

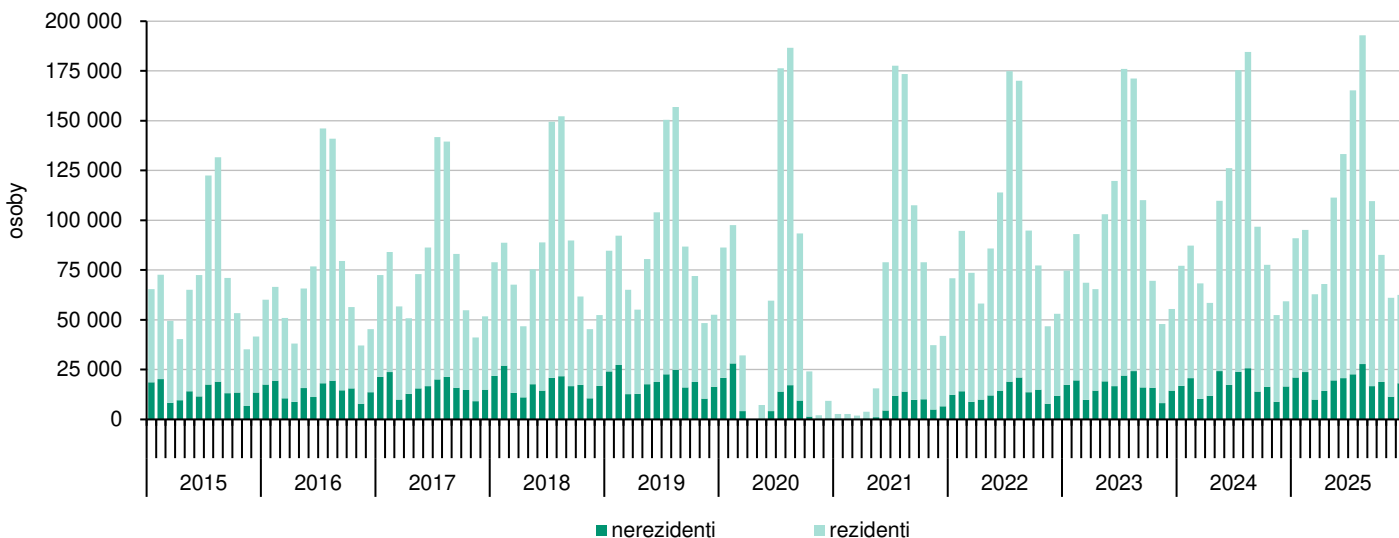
LIBERECKÝ KRAJ

Z POHLEDU STATISTIKY

Cestovní ruch ve 4. čtvrtletí 2025 a v roce 2025 (předběžné údaje)

V hromadných ubytovacích zařízeních sídlících na území Libereckého kraje se ve 4. čtvrtletí 2025 ubytovalo celkem 206 136 hostů, tedy o 8,9 % (16 817 osob) více než ve stejném období roku 2024. Zájem o náš region meziročně vzrostl jak v případě domácích, tak zahraničních klientely. Počet domácích hostů se zvýšil o 10 228 hostů (+6,9 %) na 157 805 hostů, počet zahraničních hostů o 6 589 hostů (+15,8 %) na 48 331 hostů. Nejvyšší návštěvnost během 4. čtvrtletí sledovaného roku byla zaznamenána v říjnu, představovala 82 683 hostů (tj. 40,1 % čtvrtletního úhrnu) a meziročně vzrostla o 6,6 %. Mezi zahraničními návštěvníky ve sledovaném období nadále tvořili většinu turistů z Německa (52,8 % všech nerezidentů), s výrazným odstupem následovali návštěvníci z Polska (16,3 %) a ze Slovenska (6,2 %). Během posledních tří měsíců roku 2025 strávili hosté v ubytovacích zařízeních našeho regionu v celkem 492 692 noci, tj. o 8,2 % více než ve 4. čtvrtletí 2024. Domácí hosté přenocovali v kraji 368 801 nocí (74,9 % krajského úhrnu), což představuje meziroční navýšení o 6,3 %. Více než 14% přírůstek počtu přenocování byl vykázan také v případě zahraničních turistů, kteří tak v kraji strávili 123 891 nocí. Průměrný počet přenocování všech hostů dosáhl 2,4 noci, průměrná doba pobytu tedy činila 3,4 dne. Domácí hosté v regionu strávili 2,3 noci (3,3 dne), zahraniční návštěvníci pak přenocovali 2,6 noci, tedy zde pobýli 3,6 dne. Nejpočetněji zastoupení zahraniční hosté z Německa v kraji ve sledovaném čtvrtletí strávili 2,9 noci a 3,9 dne, návštěvníci z Polska 2,2 noci (3,2 dne) a ze Slovenska 2,0 noci (3,0 dne).

