

KOMENTÁŘ

17. 2. 2026

Stavební povolení v Moravskoslezském kraji  
v roce 2025

Stavební úřady v Moravskoslezském kraji v roce 2025 vydaly 5 748 stavebních povolení, což bylo ve srovnání s rokem 2024 o 910 stavebních povolení méně. Orientační hodnota loni povolených staveb poklesla meziročně o 28,9 % na 36,2 miliardy korun a průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla výše zhruba 6,3 milionu korun.

V Moravskoslezském kraji bylo v průběhu roku 2025 podle předběžných výsledků vydáno 5 748 stavebních povolení a šlo tak o nejnižší počet v novodobé historii kraje. V mezikrajském srovnání se přesto jednalo po Středočeském a Jihomoravském kraji o třetí nejvyšší počet povolení, který představoval podíl 9,3 % ze všech povolení vydaných v celém Česku. Proti roku 2024 se počet stavebních povolení v Moravskoslezském kraji snížil o 910 povolení (o 13,7 %). Meziroční pokles počtu vydaných stavebních povolení se týkal všech krajů, nejvyšší úbytky byly zaznamenány v krajích Královéhradeckém (o 22,2 %) a Jihočeském (o 21,0 %).

Tab. 1 Vydaná stavební povolení v roce 2025  
(předběžné údaje)

| Česko, kraje,<br>okresy | Vydaná stavební<br>povolení celkem |                    | budovy | v tom na stavby  |                                     |                  |                                     |                   |         |
|-------------------------|------------------------------------|--------------------|--------|------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------|---------|
|                         |                                    |                    |        | v tom            |                                     |                  |                                     | inženýrské stavby |         |
|                         |                                    |                    |        | bytové           |                                     | nebytové         |                                     |                   |         |
|                         | celkem                             | index<br>2025/2024 |        | nová<br>výstavba | změny<br>dokon-<br>čených<br>staveb | nová<br>výstavba | změny<br>dokon-<br>čených<br>staveb | dopravní          | ostatní |
| Česko                   | 61 613                             | 85,5               | 38 231 | 10 607           | 12 407                              | 6 701            | 8 516                               | 3 973             | 19 409  |
| Hl. město Praha         | 2 589                              | 95,6               | 2 136  | 266              | 1 184                               | 97               | 589                                 | 154               | 299     |
| Středočeský             | 11 396                             | 81,2               | 7 322  | 2 283            | 2 545                               | 1 091            | 1 403                               | 690               | 3 384   |
| Jihočeský               | 4 726                              | 79,0               | 2 817  | 727              | 801                                 | 674              | 615                                 | 221               | 1 688   |
| Plzeňský                | 4 445                              | 88,8               | 2 527  | 787              | 684                                 | 569              | 487                                 | 240               | 1 678   |
| Karlovarský             | 1 687                              | 87,5               | 993    | 247              | 328                                 | 150              | 268                                 | 155               | 539     |
| Ústecký                 | 4 094                              | 96,4               | 2 705  | 575              | 913                                 | 494              | 723                                 | 222               | 1 167   |
| Liberecký               | 2 844                              | 93,9               | 1 582  | 389              | 445                                 | 386              | 362                                 | 120               | 1 142   |
| Královéhradecký         | 2 998                              | 77,8               | 1 792  | 529              | 502                                 | 346              | 415                                 | 196               | 1 010   |
| Pardubický              | 3 432                              | 88,3               | 2 163  | 686              | 743                                 | 324              | 410                                 | 189               | 1 080   |
| Vysočina                | 3 773                              | 80,8               | 2 229  | 662              | 582                                 | 536              | 449                                 | 196               | 1 348   |
| Jihomoravský            | 6 113                              | 81,3               | 3 985  | 1 261            | 1 185                               | 764              | 775                                 | 422               | 1 706   |
| Olomoucký               | 3 595                              | 91,8               | 2 313  | 646              | 701                                 | 406              | 560                                 | 293               | 989     |
| Zlínský                 | 3 482                              | 87,5               | 2 099  | 650              | 633                                 | 352              | 464                                 | 224               | 1 159   |
| Moravskoslezský         | 5 748                              | 86,3               | 3 417  | 896              | 1 161                               | 460              | 900                                 | 315               | 2 016   |
| Bruntál                 | 615                                | 92,1               | 318    | 60               | 96                                  | 80               | 82                                  | 30                | 267     |
| Frýdek-Místek           | 1 411                              | 103,2              | 686    | 259              | 197                                 | 83               | 147                                 | 83                | 642     |
| Karviná                 | 747                                | 78,2               | 485    | 127              | 152                                 | 74               | 132                                 | 48                | 214     |
| Nový Jičín              | 898                                | 82,1               | 502    | 142              | 151                                 | 87               | 122                                 | 62                | 334     |
| Opava                   | 1 092                              | 74,7               | 808    | 183              | 339                                 | 82               | 204                                 | 44                | 240     |
| Ostrava-město           | 985                                | 88,6               | 618    | 125              | 226                                 | 54               | 213                                 | 48                | 319     |

