

KOMENTÁŘ

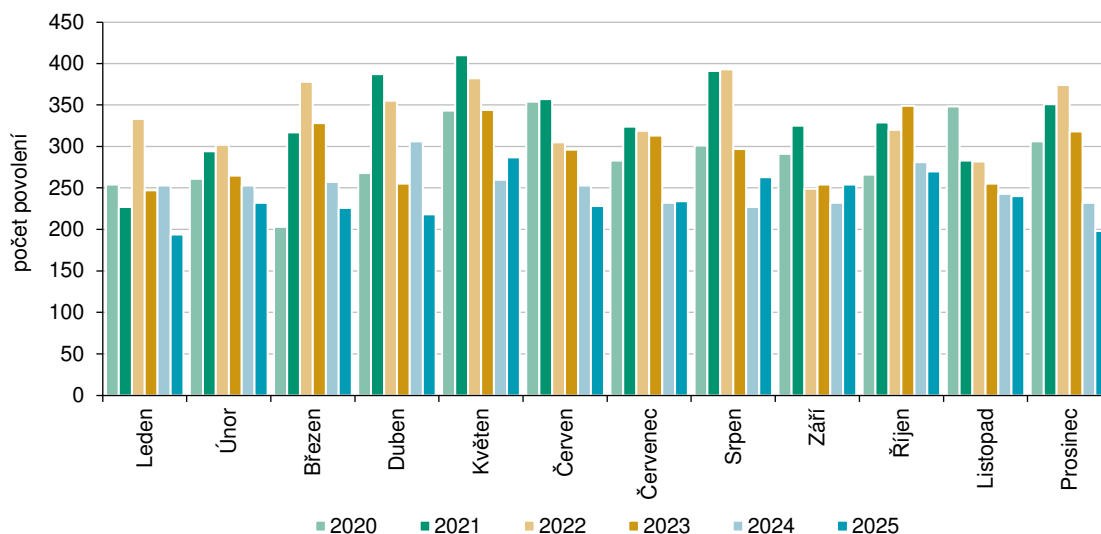
6. 2. 2026

Stavební povolení v Libereckém kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

Počet stavebních povolení vydaných stavebními úřady v Libereckém kraji v roce 2025 meziročně poklesl o 6,1 %, zatímco orientační hodnota staveb zůstala téměř na stejné úrovni.

V průběhu roku 2025 bylo stavebními úřady v Libereckém kraji vydáno celkem 2 844 stavebních povolení, tj. ve srovnání s rokem 2024 o 185 povolení a 6,1 % méně. K poklesu došlo již čtvrtý rok po sobě. Dosažený výsledek byl ovlivněn negativním vývojem ve třech čtvrtletích sledovaného roku. O 111 povolení a 14,5 % poklesl meziročně počet povolení v 1. čtvrtletí. Druhý nejvyšší úbytek byl zaznamenán ve 2. čtvrtletí, a to -86 povolení, -10,5 %. Ve 4. čtvrtletí sledovaného roku se počet povolení snížil o 48 povolení a 6,3 %. Pouze ve 3. čtvrtletí došlo k nárůstu o 60 povolení a 8,7 %. Nejvíce stavebních povolení bylo vydáno ve 3. čtvrtletí, 751 vydaných povolení představovalo 26,4 % krajského ročního úhrnu. Naopak v 1. čtvrtletí bylo vydáno 652 povolení, tj. 22,9% podíl.

