

KOMENTÁŘ

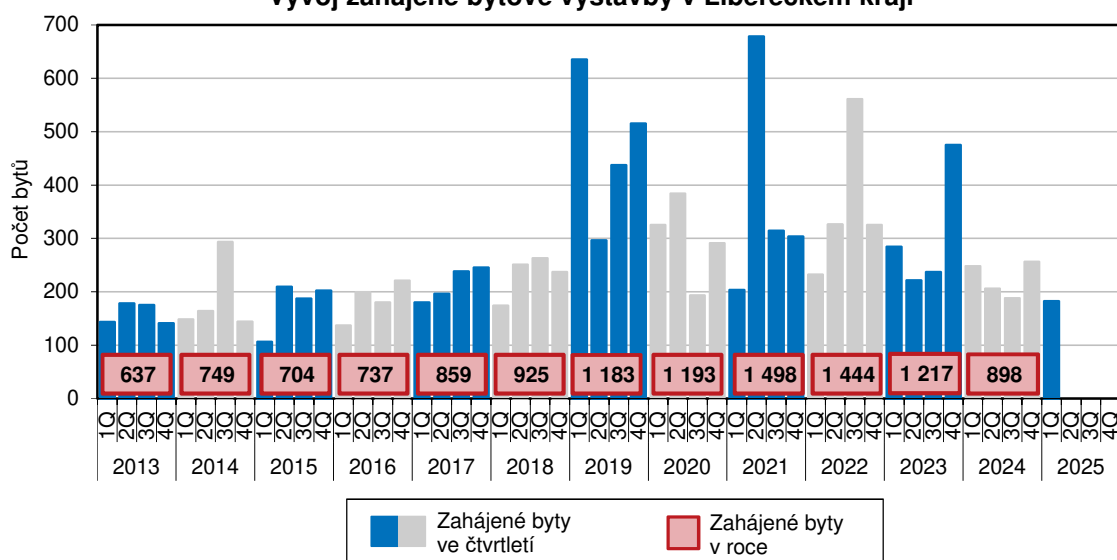
7. 5. 2025

Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. čtvrtletí 2025 (předběžné výsledky)

Počet zahájených bytů v Libereckém kraji se v 1. čtvrtletí 2025 meziročně o více než čtvrtinu snížil, dokončená výstavba vykázala 6,5% pokles.

V 1. čtvrtletí 2025 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 182 bytů, tj. ve srovnání se stejným obdobím minulého roku o 66 bytů a 26,6 % méně. Ve struktuře zahájených bytů z 83,0 % převažuje nová výstavba nad změnou již dokončených staveb (17,0 %). V nových rodinných domech vznikne 111 bytů, tj. 61,0 % z celkového počtu bytů a meziročně o 18 bytů a 19,4 % více. V nových bytových domech bude realizováno 39 bytů (21,4% podíl a meziroční pokles o 27 bytů a 40,9 %). V nebytových budovách bude vystavěno 16 bytů (8,8% podíl, meziroční nárůst o 9 bytů a 128,6 %).

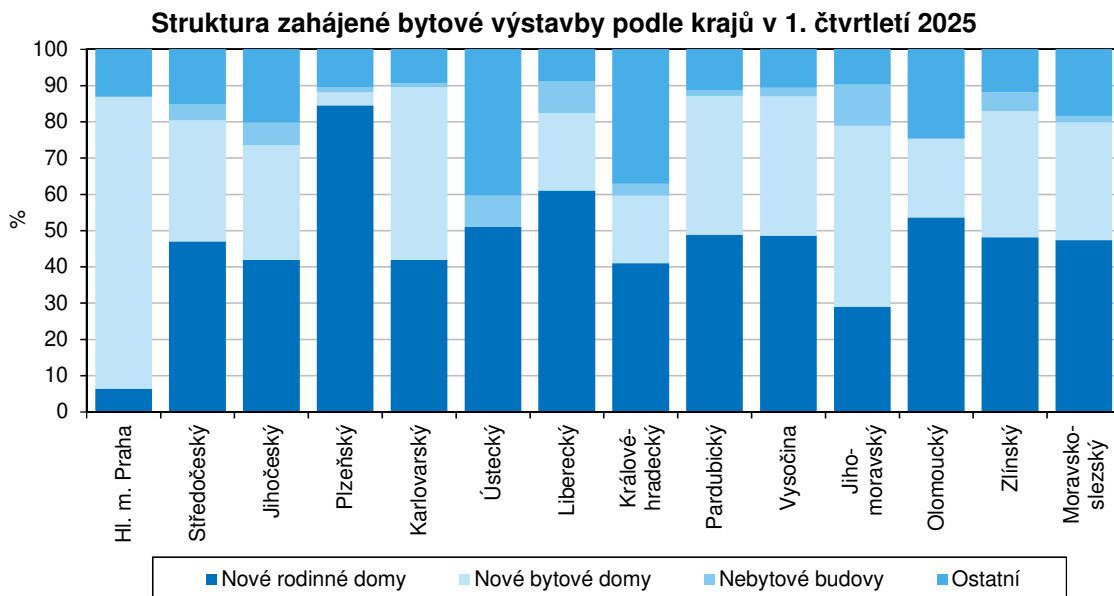
Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji



