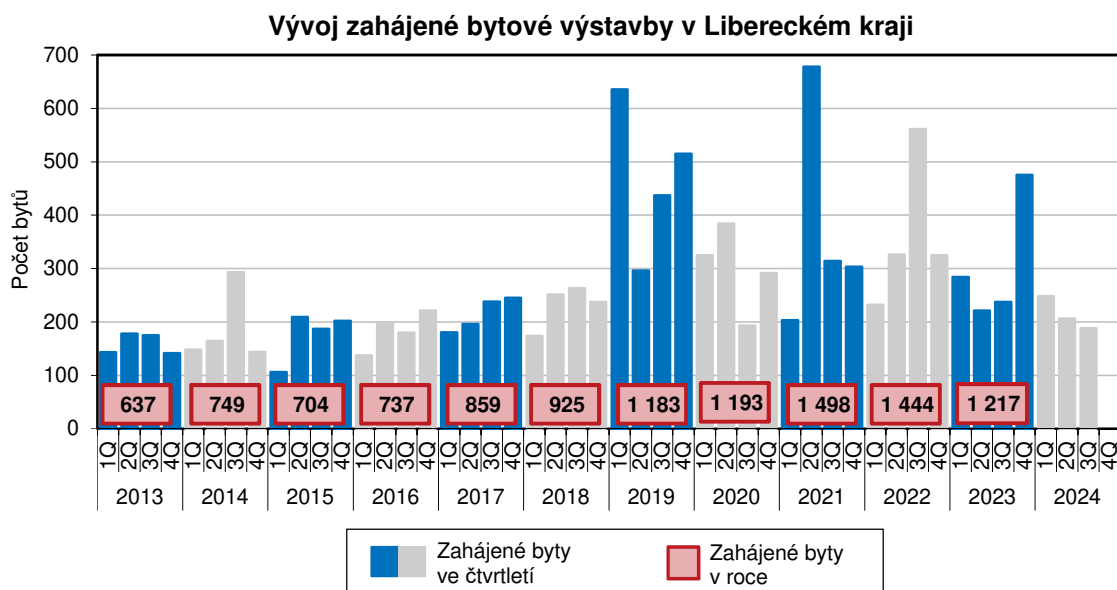


KOMENTÁŘ

6. 11. 2024

Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2024 (předběžné výsledky)

Počet zahájených bytů v Libereckém kraji se v 1. až 3. čtvrtletí 2024 meziročně snížil o 13,5 %, počet dokončených bytů poklesl o 25,3 %.

