

KOMENTÁŘ

28. 2. 2025

Stavební povolení v Olomouckém kraji v roce 2024

V roce 2024 vydaly stavební úřady v Olomouckém kraji 3 917 stavebních povolení. Jejich počet se meziročně snížil o 3,8 % na osmileté minimum. Orientační hodnota staveb povolených v roce 2024 meziročně klesla o 34,1 % na 21,54 mld. Kč. Navzdory výraznému snížení se jednalo o 3. nejvyšší hodnotu v historii Olomouckého kraje.

V roce 2024 bylo v Olomouckém kraji vydáno 3 917 stavebních povolení, tj. o 3,8 % méně než v roce 2023. V případě budov, které v tomto ohledu tvoří nejpočetnější skupinu, bylo vydáno 2 488 stavebních povolení. Meziročně se jejich počet snížil o 1,9 % a zaznamenal pětileté minimum. V podrobnějším členění připadalo 1 384 povolení na budovy bytové (meziročně o 4,1 % méně) a 1 104 povolení na budovy nebytové (meziročně o 1,1 % více). Zatímco počet vydaných povolení na bytové budovy byl nejnižší od roku 2016, v případě nebytových budov byl naopak nejvyšší od roku 2015. Kromě budov bylo vydáno 1 429 povolení na inženýrské stavby (meziročně o 7,0 % méně).

Počet stavebních povolení v roce 2024 podle krajů České republiky

Zdroj: ČSÚ (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení	v tom na stavby						
		budovy	v tom				inženýrské stavby	
			bytové		nebytové		dopravní	ostatní
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb		
Česká republika	72 053	42 105	11 056	13 197	8 260	9 592	4 754	25 194
<i>v tom kraje:</i>								
Hl. m. Praha	2 709	2 245	284	1 216	102	643	154	310
Středočeský	14 032	7 810	2 274	2 584	1 346	1 606	797	5 425
Jihočeský	5 986	3 248	775	939	824	710	411	2 327
Plzeňský	5 005	2 432	778	594	608	452	254	2 319
Karlovarský	1 928	1 002	230	261	214	297	157	769
Ústecký	4 249	2 661	561	822	547	731	273	1 315
Liberecký	3 029	1 662	410	500	345	407	138	1 229
Královéhradecký	3 852	2 109	590	608	435	476	283	1 460
Pardubický	3 886	2 092	581	634	415	462	242	1 552
Vysočina	4 663	2 704	758	692	723	531	239	1 720
Jihomoravský	7 515	4 885	1 422	1 535	1 032	896	500	2 130
Olomoucký	3 917	2 488	657	727	509	595	309	1 120
Zlínský	3 978	2 532	714	688	554	576	282	1 164
Moravskoslezský	6 658	4 067	1 020	1 396	573	1 078	368	2 223
Územně nečleněno	646	168	2	1	33	132	347	131

KOMENTÁŘ

Ze všech 1 384 stavebních povolení vydaných na bytové budovy připadalo 47,5 % na novou výstavbu a 52,5 % na změnu již dokončených staveb. V meziročním srovnání došlo u nové bytové výstavby k poklesu počtu povolení o 2,5 % na devítileté minimum. V případě změn již dokončených bytových staveb byl pokles ještě výraznější a činil 5,5 %. Z 1 104 stavebních povolení na nebytové budovy bylo 46,1 % určeno na novou výstavbu a 53,9 % na změnu již dokončených staveb. Zatímco u nové nebytové výstavby došlo k meziročnímu růstu o 3,7 %, v případě změn již dokončených nebytových staveb bylo vykázáno meziroční snížení o 1,0 %.

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, v roce 2024 podle krajů České republiky

Zdroj: ČSÚ (předběžné údaje)

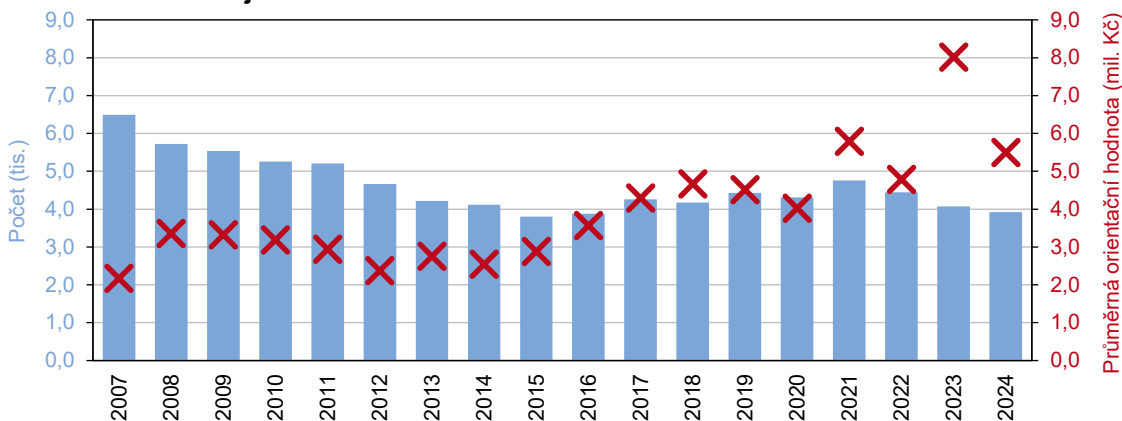
	Orientační hodnota staveb	v tom v mil. Kč						
		budovy	v tom				inženýrské stavby	
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb	dopravní	ostatní
Česká republika	579 706	371 110	145 789	37 173	112 570	75 578	122 349	86 247
<i>v tom kraje:</i>								
Hl. m. Praha	63 781	58 769	36 440	5 443	9 667	7 219	2 028	2 984
Středočeský	75 261	59 592	20 919	5 371	24 810	8 492	7 065	8 604
Jihočeský	28 920	19 834	8 660	2 368	4 684	4 122	4 327	4 759
Plzeňský	24 825	18 896	9 535	1 474	4 695	3 192	2 592	3 337
Karlovarský	13 457	9 694	1 850	539	3 808	3 497	2 179	1 584
Ústecký	23 876	17 108	3 913	1 791	5 738	5 666	1 857	4 911
Liberecký	13 134	10 115	3 574	1 677	2 810	2 054	1 365	1 654
Královéhradecký	24 027	15 920	4 817	1 962	6 093	3 048	6 283	1 824
Pardubický	16 543	11 206	4 195	1 372	3 003	2 636	2 170	3 167
Vysočina	25 612	19 227	6 909	2 355	5 447	4 516	2 294	4 091
Jihomoravský	62 805	50 993	22 710	4 936	16 760	6 587	4 282	7 530
Olomoucký	21 535	16 072	6 207	1 986	3 899	3 980	2 661	2 802
Zlínský	20 778	16 876	5 859	2 053	5 067	3 897	2 043	1 859
Moravskoslezský	50 860	36 701	10 181	3 845	13 533	9 142	4 405	9 754
Územně nečleněno	114 292	10 107	20	1	2 556	7 530	76 798	27 387

