

KOMENTÁŘ

19. 2. 2026

Bytová výstavba v Moravskoslezském kraji v roce 2025

Podle předběžných výsledků bylo v Moravskoslezském kraji v průběhu roku 2025 dokončeno 2 599 bytů, což bylo o 619 bytů více než v roce předešlém. Ve sledovaném roce stavbaři zahájili výstavbu 1 940 bytů, z toho více než polovinu (53,5 %) představovaly byty v nových rodinných domech.

Zahájené byty

V Moravskoslezském kraji byla v roce 2025 zahájena stavba 1 940 bytů, což představovalo 5,4 % celorepublikové výstavby. V porovnání s rokem 2024 se zahájená výstavba v kraji snížila o 31,7 %, tj. o 899 bytů. K meziročnímu poklesu zahájené bytové výstavby došlo celkem v šesti krajích Česka, nejvýrazněji v Plzeňském kraji (o 35,2 %). Ostatních osm krajů vykázalo meziroční nárůst, přičemž největší přírůstek zahájených bytů zaznamenaly kraje Karlovarský (o 56,6 %), Jihočeský (o 46,8 %) a Ústecký (o 43,7 %). V celém Česku bylo v roce 2025 započato se stavbou 35 819 bytů, což představovalo meziročně o 795 bytů (o 2,2 %) méně.

Tab. 1 Zahájené byty v roce 2025
(předběžné údaje)

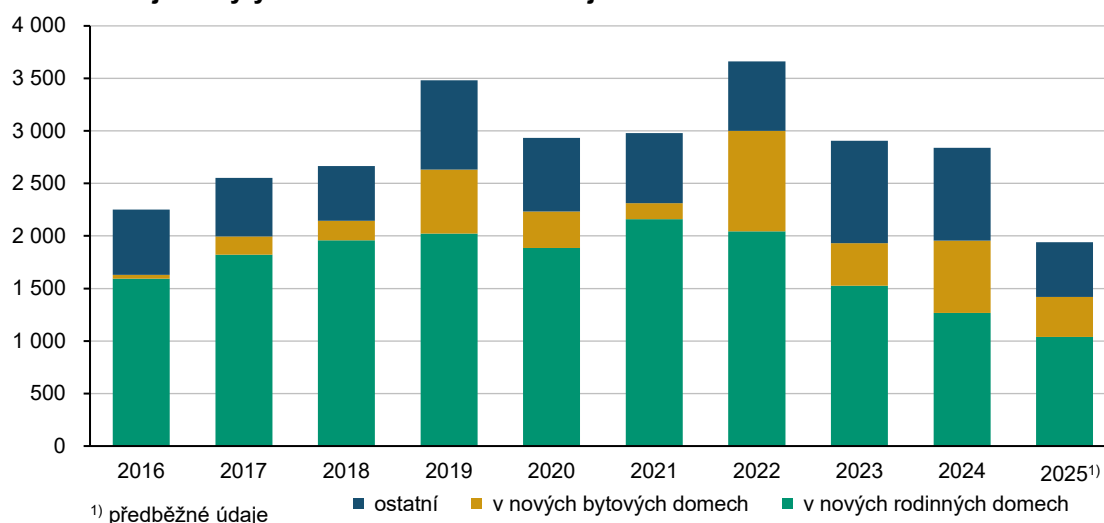
Česko, kraje, okresy	Zahájené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna do- končených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebyto- vých budovách
Česko	35 819	97,8	29 909	5 910	12 750	16 155	1 403
Hl. město Praha	7 380	90,1	6 498	882	536	5 907	54
Středočeský	5 572	104,7	4 930	642	2 796	2 114	161
Jihočeský	2 743	146,8	2 256	487	886	1 333	75
Plzeňský	1 749	64,8	1 500	249	930	566	40
Karlovarský	858	156,6	633	225	309	322	13
Ústecký	1 437	143,7	993	444	655	330	109
Liberecký	959	106,8	691	268	451	237	51
Královéhradecký	1 661	130,9	1 330	331	650	558	193
Pardubický	1 498	103,2	1 164	334	776	353	73
Vysočina	1 409	79,2	1 178	231	750	423	71
Jihomoravský	5 146	89,9	4 390	756	1 435	2 393	343
Olomoucký	1 686	99,5	1 353	333	706	590	37
Zlínský	1 497	112,6	1 197	300	783	412	81
Moravskoslezský	1 940	68,3	1 512	428	1 038	382	102
Bruntál	139	103,7	97	42	59	38	3
Frýdek-Místek	392	92,7	318	74	301	-	23
Karviná	189	66,8	141	48	141	-	7
Nový Jičín	331	85,5	261	70	156	100	33
Opava	388	83,6	307	81	207	99	3
Ostrava-město	501	43,6	388	113	174	145	33

KOMENTÁŘ

Zahájená výstavba v nových rodinných domech v roce 2025 činila v Moravskoslezském kraji 1 038 bytů (meziroční pokles o 229 bytů, tj. o 18,1 %). K úbytku počtu zahájených bytů v rodinných domech došlo ještě v dalších pěti krajích Česka, přičemž největší pokles byl evidován v Jihomoravském kraji (o 23,2 %). V celkem osmi krajích počet zahájených bytů v rodinných domech vzrostl, nejvíce v Karlovarském (o 27,7 %) a Pardubickém (o 23,0 %) kraji a v Praze (o 22,1 %).

