

KOMENTÁŘ

18. 2. 2026

Stavební povolení v Olomouckém kraji v roce 2025

Podle předběžných údajů vydaly stavební úřady v Olomouckém kraji během roku 2025 celkem 3 595 stavebních povolení, což bylo o 8,2 % méně než v roce 2024. Jejich počet byl současně nejnižší od vzniku kraje v roce 2000. Orientační hodnota staveb povolených v roce 2025 dosáhla 20,2 mld. Kč a ve srovnání s předchozím rokem byla nižší o 6,2 %.

Podle předběžných údajů bylo v roce 2025 v Olomouckém kraji vydáno 3 595 **stavebních povolení a ohlášení** (dále jen „povolení“). Oproti roku 2024 jich bylo o 322 méně (tj. o 8,2 %) a zároveň nejméně od vzniku Olomouckého kraje v roce 2000. Meziroční pokles počtu vydaných stavebních povolení byl zaznamenán i na úrovni celé republiky (o 14,5 %), a to ve všech krajích. Na celkovém počtu vydaných stavebních povolení v ČR se Olomoucký kraj podílel 5,8 %.

Tab. 1 Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, podle krajů a okresů Olomouckého kraje v roce 2025

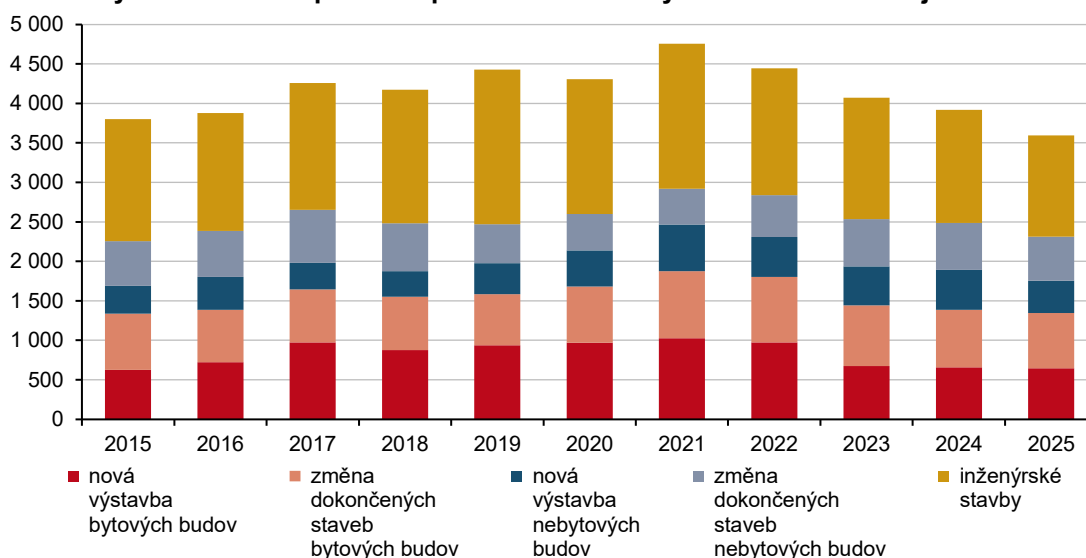
(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení				Orientační hodnota staveb			
	celkem	index 2025/ 2024	v tom		celkem (mil. Kč)	index 2025/ 2024	v tom v mil. Kč	
			stavby bydovy	inženýrské stavby			stavby budovy	inženýrské stavby
Česko	61 613	85,5	38 231	23 382	503 335	86,7	345 662	157 673
<i>v tom kraje:</i>								
Hl. m. Praha	2 589	95,6	2 136	453	60 169	94,3	52 448	7 721
Středočeský	11 396	81,2	7 322	4 074	61 699	82,0	50 105	11 594
Jihočeský	4 726	79,0	2 817	1 909	23 471	81,2	19 094	4 377
Plzeňský	4 445	88,8	2 527	1 918	24 698	99,5	19 549	5 149
Karlovarský	1 687	87,5	993	694	8 642	64,2	6 078	2 564
Ústecký	4 094	96,4	2 705	1 389	27 600	115,6	19 662	7 938
Liberecký	2 844	93,9	1 582	1 262	13 140	100,0	10 441	2 699
Královéhradecký	2 998	77,8	1 792	1 206	22 158	92,2	16 669	5 489
Pardubický	3 432	88,3	2 163	1 269	16 375	95,6	12 505	3 870
Vysočina	3 773	80,8	2 229	1 544	19 597	76,5	14 444	5 153
Jihomoravský	6 113	81,3	3 985	2 128	60 179	95,7	51 474	8 705
Olomoucký	3 595	91,8	2 313	1 282	20 190	93,8	15 201	4 989
<i>v tom okresy:</i>								
Jeseník	238	91,9	152	86	645	63,2	517	128
Olomouc	1 181	98,6	786	395	8 858	107,2	7 463	1 395
Prostějov	678	96,3	465	213	4 235	99,0	3 131	1 104
Přerov	996	102,8	571	425	3 723	83,5	2 361	1 362
Šumperk	502	63,8	339	163	2 729	77,6	1 729	1 000
Zlínský	3 482	87,5	2 099	1 383	19 075	91,8	14 870	4 205
Moravskoslezský	5 748	86,3	3 417	2 331	36 169	71,1	29 481	6 688
ostatní (územně nerozděleno)	691	107,0	151	540	90 173	78,9	13 641	76 532