Všechny stavby v kraji, na které bylo v roce 2024 vydáno stavební povolení, měly orientační hodnotu 21,54 mld. Kč. Zejména díky specifické struktuře staveb povolených v roce 2023 došlo k meziročnímu poklesu o 34,1 %, tj. o 11,1 mld. Kč. Navzdory výraznému snížení se jednalo o 3. nejvyšší hodnotu v historii Olomouckého kraje.

Stavební povolení u nové bytové výstavby v Olomouckém kraji mělo průměrnou orientační hodnotu 9,45 mil. Kč. Jednalo se o 6. nejvyšší hodnotu v mezikrajském srovnání, která byla o 28,4 % pod republikovým průměrem 13,19 mil. Kč. V rámci kraje byla nejvyšší průměrná orientační hodnota jednoho stavebního povolení nové bytové výstavby v okrese Prostějov (13,69 mil. Kč). V dalším pořadí následoval okres Olomouc (10,53 mil. Kč), Přerov (7,25 mil. Kč), Šumperk (6,48 mil. Kč) a Jeseník (5,86 mil. Kč).

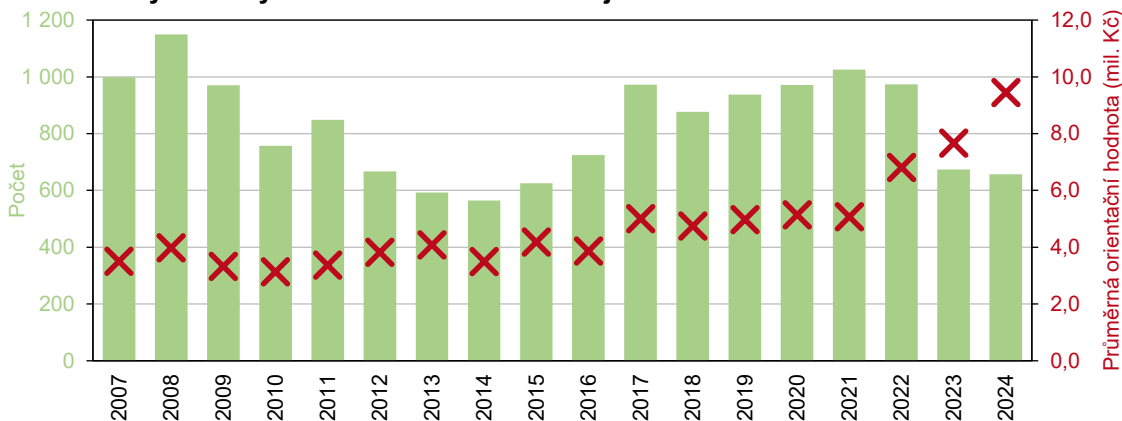
KOMENTÁŘ

Počet a průměrná orientační hodnota stavebních povolení v Olomouckém kraji



Průměrná orientační hodnota stavebního povolení u nové nebytové výstavby činila v kraji 7,66 mil. Kč. V mezikrajském pohledu se jednalo o 4. nejnižší hodnotu, která byla o 43,8 % pod celostátním průměrem 13,63 mil. Kč. Nejvyšší byla v rámci kraje v okrese Olomouc (12,98 mil. Kč). S výrazným odstupem následovaly okresy Přerov (6,63 mil. Kč), Šumperk (6,44 mil. Kč), Jeseník (5,16 mil. Kč) a Prostějov (4,83 mil. Kč).

Počet a průměrná orientační hodnota stavebních povolení na novou bytovou výstavbu v Olomouckém kraji



Více informací naleznete v [časových řadách](#).

Kontakt:

Jiří Frelich
Oddělení informačních služeb
T: 585 731 527
E: jiri.frelich@csu.gov.cz

Pozn.: Veškeré údaje za rok 2024 jsou předběžné.

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Olomouci

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/olomoucky | tel.: 585 731 511, e-mail: infoservisolom@csu.gov.cz