

Bytová výstavba v Pardubickém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2026

18. 8. 2026

V průběhu 1. až 2. čtvrtletí 2026 byla v Pardubickém kraji zahájena výstavba 864 bytů. Zatímco v kraji se počet zahájených bytů oproti předchozímu roku zvýšil o 23,3 %, celostátně došlo k nárůstu o 39,8 %. V případě dokončené bytové výstavby byla situace opačná. Počet dokončených bytů se meziročně snížil, v kraji o 7,9 %, celostátně o 4,4 %. Na tisíc obyvatel kraje připadalo v průměru 1,63 zahájených, respektive 1,21 dokončených bytů, což znamenalo v obou případech hodnotu pod celostátním průměrem.

Podle předběžných údajů byla v Pardubickém kraji v průběhu prvních šesti měsíců roku 2026 zahájena výstavba 864 bytů, což bylo o 23,3 % více než ve stejném období předchozího roku. Mezi jedenácti kraji, v nichž se **počet zahájených bytů** meziročně zvýšil (tj. oproti 1. až 2. čtvrtletí 2025), vykazoval Pardubický kraj čtvrtý nejvyšší nárůst. Zatímco k nejvýraznějšímu nárůstu v rámci tohoto období došlo v Jihomoravském kraji (o 133,1 %), nejvýraznější pokles evidujeme v Karlovarském kraji (o 31,6 %). Celostátně přitom počet zahájených bytů meziročně vzrostl o 39,8 %. V komparaci s 1. až 2. čtvrtletím roku 2022, kdy byl v Pardubickém kraji zahájen nejvyšší počet bytů v prvním pololetí za posledních deset let, pak počet zahájených bytů poklesl o 34,4 %.

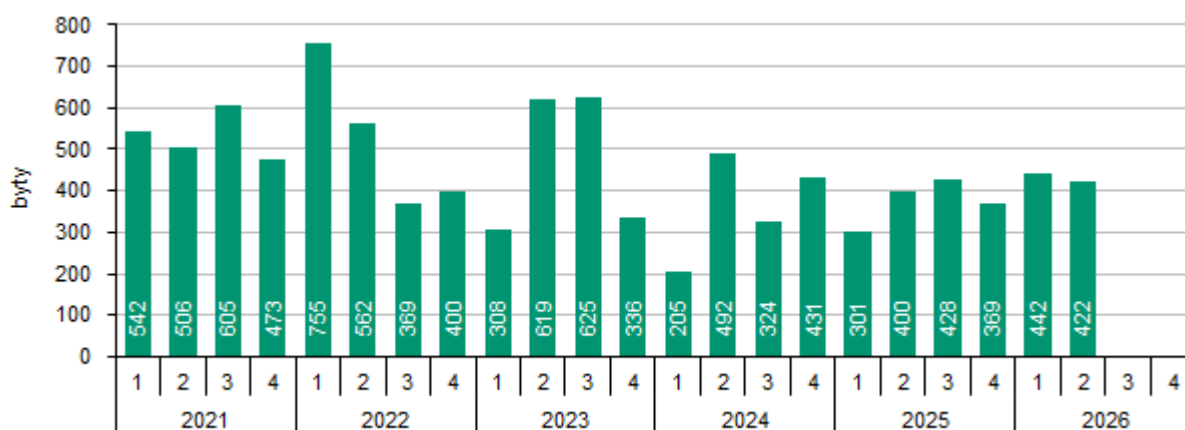
Zahájené byty v 1. až 2. čtvrtletí 2026 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česko¹⁾	22 785	139,8	19 674	3 111	7 461	11 793	615
v tom kraje:							
Hlavní město Praha	4 237	91,8	3 952	285	238	3 659	78
Středočeský	3 601	156,9	3 263	338	1 727	1 420	52
Jihočeský	1 545	121,3	1 454	91	522	923	14
Plzeňský	1 327	226,1	1 089	238	567	513	37
Karlovarský	236	68,4	160	76	159	-	2
Ústecký	584	93,7	391	193	298	74	53
Liberecký	547	116,9	329	218	246	73	57
Královéhradecký	1 440	202,8	1 305	135	407	892	22
Pardubický	864	123,3	675	189	437	223	24
v tom okresy:							
Chrudim	140	191,8	104	36	96	-	3
Pardubice	281	98,9	218	63	184	32	7
Svitavy	102	47,0	64	38	55	5	14
Ústí nad Orlicí	341	268,5	289	52	102	186	-
Vysočina	955	161,0	812	143	455	352	18
Jihomoravský	4 312	233,1	3 936	376	912	2 954	93
Olomoucký	800	137,7	616	184	391	225	17
Zlínský	871	112,4	673	198	388	282	83
Moravskoslezský	1 462	170,6	1 015	447	714	203	61

