

KOMENTÁŘ

27. 11. 2025

Bytová výstavba v Olomouckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2025

V 1. až 3. čtvrtletí 2025 se na území Olomouckého kraje výstavbou zahájilo 889 bytů. Vlivem meziročního poklesu o 37,0 % se jednalo o nejnižší hodnotu ve srovnatelném období za posledních 9 let. Dokončeno bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2025 celkem 1 594 bytů, tj. o 1,5 % více než ve stejném období předchozího roku. Navzdory negativnímu vývoji na počátku roku vzrostl počet dokončených bytů v letošním úhrnu 1. až 3. čtvrtletí na 3. nejvyšší hodnotu od roku 2001.

Zahájené byty: Nejnižší počet v 1. až 3. čtvrtletí od roku 2017

Podle předběžných údajů ČSÚ bylo v Olomouckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2025 zahájeno 889 bytů, tj. o 37,0 % méně než v 1. až 3. čtvrtletí 2024. V novostavbách bylo zahájeno 634 bytů. V důsledku meziročního snížení o 44,3 % byl jejich počet nejnižší za uplynulých 11 let. Zbývajících 255 bytů bylo zahájeno v rámci změn již dokončených staveb, což bylo o 6,6 % méně než ve stejném období předchozího roku.

Zahájené byty podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2025

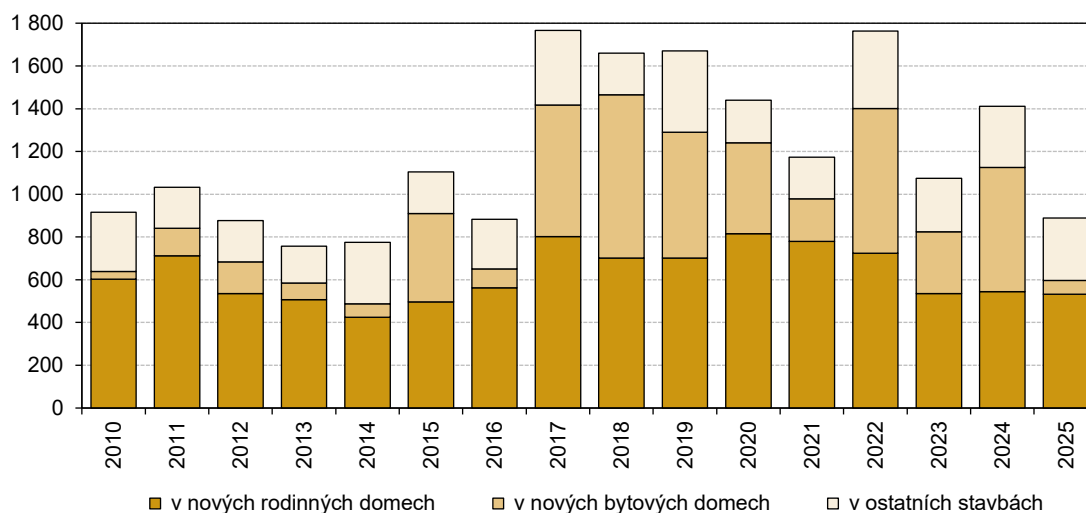
Zdroj: ČSÚ (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	25 236	92,4	20 534	4 702	9 459	10 470	1 159
<i>v tom kraje:</i>							
Hl. m. Praha	5 216	85,5	4 433	783	414	3 964	52
Středočeský	3 986	96,7	3 466	520	2 062	1 388	117
Jihočeský	2 043	136,7	1 708	335	639	1 034	67
Plzeňský	1 027	46,1	851	176	709	138	28
Karlovarský	638	186,5	446	192	205	240	12
Ústecký	1 146	150,4	766	380	497	262	93
Liberecký	725	112,9	512	213	345	165	37
Královéhradecký	1 284	131,4	984	300	476	386	183
Pardubický	1 129	110,6	866	263	607	232	56
Vysočina	1 122	78,6	937	185	518	414	64
Jihomoravský	3 238	84,9	2 771	467	1 068	1 498	246
Olomoucký	889	63,0	634	255	532	65	30
Zlínský	1 231	129,7	968	263	595	371	78
Moravskoslezský	1 543	76,6	1 173	370	791	295	96