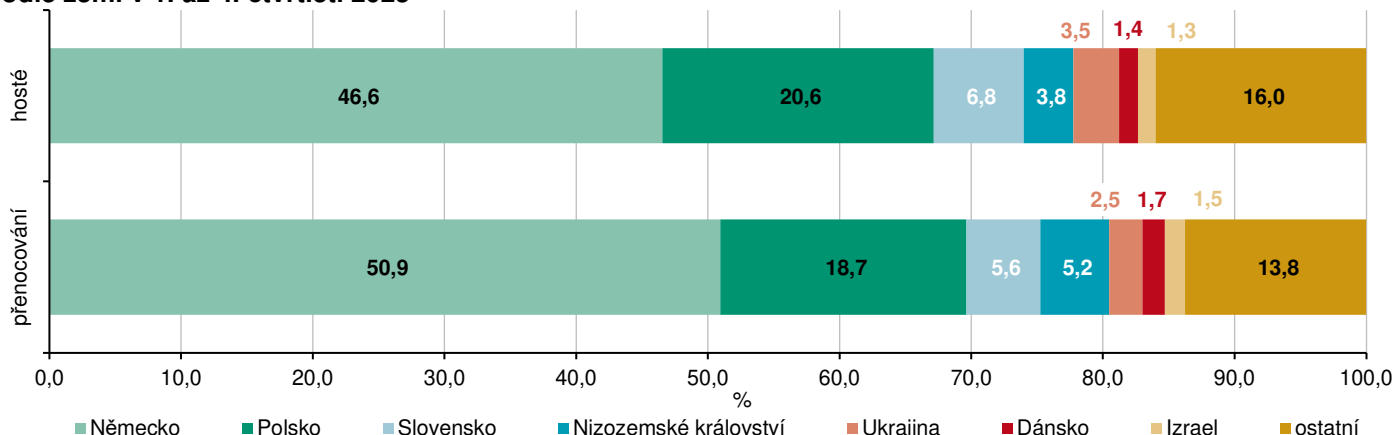
Hosté v hromadných ubytovacích zařízeních Libereckého kraje v jednotlivých měsících



Celkový počet hostů se v roce 2025 v Libereckém kraji ve srovnání s předchozím rokem zvýšil o 62 549 hostů (+5,3 %) na 1 235 602 hostů. Počtvrté v řadě tak návštěvnost regionu překonala milionovou hranici. Domácí klientela se meziročně rozrostla o 44 472 hostů (+4,6 %) na 1 010 916 hostů, počet zahraničních hostů zaznamenal 8,7% nárůst (+18 077 osob) na 224 686 hostů. Také v tomto období mezi zahraničními turisty převažovali hosté z Německa (46,6 %). Celkový počet

přenocování se meziročně zvýšil o 4,9 % na 3 480 778 nocí. U domácích hostů byl v případě tohoto ukazatele vykázan růst o 4,4 % na 2 883 548 nocí. Počet přenocování zahraničních hostů se vyvíjel dynamičtěji, když nárůst činil 7,5 % a hosté tak v kraji strávili 597 230 nocí. Průměrná doba přenocování celkem činila 2,8 noci, tedy 3,8 dne. Domácí hosté pak v kraji strávili 2,9 noci (3,9 dne) a zahraniční 2,7 noci (3,7 dne).

