

KOMENTÁŘ

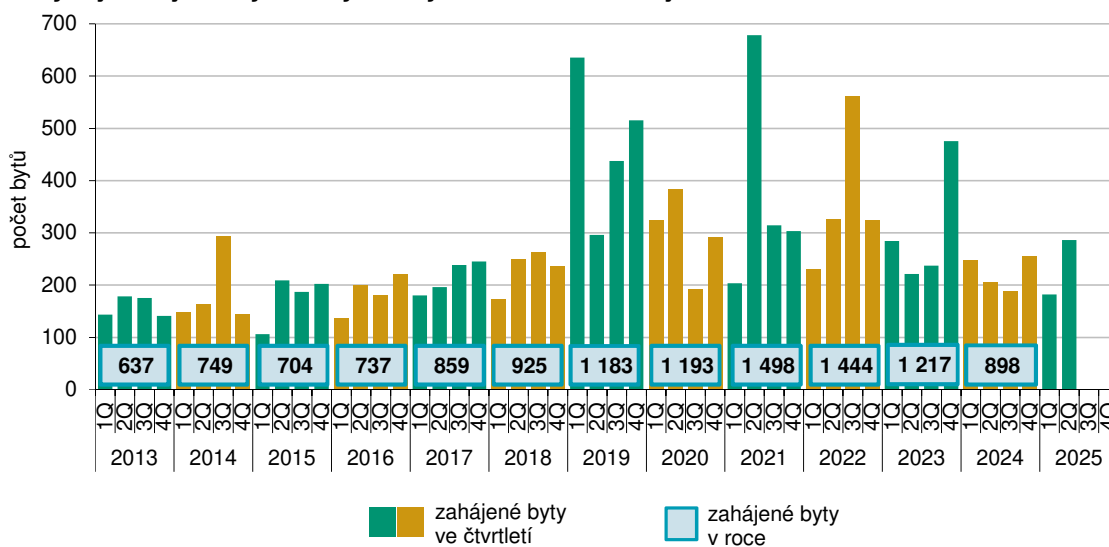
6. 8. 2025

Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2025 (předběžné výsledky)

Počet zahájených bytů v Libereckém kraji se v 1. až 2. čtvrtletí 2025 meziročně zvýšil, dokončená výstavba vykázala pokles.

V 1. až 2. čtvrtletí 2025 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 468 bytů, tj. ve srovnání se stejným obdobím minulého roku o 14 bytů a 3,1 % více. Ve struktuře zahájených bytů z 69,9 % převažovala nová výstavba nad změnou již dokončených staveb (30,1 %). V nových rodinných domech vznikne 232 bytů, tj. 49,6 % z celkového počtu bytů a meziročně o 19 bytů (8,9 %) více. V nových bytových domech bude realizováno 93 bytů (19,9% podíl a meziroční nárůst o 6 bytů a 6,9 %). V nebytových budovách bude vystavěno 25 bytů (5,3% podíl, meziroční pokles o 8 bytů a 24,2 %).

Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji

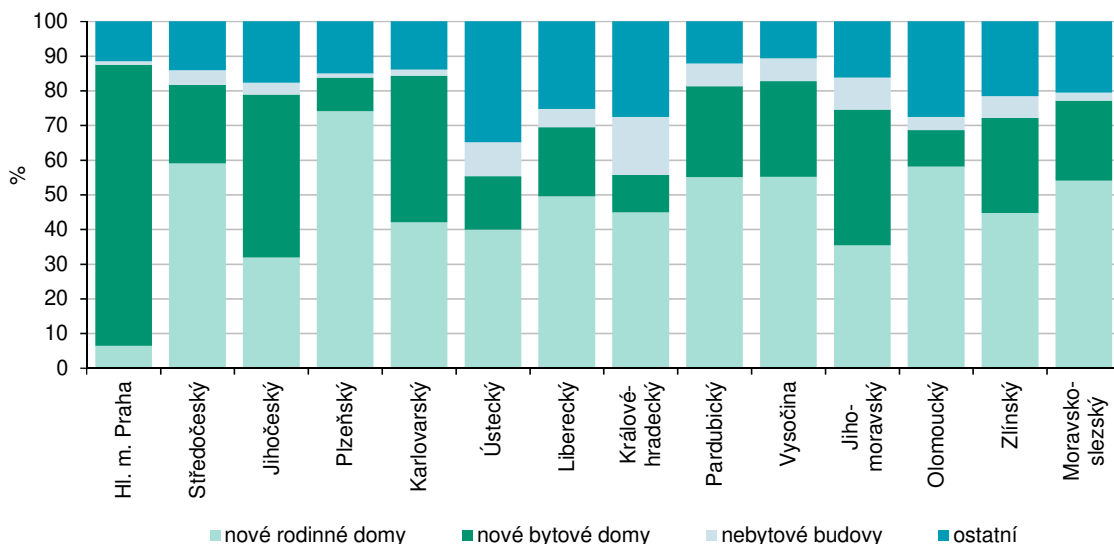


V Česku bylo v 1. až 2. čtvrtletí 2025 zahájeno celkem 16 295 bytů, tj. ve srovnání se stejným obdobím roku 2024 o 933 bytů (5,4 %) méně. Meziroční pokles zahájené bytové výstavby byl zaznamenán v 6 regionech. Absolutně i relativně nejvyšší propad vykázal Plzeňský kraj (-894 bytů, -60,4 %). Ve zbývajících 8 krajích se zahájená výstavba proti stejnému období roku 2024 naopak zvýšila. Nejvýraznější absolutní nárůst vykázalo hlavní město Praha (+1 003 bytů, tj. +27,8 %), relativně se pak počet zahájených bytů největší měrou navýšil v Karlovarském kraji (+53,3 %, tj. +120 bytů). Centrem stavebního dění bylo ve sledovaném období opět hlavní město Praha, ve kterém bude vystavěno 4 617 bytů (28,3 % republikového úhrnu), z toho z 81,1 % v nových bytových domech (nejvyšší podíl mezi kraji). Nejméně bytů bylo ve sledovaném období zahájeno v Karlovarském regionu (2,1 % republikového úhrnu). Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána ve všech krajích, její podíl se pohyboval

KOMENTÁŘ

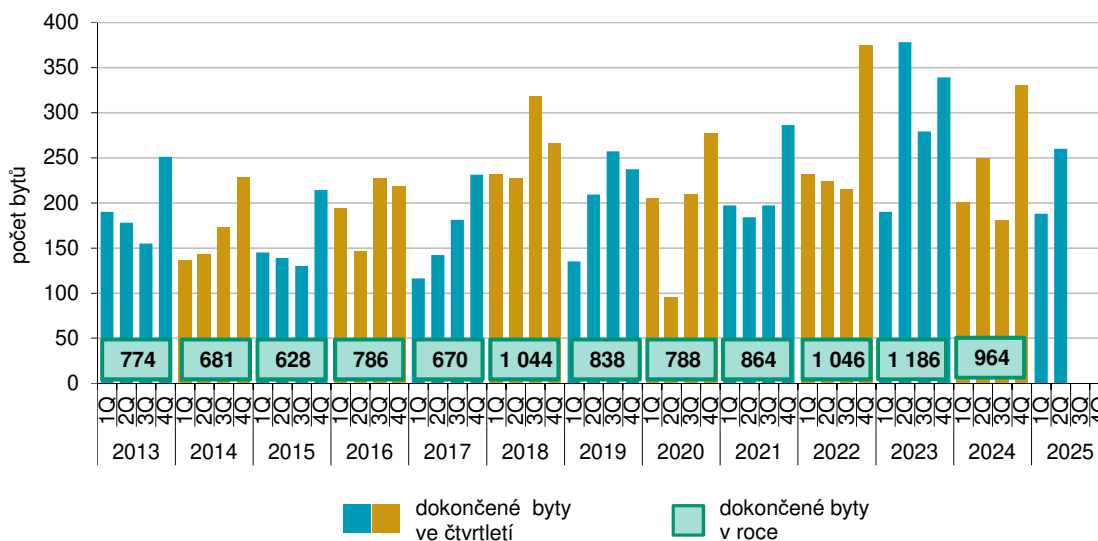
v rozmezí od 56,2 % v Ústeckém do 88,7 % v hlavním městě Praze. Nadpoloviční převahu bytů zahájených v nových rodinných domech vykázalo 6 krajů, nejvyšší podíl byl zjištěn v Plzeňském kraji (74,1 %).

Struktura zahájené bytové výstavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2025



V průběhu prvních šesti měsíců letošního roku bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 448 bytů, tj. o 3 byty (0,7 %) méně než 1. až 2. čtvrtletí 2024. Mezi zkolaudovanými byty z 60,0 % převažovala nová výstavba. V nových rodinných domech bylo dokončeno 257 bytů (tj. 57,4 % krajského úhrnu), v nových bytových domech vzniklo 9 bytů (2,0 % úhrnu) a v nebytových budovách 38 bytů (8,5% podíl).