KOMENTÁŘ

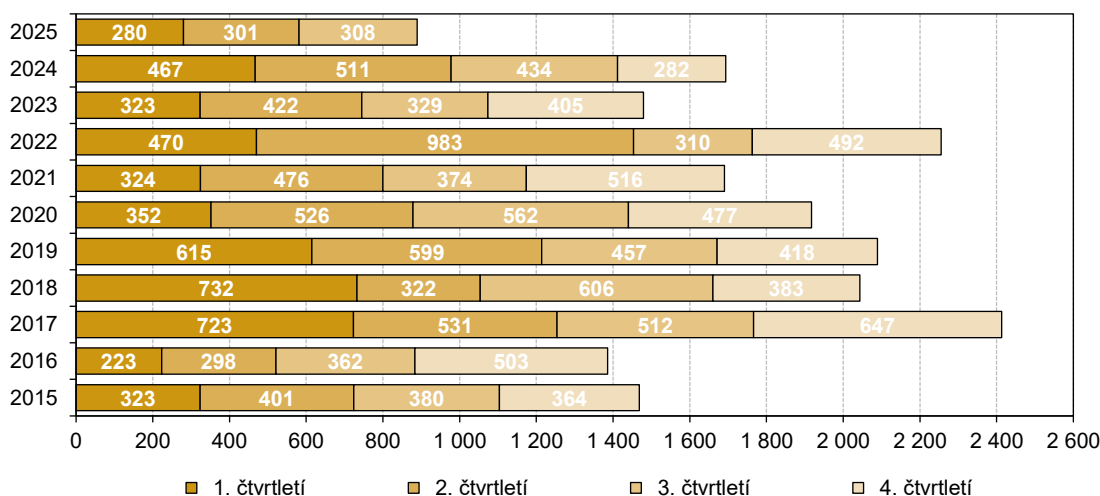
V nových rodinných domech bylo během prvních devíti kalendářních měsíců letošního roku zahájeno 532 bytů (meziročně o 2,4 % méně) a v nových bytových domech 65 bytů (meziročně o 88,8 % méně). Díky vývoji od dubna do srpna 2025, během kterého nebyl v celém kraji zahájen žádný nový bytový dům, klesl počet zahájených bytů v nových bytových domech v 1. až 3. čtvrtletí 2025 na nejnižší hodnotu za posledních 11 let.

Zahájené byty v Olomouckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2010 až 2025



Počet zahájených bytů v kraji tvořil 3,5 % z celkového počtu zahájených bytů v České republice. Ten se meziročně snížil o 7,6 % na 25 236 bytů. V 1. až 3. čtvrtletí 2025 došlo k meziročnímu růstu počtu zahájených bytů v sedmi krajích, relativně nejvíce v kraji Karlovarském (o 86,5 %) a Ústeckém (o 50,4 %). Ve zbývajících sedmi krajích se počet zahájených bytů meziročně snížil, relativně nejvíce v kraji Plzeňském (o 53,9 %) a Olomouckém (o 37,0 %).

Zahájené byty v Olomouckém kraji podle čtvrtletí



KOMENTÁŘ

Dokončené byty: 3. nejvyšší počet v 1. až 3. čtvrtletí od roku 2001

V 1. až 3. čtvrtletí 2025 bylo v Olomouckém kraji podle předběžných údajů ČSÚ dokončeno 1 594 bytů. V meziročním srovnání došlo k nárůstu o 1,5 % na 3. nejvyšší hodnotu od roku 2001. V novostavbách bylo dokončeno 949 bytů (meziročně o 31,7 % méně) a v rámci změn již dokončených staveb 645 bytů (meziročně o 256,4 % více). V podrobnějším členění bylo 480 bytů zkolaudováno v novostavbách rodinných domů (meziročně o 36,8 % méně) a 467 bytů v novostavbách bytových domů (meziročně o 25,8 % méně). Jestliže počet dokončených bytů v novostavbách bytových domů klesl v 1. až 3. čtvrtletí na 2. nejnižší hodnotu od roku 2019, v případě novostaveb rodinných domů se jednalo o nejnižší hodnotu za posledních 10 let.