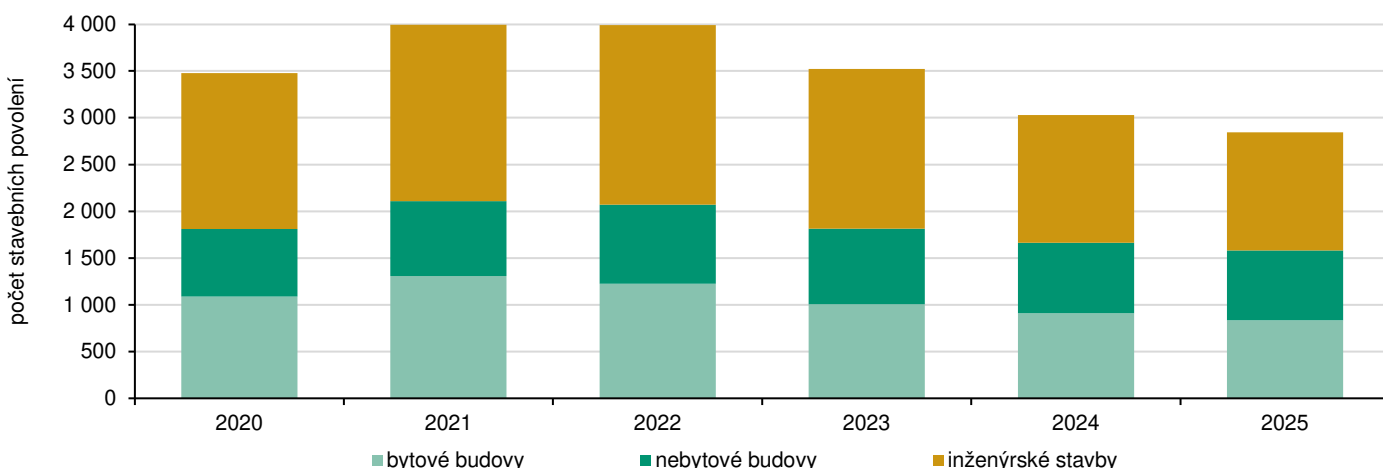
Podíl zahraničních hostů v hromadných ubytovacích zařízeních Libereckého kraje podle zemí v 1. až 4. čtvrtletí 2025



Stavební povolení v 1. až 4. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

V průběhu roku 2025 bylo stavebními úřady v Libereckém kraji vydáno celkem 2 844 stavebních povolení, tj. ve srovnání s rokem 2024 o 185 povolení a 6,1 % méně. K poklesu došlo již čtvrtý rok po sobě. Dosažený výsledek byl ovlivněn negativním vývojem ve třech čtvrtletích sledovaného roku. O 111 povolení a 14,5 % poklesl meziročně počet povolení v 1. čtvrtletí. Druhý nejvyšší úbytek byl zaznamenán ve 2. čtvrtletí, a to -86 povolení, -10,5 %. Ve 4. čtvrtletí sledovaného roku se počet povolení snížil o 48 povolení a 6,3 %. Pouze ve 3. čtvrtletí došlo k nárůstu o 60 povolení a 8,7 %. Nejvíce stavebních povolení bylo vydáno ve 3. čtvrtletí, 751 vydaných povolení představovalo 26,4 % krajského ročního úhrnu. Naopak v 1. čtvrtletí bylo vydáno 652 povolení, tj. 22,9% podíl. Více než polovina stavebních povolení v Libereckém kraji byla vystavena na výstavbu budov (1 582 povolení, tj. 55,6 %), přičemž zájem o tento druh výstavby meziročně poklesl o 4,8 %. V rámci budov připadlo na bytové budovy 834 povolení (52,7 % z počtu povolení na budovy a meziročně méně o 8,4 %) a 46,6 % těchto staveb bude realizováno novou výstavbou, 53,4 % změnou již dokončených staveb. Na nebytové stavby bylo vydáno 748 povolení (47,3 % z celkového počtu povolení na budovy a meziročně -0,5 %). V jejich případě je však preferována nová výstavba (51,6 %). Na inženýrské stavby v kraji připadlo 1 262 stavebních povolení (44,4 % všech vydaných povolení), jejich počet se meziročně snížil o 7,7 %.