## KOMENTÁŘ

Největší část stavebních povolení vydaných v Moravskoslezském kraji připadla na inženýrské stavby (40,6 %), dalších 35,8 % povolení bylo vydáno na bytové budovy a zbývajících 23,7 % na nebytové stavby.

V rámci Moravskoslezského kraje bylo vydáno nejvíce stavebních povolení na stavby v okresech Frýdek-Místek (1 411 povolení, tj. 24,5 % ze všech povolení v kraji) a Opava (1 092 povolení, tj. 19,0 %). Počet vydaných stavebních povolení se meziročně zvýšil pouze v okrese Frýdek-Místek (o 3,2 %), naopak k největšímu propadu došlo v okresech Opava (o 25,3 %) a Karviná (o 21,8 %). Z celkového počtu 2 331 vydaných stavebních povolení na inženýrské stavby připadl nejvyšší podíl na okres Frýdek-Místek (31,1 %), naopak nejmenší na okres Karviná (11,2 %).

**Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v roce 2025**  
(předběžné údaje)

| Česko, kraje, okresy | Orientační hodnota staveb celkem |                    | v tom v mil. Kč |                  |                                     |                  |                                     |                   |         | Prů-<br>měrná<br>hodnota<br>na jedno<br>stavební<br>povolení<br>(tis. Kč) |
|----------------------|----------------------------------|--------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------------------|---------|---------------------------------------------------------------------------|
|                      |                                  |                    | budovy          | v tom            |                                     |                  |                                     | inženýrské stavby |         |                                                                           |
|                      | bytové                           |                    |                 | nebytové         |                                     |                  |                                     |                   |         |                                                                           |
|                      | celkem<br>(mil. Kč)              | index<br>2025/2024 |                 | nová<br>výstavba | změny<br>dokon-<br>čených<br>staveb | nová<br>výstavba | změny<br>dokon-<br>čených<br>staveb | dopravní          | ostatní |                                                                           |
| Česko                | 503 335                          | 86,7               | 345 662         | 143 175          | 37 316                              | 93 553           | 71 618                              | 100 005           | 57 668  | 8 169                                                                     |
| Hl. město Praha      | 60 169                           | 94,3               | 52 448          | 26 787           | 6 095                               | 7 138            | 12 428                              | 5 399             | 2 322   | 23 240                                                                    |
| Středočeský          | 61 699                           | 82,0               | 50 105          | 25 384           | 4 538                               | 14 455           | 5 728                               | 5 638             | 5 956   | 5 414                                                                     |
| Jihočeský            | 23 471                           | 81,2               | 19 094          | 9 710            | 2 319                               | 4 351            | 2 714                               | 1 573             | 2 804   | 4 966                                                                     |
| Plzeňský             | 24 698                           | 99,5               | 19 549          | 7 196            | 1 819                               | 7 405            | 3 129                               | 2 355             | 2 794   | 5 556                                                                     |
| Karlovarský          | 8 642                            | 64,2               | 6 078           | 2 553            | 1 005                               | 1 322            | 1 198                               | 1 733             | 831     | 5 123                                                                     |
| Ústecký              | 27 600                           | 115,6              | 19 662          | 5 000            | 1 867                               | 7 613            | 5 182                               | 1 368             | 6 570   | 6 742                                                                     |
| Liberecký            | 13 140                           | 100,0              | 10 441          | 3 431            | 1 722                               | 2 294            | 2 994                               | 899               | 1 800   | 4 620                                                                     |
| Královéhradecký      | 22 158                           | 92,2               | 16 669          | 6 692            | 2 303                               | 4 456            | 3 218                               | 2 836             | 2 653   | 7 391                                                                     |
| Pardubický           | 16 375                           | 95,6               | 12 505          | 5 339            | 2 001                               | 3 358            | 1 807                               | 1 237             | 2 633   | 4 771                                                                     |
| Vysočina             | 19 597                           | 76,5               | 14 444          | 5 886            | 1 660                               | 4 653            | 2 245                               | 1 580             | 3 573   | 5 194                                                                     |
| Jihomoravský         | 60 179                           | 95,7               | 51 474          | 21 950           | 4 392                               | 14 166           | 10 966                              | 3 718             | 4 987   | 9 844                                                                     |
| Olomoucký            | 20 190                           | 93,8               | 15 201          | 7 411            | 1 782                               | 2 584            | 3 424                               | 2 350             | 2 639   | 5 616                                                                     |
| Zlínský              | 19 075                           | 91,8               | 14 870          | 6 375            | 2 281                               | 3 031            | 3 183                               | 2 208             | 1 997   | 5 478                                                                     |
| Moravskoslezský      | 36 169                           | 71,1               | 29 481          | 7 835            | 3 532                               | 9 866            | 8 248                               | 2 862             | 3 826   | 6 292                                                                     |
| Bruntál              | 3 309                            | 58,9               | 2 634           | 464              | 251                                 | 1 572            | 347                                 | 270               | 405     | 5 380                                                                     |
| Frýdek-Místek        | 7 593                            | 67,9               | 6 383           | 2 119            | 694                                 | 2 115            | 1 455                               | 556               | 654     | 5 381                                                                     |
| Karviná              | 6 289                            | 103,7              | 5 646           | 785              | 799                                 | 2 071            | 1 991                               | 343               | 300     | 8 419                                                                     |
| Nový Jičín           | 5 070                            | 82,3               | 3 642           | 1 184            | 441                                 | 767              | 1 250                               | 638               | 790     | 5 646                                                                     |
| Opava                | 6 131                            | 98,7               | 4 647           | 1 684            | 772                                 | 988              | 1 203                               | 891               | 593     | 5 614                                                                     |
| Ostrava-město        | 7 777                            | 49,8               | 6 529           | 1 599            | 575                                 | 2 353            | 2 002                               | 164               | 1 084   | 7 895                                                                     |

