

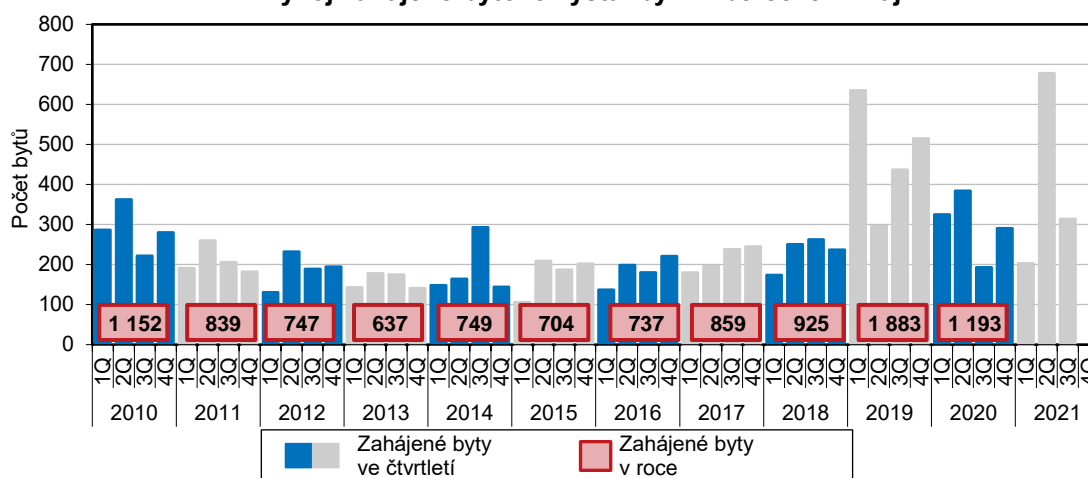
## KOMENTÁŘ

10. 11. 2021

### Bytová výstavba v 1. až 3. čtvrtletí 2021 dosáhla kladných výsledků (předběžné výsledky)

Počet zahájených bytů v Libereckém kraji se ve sledovaném období meziročně zvýšil o 32,5 %, počet dokončených bytů vzrostl o 12,7 %.

Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji

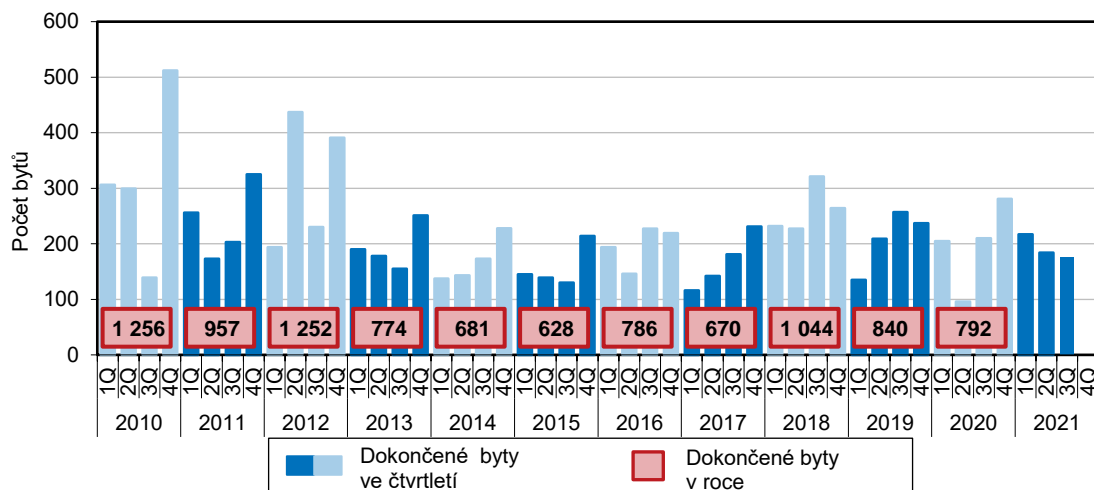


Od ledna do září letošního roku byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 1 195 bytů, tj. ve srovnání s 1. až 3. čtvrtletím 2020 více o 293 bytů (+32,5 %). Ve struktuře zahájených bytů z 85,8 % převažuje nová výstavba nad změnou již dokončených staveb. V nových rodinných domech vznikne 49,5 % bytů, v nových bytových domech bude realizováno 35,8 % bytů. V rámci nebytových budov bude vystavěno 1,4 % bytů. Pouze ve 3. čtvrtletí 2021 bylo zahájeno 314 bytů, ve srovnání se stejným obdobím roku 2020 byl zaznamenán nárůst o 62,7 % a také v tomto období převažuje výstavba bytů v rodinných domech (72,6 %).

