

## KOMENTÁŘ

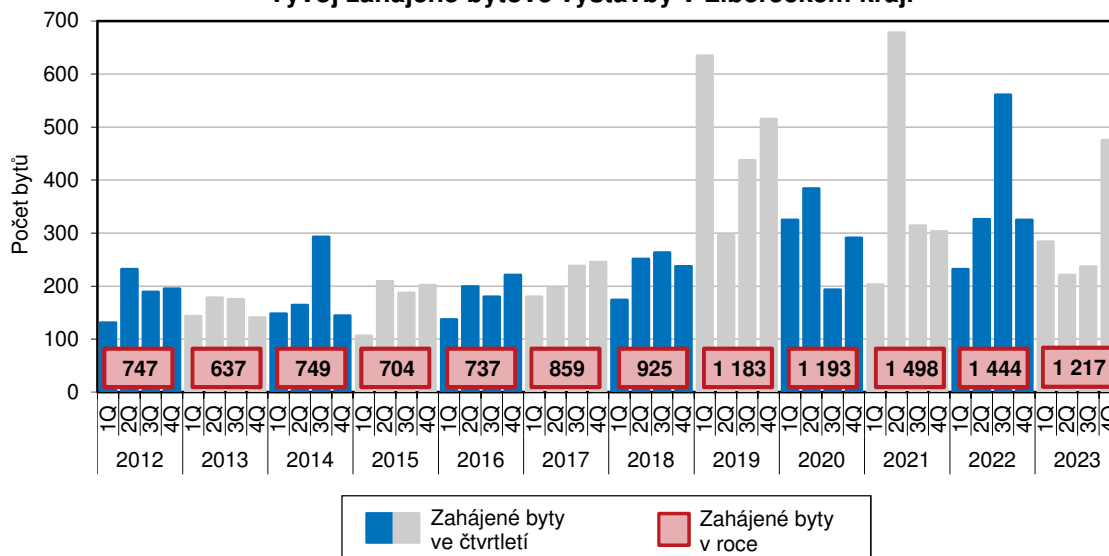
06. 11. 2023

### Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2023 (předběžné výsledky)

**Počet zahájených bytů v roce 2023 se v Libereckém kraji meziročně snížil o 15,7 %, dokončená výstavba naopak zaznamenala 13,4% přírůstek.**

V průběhu roku 2023 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 1 217 bytů, tj. meziročně o 227 bytů a 15,7 % méně. K uvedenému poklesu přispěly výsledky ve 2. a především ve 3. čtvrtletí, kdy klesly o -32,2 %, resp. -57,8 %. Ve struktuře zahájených bytů zcela jednoznačně ze 77,7 % převažuje nová výstavba nad změnou již dokončených staveb (22,3 %). V nových rodinných domech bude realizováno 48,9 % bytů, v nových bytových domech vznikne 28,5 % bytů, v nebytových budovách 10,7 % bytů. Pouze ve 4. čtvrtletí bylo zahájeno 475 bytů, tj. 39,0 % ročního úhrnu. Ve srovnání s 4. čtvrtletím 2022 počet zahájených bytů se absolutně zvýšil o 150 bytů, relativně o 46,2 %. Také v tomto období bude většina bytů vystavěna nově (85,1 %), tentokrát však ve struktuře převazují byty v nových bytových domech (57,7 %).

Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji

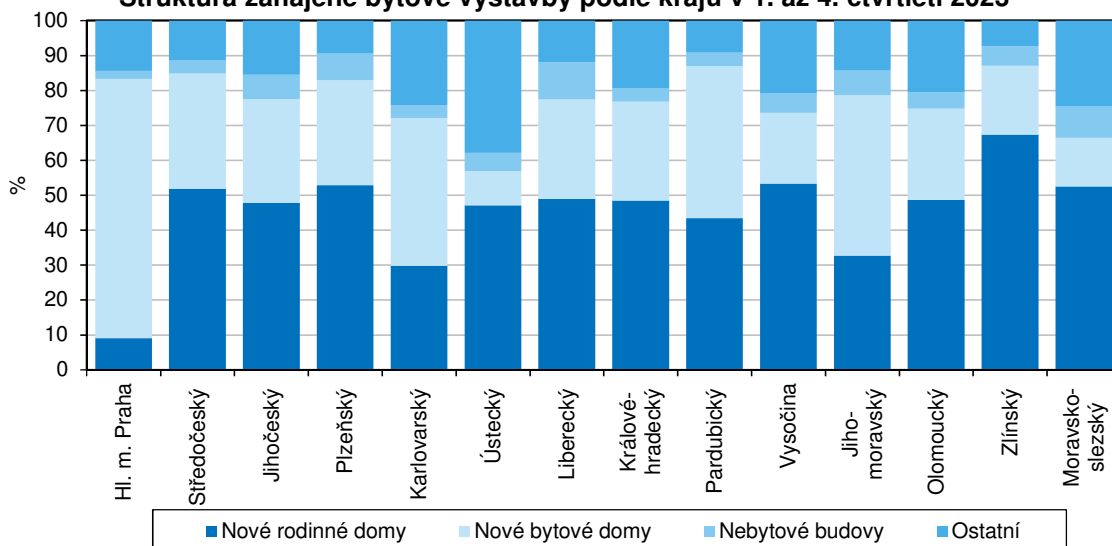


V České republice bylo v roce 2023 zahájeno celkem 35 700 bytů, tj. ve srovnání s rokem 2022 o 6 542 bytů (15,5 %) méně. Pokles zahájené bytové výstavby postihl většinu krajů, výjimkou byl pouze Karlovarský a Jihočeský kraj. Prvně jmenovaný kraj vykázal 12,4% nárůst, druhý 1,8% nárůst. Absolutně nejvyšší propad byl vykázan ve Středočeském kraji (-1 506 bytů, -19,9 %), relativní pokles dosáhl nejvyšší hodnoty v Olomouckém kraji (-34,6 %, tj. -780 bytů). I přes uvedené výsledky je centrem stavebního dění Středočeský kraj, ve kterém bude vystavěno 6 045 bytů, tj. 16,9 % republikového úhrnu. S mírným odstupem následují Jihomoravský kraj (5 784 bytů, 16,2% podíl) a hlavní město Praha s 5 720 zahájenými byty a 16,0% podílem. Nejméně bytů bylo ve sledovaném období zahájeno v Karlovarském kraji (950 bytů, 2,7% podíl). Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána ve všech krajích, její podíl se

## KOMENTÁŘ

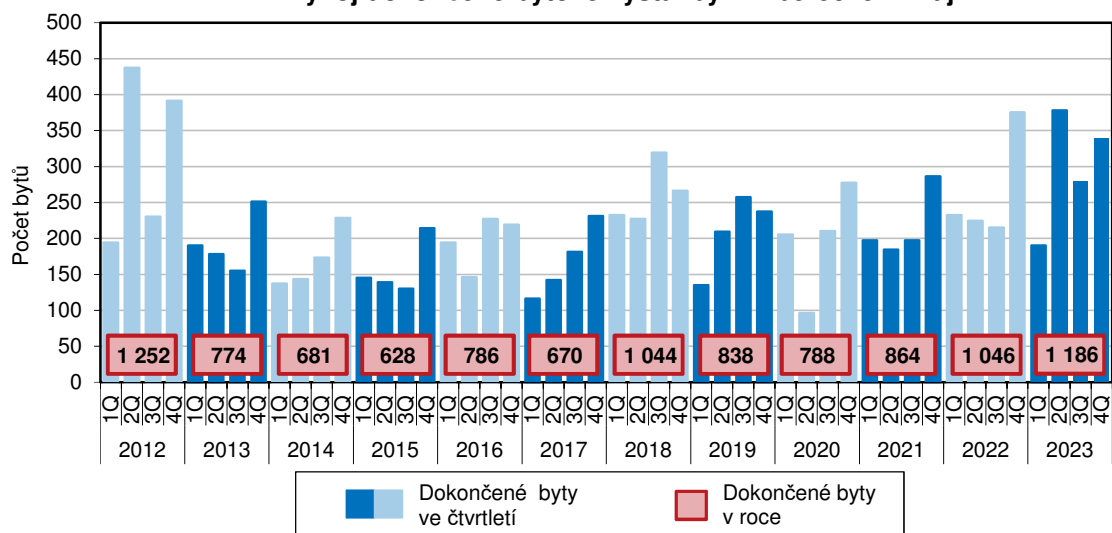
pohyboval v rozmezí od 57,8 % v Ústeckém kraji do 87,9 % v Pardubickém kraji. Více než polovina bytů v nových rodinných domech vznikne v pěti krajích, nejvyšší podíl vykázal Zlínský kraj (67,3 %). Naopak v hlavním městě Praze vznikne 74,2 % bytů v nových bytových domech.