Vydaná stavební povolení v Libereckém kraji v jednotlivých měsících

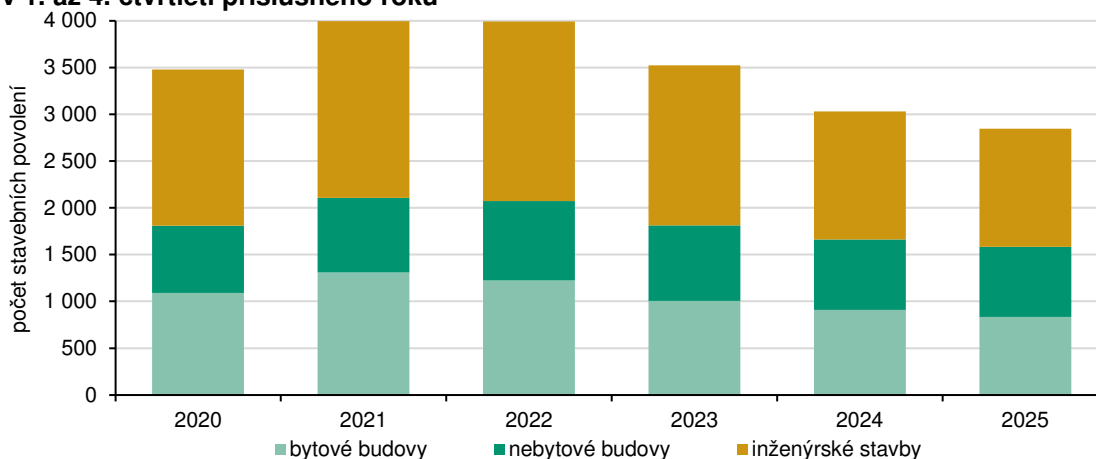


Více než polovina stavebních povolení v Libereckém kraji byla vystavena na výstavbu budov (1 582 povolení, tj. 55,6 %), přičemž zájem o tento druh výstavby meziročně poklesl o 4,8 %. V rámci budov připadlo na bytové budovy 834 povolení (52,7 % z počtu povolení na budovy a meziročně méně o 8,4 %) a 46,6 % těchto staveb bude realizováno novou výstavbou, 53,4 % změnou již dokončených staveb. Na nebytové stavby bylo vydáno 748 povolení (47,3 % z celkového počtu povolení na budovy a meziročně -0,5 %). V jejich případě je však preferována nová výstavba (51,6 %). Na inženýrské stavby v kraji připadlo 1 262 stavebních povolení (44,4 % všech vydaných povolení), jejich počet se meziročně snížil o 7,7 %.