KOMENTÁŘ

Počet vydaných stavebních povolení se v Olomouckém kraji oproti roku 2024 snížil u všech druhů staveb. Přibližně třetina povolení byla vydána na inženýrské stavby (1 282 povolení), jejichž počet meziročně klesl o 147 povolení (tj. o 10,3 %). Zbývající dvě třetiny připadaly na stavby budov (2 313 povolení), u nichž byl zaznamenán meziroční pokles o 175 povolení (tj. o 7,0 %). Pokles se projevil jak v případě povolení na novou výstavbu budov (1 052 povolení; o 114 méně), tak v případě povolení na změny již dokončených staveb (1 261 povolení; o 61 méně než v roce 2024). Z celkového počtu 2 313 povolení na stavby budov byl v roce 2025 mírnější pokles zaznamenán u bytových domů (1 347 povolení; o 37 méně) než u nebytových budov (966 povolení; o 138 méně).

Graf 1 Vydaná stavební povolení podle druhu stavby v Olomouckém kraji



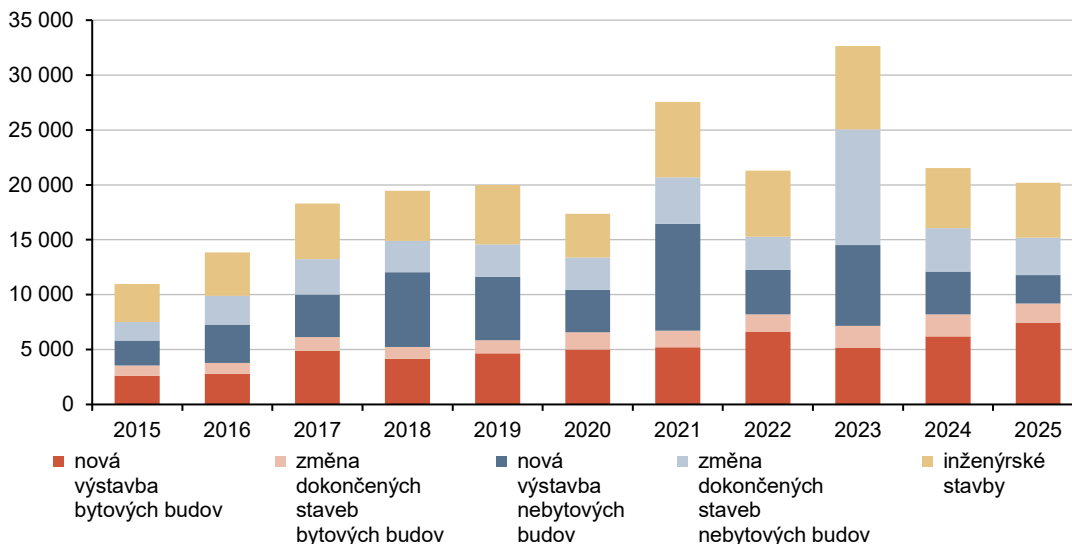
Orientační hodnota staveb, na které byla v roce 2025 v Olomouckém kraji vydána povolení, dosáhla 20 190 mil. Kč, což bylo o 6,2 % (tj. o 1 345 mil. Kč) méně než v roce 2024. S výjimkou Ústeckého a Libereckého kraje došlo ke snížení hodnoty povolených staveb ve všech ostatních krajích, a to i na úrovni celé České republiky (pokles o 13,3 %). Hodnota staveb v Olomouckém kraji představovala 4,0 % republikové orientační hodnoty povolených staveb.

