

## KOMENTÁŘ

25. 8. 2025

## Stavební povolení v Olomouckém kraji v 1. pololetí 2025

V 1. pololetí 2025 vydaly stavební úřady v Olomouckém kraji 1 657 stavebních povolení. Jejich počet se v porovnání s 1. pololetím 2024 meziročně snížil, a to o 18,7 %. Orientační hodnota staveb povolených v 1. pololetí 2025 meziročně klesla o 28,0 % na 7,98 mld. Kč. Jednalo se o nejnižší hodnotu v 1. pololetí za posledních 7 let.

Podle předběžných údajů bylo v Olomouckém kraji během 1. pololetí letošního roku vydáno **1 657 stavebních povolení**, tj. o 18,7 % méně než ve stejném období předchozího roku. V případě budov, které v tomto ohledu tvoří nejpočetnější skupinu, bylo vydáno 1 079 stavebních povolení. Meziročně se jejich počet snížil o 15,1 %. V podrobnějším členění připadalo 628 povolení na budovy bytové (meziročně o 11,5 % méně) a 451 povolení na budovy nebytové (meziročně o 19,6 % méně). Jestliže počet vydaných povolení na bytové budovy byl nejnižší za posledních více než 20 let, v případě nebytových budov klesl na pětileté minimum. Kromě budov bylo vydáno 578 povolení na inženýrské stavby (meziročně o 24,6 % méně).

### Počet stavebních povolení v 1. pololetí 2025 podle krajů České republiky

Zdroj: ČSÚ (předběžné údaje)

|                        | Vydaná stavební povolení | v tom         |                |                          |               |                          |                   |              |
|------------------------|--------------------------|---------------|----------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|--------------|
|                        |                          | budovy celkem | z budov celkem |                          |               |                          | inženýrské stavby |              |
|                        |                          |               | bytové         |                          | nebytové      |                          | dopravní          | ostatní      |
|                        |                          |               | nová výstavba  | změna dokončených staveb | nová výstavba | změna dokončených staveb |                   |              |
| <b>Česká republika</b> | <b>29 200</b>            | <b>17 787</b> | <b>4 880</b>   | <b>5 697</b>             | <b>3 290</b>  | <b>3 920</b>             | <b>2 006</b>      | <b>9 407</b> |
| <i>v tom kraje:</i>    |                          |               |                |                          |               |                          |                   |              |
| Hl. m. Praha           | 1 150                    | 943           | 130            | 519                      | 39            | 255                      | 82                | 125          |
| Středočeský            | 5 373                    | 3 449         | 1 046          | 1 196                    | 523           | 684                      | 344               | 1 580        |
| Jihočeský              | 2 305                    | 1 358         | 341            | 376                      | 371           | 270                      | 102               | 845          |
| Plzeňský               | 2 113                    | 1 188         | 358            | 320                      | 274           | 236                      | 127               | 798          |
| Karlovarský            | 753                      | 437           | 109            | 137                      | 56            | 135                      | 75                | 241          |
| Ústecký                | 1 868                    | 1 192         | 242            | 368                      | 261           | 321                      | 123               | 553          |
| Liberecký              | 1 385                    | 742           | 191            | 202                      | 177           | 172                      | 64                | 579          |
| Královéhradecký        | 1 504                    | 880           | 244            | 259                      | 178           | 199                      | 125               | 499          |
| Pardubický             | 1 671                    | 991           | 324            | 320                      | 165           | 182                      | 103               | 577          |
| Vysočina               | 1 835                    | 1 065         | 299            | 282                      | 272           | 212                      | 94                | 676          |
| Jihomoravský           | 2 893                    | 1 871         | 585            | 576                      | 372           | 338                      | 191               | 831          |
| <b>Olomoucký</b>       | <b>1 657</b>             | <b>1 079</b>  | <b>309</b>     | <b>319</b>               | <b>184</b>    | <b>267</b>               | <b>125</b>        | <b>453</b>   |
| Zlínský                | 1 615                    | 958           | 311            | 276                      | 168           | 203                      | 102               | 555          |
| Moravskoslezský        | 2 717                    | 1 559         | 389            | 547                      | 236           | 387                      | 145               | 1 013        |
| Územně nečleněno       | 361                      | 75            | 2              | -                        | 14            | 59                       | 204               | 82           |