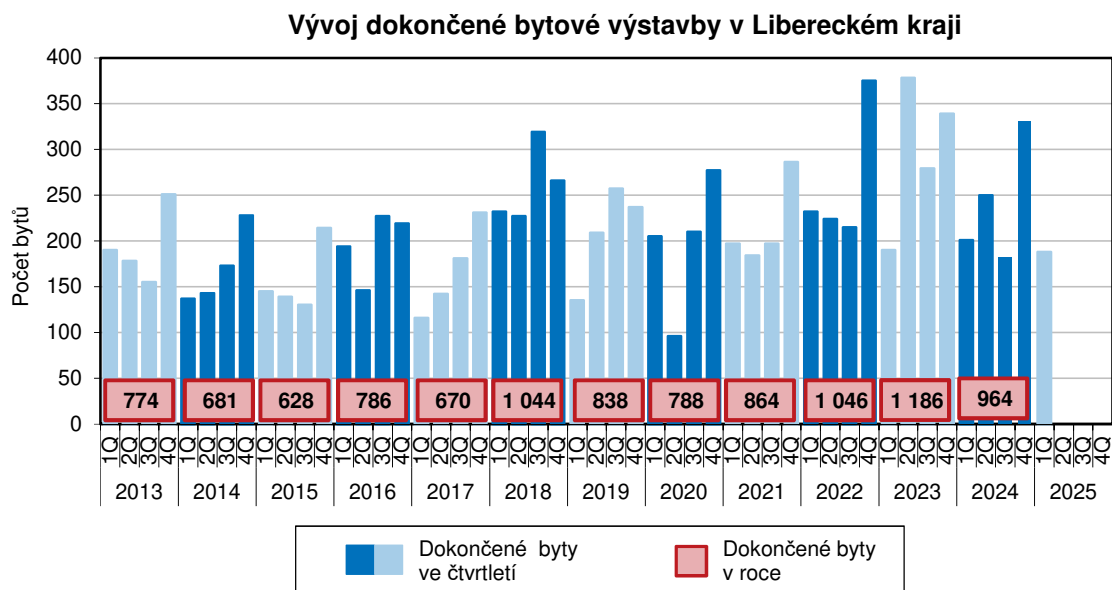
V České republice bylo v 1. čtvrtletí 2025 zahájeno celkem 8 297 bytů, tj. ve srovnání s 1. čtvrtletí 2024 o 234 bytů a 2,9 % více. Meziroční pokles zahájené bytové výstavby celkově zasáhl 8 krajů (včetně Libereckého). Absolutně i relativně nejvyšší propad byl vykázán v Plzeňském kraji (-438 bytů, -66,7 %). Počet zahájených bytů se zvýšil v kraji Karlovarském (+132 bytů, +223,7 %), v hlavním městě Praze (+1 104 bytů, +63,0 %), kraji Pardubickém (+96 bytů, +46,8 %), Zlínském (+89 bytů, +37,2 %), Jihomoravském (+67 bytů, +6,8 %) a Moravskoslezském (+27 bytů, +6,4 %). Centrem stavebního dění bylo ve sledovaném období hlavní město Praha, ve kterém bude vystavěno 2 856 bytů (34,4 % republikového úhrnu), z toho z 80,4 % v nových bytových domech (nejvyšší podíl mezi kraji). Nejméně bytů bylo ve sledovaném období zahájeno v našem regionu (2,2 % republikového úhrnu). Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána ve všech krajích, její podíl se pohyboval v rozmezí od 51,8 % v Ústeckém do 89,5 %

KOMENTÁŘ

v Karlovarském kraji. Nadpoloviční převahu nových rodinných domů vykázaly 4 kraje, nejvyšší podíl byl zjištěn v Plzeňském kraji (84,5 %).