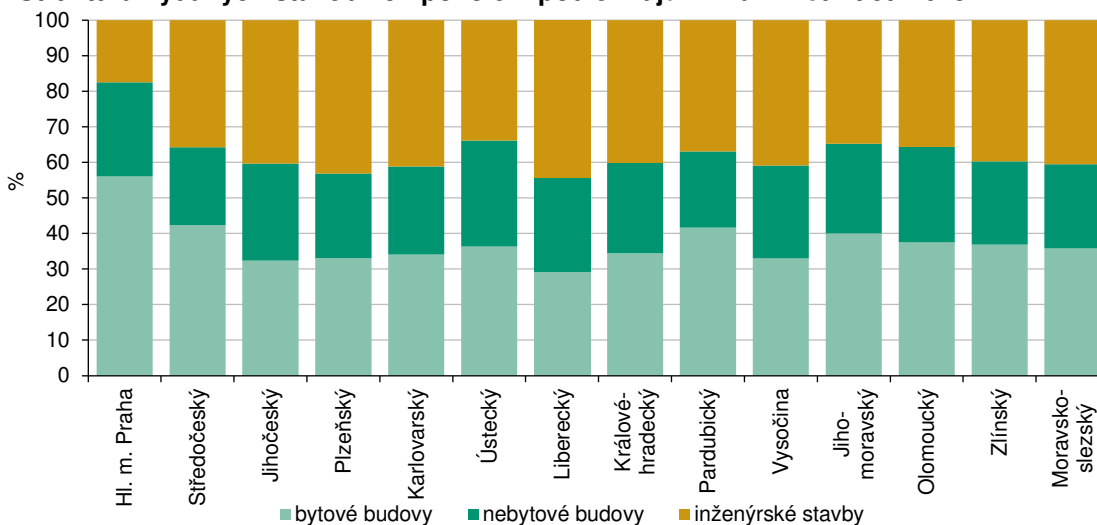
KOMENTÁŘ

Také v úhrnu za Česko se počet vydaných stavebních povolení snížil (-10 453 povolení, -14,5 %), stejně jako ve všech ostatních krajích. Absolutně nejvyšší pokles byl vykázán ve Středočeském kraji (-2 636 povolení, tj. -18,8 %), relativní v Královéhradeckém kraji (-854 povolení, -22,2 %). Nejnižší absolutní snížení zaznamenalo hlavní město Praha (-120 povolení, -4,4 %), relativní Ústecký kraj (-155 povolení, -3,6 %). Nejvyšší investiční aktivita byla tradičně vykázána ve Středočeském kraji (11 396 povolení, tj. 18,5 % republikového úhrnu). Nejméně povolení bylo vydáno v Karlovarském kraji – 1 687 povolení představovalo 2,7% podíl. Podíl Libereckého kraje činil 4,6 % a patřila mu tak po hlavním městě Praze (4,2% podíl) 3. nejnižší pozice. Ve všech krajích převažovala povolení vydaná na výstavbu budov, podíl se pohyboval v intervalu od 55,6 % v Libereckém kraji do 82,5 % v hlavním městě Praze.

Vývoj počtu vydaných stavebních povolení v Libereckém kraji v 1. až 4. čtvrtletí příslušného roku



Struktura vydaných stavebních povolení podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2025

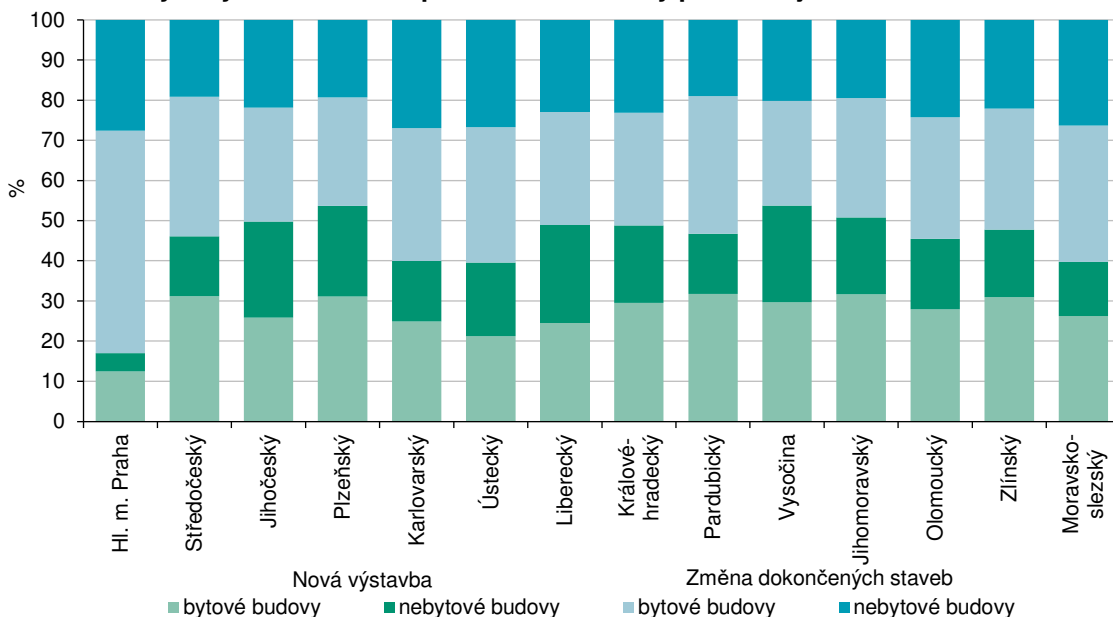


Orientační hodnota vydaných stavebních povolení v Libereckém kraji v roce 2025 dosáhla 13 140 mil. Kč a meziročně se zvýšila o pouhých 6 mil. Kč (+0,05 %). Téměř 10,5 mld. Kč bude

KOMENTÁŘ

proinvestováno na budovách (79,5 %), tento objem se v meziročním porovnání zvýšil o 326 mil. Kč (+3,2 %). Na inženýrské stavby bude vynaloženo 2 699 mil. Kč, uvedená částka poklesla o 320 mil. Kč (-10,6 %).