Orientační hodnota staveb, na které bylo v Moravskoslezském kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2025 vydáno stavební povolení, dosáhla výše 36,2 miliardy Kč a kraj se touto částkou zařadil v mezikrajském srovnání na 4. místo za Středočeský kraj, Jihomoravský kraj a Prahu. Proti

## KOMENTÁŘ

roku 2024 se orientační hodnota staveb v kraji snížila o 28,9 % (o 14,7 miliardy Kč), což byl druhý největší propad mezi kraji. Tempo poklesu orientační hodnoty staveb bylo v Moravskoslezském kraji výrazně vyšší než celorepubliková hodnota, neboť ta se meziročně snížila o 13,3 %. Ve srovnání s předchozím rokem se orientační hodnota staveb snížila téměř ve všech krajích, přičemž největší pokles byl zaznamenán v Karlovarském kraji (o 35,8 %). Naopak k jedinému meziročnímu nárůstu orientační hodnoty staveb došlo v Ústeckém kraji (o 15,6 %), v Libereckém kraji se orientační hodnota téměř nezměnila.

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení činila v roce 2025 v Moravskoslezském kraji 6,3 milionu Kč, což představovalo pátou nejvyšší hodnotu mezi kraji Česka. Vyšší hodnoty než celorepublikový průměr ve výši 8,2 milionu Kč na jedno stavební povolení bylo dosaženo pouze v Praze (23,2 milionu Kč) a Jihomoravském kraji (9,8 milionu Kč). Naopak nejnižší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení zaznamenaly kraje Liberecký (4,6 milionu Kč) a Pardubický (4,8 milionu Kč).

Mezi okresy Moravskoslezského kraje byla evidována nejvyšší orientační hodnota povolených staveb v Ostravě-městě (7,8 miliardy Kč, podíl 21,5 % z celkové výše orientační hodnoty staveb v kraji), dále následoval Frýdek-Místek (7,6 miliardy Kč, podíl 21,0 %). Nejnižší orientační hodnota staveb byla zjištěna v okrese Bruntál (3,3 miliardy Kč). Oproti předchozímu roku se orientační hodnota staveb zvýšila pouze v okrese Karviná (o 3,7 %). V rámci Moravskoslezského kraje byla nejvyšší orientační hodnota na jedno stavební povolení zaznamenána v okrese Karviná (8,4 milionu Kč) a nejnižší v okresech Bruntál a Frýdek-Místek (shodně 5,4 milionu Kč).

### Související informace:

[Bytová výstavba, stavební povolení a stavební zakázky - časové řady](#)

### Kontakt:

Patrik Szabo  
Krajská správa ČSÚ v Ostravě  
Tel.: 595 131 230  
E-mail: [patrik.szabo@csu.gov.cz](mailto:patrik.szabo@csu.gov.cz)