V České republice bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2021 zahájeno celkem 32 435 bytů, tj. meziročně více o 19,5 %. Meziroční nárůst zaznamenalo kromě našeho kraje také dalších 10 krajů. Absolutně a relativně nejvyšší přírůstek vykázalo hlavní město Praha (+2 313 bytů, +65,0 %), zároveň v tomto kraji bylo zahájeno nejvíce bytů mezi kraji (5 873 bytů, tj. 18,1 % republikového úhrnu). Ve 3 krajích se stavební aktivita meziročně snížila – nejvyšší pokles zaznamenal Olomoucký kraj (-266 bytů, -18,5 %). Nejméně bytů se začalo realizovat v Karlovarském kraji (747 bytů, 2,3% podíl na republikovém úhrnu). Počet zahájených bytů byl v Libereckém kraji 4. nejnižší, podíl na úhrnu dosáhl 3,7 % (4. nejnižší hodnota).

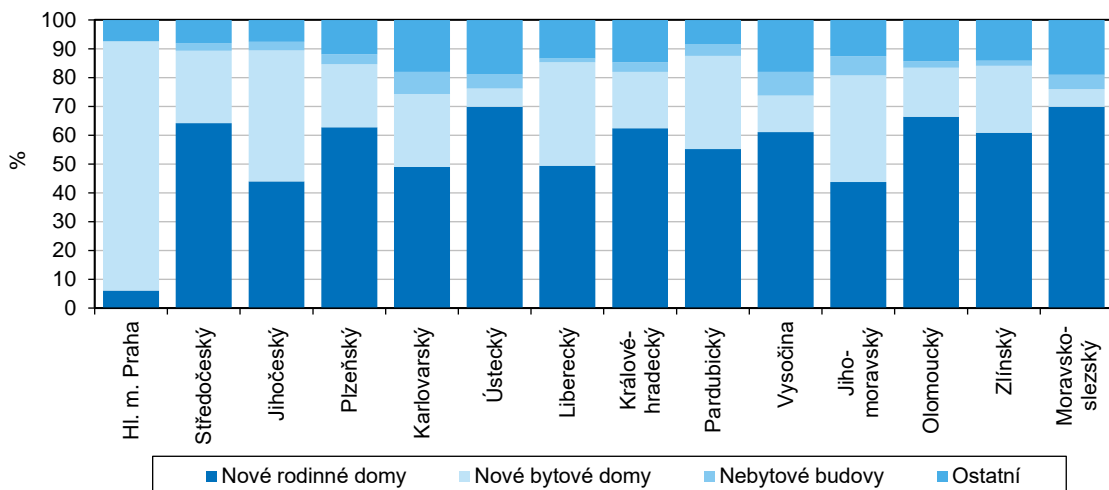
## KOMENTÁŘ

### Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji



Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána ve všech krajích České republiky, její podíl se pohyboval od 74,2 % v Kraji Vysočina do 92,6 % v hlavní město Praze. Více než polovina bytů v nových rodinných domech vznikne v 9 krajích, nejvyšší podíl vykázal Moravskoslezský kraj (69,9 %). Naopak v hlavní město Praze 86,5 % bytů vznikne v nových bytových domech.

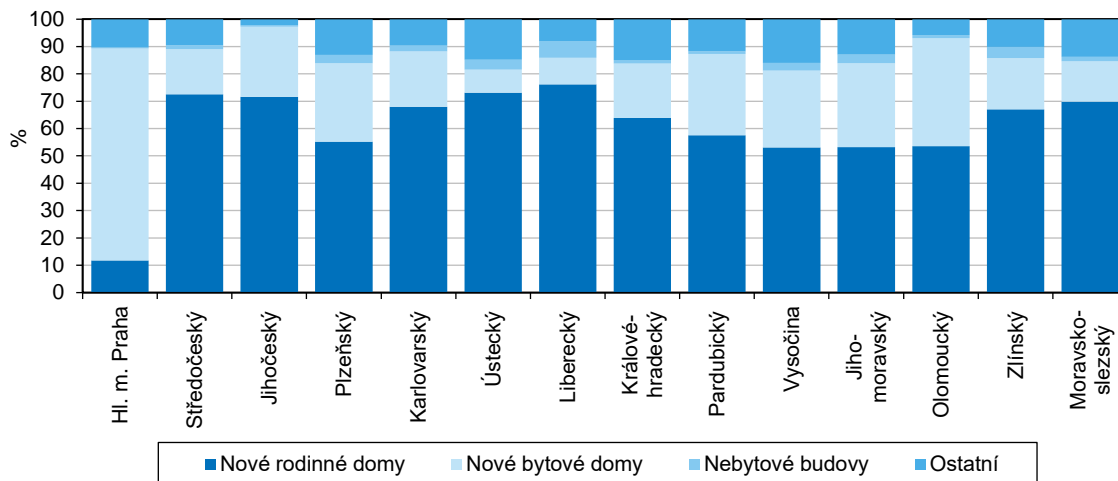
### Struktura zahájené bytové výstavby podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2021