Vývoj počtu vydaných stavebních povolení v Libereckém kraji v 1. až 4. čtvrtletí příslušného roku

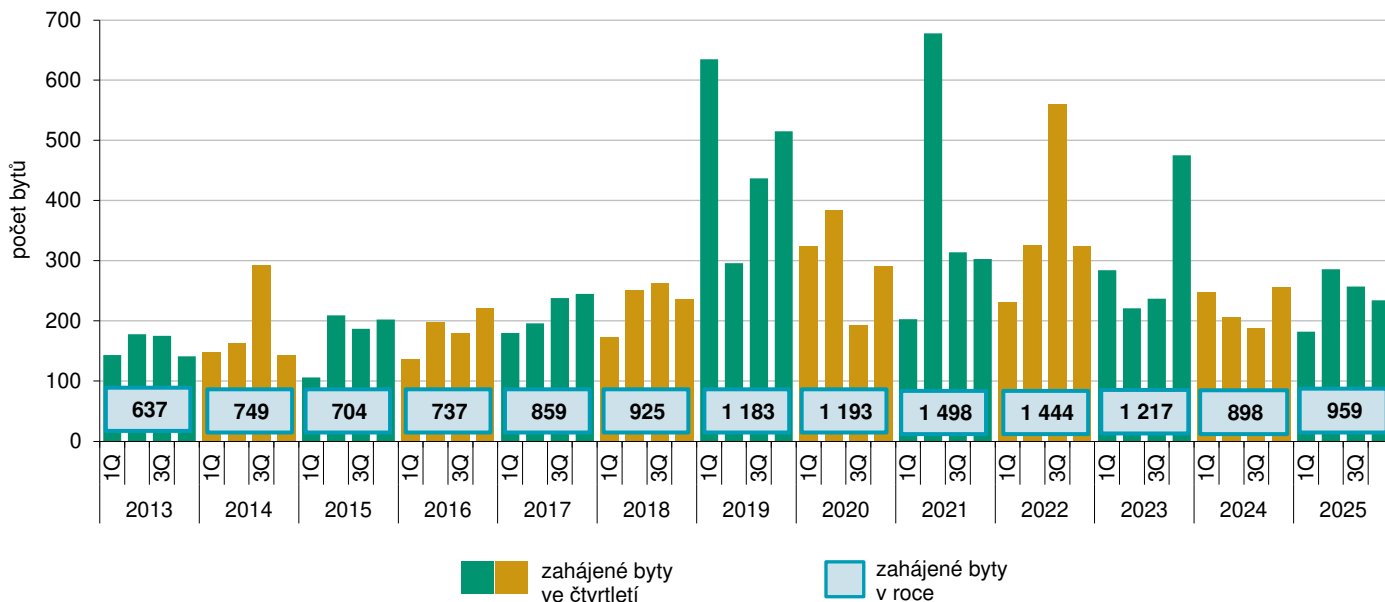


Orientační hodnota vydaných stavebních povolení v Libereckém kraji v roce 2025 dosáhla 13 140 mil. Kč a meziročně se zvýšila o pouhých 6 mil. Kč (+0,05 %). Téměř 10,5 mld. Kč bude proinvestováno na budovách (79,5 %), tento objem se v meziročním porovnání zvýšil o 326 mil. Kč (+3,2 %). Na inženýrské stavby bude vynaloženo 2 699 mil. Kč, uvedená částka poklesla o 320 mil. Kč (-10,6 %). Na 1 stavební povolení vydané v Libereckém kraji připadla částka 4 620 tis. Kč, která se o 3 549 tis. Kč pohybovala pod průměrem za Českou republiku (8 169 tis. Kč) a představovala mezi kraji nejnižší hodnotu. Ta nejvyšší byla vykázána v hlavním městě Praze (23 240 tis. Kč), nad republikový průměr se dostal ještě Jihomoravský kraj s hodnotou 9 844 tis. Kč.