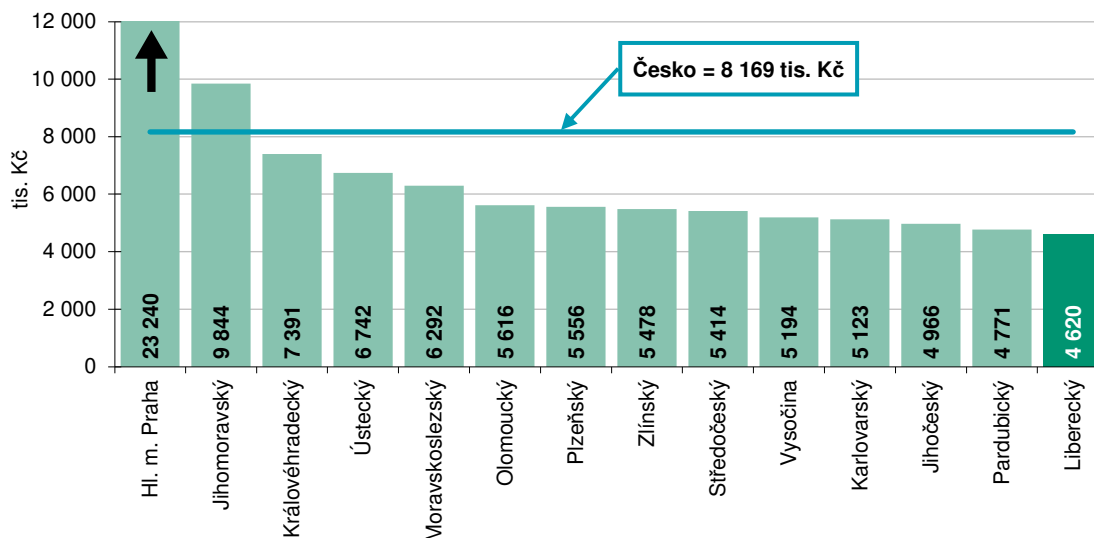
Struktura vydaných stavebních povolení na budovy podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí



Orientační hodnota staveb za celé Česko zaznamenala pokles o 77 043 mil. Kč (-13,3 %) na 503 335 mil. Kč. V mezikrajském porovnání došlo ke zvýšení hodnoty kromě našeho kraje již jen v Ústeckém kraji, a to o 15,6 % a 3 724 mil. Kč. V ostatních 12 krajích se částky snížily, nejvíce absolutně v Moravskoslezském kraji (-14 691 mil. Kč, -28,9 %), nejvíce relativně v Karlovarském kraji (-35,8 %, -4 815 mil. Kč).

KOMENTÁŘ

Průměrná hodnota připadající na jedno stavební povolení podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2025



Na 1 stavební povolení vydané v Libereckém kraji připadla částka 4 620 tis. Kč, která se o 3 549 tis. Kč pohybovala pod průměrem za Českou republiku (8 169 tis. Kč) a představovala mezi kraji nejnižší hodnotu. Ta nejvyšší byla vykázána v hlavním městě Praze (23 240 tis. Kč), nad republikový průměr se dostal ještě Jihomoravský kraj s hodnotou 9 844 tis. Kč.

