

KOMENTÁŘ

23. 2. 2026

Bytová výstavba v Olomouckém kraji v roce 2025

Podle předběžných údajů byla v roce 2025 na území Olomouckého kraje zahájena výstavba 1 686 bytů. Dokončeno bylo ve stejném období 1 933 bytů. Uvedené hodnoty se pohybovaly přibližně na úrovni roku 2024. Počet zahájených bytů se meziročně nepatrně snížil (o 8 bytů), zatímco počet dokončených bytů se mírně zvýšil (o 24 bytů).

Zahájené byty

V roce 2025 byla podle předběžných údajů na území Olomouckého kraje zahájena výstavba 1 686 bytů. Oproti roku 2024 to představovalo pokles o 8 bytů (tj. o 0,5 %). Celkově se počet zahájených bytů snížil i v celé České republice (o 2,2 %), z mezikrajského pohledu se však pokles týkal pouze 6 krajů. Meziročně nejvýraznější snížení počtu zahájených bytů bylo zaznamenáno v Plzeňském a Moravskoslezském kraji (o 35,2 %, resp. o 31,7 %). Zahájená výstavba bytů v Olomouckém kraji tvořila 4,7 % z celkového počtu zahájených bytů v České republice (35 819 bytů). Pětina zahájených bytů byla situována v Praze (20,6 % z celku), následovaly kraje Středočeský (15,6 %) a Jihomoravský (14,4 %).

Tab. 1 Zahájené byty podle krajů v roce 2025

(předběžné údaje)

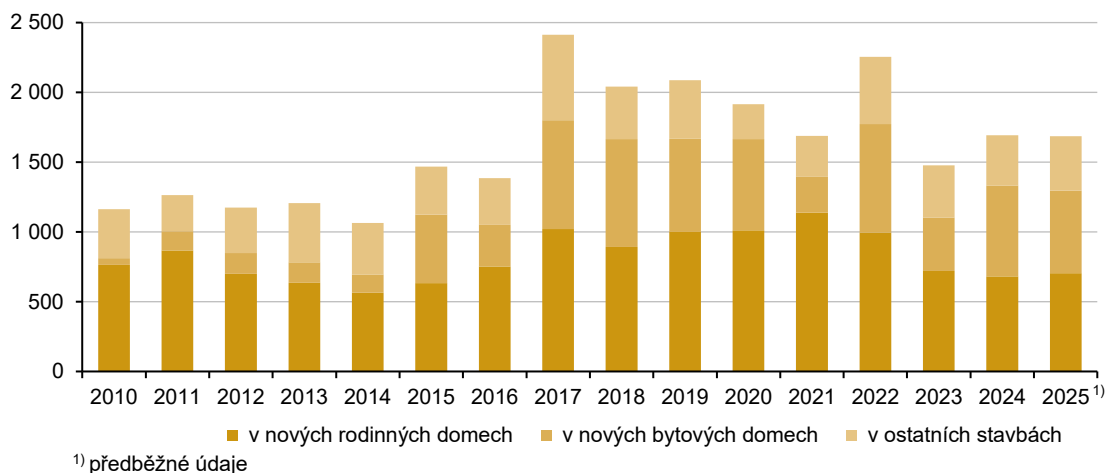
	Byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česko ¹⁾	35 819	97,8	29 909	5 910	12 750	16 155	1 403
<i>v tom kraje:</i>							
Hl. m. Praha	7 380	90,1	6 498	882	536	5 907	54
Středočeský	5 572	104,7	4 930	642	2 796	2 114	161
Jihočeský	2 743	146,8	2 256	487	886	1 333	75
Plzeňský	1 749	64,8	1 500	249	930	566	40
Karlovarský	858	156,6	633	225	309	322	13
Ústecký	1 437	143,7	993	444	655	330	109
Liberecký	959	106,8	691	268	451	237	51
Královéhradecký	1 661	130,9	1 330	331	650	558	193
Pardubický	1 498	103,2	1 164	334	776	353	73
Vysočina	1 409	79,2	1 178	231	750	423	71
Jihomoravský	5 146	89,9	4 390	756	1 435	2 393	343
Olomoucký	1 686	99,5	1 353	333	706	590	37
Zlínský	1 497	112,6	1 197	300	783	412	81
Moravskoslezský	1 940	68,3	1 512	428	1 038	382	102

¹⁾ údaje za Česko včetně bytů územně nezařazených

KOMENTÁŘ

Většina bytů v Olomouckém kraji byla zahájena novou výstavbou (1 353 bytů, tj. 80,2 %), což bylo ve srovnání s předchozím rokem pouze o 2 byty více. Zbývající byty vzniknou v rámci změn již dokončených staveb (333 bytů), přičemž jejich počet byl o 10 nižší než v roce 2024. V nových rodinných domech bylo zahájeno 706 bytů (meziročně o 25 bytů více) a v nových bytových domech 590 bytů (meziročně o 62 bytů méně).

