

KOMENTÁŘ

21. 2. 2025

Stavební povolení v Moravskoslezském kraji v roce 2024

Stavební úřady v Moravskoslezském kraji v roce 2024 vydaly 6 658 stavebních povolení, což bylo ve srovnání s rokem 2023 o 1 342 stavebních povolení méně. Orientační hodnota loni povolených staveb vzrostla meziročně o 16,0 % na 50,9 miliardy korun a průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla výše zhruba 7,6 milionu korun.

V Moravskoslezském kraji bylo v průběhu roku 2024 vydáno 6 658 stavebních povolení a šlo tak o nejnižší počet v novodobé historii kraje. V mezikrajském srovnání se přesto jednalo po Středočeském a Jihomoravském kraji o třetí nejvyšší počet povolení, který představoval podíl 9,2 % ze všech povolení vydaných v celém Česku. Proti roku 2023 se počet stavebních povolení v Moravskoslezském kraji snížil o 1 342 povolení (o 16,8 %), což bylo nejvíce mezi kraji. Meziroční pokles počtu vydaných stavebních povolení se týkal téměř všech krajů, výjimkou byly pouze kraje Vysočina (nárůst o 3,3 %) a Středočeský (o 0,1 %).

Tab. 1 Vydaná stavební povolení v roce 2024

(předběžné údaje)

Česko, kraje, okresy	Vydaná stavební povolení celkem		budovy	v tom na stavby				inženýrské stavby	
				v tom					
				bytové		nebytové			
	celkem	index 2024/2023		nová výstavba	změny dokon- čených staveb	nová výstavba	změny dokon- čených staveb	dopravní	ostatní
Česko	72 053	93,1	42 105	11 056	13 197	8 260	9 592	4 754	25 194
Hl. město Praha	2 709	92,9	2 245	284	1 216	102	643	154	310
Středočeský	14 032	100,1	7 810	2 274	2 584	1 346	1 606	797	5 425
Jihočeský	5 986	93,6	3 248	775	939	824	710	411	2 327
Plzeňský	5 005	89,6	2 432	778	594	608	452	254	2 319
Karlovarský	1 928	97,0	1 002	230	261	214	297	157	769
Ústecký	4 249	89,6	2 661	561	822	547	731	273	1 315
Liberecký	3 029	86,0	1 662	410	500	345	407	138	1 229
Královéhradecký	3 852	95,2	2 109	590	608	435	476	283	1 460
Pardubický	3 886	91,0	2 092	581	634	415	462	242	1 552
Vysočina	4 663	103,3	2 704	758	692	723	531	239	1 720
Jihomoravský	7 515	89,8	4 885	1 422	1 535	1 032	896	500	2 130
Olomoucký	3 917	96,2	2 488	657	727	509	595	309	1 120
Zlínský	3 978	96,2	2 532	714	688	554	576	282	1 164
Moravskoslezský	6 658	83,2	4 067	1 020	1 396	573	1 078	368	2 223
Bruntál	668	84,8	338	68	83	87	100	41	289
Frýdek-Místek	1 367	83,3	700	294	165	92	149	94	573
Karviná	955	70,3	560	169	146	96	149	48	347
Nový Jičín	1 094	92,9	672	182	218	109	163	75	347
Opava	1 462	75,4	1 026	174	512	123	217	62	374
Ostrava-město	1 112	101,5	771	133	272	66	300	48	293

Oddělení informačních služeb a správy registrů – Krajská správa ČSÚ v Ostravě

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/moravskoslezsky | tel.: 595 131 230, e-mail: infoservisov@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

Největší část stavebních povolení vydaných v Moravskoslezském kraji připadla na inženýrské stavby (38,9 %), dalších 36,3 % povolení bylo vydáno na bytové budovy a zbývajících 24,8 % na nebytové stavby.

V rámci Moravskoslezského kraje bylo vydáno nejvíce stavebních povolení na stavby v okresech Opava (1 462 povolení, tj. 22,0 % ze všech povolení v kraji) a Frýdek-Místek (1 367 povolení, tj. 20,5 %). V okresech Bruntál (668 povolení, podíl 10,0 %) a Karviná (955 povolení, podíl 14,3 %) počet vydaných povolení nepřekročil tisícovku. Počet vydaných stavebních povolení se meziročně zvýšil pouze v okrese Ostrava-město (o 1,5 %), naopak k největšímu propadu došlo v okresech Karviná (o 29,7 %) a Opava (o 24,6 %). Z celkového počtu 2 591 vydaných povolení na inženýrské stavby připadly nejvyšší podíly na okresy Frýdek-Místek (25,7 %), naopak nejmenší na okresy Bruntál (12,7 %) a Ostrava-město (13,2 %).