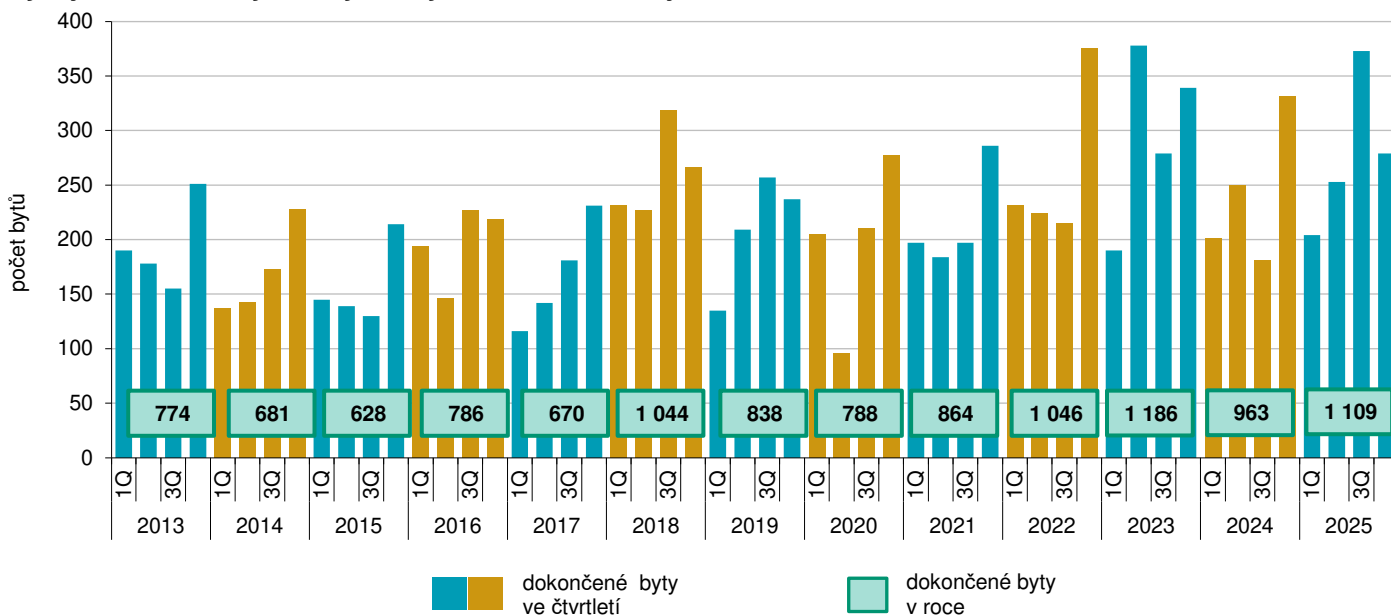
Bytová výstavba v 1. až 4. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

