

KOMENTÁŘ

30. 8. 2024

Stavební povolení v Olomouckém kraji v 1. pololetí 2024

Podle předběžných údajů bylo v Olomouckém kraji v 1. pololetí letošního roku vydáno 2 038 stavebních ohlášení a povolení s orientační hodnotou 11,1 mld. Kč. Ve srovnání s 1. pololetím roku 2023 bylo vydáno o 30 povolení více ale s 30% nižší předpokládanou hodnotou.

V průběhu 1. pololetí 2024 vydaly stavební úřady v Olomouckém kraji 2 038 stavebních povolení a ohlášení (dále jen „povolení“), tj. o 30 povolení více než ve stejném období minulého roku (nárůst o 1,5 %). V celé republice počet povolení poklesl, kraj se na celkovém počtu povolení vydaných v Česku podílel jen 5,5 % (celkem vydáno 37 209 povolení).

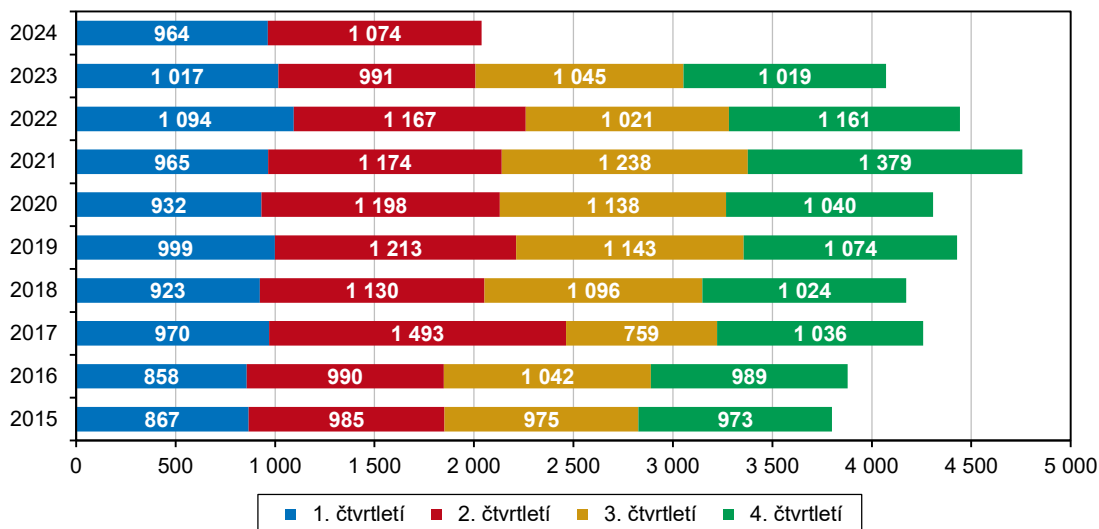
Vydaná stavební povolení podle krajů a okresů Olomouckého kraje v 1. pololetí 2024 (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom		inženýrské stavby			
	celkem	index 2024/2023		bytové	nebytové	dopravní	ostatní		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
Česká republika	37 209	94,9	21 543	5 577	6 871	4 209	4 886	2 452	13 214
<i>v tom kraje:</i>									
Hl. m. Praha	1 389	94,0	1 140	144	619	40	337	86	163
Středočeský	7 251	99,6	3 932	1 109	1 326	739	758	423	2 896
Jihočeský	3 137	94,3	1 632	405	468	414	345	223	1 282
Plzeňský	2 547	84,6	1 253	395	301	309	248	133	1 161
Karlovarský	994	101,0	532	119	129	121	163	74	388
Ústecký	2 189	92,5	1 365	274	424	279	388	159	665
Liberecký	1 582	91,2	872	198	273	183	218	74	636
Královéhradecký	1 939	92,5	1 113	341	315	227	230	159	667
Pardubický	2 046	94,3	1 093	295	354	212	232	124	829
Vysočina	2 334	97,7	1 364	376	364	355	269	121	849
Jihomoravský	4 031	96,6	2 646	753	846	524	523	251	1 134
Olomoucký	2 038	101,5	1 271	318	392	255	306	124	643
<i>v tom okresy:</i>									
Jeseník	146	89,0	91	23	24	16	28	6	49
Olomouc	622	99,4	384	100	123	52	109	56	182
Prostějov	329	97,3	240	66	72	50	52	8	81
Přerov	474	93,3	302	45	100	80	77	28	144
Šumperk	467	125,5	254	84	73	57	40	26	187
Zlínský	1 965	103,3	1 237	361	331	281	264	171	557
Moravskoslezský	3 471	89,9	1 990	487	728	253	522	201	1 280
ostatní (územně nerozděleno)	296	68,2	103	2	1	17	83	129	64