Tab. 2 Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v roce 2024
(předběžné údaje)

Česko, kraje, okresy	Orientační hodnota staveb celkem		v tom v mil. Kč							Prů- měrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
				bytové		nebytové				
	celkem (mil. Kč)	index 2024/2023	nová výstavba	změny dokon- čených staveb	nová výstavba	změny dokon- čených staveb	dopravní	ostatní		
Česko	579 706	96,4	371 110	145 789	37 173	112 570	75 578	122 349	86 247	8 046
Hl. město Praha	63 781	130,4	58 769	36 440	5 443	9 667	7 219	2 028	2 984	23 544
Středočeský	75 261	113,3	59 592	20 919	5 371	24 810	8 492	7 065	8 604	5 364
Jihočeský	28 920	125,7	19 834	8 660	2 368	4 684	4 122	4 327	4 759	4 831
Plzeňský	24 825	103,9	18 896	9 535	1 474	4 695	3 192	2 592	3 337	4 960
Karlovarský	13 457	127,7	9 694	1 850	539	3 808	3 497	2 179	1 584	6 980
Ústecký	23 876	81,5	17 108	3 913	1 791	5 738	5 666	1 857	4 911	5 619
Liberecký	13 134	63,0	10 115	3 574	1 677	2 810	2 054	1 365	1 654	4 336
Královéhradecký	24 027	88,5	15 920	4 817	1 962	6 093	3 048	6 283	1 824	6 238
Pardubický	16 543	71,7	11 206	4 195	1 372	3 003	2 636	2 170	3 167	4 257
Vysočina	25 612	117,0	19 227	6 909	2 355	5 447	4 516	2 294	4 091	5 493
Jihomoravský	62 805	83,3	50 993	22 710	4 936	16 760	6 587	4 282	7 530	8 357
Olomoucký	21 535	65,9	16 072	6 207	1 986	3 899	3 980	2 661	2 802	5 498
Zlínský	20 778	98,3	16 876	5 859	2 053	5 067	3 897	2 043	1 859	5 223
Moravskoslezský	50 860	116,0	36 701	10 181	3 845	13 533	9 142	4 405	9 754	7 639
Bruntál	5 616	190,0	3 873	439	208	2 552	674	1 223	520	8 407
Frýdek-Místek	11 176	124,5	5 297	2 285	495	613	1 904	773	5 106	8 176
Karviná	6 067	122,8	5 132	1 140	515	1 327	2 150	242	693	6 353
Nový Jičín	6 161	86,1	4 080	1 479	527	1 230	844	1 064	1 017	5 632
Opava	6 214	143,1	5 323	1 371	1 230	1 529	1 193	450	441	4 250
Ostrava-město	15 626	100,9	12 996	3 467	870	6 282	2 377	653	1 977	14 052

Orientační hodnota staveb, na které bylo v Moravskoslezském kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2024 vydáno stavební povolení, dosáhla výše 50,9 miliardy Kč a kraj se touto částkou zařadil v mezikrajském srovnání na 4. místo za Středočeský kraj, Prahu a Jihomoravský kraj. Proti

KOMENTÁŘ

roku 2023 se orientační hodnota staveb v kraji zvýšila o 7,0 miliardy Kč (o 16,0 %). Tempo růstu orientační hodnoty staveb bylo v Moravskoslezském kraji výrazně vyšší než celorepubliková hodnota, neboť ta se meziročně snížila o 3,6 %. Ve srovnání s předchozím rokem se orientační hodnota staveb snížila v polovině krajů, největší pokles byl zaznamenán v Libereckém (o 37,0 %) a Olomouckém kraji (o 34,1 %). Naopak k nejvýraznějšímu meziročnímu nárůstu orientační hodnoty staveb došlo v hlavním městě Praze (o 30,4 %), Karlovarském kraji (o 27,7 %) a Jihočeském kraji (o 25,7 %).

Průměrná hodnota na jedno stavební povolení činila v roce 2024 v Moravskoslezském kraji 7,6 milionu Kč, což představovalo třetí nejvyšší hodnotu mezi kraji Česka. Vyšší hodnoty než celorepublikový průměr ve výši 8,0 milionu Kč na jedno stavební povolení bylo dosaženo pouze v Praze (23,5 milionu Kč) a Jihomoravském kraji (8,4 milionu Kč). Naopak nejnižší průměrnou hodnotu na jedno stavební povolení zaznamenaly kraje Pardubický a Liberecký (shodně 4,3 milionu Kč).

Mezi okresy Moravskoslezského kraje byla evidována nejvyšší orientační hodnota povolených staveb v Ostravě-městě, a to 15,6 miliardy Kč (30,7 % z celkové výše orientační hodnoty staveb v kraji). Nejnižší orientační hodnotu staveb opět evidovali v okrese Bruntál (5,6 miliardy Kč). V rámci Moravskoslezského kraje byla nejvyšší orientační hodnota na jedno stavební povolení zaznamenána v okrese Ostrava-město (14,1 milionu Kč) a nejnižší v okrese Opava (4,3 milionu Kč).

Související informace:

[Bytová výstavba, stavební povolení a stavební zakázky - časové řady](#)

Kontakt:

Jan Dehner

Krajská správa ČSÚ v Ostravě

Tel.: 595 131 232

E-mail: jan.dehner@csu.gov.cz