

KOMENTÁŘ

17. 12. 2025

Stavební povolení v Olomouckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2025

Stavební úřady v Olomouckém kraji vydaly v 1. až 3. čtvrtletí letošního roku celkem 2 595 stavebních povolení, oproti stejnému období roku 2024 tak bylo vydáno o 503 povolení méně. Orientační hodnota povolených staveb klesla o čtvrtinu na 13,0 mld. Kč. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení dosáhla 5,0 mil. Kč.

V Olomouckém kraji bylo v během ledna až září 2025 vydáno 2 595 stavebních povolení a ohlášení (dále jen povolení), tzn. o 503 povolení méně než ve stejném období minulého roku (pokles o 16,2 %).

Vydaná stavební povolení podle krajů a okresů Olomouckého kraje v 1. až 3. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové			
	celkem	index 2023/ 2022		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb		nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní
Česko	45 817	82,6	28 437	7 882	9 101	5 105	6 349	3 037	14 343
v tom kraje:									
Hl. m. Praha	1 871	91,6	1 544	195	839	68	442	124	203
Středočeský	8 299	76,6	5 320	1 664	1 783	835	1 038	520	2 459
Jihočeský	3 511	74,9	2 118	541	572	542	463	171	1 222
Plzeňský	3 370	87,8	1 938	577	540	448	373	181	1 251
Karlovarský	1 241	80,6	733	168	253	106	206	124	384
Ústecký	3 046	94,4	2 000	431	658	379	532	183	863
Liberecký	2 136	94,0	1 168	296	304	279	289	91	877
Královéhradecký	2 276	77,3	1 377	394	381	275	327	152	747
Pardubický	2 615	88,4	1 648	538	551	251	308	149	818
Vysočina	2 804	77,3	1 648	480	436	402	330	147	1 009
Jihomoravský	4 560	78,4	2 985	948	919	559	559	297	1 278
Olomoucký	2 595	83,8	1 689	481	514	284	410	217	689
v tom okresy:									
Jeseník	158	77,5	100	18	49	16	17	8	50
Olomouc	861	89,6	585	187	187	50	161	52	224
Prostějov	474	83,7	329	94	95	70	70	32	113
Přerov	743	103,6	434	104	121	90	119	94	215
Šumperk	359	55,2	241	78	62	58	43	31	87
Zlínský	2 608	86,6	1 583	502	469	278	334	161	864
Moravskoslezský	4 357	85,1	2 567	665	882	362	658	243	1 547
ostatní (územně nerozděleno)	528	121,1	119	2	-	37	80	277	132

KOMENTÁŘ

Meziroční pokles počtu vydaných povolení byl zaznamenán ve všech krajích. Největší pokles byl evidován v kraji Jihočeském (o 25,1 %), naopak k nejmenšímu poklesu došlo v Ústeckém kraji (o 5,6 %). Olomoucký kraj se na celkovém počtu povolení vydaných v Česku podílel pouze 5,7 %.

Na výstavbu budov bylo v Olomouckém kraji vydáno 1 689 povolení, tj. 65,1 % z celkového počtu povolení v kraji. Meziročně se zájem o výstavbu budov snížil o 14,0 %. V rámci vydaných povolení na budovy připadlo 995 povolení na bytové budovy a 51,7 % těchto budov bude realizováno změnou již dokončených staveb. Dalšíh 694 povolení bylo vydáno na nebytové stavby, i zde byla preferována změna dokončených staveb (59,1 %). Celkem 34,9 % z celkového počtu vydaných povolení připadlo na inženýrské stavby, jejich počet se meziročně snížil o pětinu na 906 povolení.