**Struktura zahájené bytové výstavby podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2023**



V roce 2023 bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 1 186 bytů, což znamená meziroční přírůstek o 140 bytů a 13,4 %. Uvedený výsledek byl dosažen zásluhou zdárného průběhu dokončené výstavby ve 2. a 3. čtvrtletí (meziroční přírůstek 68,8 %, resp. 29,8 %). Mezi zkolaudovanými byty dominovala z 80,8 % nová výstavba. Téměř 54 % bytů vzniklo v nových rodinných domech, 26,6 % v nových bytových domech a pouze 1,0 % bytů bylo dokončeno v nebytových budovách. Pouze ve 4. čtvrtletí 2023 bylo dokončeno 339 bytů, tj. 28,6 % ročního krajského úhrnu. Ve srovnání se 4. čtvrtletím 2022 počet dokončených bytů poklesl o 36 jednotek (-9,6 %), ve struktuře převažuje z 91,4 % nová výstavba a z 54,6 % realizace bytů v nových rodinných domech.

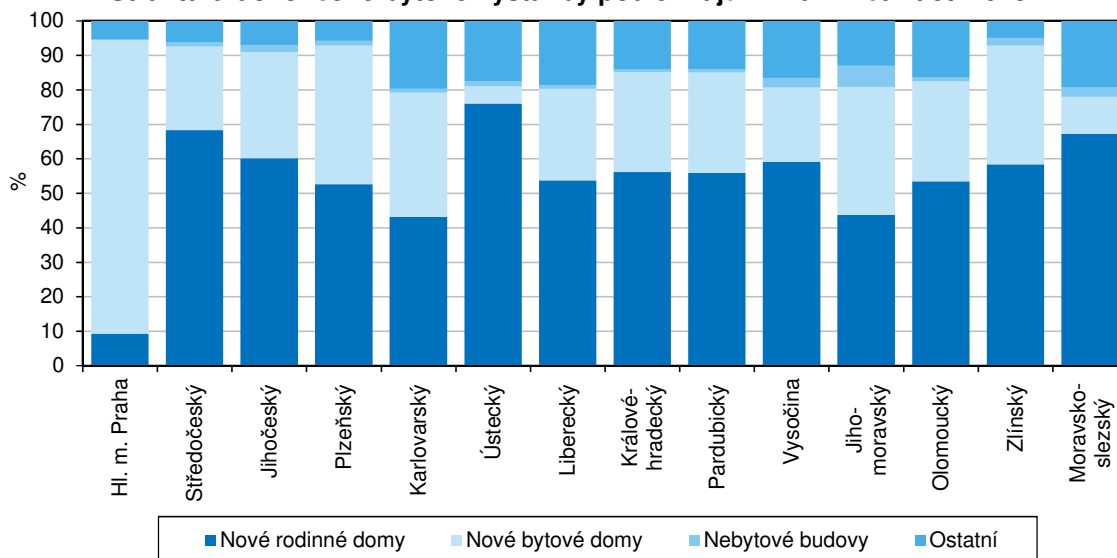
**Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji**



## KOMENTÁŘ

V celé České republice bylo v průběhu roku 2023 dokončeno 38 082 bytů, meziročně o 1 316 bytů a 3,3 % méně. Stejně jako v Libereckém kraji pozitivní meziroční vývoj vykázaly další 4 kraje. Nejvyšší absolutní přírůstek vykázal Jihomoravský kraj (+632 bytů, +13,5 %), nejvyšší relativní přírůstek Jihočeský kraj (+17,7 %, +356 bytů). V ostatních 9 krajích dokončená bytová výstavba meziročně poklesla, absolutně nejvýrazněji ve Středočeském kraji (-1 251 bytů, -15,9 %), nejvyšší relativní pokles vykázal Olomoucký kraj (-20,7 %, -527 bytů).

**Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2023**



Podíl bytů dokončených novou výstavbou se mezi kraji pohyboval v intervalu od 78,2 % v Moravskoslezském kraji do 94,8 % v hlavním městě Praze. Nadpoloviční podíl bytů v nových rodinných domech byl vykázán v 11 krajích – nejvyšší podíl vykázal Ústecký kraj (76,0 %), nejnižší hlavní město Praha (9,3 %). Zde pro změnu převažovaly byty dokončené v nových bytových domech (85,1 %), na druhé straně žebříčku se s 5,0% podílem umístil Ústecký kraj.

### Kontakt:

Hana Kořátková

**Krajská správa ČSÚ v Liberci**

Oddělení informačních služeb

Tel.: 485 238 811

E-mail: [infoservislbc@czso.cz](mailto:infoservislbc@czso.cz)

## KOMENTÁŘ

Přílohy:

**Zahájené byty podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2023** (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
<b>Česká republika</b>	<b>35 700</b>	<b>84,5</b>	<b>28 843</b>	<b>6 857</b>	<b>14 553</b>	<b>13 568</b>	<b>1 917</b>
v tom kraj:							
hl. m. Praha	5 720	88,1	4 846	874	519	4 242	134
Středočeský	6 045	80,1	5 176	869	3 132	1 997	230
Jihočeský	2 017	101,8	1 654	363	964	600	140
Plzeňský	1 935	68,8	1 684	251	1 023	582	147
Karlovarský	950	112,4	704	246	283	402	34
Ústecký	1 518	78,0	877	641	715	149	79
<b>Liberecký</b>	<b>1 217</b>	<b>84,3</b>	<b>946</b>	<b>271</b>	<b>595</b>	<b>347</b>	<b>130</b>
Královéhradecký	1 549	93,0	1 197	352	750	439	59
Pardubický	1 888	90,5	1 659	229	820	821	73
Vysočina	1 383	78,0	1 023	360	737	281	78
Jihomoravský	5 784	96,6	4 843	941	1 888	2 660	409
Olomoucký	1 475	65,4	1 102	373	718	384	70
Zlínský	1 312	75,2	1 148	164	883	259	73
Moravskoslezský	2 907	79,4	1 984	923	1 526	405	261

**Dokončené byty podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2023** (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2023/2022	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
<b>Česká republika</b>	<b>38 082</b>	<b>96,7</b>	<b>33 838</b>	<b>4 244</b>	<b>18 974</b>	<b>14 276</b>	<b>744</b>
v tom kraj:							
hl. m. Praha	6 410	97,5	6 079	331	593	5 456	12
Středočeský	6 638	84,1	6 176	462	4 532	1 611	78
Jihočeský	2 368	117,7	2 188	180	1 424	730	49
Plzeňský	2 449	97,2	2 279	170	1 289	985	33
Karlovarský	772	83,7	612	160	333	278	9
Ústecký	1 272	94,8	1 034	238	967	64	18
<b>Liberecký</b>	<b>1 186</b>	<b>113,4</b>	<b>958</b>	<b>228</b>	<b>637</b>	<b>315</b>	<b>12</b>
Královéhradecký	1 657	91,3	1 423	234	930	480	12
Pardubický	1 940	105,0	1 776	164	1 084	566	18
Vysočina	1 699	93,7	1 391	308	1 004	366	47
Jihomoravský	5 301	113,5	4 576	725	2 315	1 971	322
Olomoucký	2 016	79,3	1 673	343	1 078	583	23
Zlínský	1 684	102,5	1 569	115	983	580	38
Moravskoslezský	2 688	97,3	2 102	586	1 805	291	71

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Liberci

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.liberec.czso.cz](http://www.liberec.czso.cz) | tel.: 485 238 811, e-mail: [infoservislbc@czso.cz](mailto:infoservislbc@czso.cz)