V průběhu roku 2025 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 959 bytů, tj. ve srovnání s rokem 2024 o 61 bytů a 6,8 % více. Meziroční propad byl vykázán v 1. čtvrtletí (-26,6 % a -66 bytů) a ve 4. čtvrtletí roku (-22 bytů a -8,6 %). Ve 2. a 3. čtvrtletí byl počet zahájených bytů meziročně vyšší, a to v prvním případě o 38,8 % (+80 bytů) a ve druhém o 36,7 % (+69 bytů). Mezi zahájenými byty v 1. až 4. čtvrtletí 2025 v Libereckém kraji ze 72,1 % převažovala nová výstavba nad změnou již dokončených staveb. V nových rodinných domech v Libereckém kraji vznikne 451 bytů (tj. 47,0 % z celkového počtu zahájených bytů), což je meziročně o 13 bytů (2,8 %) méně. V nových bytových domech bude realizováno 237 bytů (24,7% podíl na celkové zahájené výstavbě), což ve srovnání s 1. až 4. čtvrtletí 2024 představuje nárůst o 66 bytů (+38,6 %). Počet bytů zahájených v nebytových budovách se meziročně nezměnil – 51 bytů představuje 5,3 % celkové zahájené výstavby.

Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji



Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji



V průběhu 1. až 4. čtvrtletí 2025 bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 1 109 bytů, tj. v meziročním porovnání o 146 bytů a 15,2 % více. Meziročně více bytů bylo zkolaudováno v prvních třech čtvrtletích – v 1. a 2. čtvrtletí shodně +3 byty (tj. +1,5 %, resp. +1,2 %), ve 3. čtvrtletí +192 bytů (+106,1 %). Ve 4. čtvrtletí 2025 se počet dokončených bytů naopak snížil, a to o 15,7 % (-52 bytů). Z pohledu měsíčních statistik se meziročně nedařilo v prosinci (pokles o 55,1 %), únoru (-49,5 %), listopadu (-29,5 %) a květnu (-28,4 %). Naopak v porovnání s rokem 2024 byla dokončená bytová výstavba nejintenzivnější v září (+146,7 %), srpnu (+144,2 %) a říjnu (+121,7 %). Mezi zkolaudovanými byty v Libereckém kraji dominovala z 58,5 % (649 bytů) nová výstavba. V nových rodinných domech bylo dokončeno 525 bytů, (tj. 47,3 % krajského úhrnu a meziroční úbytek ve výši 6,7 %), v nových bytových domech vzniklo 115 bytů (10,4 % úhrnu a meziročně o 45,2 % méně), v nebytových budovách bylo zkolaudováno 60 bytů (5,4 % dokončených bytů), což je o 52 bytů více než v roce 2024.

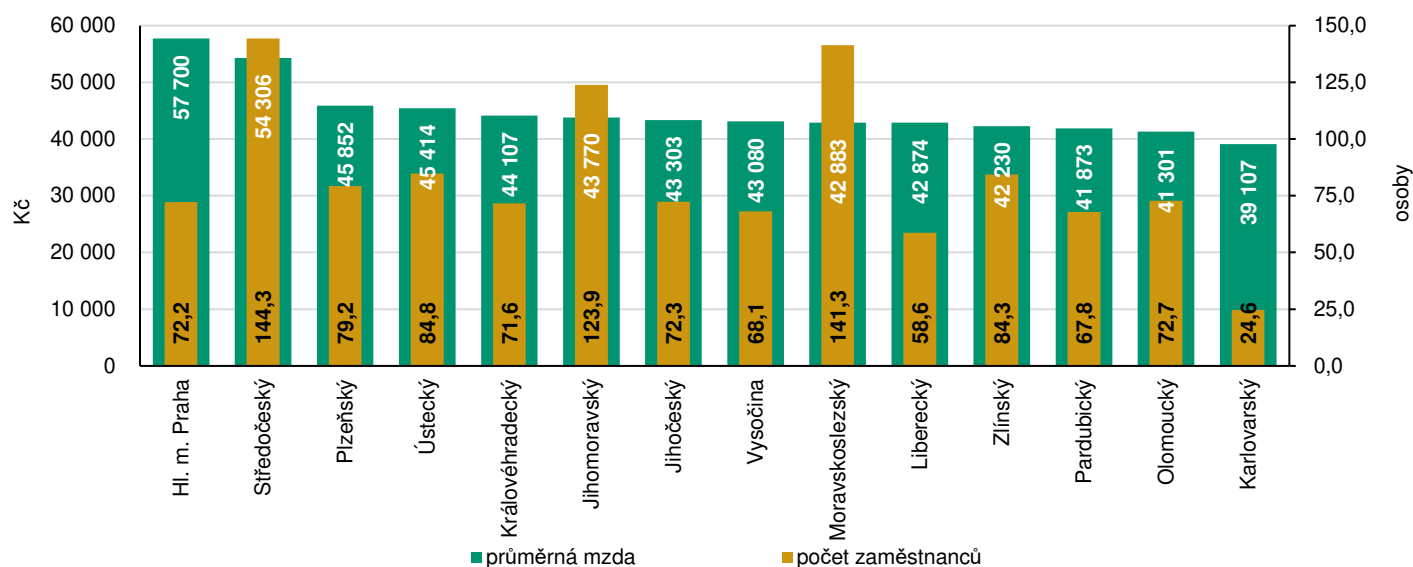
Průměrné hrubé měsíční mzdy podle CZ-NACE v Libereckém kraji v roce 2024 (předběžné údaje)

