

KOMENTÁŘ

22. 8. 2023

Stavební povolení v Pardubickém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2023

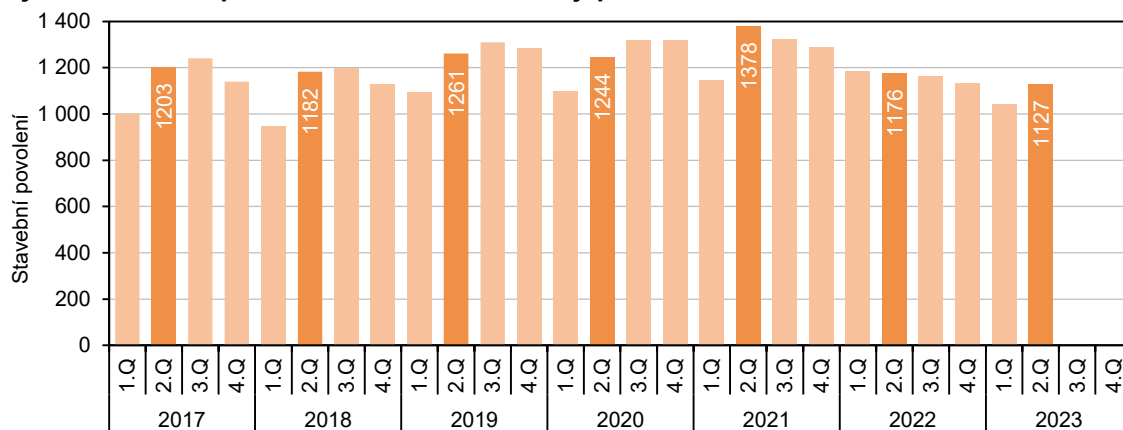
V průběhu první poloviny roku 2023 bylo v Pardubickém kraji vydáno 2 169 stavebních povolení, což bylo o 8,1 % méně než v prvním pololetí roku 2022. Necelá polovina těchto povolení připadala na výstavbu inženýrských staveb (46,2 %), třetina na výstavbu bytových budov (32,4 %) a pětina na výstavbu nebytových budov (21,4 %). Předpokládaná hodnota všech povolených staveb v kraji se meziročně snížila v průměru o 20,7 %, přičemž mezi okresy kraje došlo k poklesu od 8,7 % na Orlickoústecku po 43,4 % na Svitavsku. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v kraji dosáhla výše 4 887 tis. Kč a byla osmá nejvyšší mezi kraji.

Ydaná stavební povolení v ČR, Pardubickém kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí 2023

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2023/2022			bytové	nebytové		dopravní	ostatní
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
Česká republika	39 236	89,1	22 044	6 323	6 991	3 963	4 767	2 596	14 596
Pardubický kraj	2 169	91,9	1 168	353	350	197	268	149	852
v tom okresy:									
Chrudim	531	87,2	273	77	84	34	78	8	250
Pardubice	576	90,9	322	116	89	49	68	60	194
Svitavy	457	88,4	224	58	84	41	41	21	212
Ústí nad Orlicí	605	100,7	349	102	93	73	81	60	196

Podle předběžných údajů bylo v Pardubickém kraji v průběhu prvních šesti měsíců roku 2023 vydáno 2 169 stavebních povolení, což znamenalo nejnižší pololetní hodnotu za posledních pět let. Nižší počet stavebních povolení v kraji vydaly stavební úřady naposledy v 1. až 2. čtvrtletí roku 2018 (o 40 povolení méně). Ve srovnání s prvními šesti měsíci roku 2022 se **počet vydaných stavebních povolení** v kraji i celé ČR snížil (o 8,1 %, respektive o 10,9 %). V rámci okresů kraje došlo k největšímu procentnímu poklesu na Chrudimsku (o 12,8 %), dále následovalo Svitavsko (o 11,6 %) a Pardubicko (o 9,1 %). Naopak v okrese Ústí nad Orlicí evidujeme mírný nárůst počtu vydaných stavebních povolení (o 0,7 %).