¹⁾ včetně bytů územně nezařazených

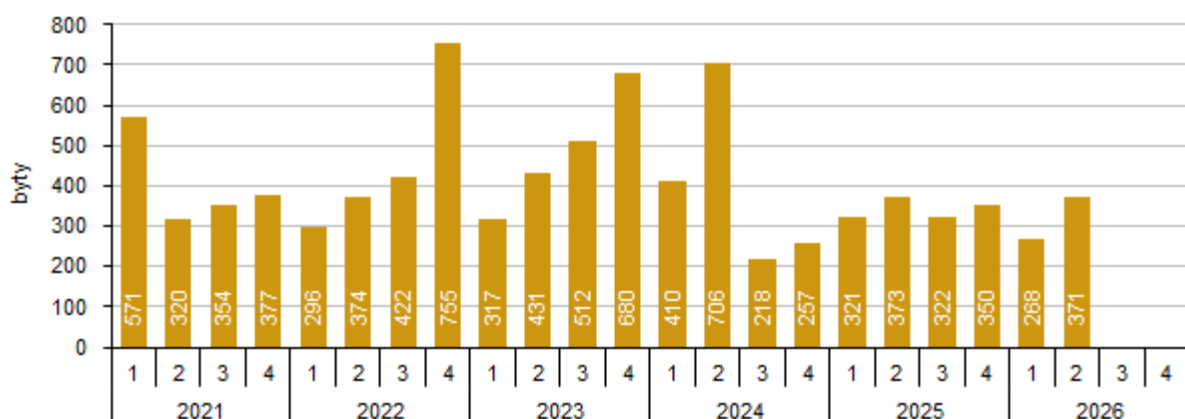
Mezi okresy Pardubického kraje připadal nejvyšší počet zahájených bytů za 1. až 2. čtvrtletí 2026 na Orlickoústecko (341 bytů, tj. téměř dvě pětiny ze zahájené bytové výstavby v kraji). Druhý nejvyšší počet zahájených bytů v tomto období evidujeme na Pardubicku (281 bytů), dále následovalo se 140 byty Chrudimsko a poté se 102 byty Svitavsko. Ve srovnání s 1. až 2. čtvrtletím předchozího roku došlo k nejvýraznějšímu nárůstu zahájené bytové výstavby na Orlickoústecku (o 168,5 %), s odstupem následovalo Chrudimsko (o 91,8 %). Naopak na Pardubicku počet zahájených bytů meziročně poklesl o 1,1 % a na Svitavsku došlo ke snížení o 53,0 %.

Zahájená bytová výstavba v Pardubickém kraji podle čtvrtletí



V průběhu 1. až 2. čtvrtletí roku 2026 bylo v Pardubickém kraji podle předběžných údajů dokončeno 639 bytů, tj. o 7,9 % méně než ve stejném období předchozího roku. V mezikrajském žebříčku se jednalo o druhý nejméně výrazný pokles, přičemž se pokles dokončené bytové výstavby týkal celkem osmi krajů Česka. Celostátně se přitom **počet dokončených bytů** oproti 1. až 2. čtvrtletí předchozího roku snížil o 4,4 %. Zatímco k nejvýraznějšímu poklesu došlo v Jihočeském kraji (o 42,0 %), nejvýraznější nárůst evidujeme v Karlovarském kraji (o 47,7 %). Ve srovnání s 1. až 2. čtvrtletím roku 2024, kdy byl v Pardubickém kraji dokončen nejvyšší počet bytů v prvním pololetí za posledních deset let, počet dokončených bytů poklesl o 42,7 %.

Dokončená bytová výstavba v Pardubickém kraji podle čtvrtletí



Byty v nových rodinných domech se v první polovině roku 2026 podílely na celkové zahájené bytové výstavbě v kraji 50,6 % (třetí nejvyšší hodnota v mezikrajské komparaci) a na celkové dokončené bytové výstavbě v kraji 47,4 % (sedmá nejvyšší hodnota v mezikrajském žebříčku). V rámci celého