Průměrná hrubá měsíční mzda dosáhla v roce 2024 v Libereckém kraji 41 410 Kč, tj. o 2 809 Kč (+7,3 %) více než v roce předchozím. Z pohledu odvětví ekonomické činnosti pobírali nejvyšší mzdy zaměstnanci v odvětví Informačních a komunikačních činností (63 141 Kč). Následovalo odvětví Peněžnictví a pojišťovnictví s 55 607 Kč a Výroba a rozvod elektřiny, plynu, tepla a klimatizovaného vzduchu s 53 259 Kč. Na opačném konci žebříčku se s 24 955 Kč umístili zaměstnanci z odvětví Ubytování, stravování a pohostinství. V odvětví průmyslu, ve kterém v našem regionu pracuje téměř 40 % zaměstnanců, činila průměrná mzda 42 874 Kč.

Meziročně se v kraji zvýšily mzdy ve všech odvětvích, nejvýraznější absolutní nárůst zaznamenalo odvětví Informačních a komunikačních činností (+6 089 Kč, tj. +10,7 %), relativně pak odvětví Činností v oblasti nemovitostí (+15,9 %, tj. +5 164 Kč). Naopak absolutně i relativně nejméně se mzda zvýšila v odvětví Vzdělávání (+511 Kč, tj. +1,2 %).

Počet zaměstnanců a průměrná hrubá měsíční mzda v odvětví průmyslu podle krajů v roce 2024

(přepočteno na plně zaměstnané; pracovištní metoda)



Průměrná mzda v úhrnu za Česko v roce 2024 činila 45 644 Kč. Nad tímto průměr se pohybovala pouze mzda v hlavním městě Praze (57 779 Kč) a Středočeském kraji (46 298 Kč). Nejvyšší mzdu v případě většiny odvětví pobírali zaměstnanci v hlavním městě Praze, výjimkou bylo odvětví Zemědělství, lesnictví a rybolovu, u kterého byla nejvyšší mzda evidována v Královéhradeckém kraji (38 978 Kč). V případě Zpracovatelského průmyslu se jednalo o Středočeský kraj (54 711 Kč) a u odvětví Administrativních a podpůrných činností pobírali nejvyšší mzdy zaměstnanci z Jihomoravského kraje (36 009 Kč). V rámci mezikrajského žebříčku byla zaměstnancům z Libereckého kraje vyplácena nejnižší mzda v případě odvětví Peněžnictví a pojišťovnictví a Zásobování vodou; činnosti související s odpadními vodami, odpady a sanacemi. Nejnižší mzdy v odvětví zemědělské činnosti evidovalo hlavní město Praha (23 973 Kč).

Počet zaměstnanců a průměrná hrubá měsíční mzda v odvětví stavebnictví podle krajů v roce 2024

(přepočteno na plně zaměstnané; pracovištní metoda)