Ydaná stavební povolení v Pardubickém kraji podle čtvrtletí



Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Pardubicích

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.pardubice.czso.cz | tel.: 466 743 480, e-mail: infoservispa@czso.cz

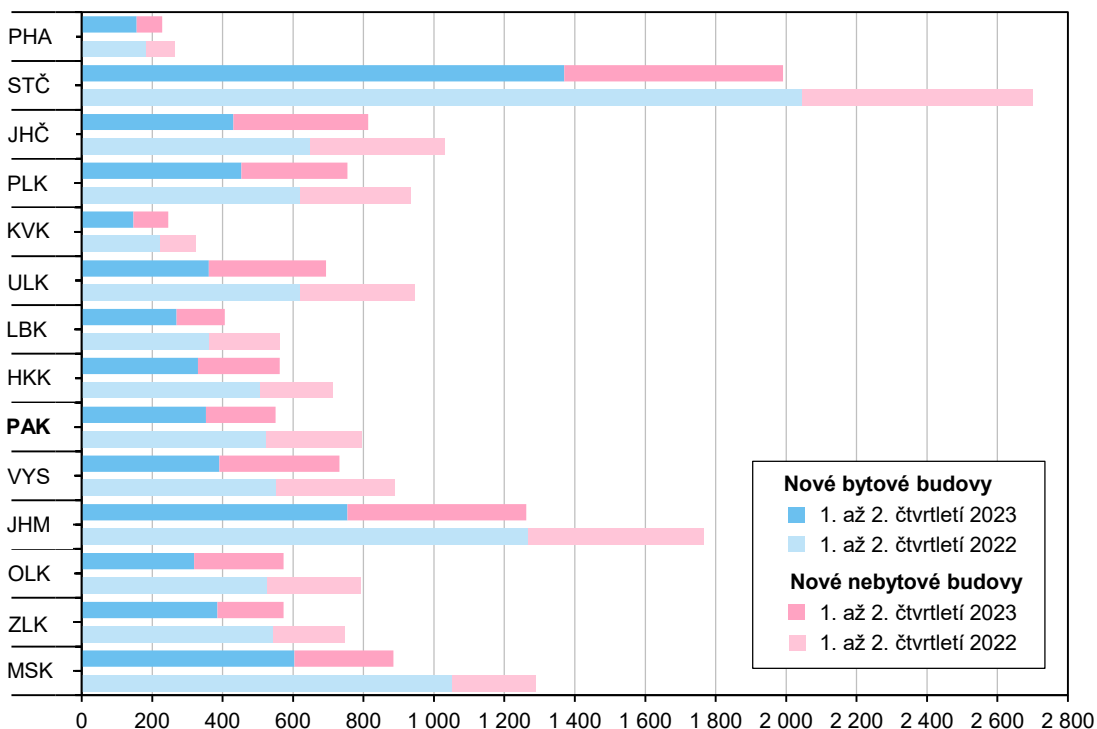
KOMENTÁŘ

V průběhu první poloviny roku 2023 měly největší zastoupení mezi vydanými stavebními povoleními v kraji i ČR inženýrské stavby (46,2 %, respektive 43,8 %). Na bytové budovy připadalo 32,4 % ze všech vydaných povolení v kraji a na nebytové budovy 21,4 % (celorepublikově 33,9 %, respektive 22,2 %).

V průběhu 1. až 2. čtvrtletí roku 2023 bylo v České republice vydáno 39 236 stavebních povolení, z toho 6 323 připadalo **na novou výstavbu bytových budov**. Nejvíce vydaných stavebních povolení na novou bytovou výstavbu evidoval Středočeský kraj (21,7 % úhrnu ČR), následoval Jihomoravský kraj (11,9 %) a Moravskoslezský kraj (9,6 %). Naopak nejméně těchto povolení bylo vydáno v Karlovarském kraji (2,3 %). Na Pardubický kraj připadalo 5,6 % ze všech vydaných stavebních povolení na novou bytovou výstavbu v ČR, což znamenalo šestý nejnižší podíl mezi kraji.

Na novou výstavbu nebytových budov bylo v průběhu 1. až 2. čtvrtletí roku 2023 celorepublikově vydáno 3 963 stavebních povolení, z toho jedna dvacitina připadala na Pardubický kraj (5,0 %, tj. pátý nejnižší podíl mezi kraji). Nejvíce vydaných stavebních povolení na novou nebytovou výstavbu evidoval Středočeský kraj (15,7 %), následoval Jihomoravský kraj (12,8 %) a Jihočeský kraj (9,6 %). Naopak nejnižší podíl z celorepublikového úhrnu připadal na Prahu (1,8 %) a na Karlovarský kraj (2,5 %).

Vydaná stavební povolení na novou výstavbu budov v krajích v 1. až 2. čtvrtletí let 2022 a 2023



Celková **orientační hodnota staveb**, která představuje odhad celkových nákladů staveb (v běžných cenách) včetně technologie vynaložené na přípravu, realizaci a uvedení stavby do provozu (nejedná se o konečné náklady stavby), dosáhla v Pardubickém kraji za prvních šest měsíců roku 2023 výše 10,6 miliardy Kč, což bylo ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku o 20,7 % méně. Celková orientační hodnota staveb se meziročně snížila celkem v šesti krajích, přičemž Pardubický kraj měl mezi těmito kraji druhý nejnižší pokles. Celorepublikově se však orientační hodnota staveb zvýšila v průměru o 6,7 % na 286,8 mld. Kč. Mezi všemi čtrnácti kraji evidujeme nejvyšší meziroční růst této hodnoty v Olomouckém kraji (o 40,5 %), naopak nejvyšší pokles v Karlovarském kraji (o 41,2 %).