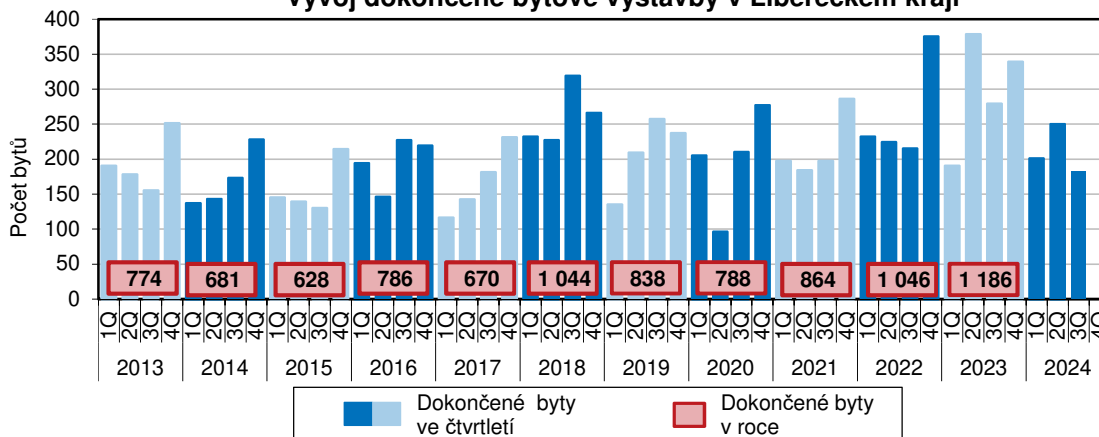


V 1. až 3. čtvrtletí 2024 bylo v Libereckém kraji zahájeno 642 bytů, tj. ve srovnání se stejným obdobím loňského roku o 100 bytů a 13,5 % méně. Uvedený výsledek ovlivnil především vývoj ve 3. čtvrtletí, kdy byl zaznamenán meziroční propad o 49 bytů a 20,7 % a byla započata výstavba 188 bytů. Z pohledu jednotlivých měsíců tohoto čtvrtletí byl téměř třetinový úbytek zahájených bytů vykázan v červenci (-32,9 %) a také v srpnu a v září došlo k poklesu počtu zahájených bytů, a to o 6,0 %, resp. o 23,9 %. K meziročnímu poklesu došlo také v lednu (-61,1 %) a v květnu (-62,5 %). Ve zbývajících měsících sledovaného období se počet zahájených bytů zvýšil – v únoru +38,8 %, v březnu +36,3 %, v dubnu +40,5 % a v červnu +29,4 %.

Mezi zahájenými byty v 1. až 3. čtvrtletí v Libereckém kraji z 65,1 % převažovala nová výstavba nad změnou již dokončených staveb. V nových rodinných domech v Libereckém kraji vznikne 329 bytů (tj. 51,2 % z celkového počtu zahájených bytů) a meziročně poklesl zájem o tento druh staveb o 138 bytů (-29,6 %). V nových bytových domech bude realizováno 87 bytů, tj. stejný počet jako v 1. pololetí letošního roku, avšak ve srovnání s 1. až 3. čtvrtletí 2023 nárůst o 14 bytů (+19,2 %). Podíl na celkovém počtu zahájených bytů v tomto případě dosáhl 13,6 %. Také počet bytů zahájených v nebytových budovách se od posledního stavu nezměnil, bude realizováno 33 bytů, tj. 5,1% podíl (meziročně -82 bytů a -71,3 %).

