

KOMENTÁŘ

20. 8. 2024

Bytová výstavba v Pardubickém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2024

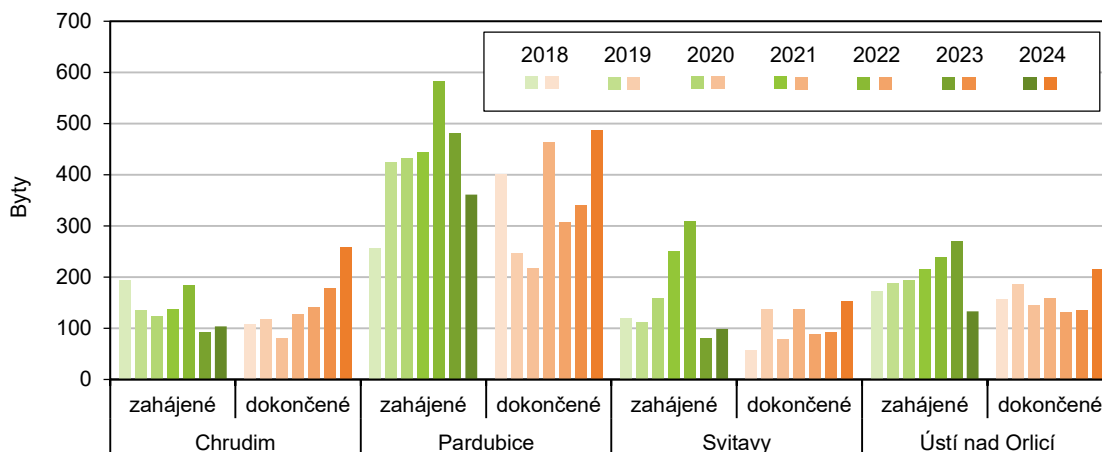
V průběhu 1. až 2. čtvrtletí 2024 byla v Pardubickém kraji zahájena výstavba 697 bytů, tj. o 24,8 % méně než ve stejném období předchozího roku. Naopak počet dokončených bytů se v kraji v tomto období zvýšil o 49,2 % na 1 116 bytů. V přepočtu na tisíc obyvatel bylo v kraji za prvních šest měsíců roku 2024 zahájeno 1,32 bytu, přičemž v komparaci s územím celé ČR se jednalo o podprůměrnou hodnotu. Naopak dokončeno bylo v kraji 2,11 bytů na tisíc obyvatel, což znamenalo druhou nejvyšší hodnotu mezi kraji a zároveň hodnotu nad celostátním průměrem.

Zahájené byty v 1. až 2. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	17 226	95,1	14 740	2 490	6 673	7 646	653
Pardubický kraj	697	75,2	578	119	308	261	19
v tom okresy:							
Chrudim	104	111,8	80	24	80	-	6
Pardubice	361	75,1	342	19	86	251	7
Svitavy	99	120,7	86	13	82	-	5
Ústí nad Orlicí	133	49,1	70	63	60	10	1

Podle předběžných údajů byla v Pardubickém kraji v průběhu prvních šesti měsíců roku 2024 zahájena výstavba 697 bytů, což znamená nejnižší hodnotu dosaženou v 1. až 2. čtvrtletí za posledních osm let (2017–2024). Ve srovnání s prvním pololetím předchozího roku se **počet zahájených bytů** v kraji snížil o 24,8 %, přičemž se jedná o čtvrtý nejvyšší pokles mezi všemi kraji (při nejvyšším nárůstu o 63,1 % v Plzeňském kraji, nejvyšším poklesu o 53,0 % v Karlovarském kraji a průměrném celostátním poklesu o 4,9 %).