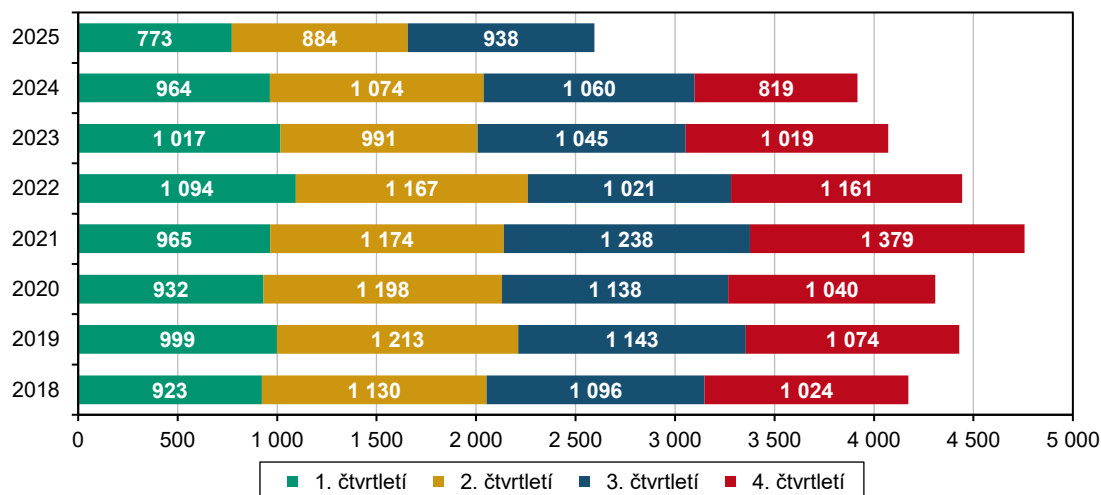
Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, podle krajů a okresů Olomouckého kraje v 1. až 3. čtvrtletí 2025

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
				bytové		nebytové			
	celkem (mil. Kč)	index 2023/ 2022			nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	nová výstavba	změny dokonče- ných staveb	dopravní
Česko	377 257	91,0	252 801	97 926	28 538	73 167	53 170	79 615	44 841
v tom kraje:									
Hl. m. Praha	45 789	106,8	39 783	17 667	5 069	5 684	11 363	4 243	1 763
Středočeský	43 322	70,9	35 462	16 557	3 283	11 478	4 144	4 015	3 845
Jihočeský	17 245	75,4	14 262	7 723	1 584	3 004	1 951	788	2 195
Plzeňský	16 581	82,7	12 751	4 595	1 384	4 525	2 247	1 754	2 076
Karlovarský	6 397	56,4	4 225	1 773	795	793	864	1 536	636
Ústecký	21 876	129,2	14 936	3 867	1 497	6 655	2 917	1 113	5 827
Liberecký	9 709	101,9	7 762	2 658	1 167	1 802	2 135	769	1 178
Královéhradecký	17 079	92,6	12 376	4 692	1 681	3 273	2 730	2 444	2 259
Pardubický	12 209	93,5	9 421	4 000	1 562	2 421	1 438	1 021	1 767
Vysočina	15 353	77,5	11 448	4 403	1 245	4 119	1 681	1 277	2 628
Jihomoravský	43 249	99,3	36 635	15 306	3 354	10 850	7 125	2 699	3 915
Olomoucký	12 931	75,5	9 217	3 634	1 350	1 856	2 377	1 923	1 791
v tom okresy:									
Jeseník	380	44,7	322	121	98	38	65	22	36
Olomouc	4 511	67,6	3 465	1 551	619	396	899	525	521
Prostějov	3 171	95,0	2 433	764	298	706	665	302	436
Přerov	2 722	80,0	1 710	723	215	453	319	504	508
Šumperk	2 147	74,4	1 287	475	120	263	429	570	290
Zlínský	14 831	96,8	11 604	5 015	1 731	2 359	2 499	1 638	1 589
Moravskoslezský	27 476	67,3	22 359	5 910	2 836	7 881	5 732	2 218	2 899
ostatní (územně nerozděleno)	73 210	119,0	10 560	126	0	6 467	3 967	52 177	10 473