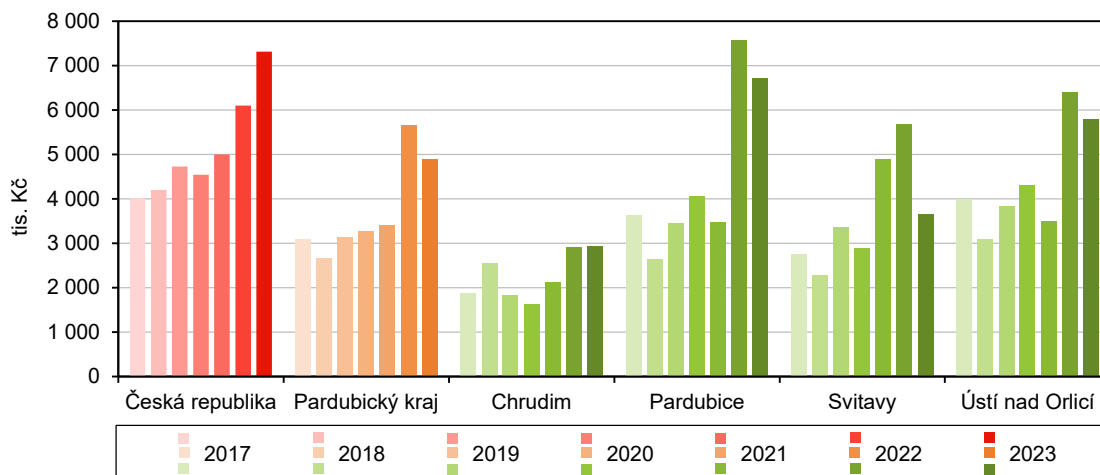
KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v ČR, Pardubickém kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí 2023

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			v tom				inženýrské stavby			
	celkem (mil. Kč)	index 2023/2022	budovy	bytové		nebytové		dopravní	ostatní	
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
Česká republika	286 817	106,7	182 082	62 275	19 515	54 783	45 509	61 363	43 372	7 310
Pardubický kraj	10 600	79,3	7 737	3 199	802	1 546	2 190	1 641	1 222	4 887
v tom okresy:										
Chrudim	1 555	87,4	1 082	441	157	132	352	87	386	2 928
Pardubice	3 869	80,5	2 663	1 569	343	145	606	899	307	6 717
Svitavy	1 667	56,6	1 164	299	180	280	405	139	364	3 648
Ústí nad Orlicí	3 509	91,3	2 828	890	122	989	827	516	165	5 800

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla v ČR za 1. až 2. čtvrtletí roku 2023 výše 7 310 tis. Kč (s maximem 17 015 tis. Kč v Praze a minimem 3 290 tis. Kč v Jihočeském kraji). V Pardubickém kraji byla zaznamenána osmá nejvyšší hodnota mezi kraji, která dosahovala výše 4 887 tis. Kč. Ve srovnání mezi všemi 77 okresy ČR (vč. Prahy) se průměrná hodnota na jedno stavební povolení pohybovala v rozmezí od 2 049 tis. Kč v okrese Jeseník po 18 532 tis. Kč v okrese Brno-město. Zatímco z kraje nejvýše umístěnému Pardubicku patřilo 18. místo s průměrnou hodnotou 6 717 tis. Kč, nejnižše umístěnému Chrudimsku náleželo 67. místo s průměrnou hodnotou 2 928 tis. Kč.

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení v ČR, Pardubickém kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí let 2017 až 2023



Více informací naleznete pod odkazy:

[Bytová a nebytová výstavba a stavební povolení - časové řady](#)

[Veřejná databáze ČSÚ – Stavebnictví, byty](#)

Kontakt:

Oddělení informačních služeb KS ČSÚ v Pardubicích

Mgr. Bc. Aleš Trpík, Tel: 466 743 415, E-mail: ales.trpik@czso.cz

Ing. Hedvika Fialová, Tel.: 466 743 418, 737 857 459, E-mail: hedvika.fialova@czso.cz

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Pardubicích

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.pardubice.czso.cz | tel.: 466 743 480, e-mail: infoservispa@czso.cz