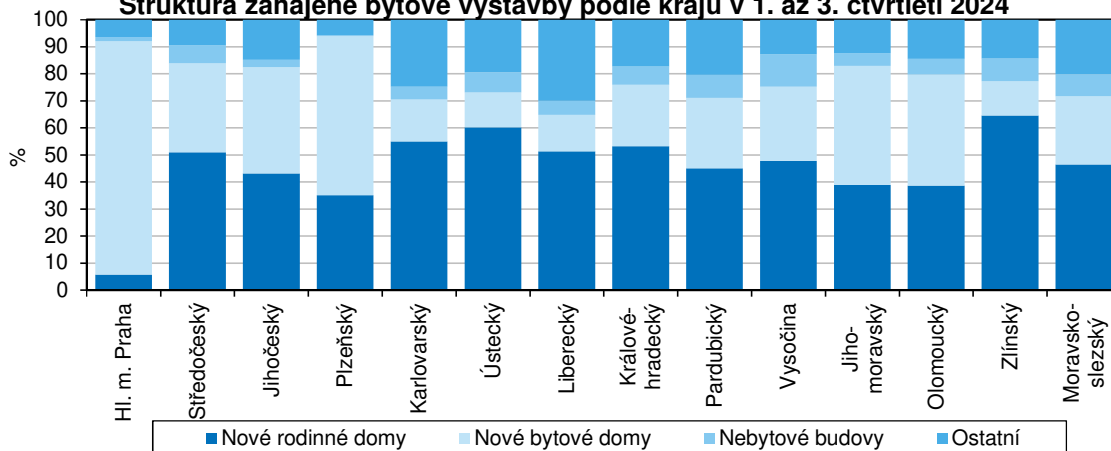
KOMENTÁŘ

Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji



V České republice bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2024 zahájeno celkem 27 316 bytů, tj. ve srovnání devíti měsíců loňského roku velmi nepatrný nárůst o 11 bytů. Vedle Libereckého kraje meziroční pokles zahájené bytové výstavby postihl dalších 9 krajů. Absolutně nejvyšší propad byl vykázán v Jihomoravském kraji (-724 bytů, -15,9 %), nejvyšší relativní pokles byl vykázán v Karlovarském kraji (-55,4 %, tj. -425 bytů). Počet zahájených bytů se meziročně zvýšil v hlavním městě Praze (+1 966 bytů, +47,5 %), dále v kraji Plzeňském (+644 bytů, +40,6 %), Olomouckém (+338 bytů, +31,5 %) a v Kraji Vysočina (+328 bytů, +29,8%). Centrem bytové výstavby bylo ve sledovaném období hlavní město Praha, ve kterém bude vystavěno 6 102 bytů (22,3 % republikového úhrnu). Na druhé straně v Karlovarském kraji bude zahájeno pouze 342 bytů (1,3 % republikového úhrnu). Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána ve všech krajích, její podíl se pohyboval v rozmezí od 65,1 % v Libereckém kraji do 94,0 % v Plzeňském kraji. Hlavní město Praha vykázalo nejvyšší podíl nových bytů zahájených v bytových domech (86,4 %), nadpoloviční zastoupení těchto bytů vykázal ještě Plzeňský kraj (58,8 %). Nejvyšší podíl zahájených bytů v nových rodinných domech vykázal Zlínský kraj (64,5 %), nejvyšší podíl zahájených bytů v nebytových budovách pak zaznamenal Kraj Vysočina (12,0 %).

Struktura zahájené bytové výstavby podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2024

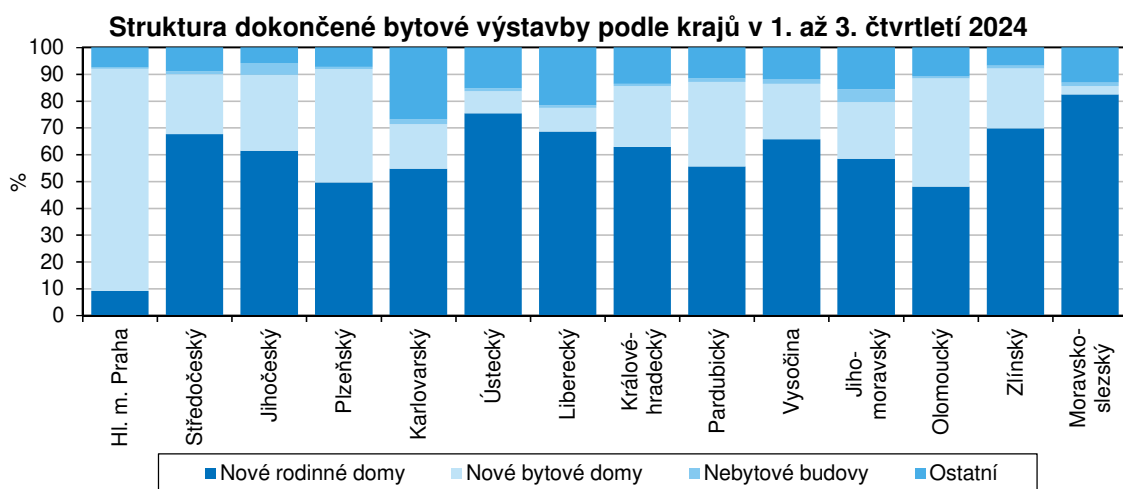


V průběhu 1. až 3. čtvrtletí 2024 bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 633 bytů, tj. meziročně o 214 bytů a 25,3 % méně. Pouze ve 3. čtvrtletí letošního roku bylo zkolaudováno

KOMENTÁŘ

182 bytů, tj. meziročně o 97 bytů a 34,8 % méně. Z pohledu měsíčních statistik se meziročně nedařilo v lednu (pokles o 38,3 %), v dubnu (-67,6 %), v červnu (-59,4 %), v srpnu (-18,1 %) a především pak v září (-72,3 %). Naopak zdárně se dokončená bytová výstavba vyvíjela v únoru (+73,2 %), v březnu (+15,0 %), v květnu (+49,5 %) a v červenci (+4,8 %).

