

KOMENTÁŘ

25. 6. 2024

Dokončené byty v Libereckém kraji podle obcí v roce 2023

V roce 2023 bylo v Libereckém kraji dokončeno 1 186 bytů. Nejvíce bytů bylo zkolaudováno ve městě Liberec, nejvyšší intenzita výstavby byla, stejně jako v roce 2022, zaznamenána v obci Vítkovice.

Ve městě Liberci bylo v roce 2023 dokončeno 228 bytů, což představovalo téměř jednu pětinu všech bytů dokončených v tomto roce v celém Libereckém kraji (19,2 %). Druhou příčku s 89 dokončenými byty obsadilo město Jablonec nad Nisou a třetí město Turnov (87 dokončených bytů). Deset a více dokončených bytů vykázalo v našem regionu 19 měst a obcí, alespoň 1 byt byl dokončen ve 161 městech a obcích. Zbývajících 54 měst a obcí vykázalo v loňském roce nulovou bytovou výstavbu. Z uvedeného počtu připadalo 46,3 % na obce s 200 až 499 obyvateli, dalších 29,6 % představovaly nejmenší obce do 199 obyvatel, 18,5 % připadlo na obce s 500 až 999 obyvateli a zbývajících 5,6 % tvořily obce s 1 000 až 1 999 obyvateli. Nejvíce obcí, ve kterých nebyl dokončen ani 1 byt, evidoval okres Semily (19 obcí). Následoval okres Česká Lípa (16 obcí) a Liberec (14 obcí). Nejméně jich pak bylo zaznamenáno na Jablonecku (5 obcí). Největší obcí bez dokončených bytů bylo město Jablonec nad Jizerou, naopak nejmenší byla obec Troskovice.

Z hlediska intenzity bytové výstavby, tedy počtu dokončených bytů v přepočtu na 1 000 obyvatel, byl v roce 2023 největší zájem o výstavbu v obci Vítkovice, když zde bylo realizováno 93,41 bytů. S výrazným odstupem následovala obec Chotovice (22,10 ‰). Krajská hodnota intenzity bytové výstavby dosáhla 2,63 bytů na 1 000 obyvatel.

V horizontu posledních pěti let bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 4 722 bytů. V období let 2019 až 2023 bylo 50 a více bytů dokončeno v 15 městech a obcích kraje – nejvíce ve městě Liberci (897 bytů). Na druhém místě se umístilo město Jablonec nad Nisou (308 bytů) a na třetím město Turnov (203 bytů). Více než stovka bytů byla zkolaudována také ve městě České Lípa (188 bytů), obci Vítkovice (108 bytů) a ve městě Harrachov (104 bytů). Ani jeden dokončený byt v posledním pětiletí evidovalo 9 obcí regionu, většina z nich patřila do okresu Česká Lípa (6 obcí) a jednalo se o sídla s maximálně 500 obyvateli.

V celém kraji bylo v letech 2019 až 2023 na 1 000 obyvatel dokončeno 10,80 bytů. Nejintenzivněji se výstavba v tomto období vyvíjela v obci Vítkovice (316,72 ‰). Na dalších místech se umístily obec Bedřichov se 106,51 byty a město Harrachov se 79,09 byty na 1 000 obyvatel. Z obcí, ve kterých byl v uvedeném časovém horizontu dokončen alespoň 1 byt, byla nejnižší intenzita výstavby vykázána ve městě Kamenický Šenov (0,76 ‰) a v obci Dolní Řasnice (1,81 ‰).

Kontakt:

Hana Kořátková

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

T: 485 238 811

E: infoservislbc@csu.gov.cz**Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Liberci**

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/liberecky | tel.: 485 238 811, e-mail: infoservislbc@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

Přílohy:

Obce s nejvyšším počtem dokončených bytů a nejvyšší intenzitou bytové výstavby v Libereckém kraji v roce 2023

Název obce	Okres	Dokončené byty celkem	Název obce	Okres	Dokončené byty na 1 000 obyvatel
Liberec	Liberec	228	Vítkovice	Semily	93,41
Jablonec nad Nisou	Jablonec nad Nisou	89	Chotovice	Česká Lípa	22,10
Turnov	Semily	87	Bedřichov	Jablonec nad Nisou	19,66
Stráž pod Ralskem	Česká Lípa	64	Radvanec	Česká Lípa	18,94
Česká Lípa	Česká Lípa	54	Stráž pod Ralskem	Česká Lípa	16,80
Vítkovice	Semily	34	Čtveřín	Liberec	16,58
Lomnice nad Popelkou	Semily	32	Janův Důl	Liberec	16,57
Doksy	Česká Lípa	27	Vlastiboř	Jablonec nad Nisou	16,26
Šimonovice	Liberec	23	Jeřmanice	Jeřmanice	15,82
Harrachov	Jablonec nad Nisou	18	Šimonovice	Liberec	15,59
Jablonec v Podještědí	Liberec	17	Paceřice	Liberec	13,74
Zákupy	Česká Lípa	17	Albrechtice v Jiz. horách	Jablonec nad Nisou	13,30
Nový Bor	Česká Lípa	16	Syřenov	Semily	12,93
Mimoň	Česká Lípa	14	Harrachov	Jablonec nad Nisou	12,83
Hrádek nad Nisou	Liberec	13	Paseky nad Jizerou	Semily	12,20

Obce s nejvyšším počtem dokončených bytů a nejvyšší intenzitou bytové výstavby v Libereckém kraji v letech 2019 až 2023

Název obce	Okres	Dokončené byty celkem	Název obce	Okres	Dokončené byty na 1 000 obyvatel
Liberec	Liberec	897	Vítkovice	Semily	316,72
Jablonec nad Nisou	Jablonec n. N.	308	Bedřichov	Jablonec n. N.	106,51
Turnov	Semily	203	Harrachov	Semily	79,09
Česká Lípa	Česká Lípa	188	Vlastiboř	Jablonec n. N.	68,97
Vítkovice	Semily	108	Janův Důl	Liberec	63,95
Harrachov	Semily	104	Jeřmanice	Liberec	61,73
Stráž pod Ralskem	Česká Lípa	94	Radvanec	Česká Lípa	59,29
Smržovka	Jablonec n. N.	89	Šimonovice	Liberec	57,88
Nový Bor	Česká Lípa	83	Kořenov	Jablonec n. N.	56,19
Šimonovice	Liberec	79	Svojkov	Česká Lípa	53,64
Lomnice nad Popelkou	Semily	73	Vlastibořice	Liberec	52,02
Hrádek nad Nisou	Liberec	67	Paceřice	Liberec	41,90
Doksy	Česká Lípa	56	Albrechtice v Jiz. ho	Jablonec n. N.	41,54
Ralsko	Česká Lípa	52	Radimovice	Liberec	39,55
Jablonec v Podještědí	Liberec	50	Dlouhý Most	Liberec	39,53