

**KOMENTÁŘ**

1. 7. 2025

**Dokončené byty v Libereckém kraji podle obcí v roce 2024**

**V roce 2024 bylo v Libereckém kraji dokončeno 963 bytů. Absolutně nejvíce bytů bylo zkolaudováno ve městě Liberec, nejvyšší intenzita výstavby byla, stejně jako v roce 2023, zaznamenána v obci Vítkovice.**

Ve městě Liberci bylo v roce 2024 dokončeno 219 bytů, což představovalo 22,7 % všech bytů dokončených v tomto roce v celém Libereckém kraji. Druhou příčku s 52 dokončenými byty obsadilo město Tanvald a třetí město Harrachov s 51 dokončenými byty. Deset a více dokončených bytů vykázalo v našem regionu 14 měst a obcí, alespoň 1 byt byl dokončen ve 150 městech a obcích. Zbývajících 65 měst a obcí vykázalo v loňském roce nulovou bytovou výstavbu. Z tohoto počtu připadlo 44,6 % na obce s 200 až 499 obyvateli, po 21,5 % tvořily obce do 199 obyvatel a také obce s 500–999 obyvateli, 9,2 % představovaly obce s 1 000 až 1 999 obyvateli a zbývajících 3,1 % připadlo na obce s 2 000 až 4 999 obyvateli. Nejvíce obcí, ve kterých nebyl dokončen ani 1 byt, evidoval okres Semily (24 obcí), následoval okres Liberec (21 obcí) a Česká Lípa (13 obcí). Nejméně jich pak bylo zaznamenáno na Jablonecku (7 obcí). Největší obcí bez dokončených bytů bylo město Nové Město pod Smrkem, naopak nejmenší byla obec Janovice v Podještědí.

Z hlediska intenzity bytové výstavby, tedy počtu dokončených bytů v přepočtu na 1 000 obyvatel, byl v roce 2024 největší zájem o výstavbu v obci Vítkovice, když zde bylo realizováno 76,71 bytů. S odstupem následovala obec Blatce (43,48 ‰). Krajská hodnota intenzity bytové výstavby dosáhla 2,14 bytů.

V horizontu posledních pěti let bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 4 847 bytů. V období let 2020 až 2024 bylo 50 a více bytů dokončeno v 17 městech a obcích kraje – nejvíce ve městě Liberci (952 bytů). Na druhém místě se umístilo město Jablonec nad Nisou (320 bytů) a na třetím město Turnov (190 bytů). Více než stovka bytů byla zkolaudována také ve městě České Lípa (172 bytů), obci Vítkovice (134 bytů) a ve městě Harrachov (131 bytů). Ani jeden dokončený byt v posledním pětiletí evidovaly 4 obce regionu, tj. Kozly a Luka (okres Česká Lípa), Horní Řasnice (okres Liberec) a Žernov (okres Semily), jednalo se o sídla s maximálně 250 obyvateli.

V celém kraji bylo v letech 2020 až 2024 na 1 000 obyvatel dokončeno 10,85 bytů. Nejintenzivněji se výstavba v tomto období vyvíjela v obci Vítkovice (369,15 ‰). Na dalších místech se umístily obec Harrachov s 95,13 byty a Vlastiboř se 76,27 byty na 1 000 obyvatel. Z obcí, ve kterých byl v uvedeném časovém horizontu dokončen alespoň 1 byt, byla nejnižší intenzita výstavby vykázána ve městě Kamenický Šenov (0,76 ‰), následovala obec Kravaře (1,25 ‰).

**Kontakt:**

Hana Kořátková  
Krajská správa ČSÚ v Liberci  
Oddělení informačních služeb  
T: 704 675 184  
E: [infoservislbc@csu.gov.cz](mailto:infoservislbc@csu.gov.cz)