KOMENTÁŘ

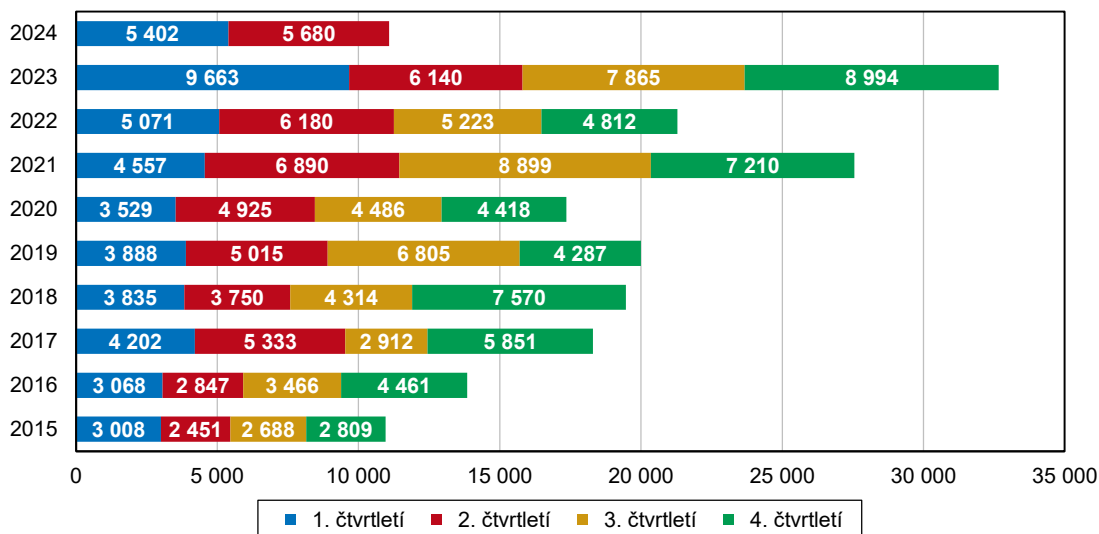
Nejvíce povolení bylo vydáno na stavby budov (1 271 povolení), v podrobnějším členění připadalo 710 povolení na stavby budov bytových a 561 povolení na nebytové budovy. Mimo povolení na stavby budov bylo vydáno 767 povolení na inženýrské stavby.

Vydaná stavební povolení v Olomouckém kraji podle čtvrtletí



Orientační hodnota staveb v kraji, na které bylo vydáno v 1. pololetí stavební povolení, dosáhla 11 082 mil. Kč. Meziročně došlo k poklesu o 29,9 % a pokles byl zaznamenán především u staveb nebytových budov (pokles o 60,2 % oproti 1. pololetí 2023). Meziroční snížení orientační hodnoty staveb bylo zjištěno i za celou republiku, v mezikrajském srovnání se týkalo 6 krajů a v Olomouckém kraji byl pokles nejvyšší. Orientační hodnota povolení v kraji tvořila jen 4,0 % z celkové hodnoty za Českou republiku.

Orientační hodnota staveb v Olomouckém kraji podle čtvrtletí (v mil. Kč)



KOMENTÁŘ

Téměř tři čtvrtiny z orientační hodnoty povolených staveb byly vykázány u stavebních povolení na stavby budov (7 927 mil. Kč, tj. 71,5 % z celkové hodnoty), přičemž meziroční zvýšení bylo evidováno u povolení staveb bytových budov (o 36,2 % více, celkem 4 250 mil. Kč). Orientační hodnota inženýrských staveb povolených v 1. pololetí 2024 v kraji činila 3 155 mil. Kč.

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, podle krajů a okresů Olomouckého kraje v 1. pololetí 2024

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové		dopravní	ostatní
celkem (mil. Kč)	index 2024/2023	nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb				
Česká republika	279 657	97,5	185 221	66 474	18 441	61 211	39 095	36 947	57 489
<i>v tom kraje:</i>									
Hl. m. Praha	27 456	107,4	23 990	12 985	2 506	5 851	2 648	1 141	2 325
Středočeský	37 340	106,6	30 041	10 066	2 694	12 815	4 466	2 675	4 624
Jihočeský	15 248	139,3	10 051	5 320	1 151	1 978	1 602	2 344	2 853
Plzeňský	13 909	112,3	10 995	5 103	755	2 916	2 221	1 039	1 875
Karlovarský	8 330	227,4	6 004	805	286	3 387	1 526	1 280	1 046
Ústecký	11 978	99,8	8 264	1 878	945	2 375	3 066	944	2 770
Liberecký	6 706	101,6	5 615	1 577	913	1 865	1 260	477	614
Královéhradecký	13 417	85,3	8 688	2 652	1 077	3 425	1 534	3 798	931
Pardubický	8 607	81,2	5 296	2 202	696	1 580	818	1 310	2 001
Vysočina	13 081	116,3	9 387	2 918	1 274	3 115	2 080	1 160	2 534
Jihomoravský	29 024	82,0	23 888	10 540	2 792	7 725	2 831	2 244	2 892
Olomoucký	11 082	70,1	7 927	3 224	1 026	2 106	1 571	1 320	1 835
<i>v tom okresy:</i>									
Jeseník	724	215,5	565	138	44	98	285	129	30
Olomouc	4 023	47,9	2 945	997	402	1 004	542	485	593
Prostějov	2 499	106,2	1 888	1 248	179	226	235	354	257
Přerov	2 055	79,3	1 136	240	185	423	288	217	702
Šumperk	1 781	83,6	1 393	601	216	355	221	135	253
Zlínský	10 000	89,8	7 679	2 913	949	2 104	1 713	1 234	1 087
Moravskoslezský	29 410	126,9	19 407	4 271	1 376	8 413	5 347	2 215	7 788
ostatní (územně nerozděleno)	44 069	76,6	7 989	20	1	1 556	6 412	13 766	22 314