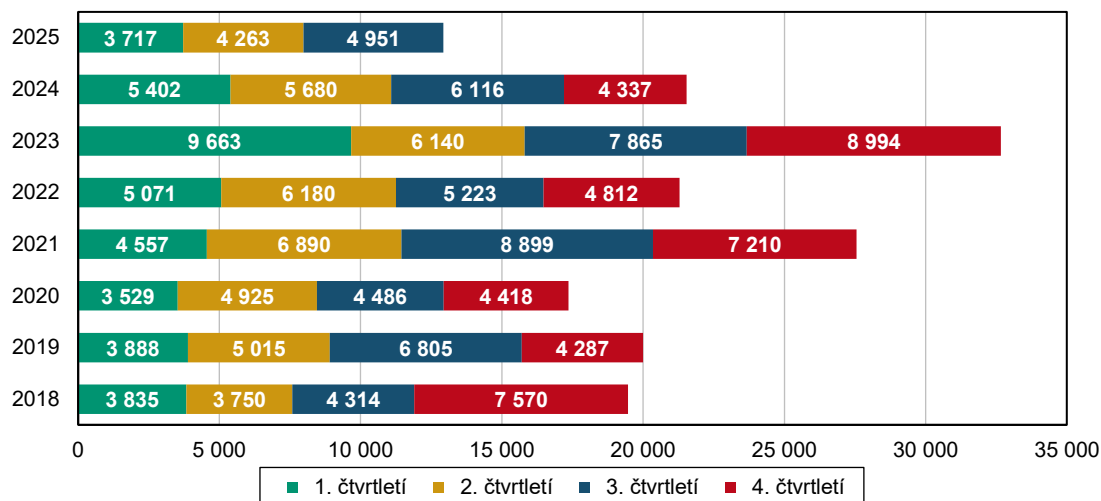
KOMENTÁŘ

Vydaná stavební povolení v Olomouckém kraji podle čtvrtletí



Orientační hodnota staveb, na které byla od ledna do září roku 2025 v kraji vydána povolení, dosáhla úrovně 12 931 mil. Kč, což bylo o 4 267 mil. Kč méně než ve stejném období loňského roku (pokles o čtvrtinu, tj. 24,8 %). K meziročnímu poklesu orientační hodnoty staveb došlo s různou intenzitou ve všech krajích s výjimkou hlavního města Prahy (+6,8 %), Ústeckého (+29,2 %) a Libereckého kraje (+1,9 %). Hodnota staveb v Olomouckém kraji představovala 3,4 % hodnoty republikové a v mezikrajském porovnání byla čtvrtá nejnižší.

Orientační hodnota staveb v Olomouckém kraji podle čtvrtletí (v mil. Kč)



Na 1 stavební povolení vydané v Olomouckém kraji připadla částka 4 983 tis. Kč, která byla o 3 251 tis. Kč nižší než průměr za Česko (8 234 tis. Kč). Nejvyšší průměrná hodnota ve výši

KOMENTÁŘ

24 473 tis. Kč byla vykázána v hlavním městě Praze, nejnižší potom v Libereckém kraji (4 545 tis. Kč).

Z pohledu okresů kraje bylo nejvíce povolení vydáno v okrese Olomouc (861) a jejich orientační hodnota dosáhla 4 511 mil. Kč. Počet povolení byl však v okrese Olomouc meziročně nižší o 10,4 % a orientační hodnota poklesla téměř o třetinu. Počet vydaných povolení se ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku zvýšil pouze v okrese Přerov (+3,6 %), orientační hodnota staveb byla meziročně nižší ve všech okresech kraje. Průměrná hodnota na jedno stavební povolení byla nejvyšší v okrese Prostějov (6 690 tis. Kč), krajský průměr převýšily ještě okresy Šumperk (5 981 tis. Kč) a Olomouc (5 239 Kč).

Další informace naleznete v [časových řadách](#).

Kontakt:

Kateřina Káňová

Oddělení informačních služeb

T: 585 731 512

E: katerina.kanova@csu.gov.cz