Podobně jako v případě počtu vydaných stavebních povolení se v roce 2025 oproti předchozímu roku snížila také orientační hodnota staveb, a to ve většině sledovaných druhů. Výjimkou byla nová výstavba bytových budov, u níž se předpokládaná hodnota povolených staveb meziročně zvýšila téměř o pětinu na 7 411 mil. Kč (o 19,4 % více).

Přibližně čtvrtinu z celkové orientační hodnoty staveb povolených v roce 2025 v Olomouckém kraji tvořily inženýrské stavby (4 989 mil. Kč, tj. 24,7 % z celku), jejichž hodnota meziročně klesla o 8,7 %. Zbývajících 15 201 mil. Kč připadalo na stavby budov, u nichž byla zaznamenána meziročně nižší hodnota o 5,4 %. Pokles se týkal především nebytových budov, jejichž orientační hodnota 6 008 mil. Kč byla meziročně nižší téměř o čtvrtinu (o 23,7 %).

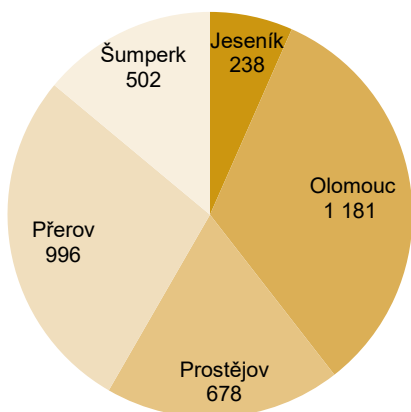
KOMENTÁŘ

Graf 2 Orientační hodnota staveb podle druhu stavby v Olomouckém kraji (v mil. Kč)

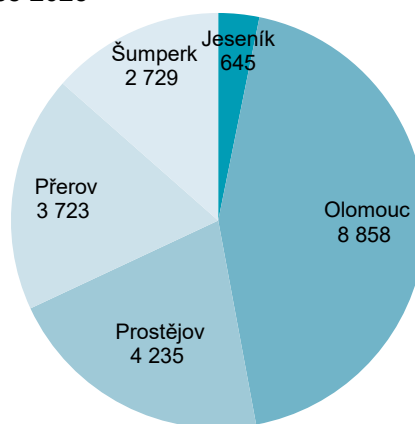


V členění podle okresů bylo v Olomouckém kraji tradičně nejvíce stavebních povolení vydáno v okrese Olomouc (1 181) s orientační hodnotou 8 858 mil. Kč. Meziročně se předpokládaná hodnota povolených staveb zvýšila pouze v tomto okrese (o 7,2 %), zatímco počet vydaných povolení se ve srovnání s rokem 2024 zvýšil pouze v okrese Přerov (o 2,8 %).

Graf 3 Vydaná stavební povolení podle okresů Olomouckého kraje v roce 2025



Graf 4 Orientační hodnota staveb podle okresů Olomouckého kraje (mil. Kč) v roce 2025



Další informace naleznete [v časových řadách](#).

Kontakt:

Jarmila Benešová

Oddělení informačních služeb

T: 585 731 516

E: jarmila.benesova@csu.gov.cz

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Olomouci

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.olomouc.czso.cz | tel.: 585 731 511, e-mail: infoservisolom@czso.cz