## KOMENTÁŘ

Ze všech 628 stavebních povolení vydaných na bytové budovy připadalo 49,2 % na novou výstavbu a 50,8 % na změnu již dokončených staveb. V meziročním srovnání došlo u nové bytové výstavby k poklesu počtu povolení o 2,8 % na nejnižší hodnotu za uplynulých 11 let. V případě změn již dokončených bytových staveb došlo k meziročnímu propadu o 18,6 % na nejnižší hodnotu za více než 20 let. Ze všech 451 stavebních povolení na nebytové budovy bylo 40,8 % určeno na novou výstavbu a 59,2 % na změnu dokončených staveb. Jestliže u nové nebytové výstavby došlo k meziročnímu poklesu o 27,8 %, v případě změn již dokončených nebytových staveb bylo vykázáno meziroční snížení o 12,7 %.

### Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, v 1. pololetí 2025 podle krajů České republiky

Zdroj: ČSÚ (předběžné údaje)

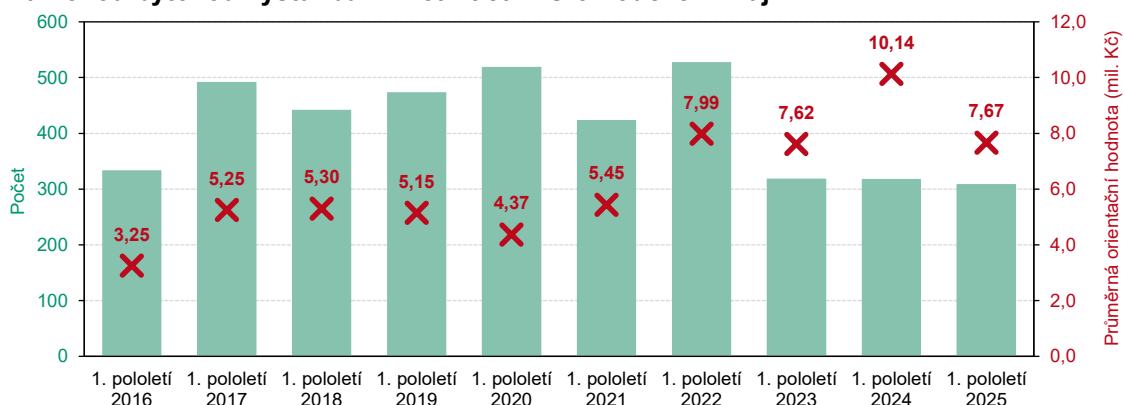
|                        | Orientační hodnota staveb (mil. Kč) | v tom          |                |                          |               |                          |                   |               |
|------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|--------------------------|---------------|--------------------------|-------------------|---------------|
|                        |                                     | budovy celkem  | z budov celkem |                          |               |                          | inženýrské stavby |               |
|                        |                                     |                | bytové         |                          | nebytové      |                          | dopravní          | ostatní       |
|                        |                                     |                | nová výstavba  | změna dokončených staveb | nová výstavba | změna dokončených staveb |                   |               |
| <b>Česká republika</b> | <b>224 936</b>                      | <b>160 951</b> | <b>59 868</b>  | <b>18 838</b>            | <b>45 756</b> | <b>36 489</b>            | <b>39 173</b>     | <b>24 812</b> |
| <i>v tom kraje:</i>    |                                     |                |                |                          |               |                          |                   |               |
| Hl. m. Praha           | 36 861                              | 31 685         | 15 562         | 3 416                    | 2 544         | 10 163                   | 3 909             | 1 267         |
| Středočeský            | 27 918                              | 22 643         | 9 428          | 2 339                    | 8 571         | 2 305                    | 2 681             | 2 594         |
| Jihočeský              | 10 590                              | 8 640          | 4 501          | 1 070                    | 1 808         | 1 261                    | 485               | 1 465         |
| Plzeňský               | 10 878                              | 8 153          | 2 540          | 834                      | 3 369         | 1 410                    | 1 341             | 1 384         |
| Karlovarský            | 3 629                               | 2 133          | 1 024          | 263                      | 420           | 426                      | 1 160             | 336           |
| Ústecký                | 10 337                              | 7 784          | 1 825          | 1 002                    | 3 401         | 1 556                    | 675               | 1 878         |
| Liberecký              | 6 639                               | 5 308          | 1 760          | 893                      | 1 165         | 1 490                    | 662               | 669           |
| Královéhradecký        | 11 129                              | 7 427          | 2 353          | 1 293                    | 2 535         | 1 246                    | 2 249             | 1 453         |
| Pardubický             | 8 240                               | 6 240          | 2 530          | 857                      | 1 853         | 1 000                    | 769               | 1 231         |
| Vysočina               | 9 369                               | 6 681          | 2 575          | 757                      | 2 322         | 1 027                    | 847               | 1 841         |
| Jihomoravský           | 23 509                              | 19 771         | 6 898          | 2 250                    | 5 617         | 5 006                    | 1 699             | 2 039         |
| <b>Olomoucký</b>       | <b>7 980</b>                        | <b>6 171</b>   | <b>2 371</b>   | <b>798</b>               | <b>1 237</b>  | <b>1 765</b>             | <b>813</b>        | <b>996</b>    |
| Zlínský                | 9 026                               | 7 043          | 2 867          | 1 228                    | 1 365         | 1 583                    | 1 069             | 914           |
| Moravskoslezský        | 16 741                              | 13 783         | 3 508          | 1 838                    | 4 935         | 3 502                    | 1 192             | 1 766         |
| Územně nečleněno       | 32 090                              | 7 489          | 126            | -                        | 4 614         | 2 749                    | 19 622            | 4 979         |

