

KOMENTÁŘ

27. 8. 2024

Bytová výstavba v Olomouckém kraji v 1. pololetí 2024

V Olomouckém kraji bylo v 1. pololetí letošního roku dokončeno celkem 1 297 bytů a zároveň byla zahájena výstavba dalších 978 bytů. Podle předběžných výsledků statistiky bytové výstavby se podařilo dokončit o 511 bytů více a zahájit o 233 bytů více než ve stejném období roku 2023.

Zahájené byty

Podle údajů stavebních úřadů byla na území Olomouckého kraje během 1. pololetí 2024 zahájena výstavba 978 bytů, což bylo téměř o jednu třetinu zahájených bytů více než v 1. pololetí roku 2023 (o 233 bytů více, tj. o 31,3 %). V celé České republice meziročně počet zahájených bytů poklesl, zvýšení výstavby bytů zaznamenalo jen 5 krajů včetně Olomouckého. Nicméně počet zahájených bytů v kraji se podílel jen 5,7 % na celkovém počtu těchto bytů v republice (celkem zahájeno 17 226 bytů).

Zahájené byty podle krajů v 1. pololetí 2024

Zdroj: ČSÚ (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	17 226	95,1	14 740	2 490	6 673	7 646	653
<i>v tom kraje:</i>							
Hl. m. Praha	3 614	126,7	3 396	218	256	3 139	7
Středočeský	2 464	80,4	2 079	385	1 316	678	168
Jihočeský	1 111	122,0	957	154	428	528	25
Plzeňský	1 481	163,1	1 378	103	512	864	7
Karlovarský	225	47,0	177	48	122	53	4
Ústecký	535	59,6	377	158	298	78	44
Liberecký	454	89,9	302	152	213	87	33
Královéhradecký	666	72,5	527	139	382	128	32
Pardubický	697	75,2	578	119	308	261	19
Vysočina	770	112,4	576	194	448	115	75
Jihomoravský	2 481	80,2	2 175	306	1 067	982	82
Olomoucký	978	131,3	796	182	321	465	36
<i>v tom okresy:</i>							
Jeseník	37	194,7	31	6	30	-	1
Olomouc	311	151,0	222	89	100	122	-
Prostějov	392	230,6	362	30	65	297	12
Přerov	65	48,1	54	11	45	-	9
Šumperk	173	80,5	127	46	81	46	14
Zlínský	631	96,0	503	128	409	73	27
Moravskoslezský	1 119	76,4	915	204	589	195	94

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Olomouci

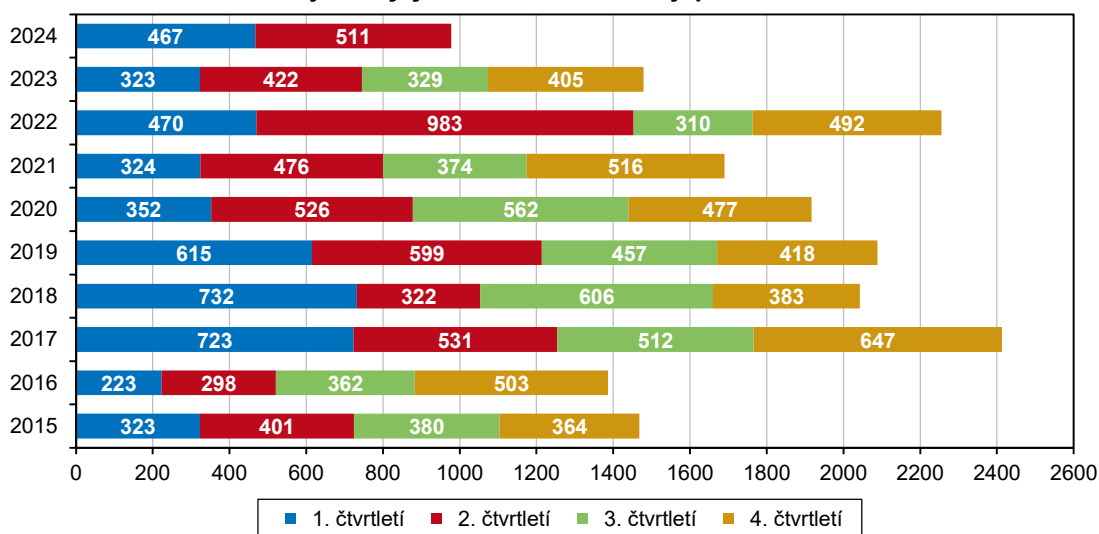
Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/olomoucky | tel.: 585 731 511, e-mail: infoservisolom@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