I v případě počtu zahájených bytů v bytových domech byl v Moravskoslezském kraji zaznamenán meziroční pokles, a to z 690 bytů v roce 2024 na 382 bytů v roce 2025. Jednalo se tak mezi kraji o druhý největší úbytek (o 44,6 %) hned po Plzeňském kraji (o 61,8 %). S velikostně srovnatelnými kraji je počet zahájených bytů v nových bytových domech na velmi nízké úrovni, když v Praze byla zahájena výstavba 5 907 bytů, v Jihomoravském kraji 2 393 bytů a ve Středočeském kraji 2 114 bytů. Meziročně se počet zahájených bytů v bytových domech zvýšil v sedmi krajích – nejznatelněji v Ústeckém (o 155,8 %, tj. o 201 bytů) a Jihočeském (o 102,0 %; o 673 bytů).

Graf 1 Zahájené byty v Moravskoslezském kraji



Meziroční nárůst zahájené výstavby bytů byl evidován pouze v okrese Bruntál (o 3,7 %; o 5 bytů). Z ostatních okresů Moravskoslezského kraje došlo k nejvýraznějšímu meziročnímu poklesu v okresech Ostrava-město (o 56,4 %, tj. o 647 bytů) a Karviná (o 33,2 %, tj. o 94 bytů). V okrese Ostrava-město byla v roce 2025 zahájena výstavba 501 bytů, což odpovídalo čtvrtině ze všech zahájených bytů v kraji, dále následovaly okresy Frýdek-Místek se 392 byty a Opava se 388 byty. Na opačné straně stál okres Bruntál se 139 zahájenými byty, což představovalo pouze 7,2 % z celkového objemu krajské bytové výstavby.

V členění podle druhu stavby připadla v kraji největší část počtu zahájených bytů na byty v rodinných domech (1 038 bytů, tj. 53,5 % z celku). Jejich výstavba meziročně klesla ve všech okresech a největší úbytek zaznamenaly okresy Karviná (o 43,6 %) a Bruntál (o 28,0 %). V bytových domech byla v roce 2025 zahájena výstavba 382 bytů, což představovalo 19,7 %

KOMENTÁŘ

z celkového počtu bytů v kraji, a realizována byla s výjimkou okresů Frýdek-Místek a Karviná ve všech ostatních okresech kraje. Jednoznačně nejvíce těchto bytů bylo zahájeno v okrese Ostrava-město (145 bytů).

Dokončené byty

Podle předběžných údajů bylo v Moravskoslezském kraji v průběhu roku 2025 dokončeno 2 599 bytů a proti stejnému období předchozího roku se jejich počet zvýšil o 31,3 % (o 619 bytů). Meziroční pokles dokončených bytů byl zaznamenán pouze v hlavním městě Praze (o 18,3 %), v Pardubickém (o 15,7 %) a Královéhradeckém kraji (o 1,9 %). Z dalších krajů došlo k nejvýraznějšímu meziročnímu zvýšení počtu dokončených bytů v Ústeckém (o 56,6 %), Zlínském (o 41,0 %) a Karlovarském kraji (o 35,3 %). V absolutních počtech se nejvíce bytů dokončilo ve Středočeském kraji (6 348 bytů, tj. 18,8 % všech dokončených bytů v republice) a dále v Praze (5 303 bytů). Celkem bylo v roce 2025 dokončeno v celém Česku 33 742 bytů, což představovalo meziroční nárůst o 3 468 bytů (o 11,5 %).

