

KOMENTÁŘ

29. 5. 2025

Stavební povolení v Olomouckém kraji v 1. čtvrtletí 2025

V 1. čtvrtletí 2025 vydaly stavební úřady v Olomouckém kraji 773 stavebních povolení. Jejich počet se v úvodním čtvrtletí potřetí v řadě meziročně snížil, letos o 19,8 %. Orientační hodnota staveb povolených v 1. čtvrtletí 2025 meziročně klesla o 31,2 % na 3,72 mld. Kč. Jednalo se o nejnižší hodnotu 1. čtvrtletí za posledních 5 let.

Podle předběžných údajů bylo během ledna, února a března letošního roku v Olomouckém kraji vydáno 773 stavebních povolení, tj. o 19,8 % méně než ve stejném období předchozího roku. V případě budov, které v tomto ohledu tvoří nejpočetnější skupinu, bylo vydáno 513 stavebních povolení. Meziročně se jejich počet snížil o 18,4 %. V podrobnějším členění připadalo 280 povolení na budovy bytové (meziročně o 14,1 % méně) a 233 povolení na budovy nebytové (meziročně o 23,1 % méně). Zatímco počet vydaných povolení na bytové budovy byl nejnižší od roku 2016, v případě nebytových budov klesl na tříleté minimum. Kromě budov bylo vydáno 260 povolení na inženýrské stavby (meziročně o 22,4 % méně).

Počet stavebních povolení v 1. čtvrtletí 2025 podle krajů České republiky

Zdroj: ČSÚ (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení	v tom						
		budovy celkem	z budov celkem				inženýrské stavby	
			bytové		nebytové		dopravní	ostatní
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nová výstavba	změna dokončených staveb		
Česká republika	13 492	8 056	2 209	2 444	1 633	1 770	916	4 520
<i>v tom kraje:</i>								
Hl. m. Praha	538	442	69	237	15	121	40	56
Středočeský	2 429	1 486	449	482	256	299	153	790
Jihočeský	1 114	656	149	175	209	123	45	413
Plzeňský	987	537	163	132	124	118	70	380
Karlovarský	361	193	51	66	19	57	39	129
Ústecký	834	526	117	150	133	126	51	257
Liberecký	652	353	85	101	89	78	34	265
Královéhradecký	734	431	120	126	86	99	51	252
Pardubický	691	378	143	102	67	66	33	280
Vysočina	837	477	118	126	131	102	49	311
Jihomoravský	1 306	868	271	262	184	151	91	347
Olomoucký	773	513	146	134	101	132	48	212
Zlínský	736	439	143	119	83	94	43	254
Moravskoslezský	1 322	723	184	232	129	178	63	536
Územně nečleněno	178	34	1	-	7	26	106	38

KOMENTÁŘ

Ze všech 280 stavebních povolení vydaných na bytové budovy připadalo 52,1 % na novou výstavbu a 47,9 % na změnu již dokončených staveb. Ačkoliv v meziročním srovnání došlo u nové bytové výstavby k nárůstu počtu povolení o 2,1 %, jednalo se o 2. nejnižší hodnotu v 1. čtvrtletí za uplynulých 9 let. V případě změn již dokončených bytových staveb došlo k meziročnímu propadu o 26,8 % na desetileté minimum. Z 233 stavebních povolení na nebytové budovy bylo 43,3 % určeno na novou výstavbu a 56,7 % na změnu dokončených staveb. Zatímco u nové nebytové výstavby došlo k meziročnímu poklesu o 26,3 %, v případě změn již dokončených nebytových staveb bylo vykázáno meziroční snížení o 20,5 %.

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, v 1. čtvrtletí 2025 podle krajů České republiky

Zdroj: ČSÚ (předběžné údaje)