Kontakt:

Aleš Krejza

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

Tel.: 797 874 014

E-mail: infoservislbc@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

Přílohy:

Stavební povolení podle krajů v 1.až 4. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom							
			budovy	v tom						inženýr- ské stavby
				bytové			nebytové			
	celkem	v tom		celkem	v tom					
		nová výstavba			změny dokon- čených staveb	nová výstavba	změny dokon- čených staveb			
celkem	index 2025/2024									
Česko	61 613	85,5	38 231	23 014	10 607	12 407	15 217	6 701	8 516	23 382
z toho kraj:										
Hl. m. Praha	2 589	95,6	2 136	1 450	266	1 184	686	97	589	453
Středočeský	11 396	81,2	7 322	4 828	2 283	2 545	2 494	1 091	1 403	4 074
Jihočeský	4 726	79,0	2 817	1 528	727	801	1 289	674	615	1 909
Plzeňský	4 445	88,8	2 527	1 471	787	684	1 056	569	487	1 918
Karlovarský	1 687	87,5	993	575	247	328	418	150	268	694
Ústecký	4 094	96,4	2 705	1 488	575	913	1 217	494	723	1 389
Liberecký	2 844	93,9	1 582	834	389	445	748	386	362	1 262
Královéhradecký	2 998	77,8	1 792	1 031	529	502	761	346	415	1 206
Pardubický	3 432	88,3	2 163	1 429	686	743	734	324	410	1 269
Vysočina	3 773	80,8	2 229	1 244	662	582	985	536	449	1 544
Jihomoravský	6 113	81,3	3 985	2 446	1 261	1 185	1 539	764	775	2 128
Olomoucký	3 595	91,8	2 313	1 347	646	701	966	406	560	1 282
Zlínský	3 482	87,5	2 099	1 283	650	633	816	352	464	1 383
Moravskoslezský	5 748	86,3	3 417	2 057	896	1 161	1 360	460	900	2 331

KOMENTÁŘ

Orientační hodnota staveb podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom (mil. Kč)								Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom						inženýr- ské stavby	
				bytové			nebytové				
	celkem	v tom		celkem	v tom						
nová výstavba		změny dokon- čených staveb	nová výstavba		změny dokon- čených staveb						
Česko	503 335	86,7	345 662	180 491	143 175	37 316	165 171	93 553	71 618	157 673	8 169
z toho kraje:											
Hl. m. Praha	60 169	94,3	52 448	32 882	26 787	6 095	19 566	7 138	12 428	7 721	23 240
Středočeský	61 699	82,0	50 105	29 922	25 384	4 538	20 183	14 455	5 728	11 594	5 414
Jihočeský	23 471	81,2	19 094	12 029	9 710	2 319	7 065	4 351	2 714	4 377	4 966
Plzeňský	24 698	99,5	19 549	9 015	7 196	1 819	10 534	7 405	3 129	5 149	5 556
Karlovarský	8 642	64,2	6 078	3 558	2 553	1 005	2 520	1 322	1 198	2 564	5 123
Ústecký	27 600	115,6	19 662	6 867	5 000	1 867	12 795	7 613	5 182	7 938	6 742
Liberecký	13 140	100,0	10 441	5 153	3 431	1 722	5 288	2 294	2 994	2 699	4 620
Královéhradecký	22 158	92,2	16 669	8 995	6 692	2 303	7 674	4 456	3 218	5 489	7 391
Pardubický	16 375	95,6	12 505	7 340	5 339	2 001	5 165	3 358	1 807	3 870	4 771
Vysočina	19 597	76,5	14 444	7 546	5 886	1 660	6 898	4 653	2 245	5 153	5 194
Jihomoravský	60 179	95,7	51 474	26 342	21 950	4 392	25 132	14 166	10 966	8 705	9 844
Olomoucký	20 190	93,8	15 201	9 193	7 411	1 782	6 008	2 584	3 424	4 989	5 616
Zlínský	19 075	91,8	14 870	8 656	6 375	2 281	6 214	3 031	3 183	4 205	5 478
Moravskoslezský	36 169	71,1	29 481	11 367	7 835	3 532	18 114	9 866	8 248	6 688	6 292