Zahájená a dokončená bytová výstavba v okresech Pardubického kraje v 1. až 2. čtvrtletí



KOMENTÁŘ

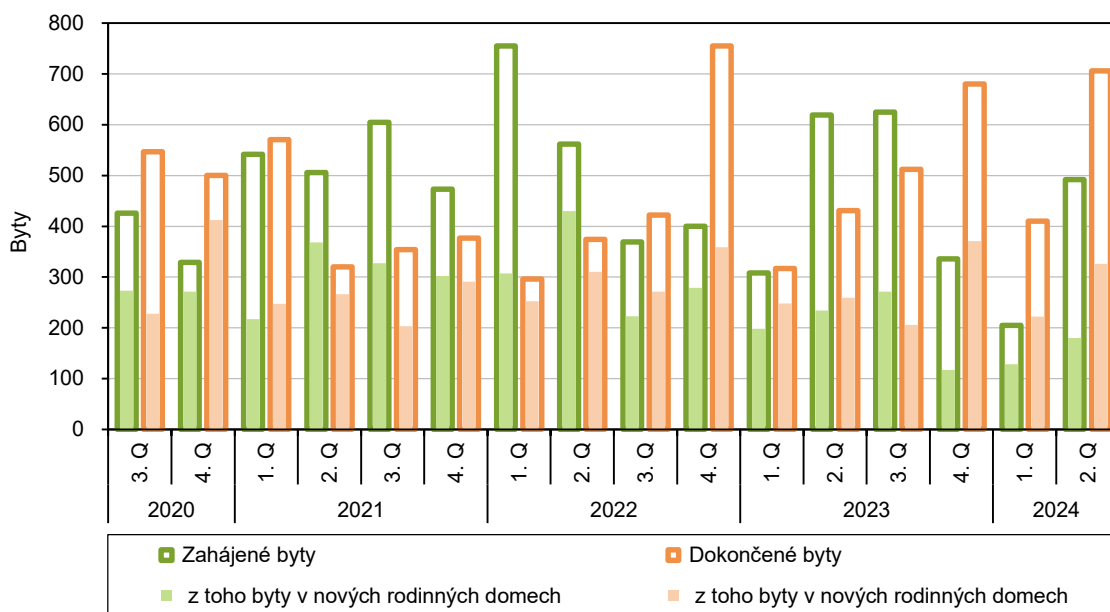
Mezi okresy kraje připadal nejvyšší počet zahájených bytů za první pololetí 2024 na Pardubicko (361 bytů, tj. více než polovina ze zahájené bytové výstavby v kraji). V okrese Ústí nad Orlicí bylo v tomto období zahájeno 133 bytů, v okrese Chrudim 104 bytů a v okrese Svitavy 99 bytů. Ve srovnání s prvním pololetím předchozího roku došlo v rámci okresů kraje k poklesu zahájené bytové výstavby na Orlickoústecku a Pardubicku (o 50,9 %, respektive o 24,9 %) a naopak k jejímu nárůstu na Svitavsku a Chrudimsku (o 20,7 %, respektive o 11,8 %).

Dokončené byty v 1. až 2. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	17 554	98,1	15 466	2 088	8 915	6 397	297
Pardubický kraj	1 116	149,2	955	161	548	405	17
v tom okresy:							
Chrudim	259	144,7	239	20	101	137	3
Pardubice	488	143,5	441	47	181	260	7
Svitavy	154	165,6	111	43	111	-	3
Ústí nad Orlicí	215	158,1	164	51	155	8	4

V průběhu první poloviny roku 2024 bylo v Pardubickém kraji podle předběžných údajů dokončeno 1 116 bytů, tj. o 49,2 % více než ve stejném období předchozího roku (při nejvyšším nárůstu o 65,0 % v Olomouckém kraji, nejvyšším poklesu o 24,0 % v Moravskoslezském kraji a průměrném celostátním poklesu o 1,9 %). Meziroční nárůst **dokončené bytové výstavby** evidujeme ve všech okresech Pardubického kraje, nejvyšší byl na Svitavsku (o 65,6 %), následovalo Orlickoústecko (o 58,1 %), Chrudimsko (o 44,7 %) a Pardubicko (o 43,5 %).