## KOMENTÁŘ

*Přílohy:*

### Obce s nejvyšším počtem dokončených bytů v Libereckém kraji v roce 2024

| Název obce                      | Okres              | Dokončené byty celkem |
|---------------------------------|--------------------|-----------------------|
| Liberec                         | Liberec            | 219                   |
| Tanvald                         | Jablonec nad Nisou | 52                    |
| Harrachov                       | Jablonec nad Nisou | 51                    |
| Jablonec nad Nisou              | Jablonec nad Nisou | 49                    |
| Vítkovice                       | Semily             | 28                    |
| Nový Bor                        | Česká Lípa         | 26                    |
| Skalice u České Lípy            | Česká Lípa         | 23                    |
| Hrádek nad Nisou                | Liberec            | 19                    |
| Turnov                          | Semily             | 18                    |
| Jablonec nad Jizerou            | Semily             | 13                    |
| Pěnčín                          | Jablonec nad Nisou | 13                    |
| Kořenov                         | Jablonec nad Nisou | 12                    |
| Doksy                           | Česká Lípa         | 11                    |
| Jenišovice                      | Jablonec nad Nisou | 11                    |
| Albrechtice v Jizerských horách | Jablonec nad Nisou | 9                     |
| Jablonné v Podještědí           | Liberec            |                       |
| Rádlo                           | Jablonec nad Nisou |                       |

### Obce s nejvyšší intenzitou bytové výstavby v Libereckém kraji v roce 2024

| Název obce                      | Okres              | Dokončené byty na 1 000 obyvatel |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------------|
| Vítkovice                       | Semily             | 76,71                            |
| Blatce                          | Česká Lípa         | 43,48                            |
| Troskovice                      | Semily             | 37,04                            |
| Harrachov                       | Jablonec nad Nisou | 36,88                            |
| Svojkov                         | Česká Lípa         | 28,37                            |
| Albrechtice v Jizerských horách | Jablonec nad Nisou | 25,21                            |
| Jílové u Držkova                | Jablonec nad Nisou | 17,02                            |
| Svijany                         | Liberec            | 14,37                            |
| Skalice u České Lípy            | Česká Lípa         | 14,30                            |
| Klokočí                         | Semily             | 14,29                            |
| Kořenov                         | Jablonec nad Nisou | 12,70                            |
| Heřmanice                       | Liberec            | 10,60                            |
| Velký Valtinov                  | Česká Lípa         | 10,36                            |
| Holenice                        | Semily             | 10,10                            |
| Roprachtice                     | Semily             | 10,07                            |

## KOMENTÁŘ

### Obce s nejvyšším počtem dokončených bytů v Libereckém kraji v letech 2020 až 2024

| Název obce                     | Okres                   | Dokončené<br>byty celkem |
|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|
| Liberec                        | Liberec                 | 952                      |
| Jablonec nad Nisou             | Jablonec nad Nisou      | 320                      |
| Turnov                         | Semily                  | 190                      |
| Česká Lípa                     | Česká Lípa              | 172                      |
| Vítkovice                      | Semily                  | 134                      |
| Harrachov                      | Jablonec nad Nisou      | 131                      |
| Nový Bor                       | Česká Lípa              | 97                       |
| Stráž pod Ralskem              | Česká Lípa              | 86                       |
| Hrádek nad Nisou               | Liberec                 | 81                       |
| Smržovka                       | Jablonec nad Nisou      | 78                       |
| Tanvald                        | Jablonec nad Nisou      | 74                       |
| Lomnice nad Popelkou           | Semily                  | 72                       |
| Šimonovice                     | Liberec                 | 68                       |
| Doksy                          | Česká Lípa              | 62                       |
| Jablonné v Podještědí, Kořenov | Liberec, Jablonec n. N. | 53                       |

### Obce s nejvyšší intenzitou bytové výstavby v Libereckém kraji v letech 2020 až 2024

| Název obce                      | Okres              | Dokončené<br>byty na 1 000<br>obyvatel |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------------------|
| Vítkovice                       | Semily             | 369,15                                 |
| Harrachov                       | Jablonec nad Nisou | 95,13                                  |
| Vlastiboř                       | Jablonec nad Nisou | 76,27                                  |
| Troskovice                      | Semily             | 67,42                                  |
| Svojkov                         | Česká Lípa         | 64,64                                  |
| Blatce                          | Česká Lípa         | 59,32                                  |
| Kořenov                         | Jablonec nad Nisou | 56,14                                  |
| Jeřmanice                       | Liberec            | 53,96                                  |
| Bedřichov                       | Jablonec nad Nisou | 49,87                                  |
| Paceřice                        | Liberec            | 49,05                                  |
| Albrechtice v Jizerských horách | Jablonec nad Nisou | 48,84                                  |
| Šimonovice                      | Liberec            | 48,23                                  |
| Janův Důl                       | Liberec            | 47,90                                  |
| Radvanec                        | Česká Lípa         | 45,63                                  |
| Čtveřín                         | Liberec            | 38,59                                  |