V 1. až 3. čtvrtletí 2021 bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 576 bytů, tj. meziročně o 65 bytů (12,7 %) více. Převážná většina bytů vznikla novou výstavbou (90,3 %), v nových rodinných domech bylo realizováno 76,2 % všech bytů. Kolaudací bytů v nových bytových domech bylo získáno 9,7 % bytů, v nebytových budovách 5,9 % bytů. Pouze ve 3. čtvrtletí 2021 bylo dokončeno 175 bytů, ve srovnání s 3. čtvrtletím 2020 se jedná o 16,7% pokles.

## KOMENTÁŘ

### Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2021



V celé České republice bylo ve sledovaném období dokončeno 24 282 bytů, meziroční přírůstek představoval 980 bytů a 4,2 %. Lepší výsledky společně s naším krajem vykázalo také dalších 9 krajů – nejvýraznější absolutní přírůstek vykázalo hlavní město Praha (+383 bytů), nejvyšší relativní přírůstek kraj Vysočina (+24,9 %). Pouze ve 4 krajích dokončená bytová výstavba meziročně poklesla, nejvýrazněji ve Zlínském kraji (-123 bytů, -11,9 %).

Mezi kraji se podíl dokončených bytů novou výstavbou pohyboval od 81,9% v Ústeckém kraji do 97,4 % v Jihočeském kraji. Nejvyšší podíl dokončených bytů v nových rodinných domech vykázal Liberecký kraj, v hlavním městě Praze pro změnu ze 77,5 % převažovaly dokončené nové byty v bytových domech.

#### Kontakt:

**Věra Maškarincová**

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

tel.: 485 238 811

email: [infoservislbcb@czso.cz](mailto:infoservislbcb@czso.cz)

web: [www.liberec.czso.cz](http://www.liberec.czso.cz)

## KOMENTÁŘ

### Zahájené byty podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2021 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
<b>Česká republika</b>	<b>32 435</b>	<b>119,5</b>	<b>27 977</b>	<b>4 458</b>	<b>15 649</b>	<b>11 931</b>	<b>1 124</b>
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	5 873	165,0	5 436	437	355	5 081	3
Středočeský	5 646	122,6	5 147	499	3 622	1 418	156
Jihočeský	2 322	120,1	2 084	238	1 020	1 057	68
Plzeňský	1 902	97,2	1 615	287	1 194	416	66
Karlovarský	747	135,3	574	173	366	189	57
Ústecký	1 143	102,8	883	260	798	73	56
<b>Liberecký</b>	<b>1 195</b>	<b>132,5</b>	<b>1 025</b>	<b>170</b>	<b>591</b>	<b>428</b>	<b>17</b>
Královéhradecký	1 236	106,7	1 022	214	772	241	42
Pardubický	1 653	123,8	1 452	201	912	535	67
Vysočina	1 464	112,9	1 086	378	895	185	120
Jihomoravský	4 573	119,2	3 879	694	2 002	1 690	307
Olomoucký	1 174	81,5	982	192	780	199	27
Zlínský	1 197	88,7	1 010	187	728	278	22
Moravskoslezský	2 310	109,1	1 782	528	1 614	141	116

### Dokončené byty podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2021 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2021/2020	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
<b>Česká republika</b>	<b>24 282</b>	<b>104,2</b>	<b>21 380</b>	<b>2 902</b>	<b>13 556</b>	<b>7 605</b>	<b>454</b>
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	3 685	111,6	3 294	391	433	2 857	12
Středočeský	4 627	93,9	4 156	471	3 358	763	62
Jihočeský	1 251	99,2	1 219	32	896	321	5
Plzeňský	1 604	111,7	1 364	240	885	460	50
Karlovarský	406	99,5	363	43	276	82	9
Ústecký	910	108,3	745	165	665	77	33
<b>Liberecký</b>	<b>576</b>	<b>112,7</b>	<b>520</b>	<b>56</b>	<b>439</b>	<b>56</b>	<b>34</b>
Královéhradecký	1 161	112,1	973	188	742	231	14
Pardubický	1 245	116,6	1 089	156	716	371	12
Vysočina	1 285	124,9	1 057	228	683	361	36
Jihomoravský	3 158	102,4	2 731	427	1 679	972	99
Olomoucký	1 507	101,1	1 409	98	807	595	18
Zlínský	912	88,1	801	111	611	171	38
Moravskoslezský	1 955	104,1	1 659	296	1 366	288	32