Mezi zkolaudovanými byty v Libereckém kraji dominovala ze 77,9 % nová výstavba. V nových rodinných domech bylo dokončeno 434 bytů, (tj. 68,6 % krajského úhrnu a meziroční úbytek o 4,0 %), v nových bytových domech vzniklo 56 bytů (8,8 % úhrnu, meziročně -71,0 %), v nebytových budovách bylo zkolaudováno 6 bytů (tj. stejně jako ve 3. čtvrtletí 2023 a nyní to dělá 0,9% podíl na úhrnu).



V celé České republice bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2024 dokončeno 24 266 bytů, tj. meziročně o 1 685 bytů a 6,5 % méně. Pozitivní meziroční vývoj byl vykázán pouze ve 4 krajích, a to v hlavním městě Praze (+1 095 bytů, +25,8 %), v kraji Olomouckém (+218 bytů, +15,9 %), Pardubickém (+74 bytů, +5,9 %) a Královéhradeckém (+23 bytů, +2,2 %). Ve zbývajících krajích počet dokončených bytů poklesl, absolutně i relativně nejvíce v Jihomoravském kraji (-1 046 bytů, -28,9 %).

Nová výstavba mezi dokončenými byty převažuje ve všech krajích, podíl se pohybuje v intervalu od 71,5 % v Karlovarském kraji do 93,9 % v Plzeňském kraji. Ve struktuře dokončených bytů nejvyšší podíl bytů v nových rodinných domech zaznamenal Moravskoslezský kraj (82,4 %), v hlavním městě Praze pro změnu jednoznačně převažovaly byty dokončené v nových bytových domech (82,9 %). Nejvyšší zastoupení dokončených bytů v nebytových stavbách vykázal Jihomoravský kraj (4,8 %).

Kontakt:

Aleš Krejza

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

Tel.: 704 675 184

E-mail: infoservislbc@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

Přílohy:

Zahájené byty podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	27 316	100,0	23 330	3 986	10 090	12 531	1 349
v tom kraj:							
hl. m. Praha	6 102	147,5	5 617	485	346	5 270	93
Středočeský	4 122	88,6	3 597	525	2 101	1 357	269
Jihočeský	1 495	96,6	1 240	255	645	588	39
Plzeňský	2 230	140,6	2 096	134	781	1 312	10
Karlovarský	342	44,6	244	98	188	53	16
Ústecký	762	61,7	560	202	458	99	57
Liberecký	642	86,5	418	224	329	87	33
Královéhradecký	977	81,1	782	195	519	223	66
Pardubický	1 021	65,8	736	285	460	265	87
Vysočina	1 428	129,8	1 086	342	682	391	172
Jihomoravský	3 816	84,1	3 367	449	1 484	1 679	181
Olomoucký	1 412	131,5	1 139	273	545	580	82
Zlínský	949	94,3	800	149	612	121	79
Moravskoslezský	2 014	93,1	1 644	370	936	506	165

Dokončené byty podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	24 266	93,5	21 475	2 791	12 395	8 905	365
v tom kraj:							
hl. m. Praha	5 336	125,8	4 941	395	490	4 423	21
Středočeský	3 985	87,1	3 621	364	2 698	889	40
Jihočeský	1 358	83,4	1 229	129	834	385	59
Plzeňský	1 561	87,7	1 465	96	775	659	13
Karlovarský	446	90,8	319	127	244	74	8
Ústecký	816	92,5	683	133	615	68	8
Liberecký	633	74,7	493	140	434	56	6
Královéhradecký	1 092	102,2	936	156	686	249	8
Pardubický	1 334	105,9	1 165	169	742	420	18
Vysočina	1 127	94,6	978	149	741	233	20
Jihomoravský	2 576	71,1	2 105	471	1 506	545	123
Olomoucký	1 586	115,9	1 404	182	762	641	11
Zlínský	972	86,0	896	76	678	217	11
Moravskoslezský	1 444	77,6	1 240	204	1 190	46	19

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Liberci

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/liberecky | tel.: 704 675 184, e-mail: infoservislbc@csu.gov.cz