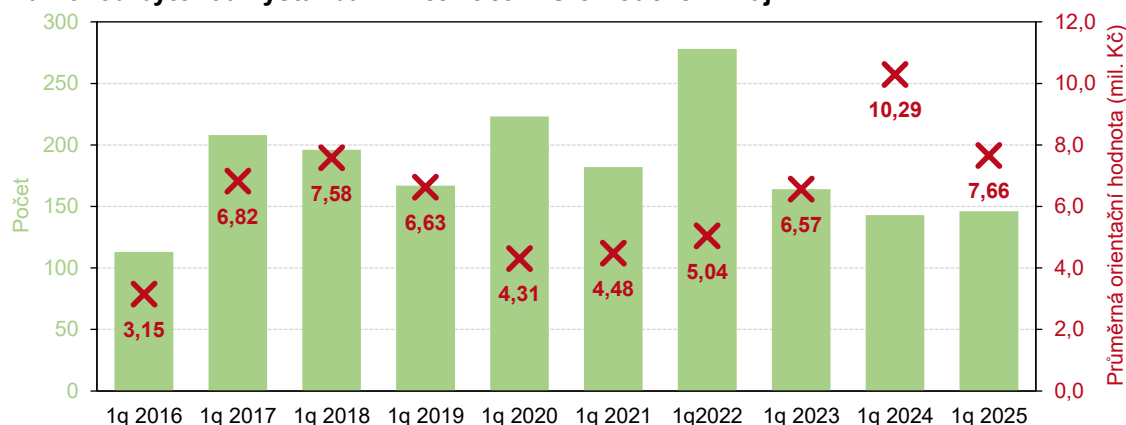
	Orientační hodnota staveb (mil. Kč)	v tom						
		budovy celkem	z budov celkem				inženýrské stavby	
			bytové		nebytové			
			nová výstavba	změna dokonče- ných staveb	nová výstavba	změna dokonče- ných staveb	dopravní	ostatní
Česká republika	115 544	86 324	30 342	9 058	25 936	20 988	18 496	10 724
v tom kraje:								
Hl. m. Praha	22 456	21 063	9 426	2 009	742	8 886	700	693
Středočeský	13 691	11 478	4 088	1 110	5 251	1 029	816	1 397
Jihočeský	4 560	3 726	2 055	449	688	534	192	642
Plzeňský	5 329	3 854	1 044	319	1 542	949	896	579
Karlovarský	1 634	1 186	535	146	313	192	263	185
Ústecký	5 156	3 861	676	530	1 894	761	234	1 061
Liberecký	3 512	2 762	916	385	605	856	439	311
Královéhradecký	5 209	3 636	1 198	822	953	663	870	703
Pardubický	3 636	2 779	943	294	1 248	294	233	624
Vysočina	4 240	3 023	1 084	269	1 182	488	592	625
Jihomoravský	13 474	11 819	3 808	969	3 798	3 244	784	871
Olomoucký	3 717	3 008	1 119	348	726	815	265	444
Zlínský	4 123	3 027	1 491	480	585	471	659	437
Moravskoslezský	7 681	6 393	1 839	928	2 310	1 316	575	713
Územně nečleněno	17 126	4 709	120	-	4 099	490	10 978	1 439

Všechny stavby v kraji, na které bylo v 1. čtvrtletí 2025 vydáno stavební povolení, měly orientační hodnotu 3,72 mld. Kč. Zejména díky odlišné struktuře povolených staveb došlo k meziročnímu poklesu o 31,2 %, tj. o 1,69 mld. Kč. Jednalo se o nejnižší hodnotu 1. čtvrtletí za posledních 5 let.

Stavební povolení u nové bytové výstavby v Olomouckém kraji mělo v 1. čtvrtletí 2025 průměrnou orientační hodnotu 7,66 mil. Kč. Jednalo se o 4. nejnižší hodnotu v mezikrajském srovnání, která byla o 44,2 % pod republikovým průměrem (13,74 mil. Kč). Zcela nejvyšší byla v Praze (136,61 mil. Kč) a kraji Jihomoravském (14,05 mil. Kč) a Jihočeském (13,79 mil. Kč). Na opačném pólu pořadí se umístil kraj Ústecký (5,78 mil. Kč).

KOMENTÁŘ

Počet a průměrná orientační hodnota stavebních povolení na novou bytovou výstavbu v 1. čtvrtletí v Olomouckém kraji



Průměrná orientační hodnota stavebního povolení u nové nebytové výstavby činila v 1. čtvrtletí 2025 v kraji 7,19 mil. Kč. V mezikrajském pohledu se jednalo o 4. nejnižší hodnotu, která byla o 54,7 % pod celostátním průměrem (15,88 mil. Kč). V mezikrajském pohledu byla nejvyšší v Praze (49,47 mil. Kč) a kraji Jihomoravském (20,64 mil. Kč) a Středočeském (20,51 mil. Kč). Nejnižší průměrná hodnota příslušela kraji Jihočeskému (3,29 mil. Kč).

Více informací naleznete v [časových řadách](#).

Kontakt:

Jiří Frelich

Oddělení informačních služeb

T: 585 731 527

E: jiri.frelich@csu.gov.cz

Pozn.: Veškeré údaje z 1. čtvrtletí 2025 jsou předběžné.