

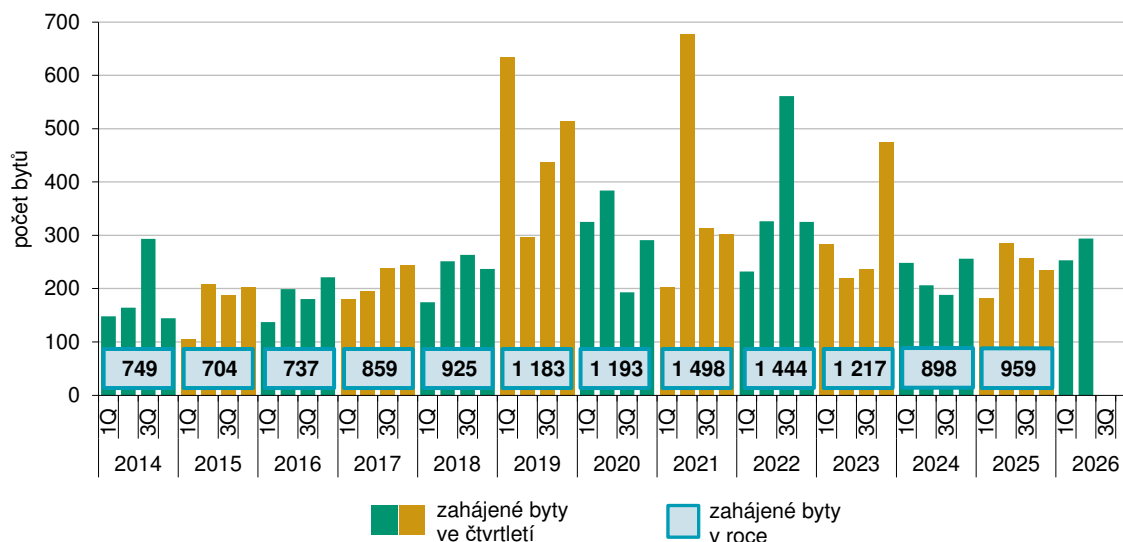
Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2026 (předběžné výsledky)

6. 8. 2026

Bytové výstavbě v Libereckém kraji se v 1. až 2. čtvrtletí 2026 dařilo – počet zahájených bytů se meziročně zvýšil o 16,9 %, počet dokončených vzrostl dokonce o 30,0 %.

V 1. až 2. čtvrtletí 2026 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 547 bytů, tj. ve srovnání se stejným obdobím minulého roku o 79 bytů a 16,9 % více. Ve struktuře zahájených bytů z 60,1 % převažovala nová výstavba nad změnou již dokončených staveb (39,9 %). V nových rodinných domech vznikne 246 bytů, tj. 45,0 % z celkového počtu bytů a meziročně o 14 bytů (6,0 %) více. V nových bytových domech bude realizováno 73 bytů (13,3% podíl a meziroční pokles o 20 bytů a 21,5 %). V nebytových budovách bude vystavěno 57 bytů (10,4% podíl, meziroční nárůst o 32 bytů a 128,0 %).

Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji



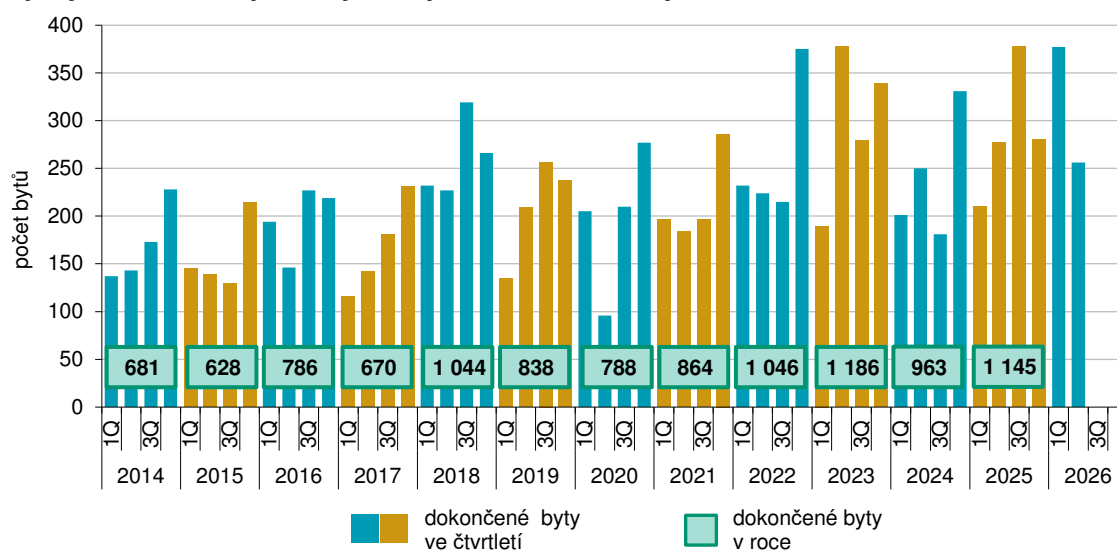
V Česku bylo v 1. až 2. čtvrtletí 2026 zahájeno celkem 22 785 bytů, tj. ve srovnání se stejným obdobím roku 2025 o 6 490 bytů (39,8 %) více. Meziroční růst zahájené bytové výstavby byl zaznamenán v 11 regionech. Absolutně i relativně nejvyšší zvýšení vykázal Jihomoravský kraj (+2 462 bytů, +133,1 %). Ve zbývajících 3 krajích se zahájená výstavba proti stejnému období roku 2025 naopak snížila, jsou to kraje Karlovarský (-31,6 %), hlavní město Praha (-8,2 %) a Ústecký (- 6,3 %).