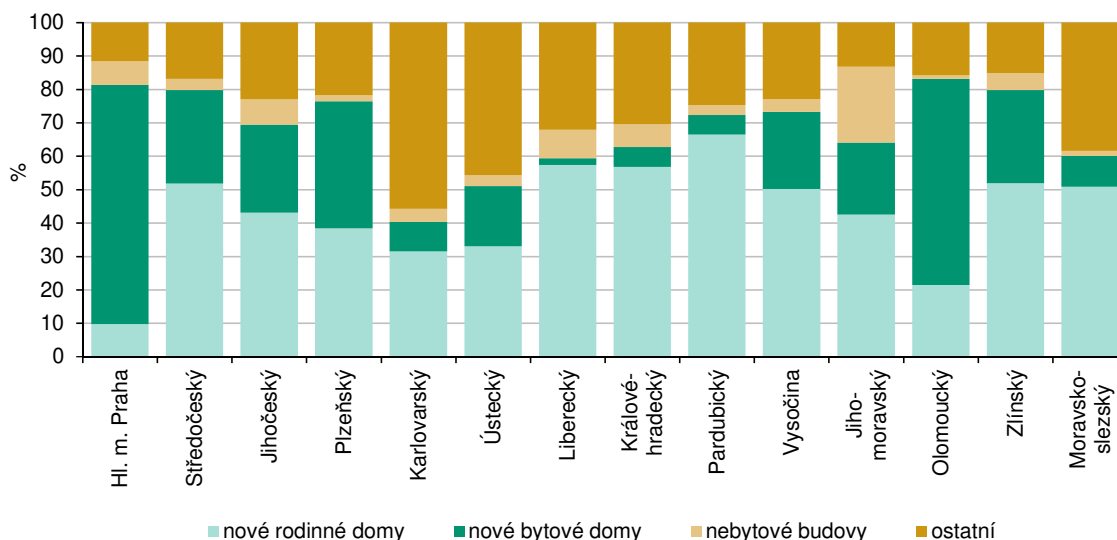
Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji



KOMENTÁŘ

V celém Česku bylo v 1. až 2. čtvrtletí 2025 dokončeno 16 962 bytů, tj. meziročně o 584 bytů a 3,3 % méně. Stejně jako v Libereckém kraji negativní meziroční vývoj vykázaly další 4 kraje, tj. Pardubický (-40,5 %), hlavní město Praha (-32,0 %), Královéhradecký (-29,2 %), Plzeňský (-15,6 %). Ve zbývajících krajích dokončená bytová výstavba meziročně vzrostla. Nejvyšší absolutní zvýšení evidoval Středočeský kraj (+530 bytů, tj. +19,2 %), nejvyšší relativní pak Ústecký region (+49,3 %, tj. +296 bytů).

Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2025



S výjimkou Karlovarského kraje, ve kterém z 59,7 % převažovala změna dokončených staveb, ve všech zbývajících krajích mezi dokončenými byty převládala nová výstavba. Její podíl se pohyboval v intervalu od 51,3 % v Ústeckém do 83,2 % v Olomouckém kraji. Nadpoloviční podíl bytů dokončených v nových rodinných domech byl vykázán v 7 regionech, jejich nejvyšší zastoupení zaznamenal Pardubický kraj (66,4 %). V hlavním městě Praze a v Olomouckém kraji pro změnu převažovaly byty dokončené v nových bytových domech (71,6 %, resp. 61,7 %).

Kontakt:

Hana Kořátková

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

T: 704 675 184

E: infoservislbc@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

Přílohy:

Zahájené byty podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česko	16 295	94,6	13 215	3 080	5 955	6 892	753
v tom kraj:							
hl. m. Praha	4 617	127,8	4 095	522	296	3 745	47
Středočeský	2 295	93,1	1 887	408	1 355	519	98
Jihočeský	1 274	114,7	1 028	246	406	599	44
Plzeňský	587	39,6	495	92	435	57	7
Karlovarský	345	153,3	291	54	145	146	6
Ústecký	623	116,4	350	273	249	96	61
Liberecký	468	103,1	327	141	232	93	25
Královéhradecký	710	106,6	486	224	319	77	118
Pardubický	701	100,6	575	126	386	184	46
Vysočina	593	77,0	494	99	327	164	39
Jihomoravský	1 850	74,6	1 530	320	656	723	171
Olomoucký	581	59,4	400	181	338	61	22
Zlínský	775	122,8	560	215	347	212	49
Moravskoslezský	857	76,6	678	179	463	198	20

Dokončené byty podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česko	16 962	96,7	12 640	4 322	6 817	5 395	1 091
v tom kraj:							
hl. m. Praha	2 440	68,0	1 987	453	238	1 747	172
Středočeský	3 296	119,2	2 639	657	1 707	922	110
Jihočeský	1 083	111,3	757	326	467	285	82
Plzeňský	972	84,4	752	220	373	370	18
Karlovarský	407	124,5	164	243	128	36	16
Ústecký	897	149,3	460	437	296	162	29
Liberecký	448	99,3	269	179	257	9	38
Královéhradecký	542	70,8	344	198	308	32	37
Pardubický	664	59,5	486	178	441	39	20
Vysočina	760	101,9	578	182	381	176	29
Jihomoravský	2 037	102,8	1 658	379	866	439	463
Olomoucký	1 330	102,9	1 106	224	285	821	14
Zlínský	881	118,9	712	169	457	246	45
Moravskoslezský	1 205	115,4	728	477	613	111	18

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Liberci

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/liberecky | tel.: 704 675 184, e-mail: infoservislbcb@csu.gov.cz