Dokončené byty podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2025

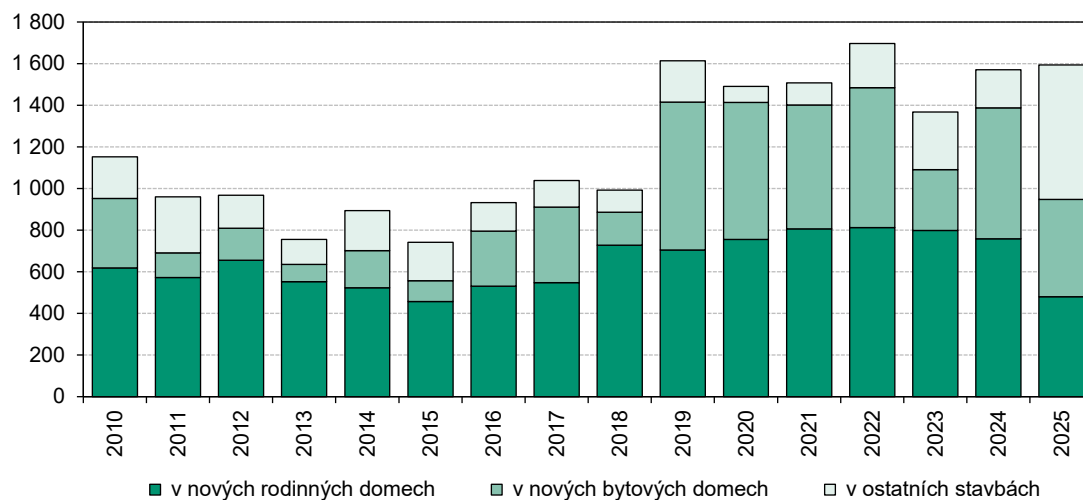
Zdroj: ČSÚ (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česká republika	25 469	105,0	18 419	7 050	10 243	7 948	751
<i>v tom kraje:</i>							
Hl. m. Praha	3 801	71,2	2 839	962	317	2 517	64
Středočeský	4 729	118,7	3 924	805	2 520	1 381	64
Jihočeský	1 577	116,2	1 123	454	713	402	69
Plzeňský	1 697	108,7	1 306	391	607	686	27
Karlovarský	657	147,3	249	408	201	48	16
Ústecký	1 212	148,5	676	536	456	215	49
Liberecký	830	131,3	475	355	388	80	50
Královéhradecký	958	87,8	646	312	463	170	65
Pardubický	990	74,2	803	187	618	178	22
Vysočina	1 141	101,3	879	262	545	308	52
Jihomoravský	3 171	123,1	2 359	812	1 292	997	127
Olomoucký	1 594	101,5	949	645	480	467	43
Zlínský	1 288	132,5	1 038	250	687	311	59
Moravskoslezský	1 824	126,3	1 153	671	956	188	44

V České republice bylo během 1. až 3. čtvrtletí letošního roku dokončeno 25 469 bytů, tj. o 5,0 % více než v 1. až 3. čtvrtletí 2024. Meziroční zvýšení způsobil extrémně zvýšený počet dokončených bytů v rámci změn již dokončených staveb (meziroční růst o 154,1 %). Meziročně vyšší tempo dokončené bytové výstavby zaznamenalo 11 ze 14 krajů. Relativně nejvyšší meziroční přírůstky náležely kraji Ústeckému (o 48,5 %) a Karlovarskému (o 47,3 %). Pro 3 oblasti byl charakteristický meziroční pokles. Jednalo se o Prahu (meziroční pokles o 28,8 %), kraj Pardubický (o 25,8 %) a kraj Královéhradecký (o 12,2 %). Téměř 46 % všech bytů dokončených v 1. až 3. čtvrtletí 2025 se nacházelo v krajích: Středočeském (4 729 bytů), Praze (3 801 bytů) a Jihomoravském (3 171 bytů). Olomoucký kraj se v pořadí 14 krajů umístil na 6. místě s podílem 6,3 % na celkovém počtu dokončených bytů v České republice.

KOMENTÁŘ

Dokončené byty v Olomouckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2010 až 2025



Více informací naleznete v [časových řadách](#).

Kontakt:

Jiří Frelich

Oddělení informačních služeb

T: 585 731 527

E: jiri.frelich@csu.gov.cz

Poznámka:

Veškeré údaje z roku 2025 jsou předběžné.