Na novou výstavbu bylo v kraji vydáno 1 255 povolení v celkové předpokládané hodnotě 7 563 mil. Kč. Ve srovnání s 1. pololetím roku 2023 to bylo o 20 povolení méně s poklesem orientační hodnoty o 30,9 %. Výjimkou bylo téměř třetinové navýšení orientační hodnoty povolených nových bytových staveb (o 32,6 % více na celkovou hodnotu 3 224 mil. Kč).

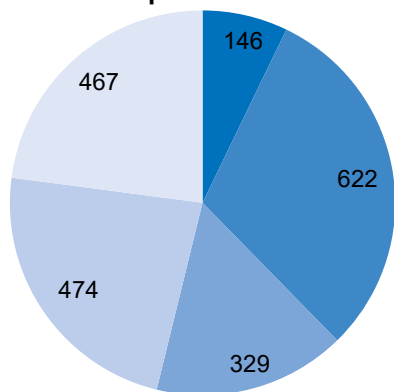
Na změny dokončených staveb bylo vydáno 783 povolení s orientační hodnotou 3 519 mil. Kč. Meziročně jich bylo o 50 více, ale i zde došlo k poklesu orientační hodnoty o 27,5 %. Většina povolení byla vydána na změnu dokončených budov (89,1 % z počtu povolení na změny staveb) s meziročním poklesem orientační hodnoty staveb o 40,9 %. Povolení na změnu dokončených inženýrských staveb bylo 85 s předpokládanou hodnotou 922 mil. Kč, což bylo jednou tolik ve srovnání se stejným obdobím roku 2023 (nárůst o 101,3 %).

KOMENTÁŘ

Z pohledu okresů kraje se největší investice plánují tradičně v okrese Olomouc, kde stavební úřady vydaly 622 povolení, jejichž orientační hodnota dosáhla 4 023 mil. Kč (30,5 % z počtu povolení a 36,3 % z orientační hodnoty povolení v kraji). Nicméně v meziročním srovnání se jedná o poloviční hodnotu povolených staveb (pokles o 52,1 %). Výrazné navýšení orientační hodnoty povolených staveb naopak zaznamenal okres Jeseník a okres Prostějov, zbývající okres Přerov a Šumperk také evidovaly pokles.

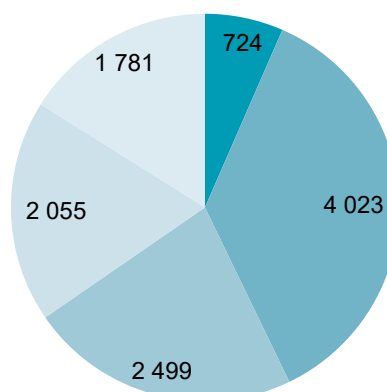
Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla v České republice částky 7,52 mil. Kč, v Olomouckém kraji 5,44 mil. Kč, přičemž nejvyšší byla vypočtena v okrese Prostějov (7,60 mil. Kč) a nejnižší v okrese Šumperk (3,81 mil. Kč).

Vydaná stavební povolení podle okresů Olomouckého kraje v 1. pololetí 2024



■ Jeseník ■ Olomouc ■ Prostějov
■ Přerov ■ Šumperk

Orientační hodnota staveb podle okresů Olomouckého kraje (mil. Kč) v 1. pololetí 2024



■ Jeseník ■ Olomouc ■ Prostějov
■ Přerov ■ Šumperk

Více informací najdete na internetových stránkách ČSÚ v [časových řadách za stavební povolení](#).

Kontakt:

Jarmila Benešová
Oddělení informačních služeb
Tel.: 585 731 516
E-mail: jarmila.benesova@csu.gov.cz