Centrem stavebního dění byl ve sledovaném období Jihomoravský kraj, ve kterém bude vystavěno 4 312 bytů (18,9 % republikového úhrnu). Se 4 237 zahájenými byty (18,6% podíl) následovalo hlavní město Praha, z toho 86,4 % v nových bytových domech (nejvyšší podíl mezi kraji). Nejméně bytů bylo ve sledovaném období zahájeno v Karlovarském regionu (236 bytů, tj. 1,0 % republikového úhrnu). Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána ve všech krajích, její podíl se pohyboval v rozmezí od 60,1 % v Libereckém do 94,1 % v Jihočeském kraji. Nadpoloviční

převahu bytů zahájených v nových rodinných domech vykázaly pouze 3 kraje – Karlovarský (67,4 %), Ústecký (51,0 %) a Pardubický (50,6 %).

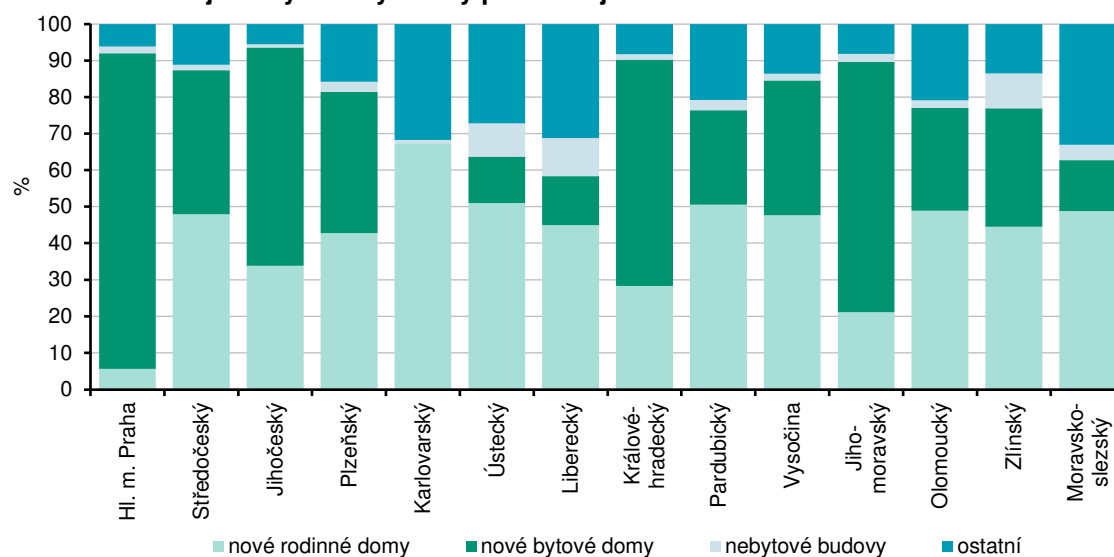
V průběhu prvních šesti měsíců letošního roku bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 633 bytů, tj. o 146 bytů (30,0 %) více než 1. až 2. čtvrtletí 2025. Mezi zkolaudovanými byty z 67,9 % převažovala nová výstavba. V nových rodinných domech bylo dokončeno 231 bytů (tj. 36,5 % krajského úhrnu), v nových bytových domech vzniklo 194 bytů (30,6 % úhrnu) a v nebytových budovách 31 bytů (4,9% podíl).

Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji



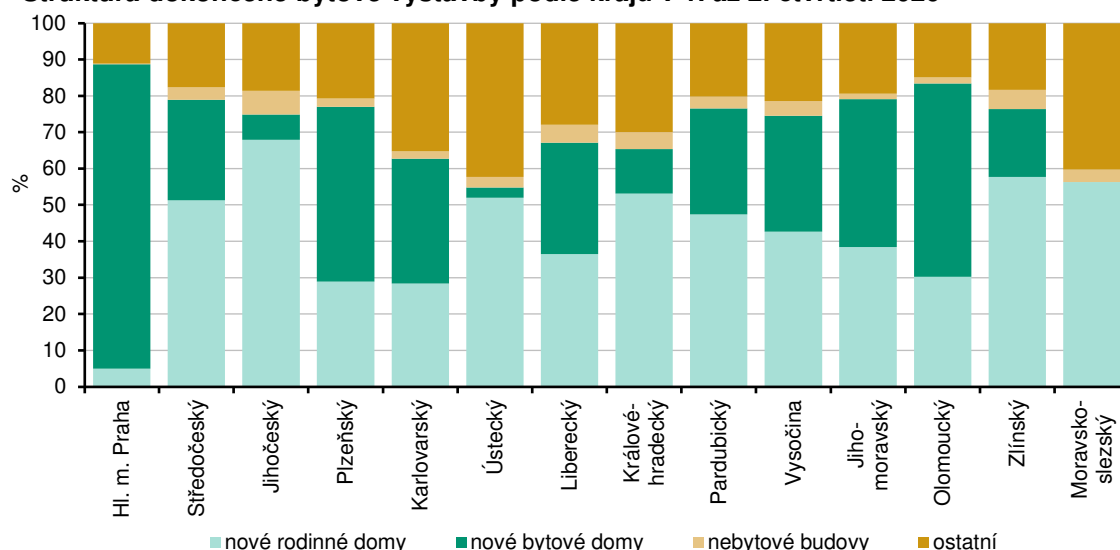
V celém Česku bylo v 1. až 2. čtvrtletí 2026 dokončeno 16 263 bytů, tj. meziročně o 757 bytů a 4,4 % méně. Negativní meziroční vývoj vykázalo 8 krajů a pokles se pohyboval v rozmezí od -2,2 % v Jihomoravském do -42,0 % v Jihočeském kraji. Ve zbývajících krajích dokončená bytová výstavba meziročně vzrostla. Nejvyšší absolutní zvýšení evidovalo hlavní město Praha (+819 bytů, tj. +30,1 %), nejvyšší relativní pak Karlovarský region (+47,7 %, tj. +142 bytů). Nárůst v našem kraji byl 3. nejvyšší.

Struktura zahájené bytové výstavby podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2026



Ve všech krajích mezi dokončenými byty převládala nová výstavba. Její podíl se pohyboval v intervalu od 55,1 % v Ústeckém do 88,7 % v hlavním městě Praze. Nadpoloviční podíl bytů dokončených v nových rodinných domech byl vykázán v 6 regionech, jejich nejvyšší zastoupení zaznamenal Jihočeský kraj (67,9 %). V hlavním městě Praze a v Olomouckém kraji pro změnu převažovaly byty dokončené v nových bytových domech (83,8 %, resp. 53,1 %).

Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2026



Kontakt:

Hana Kořátková
Krajská správa ČSÚ v Liberci
Oddělení informačních služeb
T: 704 675 184
E: infoservislbc@csu.gov.cz

Přílohy

Zahájené byty podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2026 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česko	22 785	139,8	19 674	3 111	7 461	11 793	615
v tom kraj:							
hl. m. Praha	4 237	91,8	3 952	285	238	3 659	78
Středočeský	3 601	156,9	3 263	338	1 727	1 420	52
Jihočeský	1 545	121,3	1 454	91	522	923	14
Plzeňský	1 327	226,1	1 089	238	567	513	37
Karlovarský	236	68,4	160	76	159	-	2
Ústecký	584	93,7	391	193	298	74	53
Liberecký	547	116,9	329	218	246	73	57
Královéhradecký	1 440	202,8	1 305	135	407	892	22
Pardubický	864	123,3	675	189	437	223	24
Vysočina	955	161,0	812	143	455	352	18
Jihomoravský	4 312	233,1	3 936	376	912	2 954	93
Olomoucký	800	137,7	616	184	391	225	17
Zlínský	871	112,4	673	198	388	282	83
Moravskoslezský	1 462	170,6	1 015	447	714	203	61

Dokončené byty podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2026 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česko	16 263	95,6	12 700	3 563	5 873	6 668	415
v tom kraj:							
hl. m. Praha	3 542	130,1	3 143	399	175	2 968	5
Středočeský	2 734	81,1	2 248	486	1 403	756	94
Jihočeský	630	58,0	483	147	428	44	41
Plzeňský	1 306	127,4	1 010	296	378	627	31
Karlovarský	440	147,7	277	163	125	151	9
Ústecký	593	62,1	327	266	308	17	17
Liberecký	633	130,0	430	203	231	194	31
Královéhradecký	531	90,6	352	179	282	65	25
Pardubický	639	92,1	492	147	303	186	21
Vysočina	853	106,8	642	211	364	272	34
Jihomoravský	1 946	97,8	1 543	403	748	792	29
Olomoucký	922	101,8	771	151	279	490	16
Zlínský	568	66,0	444	124	328	106	30
Moravskoslezský	926	74,8	538	388	521	-	32