

Bytová výstavba v Olomouckém kraji v 1. pololetí 2026

14. 8. 2026

Podle předběžných údajů byla během ledna až června zahájena výstavba 800 bytů na území Olomouckého kraje, což bylo o 219 bytů více než ve stejném období roku 2025. Naproti tomu počet 922 dokončených bytů byl zhruba na úrovni minulého roku (o 16 bytů více).

Zahájené byty

V 1. pololetí letošního roku bylo v Olomouckém kraji evidováno zahájení výstavby 800 bytů. Jednalo se o třetinové navýšení oproti výsledkům za 1. pololetí roku 2025 (o 219 bytů více, tj. o 37,7 %). Zvýšený počet zahájených bytů se týkal především nové výstavby, díky které bylo zahájeno 616 bytů (77,0 % z celkového počtu zahájených bytů). Změnou dokončených staveb vznikne dalších 184 bytů (tj. 23,0 % z celku) s minimálním meziročním nárůstem o 3 byty. Téměř polovina bytů byla zahájena v nových rodinných domech (391 bytů, tj. 48,9 % z celku). V nových bytových domech bylo započato se stavbou 225 bytů. Dalších 17 bytů bylo zaregistrováno v nebytových prostorách.

Tab. 1 Zahájené byty podle krajů v 1. pololetí 2026

(předběžné údaje)

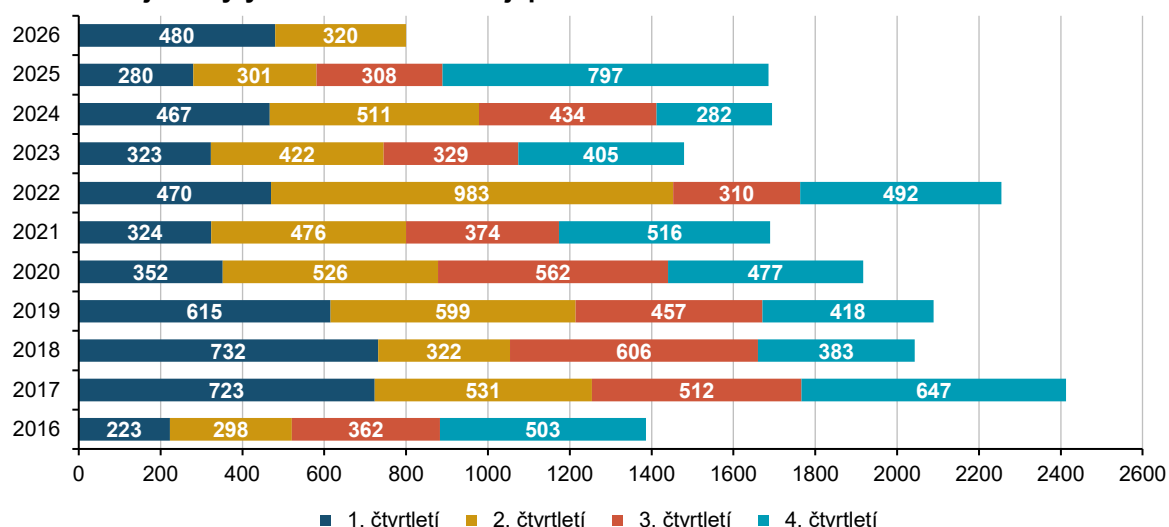
	Byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česko ¹⁾	22 785	139,8	19 674	3 111	7 461	11 793	615
<i>v tom kraje:</i>							
Hl. m. Praha	4 237	91,8	3 952	285	238	3 659	78
Středočeský	3 601	156,9	3 263	338	1 727	1 420	52
Jihočeský	1 545	121,3	1 454	91	522	923	14
Plzeňský	1 327	226,1	1 089	238	567	513	37
Karlovarský	236	68,4	160	76	159	-	2
Ústecký	584	93,7	391	193	298	74	53
Liberecký	547	116,9	329	218	246	73	57
Královéhradecký	1 440	202,8	1 305	135	407	892	22
Pardubický	864	123,3	675	189	437	223	24
Vysočina	955	161,0	812	143	455	352	18
Jihomoravský	4 312	233,1	3 936	376	912	2 954	93
Olomoucký	800	137,7	616	184	391	225	17
Zlínský	871	112,4	673	198	388	282	83
Moravskoslezský	1 462	170,6	1 015	447	714	203	61

¹⁾ údaje za Česko včetně bytů územně nezařazených

Zahájených 800 bytů v kraji tvořilo jen 3,5 % z celkového počtu zahájených bytů v republice (22 785 bytů). Největší výstavba bytů byla zahájena v Jihomoravském kraji (18,9 %), v Praze (18,6 %) a ve Středočeském kraji (15,8 % z celkového počtu zahájených bytů). Ve srovnání s 1. pololetím 2025 se počet zahájených bytů v republice zvýšil o 39,8 %, pokles nastal pouze u 3 krajů.