Všechny stavby v kraji, na které bylo v 1. pololetí 2025 vydáno stavební povolení, měly **orientační hodnotu 7,98 mld. Kč**. Zejména díky odlišné struktuře povolených staveb došlo k meziročnímu poklesu o 28,0 %, tj. o 3,10 mld. Kč. Jednalo se o nejnižší hodnotu v 1. pololetí za posledních 7 let.

Stavební povolení u nové bytové výstavby v Olomouckém kraji mělo v 1. pololetí 2025 průměrnou orientační hodnotu 7,67 mil. Kč. Jednalo se o 3. nejnižší hodnotu v mezikrajském srovnání, která byla o 37,5 % pod republikovým průměrem (12,27 mil. Kč). Zcela nejvyšší byla v Praze (119,71 mil. Kč), kraji Jihočeském (13,20 mil. Kč) a Jihomoravském (11,79 mil. Kč). Na opačném pólu pořadí se umístil kraj Plzeňský (7,09 mil. Kč).

## KOMENTÁŘ

### Počet a průměrná orientační hodnota stavebních povolení na novou bytovou výstavbu v 1. čtvrtletí v Olomouckém kraji



Průměrná orientační hodnota stavebního povolení u nové nebytové výstavby činila v 1. pololetí 2025 v kraji 6,72 mil. Kč. V mezikrajském pohledu se jednalo o 3. nejnižší hodnotu, která byla o 51,7 % pod celostátním průměrem (13,91 mil. Kč). V mezikrajském pohledu byla nejvyšší v Praze (65,23 mil. Kč), kraji Moravskoslezském (20,91 mil. Kč) a Středočeském (16,39 mil. Kč). Nejnižší průměrná hodnota příslušela kraji Jihočeskému (4,87 mil. Kč).

Více informací naleznete v [časových řadách](#).

#### Kontakt:

Jiří Frelich

Oddělení informačních služeb

T: 585 731 527

E: [jiri.frelich@csu.gov.cz](mailto:jiri.frelich@csu.gov.cz)

**Pozn.: Veškeré údaje z 1. pololetí 2025 jsou předběžné.**