415, 735 130 040

E: [ales.trpik@csu.gov.cz](mailto:ales.trpik@csu.gov.cz)

#### Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Pardubicích

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.csu.gov.cz/pardubicky](http://www.csu.gov.cz/pardubicky) | tel.: 466 743 480, e-mail: [infoservispa@csu.gov.cz](mailto:infoservispa@csu.gov.cz)