Podle okresů kraje bylo nejvíce zahájených bytů zjištěno v okrese Olomouc (254 bytů) a Prostějov (236 bytů). Podle počtu bytů následoval okres Šumperk (182 bytů), Přerov (92 bytů) a Jeseník (36 bytů). Kromě okresu Přerov zaznamenaly ostatní okresy zvýšený počet zahájených bytů oproti 1. pololetí 2025, kdy byl dosažen nejnižší počet zahájených bytů v kraji za posledních 10 let.

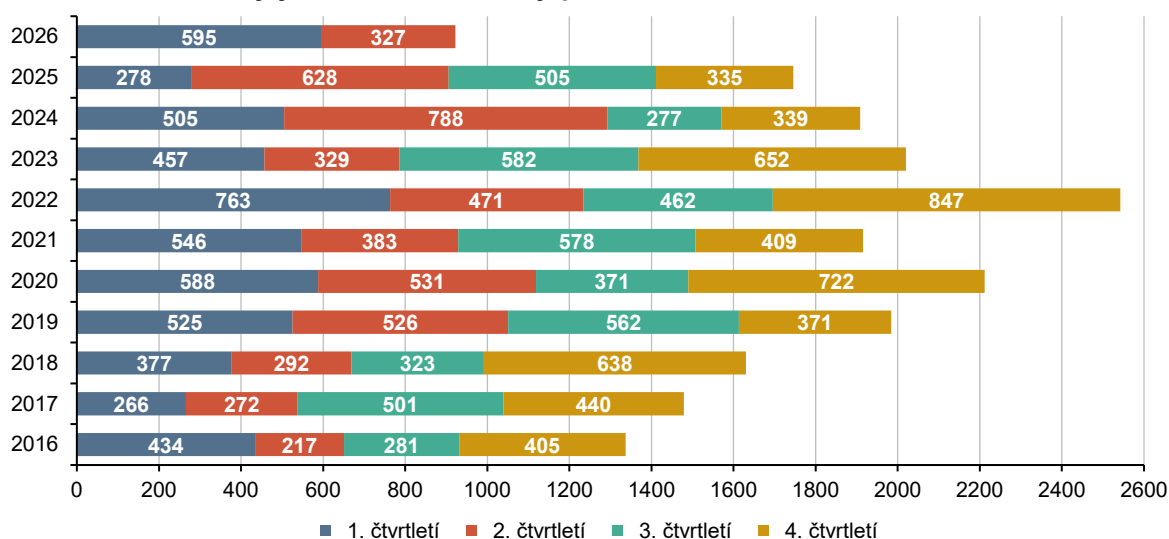
Graf 1 Zahájené byty v Olomouckém kraji podle čtvrtletí



Dokončené byty

Podle předběžných dat byla v 1. pololetí 2026 na území kraje dokončena výstavba 922 bytů. Bylo to o 16 bytů více (o 1,8 %) než ve stejném období předchozího roku. Většina bytů (771, tj. 83,6 %) byla získána novou výstavbou, změnou u dokončených staveb vzniklo dalších 151 bytů. Více než polovina bytů byla dokončena v nových bytových domech (490, tj. 53,1 % z celkového počtu dokončených bytů). Ve srovnání s 1. pololetím 2025 se jejich počet zvýšil o 53 bytů.

Graf 2 Dokončené byty v Olomouckém kraji podle čtvrtletí



Naproti tomu počet bytů dokončených v nových rodinných domech meziročně poklesl o 28 na 279 bytů. Mimo to v nebytových prostorách bylo zkolaudováno 16 bytů.

Tab. 2 Dokončené byty podle krajů v 1. pololetí 2026

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česko	16 263	95,6	12 700	3 563	5 873	6 668	415
<i>v tom kraje:</i>							
Hl. m. Praha	3 542	130,1	3 143	399	175	2 968	5
Středočeský	2 734	81,1	2 248	486	1 403	756	94
Jihočeský	630	58,0	483	147	428	44	41
Plzeňský	1 306	127,4	1 010	296	378	627	31
Karlovarský	440	147,7	277	163	125	151	9
Ústecký	593	62,1	327	266	308	17	17
Liberecký	633	130,0	430	203	231	194	31
Královéhradecký	531	90,6	352	179	282	65	25
Pardubický	639	92,1	492	147	303	186	21
Vysočina	853	106,8	642	211	364	272	34
Jihomoravský	1 946	97,8	1 543	403	748	792	29
Olomoucký	922	101,8	771	151	279	490	16
Zlínský	568	66,0	444	124	328	106	30
Moravskoslezský	926	74,8	538	388	521	-	32

V republice bylo během 1. pololetí 2026 dokončeno 16 263 bytů, což bylo o 757 bytů méně než v 1. pololetí 2025. Ke snížení dokončených bytů došlo v 8 krajích. Nejvíce bytů bylo dokončeno v Praze (21,8 % z celkového počtu), Středočeském (16,8 %) a v Jihomoravském kraji (12,0 %). Byty dokončené v kraji zaujímaly 5,7 % z dokončených bytů v Česku.

Více informací naleznete v [časových řadách](#).

Kontakt:

Jarmila Benešová

Oddělení informačních služeb

T: 585 731 516

E: jarmila.benesova@csu.gov.cz

Pozn.: Veškeré údaje z 1. pololetí 2026 jsou předběžné.