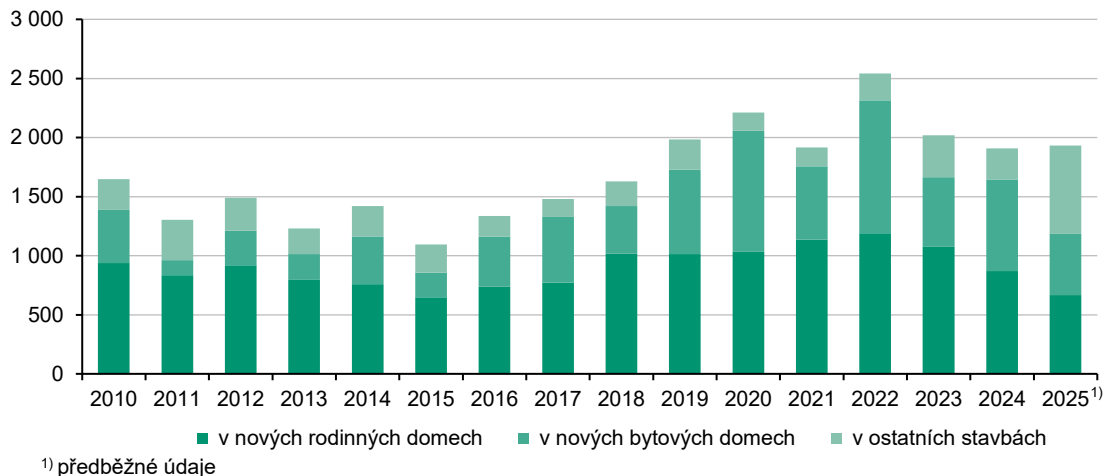
Graf 1 Zahájené byty v Olomouckém kraji



Dokončené byty

Během roku 2025 bylo v Olomouckém kraji podle předběžných údajů ČSÚ dokončeno 1 933 bytů. Ve srovnání s rokem 2024 to bylo o 24 bytů více (tj. o 1,3 %). Výrazně se však změnila struktura dokončených bytů. Rok 2025 byl dalším rokem, v němž došlo k poklesu počtu bytů dokončených novou výstavbou.

Graf 2 Dokončené byty v Olomouckém kraji



KOMENTÁŘ

Celkem bylo v novostavbách dokončeno 1 188 bytů, což bylo o 459 bytů méně než v roce 2024 (tj. o 27,9 %) a téměř o polovinu méně ve srovnání s rekordním rokem 2022, kdy bylo novou výstavbou získáno 2 329 bytů. V podrobnějším členění se v roce 2025 snížil jak počet bytů dokončených v novostavbách rodinných domů (667 bytů, tj. o 204 bytů méně než v roce 2024), tak i počet bytů v novostavbách bytových domů (517 bytů, tj. o 258 bytů méně). Naopak výrazně vzrostl počet bytů dokončených v rámci změn již dokončených staveb. Jednalo se o 745 bytů, což představovalo meziroční zvýšení o 483 bytů (tj. o 184,4 %).

Tab. 2 Dokončené byty podle krajů v roce 2025

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česko	33 742	111,5	24 573	9 169	13 693	10 459	1 038
<i>v tom kraje:</i>							
Hl. m. Praha	5 303	81,7	3 961	1 342	469	3 386	165
Středočeský	6 348	128,2	5 324	1 024	3 306	1 968	100
Jihočeský	1 976	125,9	1 426	550	919	489	89
Plzeňský	2 239	121,4	1 710	529	823	862	37
Karlovarský	778	135,3	315	463	267	48	16
Ústecký	1 563	156,6	883	680	623	253	59
Liberecký	1 109	115,2	649	460	525	115	60
Královéhradecký	1 303	98,1	911	392	629	258	69
Pardubický	1 341	84,3	1 106	235	845	252	27
Vysočina	1 478	103,1	1 153	325	744	379	76
Jihomoravský	3 949	117,9	2 965	984	1 666	1 218	150
Olomoucký	1 933	101,3	1 188	745	667	517	51
Zlínský	1 823	141,0	1 368	455	908	418	63
Moravskoslezský	2 599	131,3	1 614	985	1 302	296	76

V celé České republice bylo v roce 2025 dokončeno 33 742 bytů, tj. o 11,5 % více než v předchozím roce. Také na republikové úrovni byl výrazně zvýšený počet dokončených bytů v rámci změn již dokončených staveb (meziroční růst o 155,0 %). Počet bytů dokončených v Olomouckém kraji představoval 5,7 % z celkového počtu za republiku. Nejvíce dokončených bytů bylo evidováno ve Středočeském kraji (18,8 % z celku), Praze (15,7 %) a Jihomoravském kraji (11,7 %).

Více informací naleznete v [časových řadách](#).

Kontakt:

Jarmila Benešová

Oddělení informačních služeb

T: 585 731 516

E: jarmila.benesova@csu.gov.cz

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Olomouci

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/olomoucky | tel.: 585 731 511, e-mail: infoservisolom@csu.gov.cz