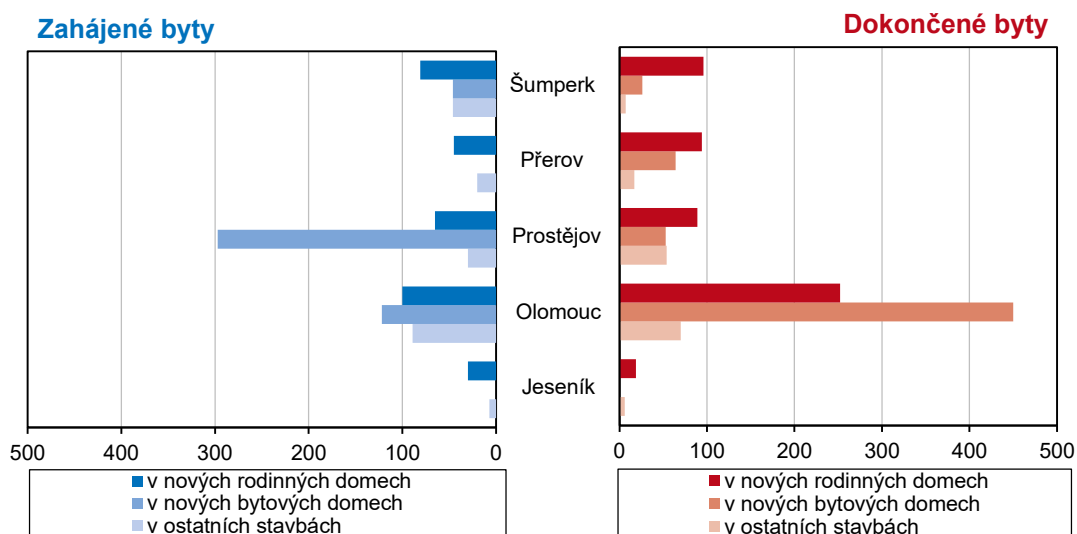
Většina bytů zahájených na území kraje bude realizována novou výstavbou (796 bytů, tj. 81,4 % z počtu zahájených bytů), v dokončených stavbách bylo zahájeno 182 bytů. Zatímco počet zahájených bytů v nových rodinných domech zůstal na úrovni předchozího roku (321 bytů), zahájených bytů v nových bytových domech bylo jednou tolik (465 bytů, tj. o 97,9 % více oproti 1. pololetí roku 2023).

Zahájené byty v Olomouckém kraji podle čtvrtletí



V meziokresním srovnání byl tentokrát nejvyšší počet zahájených bytů evidován v okrese Prostějov (celkem 392 bytů), kde právě vznikne nových 297 bytů v nově postavených bytových domech. Výrazný meziroční pokles o více než polovinu zahájených bytů byl zjištěn v okrese Přerov, kde bylo v 1. pololetí zahájeno jen 65 bytů (o 51,9 % méně oproti 1. pololetí roku 2023). Tradičně nejméně 37 zahájených bytů vykázaly stavební úřady na území okresu Jeseník, i když to bylo o 18 bytů více než ve stejném období minulého roku.

Bytová výstavba podle okresů Olomouckého kraje v 1. pololetí 2024



KOMENTÁŘ

Dokončené byty

Podle předběžných údajů za 1. pololetí letošního roku stavební úřady na území Olomouckého kraje zaznamenaly dokončení 1 297 bytů, což představovalo 65% nárůst oproti stejnému období roku 2023. V absolutních hodnotách bylo zkolaudováno o 511 bytů více.

V mezikrajském srovnání byl nárůst v Olomouckém kraji nejvyšší a pouze další 2 kraje evidovaly meziročně vyšší počet dokončených bytů. V ostatních krajích došlo k poklesu stejně jako v datech za celou Českou republiku (celkem dokončeno 17 554 bytů). Dokončené byty v kraji se na celkové hodnotě podílely 7,4 %.