Tab. 2 Dokončené byty v roce 2025

(předběžné údaje)

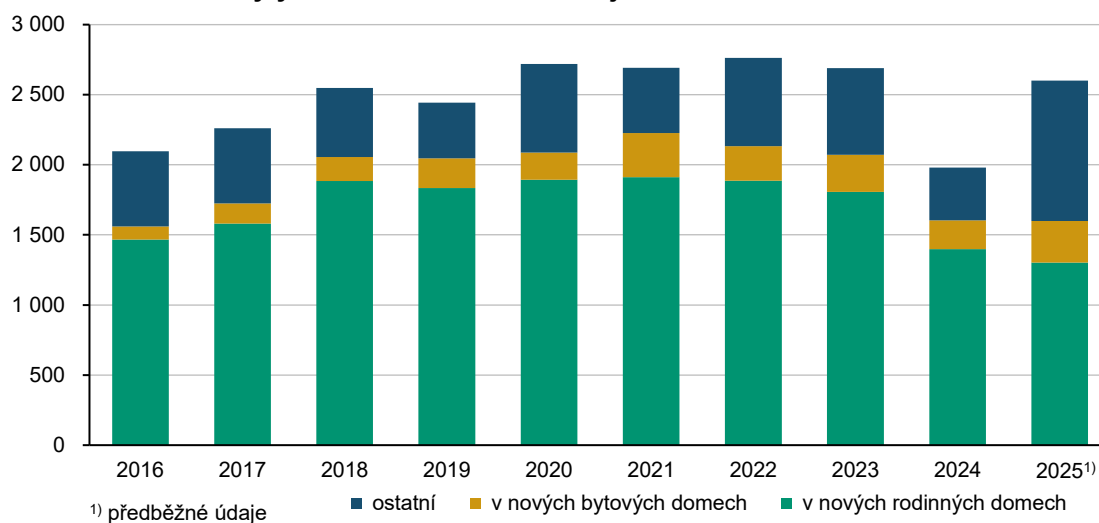
Česko, kraje	Dokončené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna do- končených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebyto- vých budovách
Česko	33 742	111,5	24 573	9 169	13 693	10 459	1 038
Hl. město Praha	5 303	81,7	3 961	1 342	469	3 386	165
Středočeský	6 348	128,2	5 324	1 024	3 306	1 968	100
Jihočeský	1 976	125,9	1 426	550	919	489	89
Plzeňský	2 239	121,4	1 710	529	823	862	37
Karlovarský	778	135,3	315	463	267	48	16
Ústecký	1 563	156,6	883	680	623	253	59
Liberecký	1 109	115,2	649	460	525	115	60
Královéhradecký	1 303	98,1	911	392	629	258	69
Pardubický	1 341	84,3	1 106	235	845	252	27
Vysočina	1 478	103,1	1 153	325	744	379	76
Jihomoravský	3 949	117,9	2 965	984	1 666	1 218	150
Olomoucký	1 933	101,3	1 188	745	667	517	51
Zlínský	1 823	141,0	1 368	455	908	418	63
Moravskoslezský	2 599	131,3	1 614	985	1 302	296	76

Během celého roku 2025 byla v Moravskoslezském kraji dokončena výstavba 1 302 bytů v nových rodinných domech, což ve srovnání s rokem 2024 představovalo o 97 bytů (o 6,9 %) méně. K poklesu počtu dokončených bytů v rodinných domech došlo kromě Zlínského (nárůst o 8,7 %) a Středočeského kraje (nárůst o 0,6 %) ve všech ostatních krajích Česka, přičemž největší pokles byl evidován v Praze (o 26,1 %) a Olomouckém kraji (o 23,4 %). Nejvíce bytů v rodinných domech bylo postaveno ve Středočeském kraji (3 306 bytů) a Jihomoravském kraji (1 666 bytů).

KOMENTÁŘ

V případě bytů v bytových domech, jichž bylo v Moravskoslezském kraji dokončeno 296, byl zaznamenán meziroční nárůst o 45,1 % (o 92 bytů). Meziročně se počet dokončených bytů v bytových domech zvýšil v osmi krajích – nejvíce v Ústeckém (o 110,8 %; o 133 bytů) a Středočeském kraji (o 68,9 %; o 803 bytů). Naopak největší pokles byl zaznamenán v krajích Karlovarském (o 67,1 %), Pardubickém (o 46,5 %) a Libereckém (o 45,2 %). V absolutních počtech se nejvíce bytů v bytových domech dokončilo v Praze (3 386 bytů), dále v krajích Středočeském (1 968 bytů) a Jihomoravském (1 218 bytů)

Graf 2 Dokončené byty v Moravskoslezském kraji



V nebytových budovách v Moravskoslezském kraji bylo v roce 2025 dokončeno 76 bytů (meziroční nárůst o 53 bytů). Meziročně vzrostl jejich počet ve všech krajích Česka. V celé republice bylo postaveno 1 038 bytů v nebytových budovách, nejvíce z nich v Praze (165 bytů), Jihomoravském kraji (150 bytů) a Středočeském kraji (100 bytů).

Poznámky:

Podrobnější data za dokončené byty do úrovně okresů nejsou k dispozici a budou doplněna později.

Související informace:

[Bytová výstavba, stavební povolení a stavební zakázky - časové řady](#)

Kontakt:

Patrik Szabo
Krajská správa ČSÚ v Ostravě
Tel.: 595 131 230
E-mail: patrik.szabo@csu.gov.cz