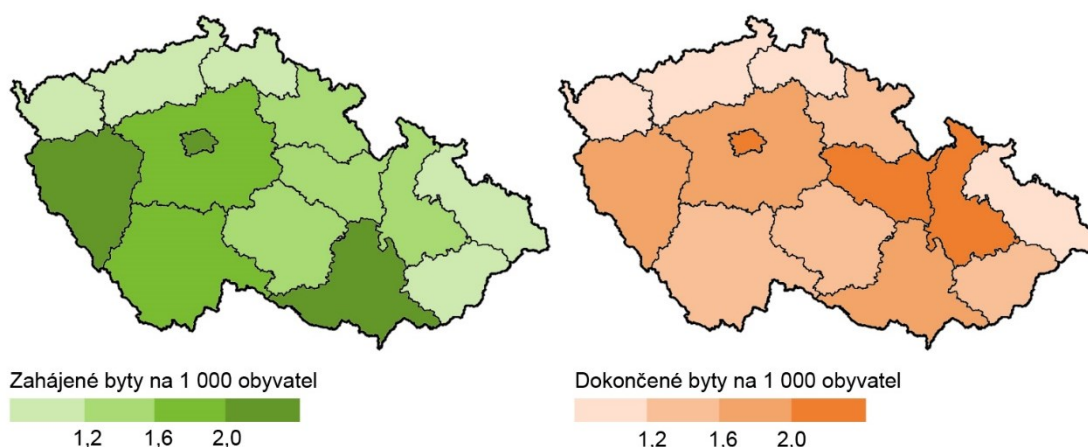
Zahájená a dokončená bytová výstavba v Pardubickém kraji podle čtvrtletí



KOMENTÁŘ

Byty v nových bytových domech se na celkové zahájené bytové výstavbě v kraji podílely 37,4 % (šestá nejvyšší hodnota v mezikrajském srovnání za první polovinu roku 2024). Na celkové dokončené bytové výstavbě v kraji se pak byty v nových bytových domech podílely 36,3 % (čtvrtá nejvyšší hodnota mezi všemi kraji ČR). Zatímco nejvyšší podíl bytů v nových bytových domech na celkové zahájené i dokončené bytové výstavbě měla v prvním pololetí roku 2024 Praha (86,9% podíl, respektive 80,6% podíl), nejnižší podíl bytů v nových bytových domech na celkové zahájené bytové výstavbě evidujeme ve Zlínském kraji (11,6% podíl) a na celkové dokončené bytové výstavbě v Moravskoslezském kraji (2,3% podíl).

Zahájené a dokončené byty na 1 000 obyvatel podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2024



V Pardubickém kraji byla v průběhu prvního pololetí 2024 zahájena výstavba průměrně 1,32 bytu na tisíc obyvatel, což byla oproti celé ČR (1,59) podprůměrná hodnota. Ve srovnání s ostatními kraji vykazoval Pardubický kraj sedmou nejnižší hodnotu. Zatímco nejvyšší **počet zahájených bytů na tisíc obyvatel** evidujeme v Hlavním městě Praze (2,62), nejnižší počet připadal na Ústecký kraj (0,66).

Také v rámci statistiky **dokončených bytů na tisíc obyvatel** za prvních šest měsíců roku 2024 evidujeme nejnižší hodnotu v Ústeckém kraji (0,74). Druhý nejnižší počet dokončených bytů na tisíc obyvatel měl Moravskoslezský kraj (0,88). Naopak Pardubický kraj patřil na opačnou stranu mezikrajského žebříčku, neboť zde bylo průměrně dokončeno 2,11 bytů na tisíc obyvatel, což znamenalo druhou nejvyšší hodnotu mezi kraji a zároveň hodnotu nad celostátním průměrem (1,62). Nejvyšší hodnota v tomto žebříčku pak náležela Hlavnímu městu Praze (2,60).

Více informací naleznete pod odkazy:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)

[Veřejná databáze ČSÚ – Stavebnictví, byty](#)

Kontakt:

Mgr. Bc. Aleš Trpík

Oddělení informačních služeb KS ČSÚ v Pardubicích

T: 466 743 415

E: ales.trpik@csu.gov.cz