Dokončené byty podle krajů v 1. pololetí 2024

Zdroj: ČSÚ (předběžné údaje)

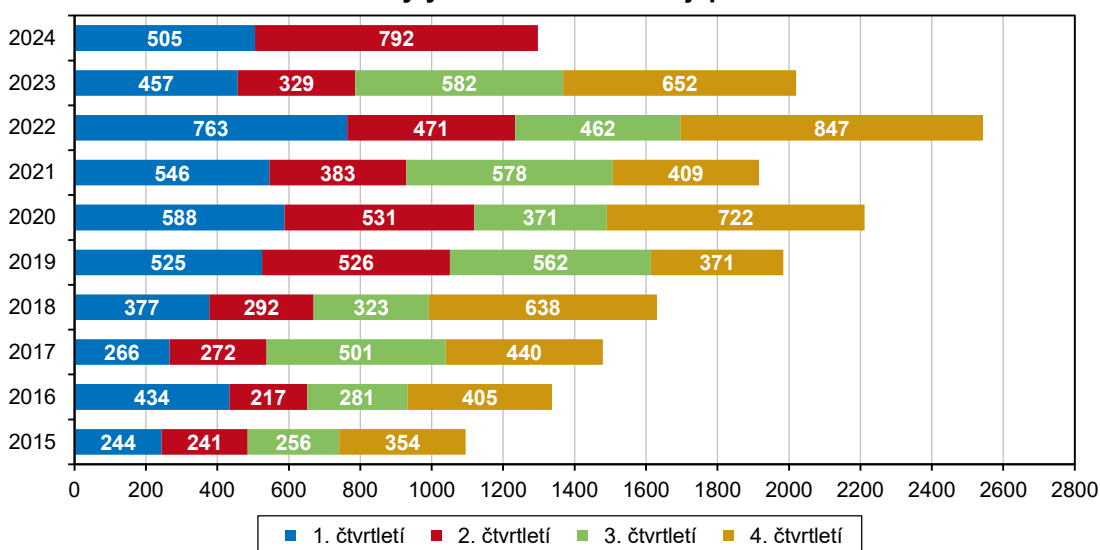
	Byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	17 554	98,1	15 466	2 088	8 915	6 397	297
<i>v tom kraje:</i>							
Hl. m. Praha	3 589	120,8	3 303	286	382	2 893	9
Středočeský	2 766	89,5	2 493	273	1 954	507	25
Jihočeský	974	83,7	895	79	547	341	54
Plzeňský	1 152	90,2	1 096	56	553	513	12
Karlovarský	336	93,6	222	114	177	44	8
Ústecký	599	98,8	522	77	454	68	5
Liberecký	451	79,4	360	91	310	47	4
Královéhradecký	765	94,7	643	122	482	161	7
Pardubický	1 116	149,2	955	161	548	405	17
Vysočina	748	98,2	630	118	497	132	12
Jihomoravský	1 973	76,7	1 630	343	1 085	499	113
Olomoucký	1 297	165,0	1 144	153	550	593	10
<i>v tom okresy:</i>							
Jeseník	25	67,6	20	5	19	-	3
Olomouc	772	349,3	702	70	252	450	-
Prostějov	196	98,5	142	54	89	53	2
Přerov	175	79,2	158	17	94	64	5
Šumperk	129	119,4	122	7	96	26	-
Zlínský	741	93,3	691	50	521	170	6
Moravskoslezský	1 047	76,0	882	165	855	24	15

Podobně jako u zahájených bytů většina dokončených bytů vznikla novou výstavbou (88,2 %) a jen 153 bytů bylo dokončeno v existujících stavbách. A podobný vývoj jako u zahájených bytů prezentoval také počet dokončených bytů podle druhu domu. Počet dokončených bytů v novostavbách rodinných domů byl jen mírně vyšší ve srovnání s 1. pololetím minulého roku (550 bytů). Naproti tomu počet zkolaudovaných bytů v nových bytových domech se meziročně výrazně zvýšil na 593 bytů (což bylo více než za celý rok 2023, kdy v 1. pololetí 2023 bylo dokončeno jen 159 těchto bytů).

KOMENTÁŘ

Hlavně k tomu přispělo dokončení 450 bytů v nových bytových domech na Olomoucku. V okrese Olomouc bylo celkem evidováno dokončení 772 bytů, což představovalo 59,5 % z celkového počtu bytů dokončených v kraji. Ve srovnání 76 okresů České republiky (bez Prahy) bylo v okrese Olomouc dokončeno nejvíce bytů. A naopak nejméně bytů podle okresů bylo v 1. pololetí 2024 dokončeno v okrese Jeseník, a to pouze 25 bytů.

Dokončené byty v Olomouckém kraji podle čtvrtletí



Více informací najdete na internetových stránkách ČSÚ v [časových řadách za bytovou výstavbu](#).

Kontakt:

Jarmila Benešová

Oddělení informačních služeb

Tel.: 585 731 516

E-mail: jarmila.benesova@csu.gov.cz