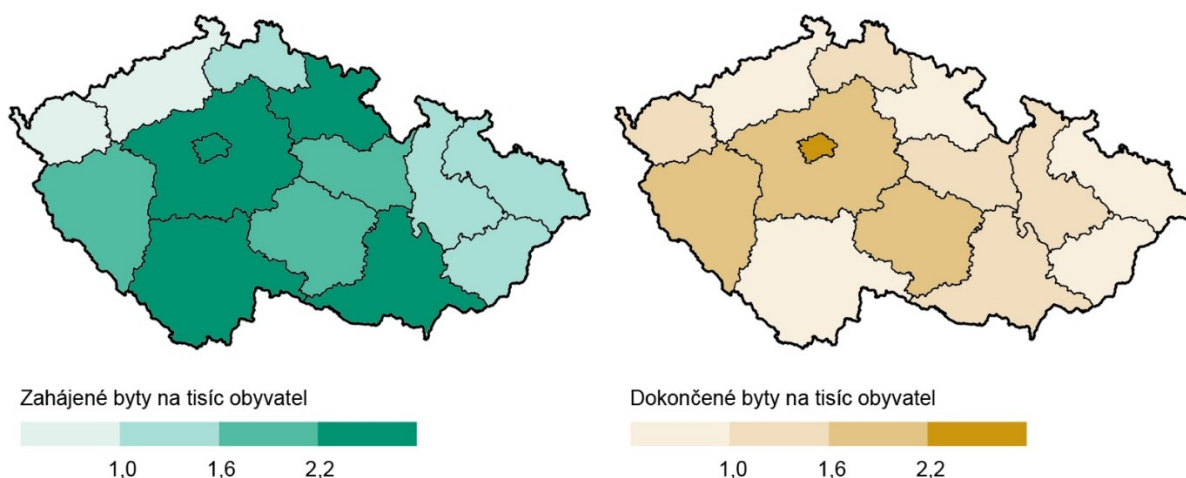
Česka evidujeme o něco nižší hodnoty, na celkové zahájené bytové výstavbě se byty v nových rodinných domech podílely 32,7 % a na celkové dokončené bytové výstavbě 36,1 %.

Dokončené byty v 1. až 2. čtvrtletí 2026 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česko	16 263	95,6	12 700	3 563	5 873	6 668	415
v tom kraje:							
Hlavní město Praha	3 542	130,1	3 143	399	175	2 968	5
Středočeský	2 734	81,1	2 248	486	1 403	756	94
Jihočeský	630	58,0	483	147	428	44	41
Plzeňský	1 306	127,4	1 010	296	378	627	31
Karlovarský	440	147,7	277	163	125	151	9
Ústecký	593	62,1	327	266	308	17	17
Liberecký	633	130,0	430	203	231	194	31
Královéhradecký	531	90,6	352	179	282	65	25
Pardubický	639	92,1	492	147	303	186	21
Vysočina	853	106,8	642	211	364	272	34
Jihomoravský	1 946	97,8	1 543	403	748	792	29
Olomoucký	922	101,8	771	151	279	490	16
Zlínský	568	66,0	444	124	328	106	30
Moravskoslezský	926	74,8	538	388	521	-	32

V průběhu prvního pololetí 2026 byla v kraji zahájena výstavba průměrně 1,63 bytu na tisíc obyvatel, což znamenalo hodnotu pod celostátním průměrem (2,09). Zatímco nejvyšší **počet zahájených bytů na tisíc obyvatel** měl za prvních šest měsíců roku 2026 Jihomoravský kraj (3,51), nejnižší hodnota v mezikrajském žebříčku připadala na Ústecký kraj (0,73). Pardubický kraj se v tomto žebříčku zařadil na sedmou nejnižší pozici, přičemž mezi kraji regionu soudružnosti Severovýchod náležela kraji druhá nejvyšší hodnota.

Zahájené a dokončené byty na tisíc obyvatel podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2026



V rámci statistiky **dokončených bytů na tisíc obyvatel** za 1. až 2. čtvrtletí 2026 evidujeme nejvyšší hodnotu v Praze (2,52) a nejnižší v Ústeckém kraji (0,74). V Pardubickém kraji bylo v tomto období dokončeno v průměru 1,21 bytů na tisíc obyvatel, což znamenalo šestou nejnižší hodnotu v mezikrajském žebříčku a zároveň hodnotu pod celostátním průměrem (1,49). V rámci krajů regionu soudružnosti Severovýchod se jednalo druhou nejvyšší hodnotu.

Více informací naleznete pod odkazy:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení – časové řady](#)

[DataStat ČSÚ – výstavba budov](#)

Kontakt:

Mgr. Bc. Aleš Trpík

Oddělení informačních služeb KS ČSÚ v Pardubicích

T: 466 743 415

M: 735 130 040

E: ales.trpik@csu.gov.cz