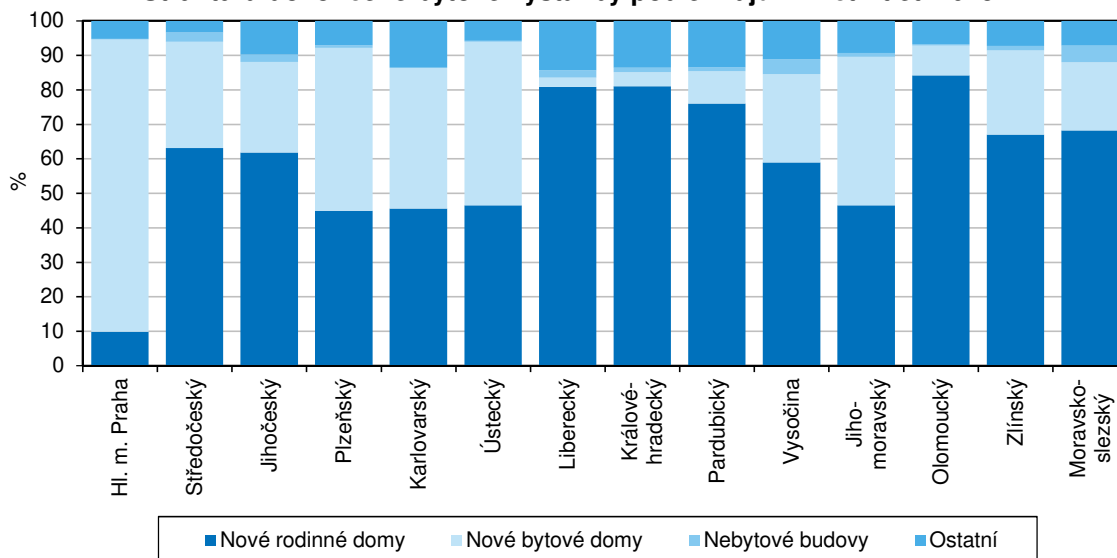
V průběhu prvních třech měsíců letošního roku bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 188 bytů, tj. o 13 bytů (6,5 %) méně než ve stejném období roku 2024. Mezi zkolaudovanými byty dominovala z 84,6 % nová výstavba. V nových rodinných domech bylo dokončeno 152 bytů (tj. 80,9 % krajského úhrnu), v nových bytových domech vzniklo 5 bytů (2,7 % úhrnu), v nebytových budovách byly zkolaudovány 4 byty.



KOMENTÁŘ

V celé České republice bylo v 1. čtvrtletí 2025 dokončeno 6 642 bytů, tj. meziročně o 1 387 bytů a 17,3 % méně. Stejně jako v Libereckém kraji negativní meziroční vývoj vykázalo dalších 8 krajů. Nejvyšší absolutní úbytek vykázalo hlavní město Praha (-401 bytů, -25,5 %), nejvyšší relativní pokles zaznamenal Olomoucký kraj (-58,6 %, -296 bytů). Ve zbývajících 5 krajích dokončená bytová výstavba meziročně vzrostla. Nejvyšší absolutní i relativní zvýšení vykázal Ústecký kraj (+90 bytů, +37,7 %).

Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2025



Nová výstavba mezi dokončenými byty převažuje ve všech krajích, podíl se pohybuje v intervalu od 84,6 % v Libereckém do 95,4 % ve Středočeském kraji. Nadpoloviční podíl bytů v nových rodinných domech byl vykázán v 9 regionech, jejich nejvyšší zastoupení zaznamenal Olomoucký kraj (84,2 %). V hlavním městě Praze pro změnu jednoznačně převažovaly byty dokončené v nových bytových domech (84,8 %).

Kontakt:

Hana Koťátková

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

T: 704 675 184

E: infoservislbc@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

Přílohy:

Zahájené byty podle krajů v 1. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	8 297	102,9	6 884	1 413	2 642	4 095	288
v tom kraj:							
hl. m. Praha	2 856	163,0	2 479	377	182	2 297	2
Středočeský	1 196	96,5	971	225	562	399	53
Jihočeský	399	59,8	297	102	167	126	25
Plzeňský	219	33,3	194	25	185	8	3
Karlovarský	191	323,7	171	20	80	91	2
Ústecký	245	80,9	127	118	125	0	21
Liberecký	182	73,4	151	31	111	39	16
Královéhradecký	337	82,2	207	130	138	63	11
Pardubický	301	146,8	262	39	147	115	5
Vysočina	253	61,1	221	32	123	97	6
Jihomoravský	1 046	106,8	931	115	303	522	119
Olomoucký	280	60,0	211	69	150	61	0
Zlínský	328	137,2	272	56	158	114	17
Moravskoslezský	446	106,4	372	74	211	145	8

Dokončené byty podle krajů v 1. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	6 642	82,7	6 090	552	3 439	2 602	111
v tom kraj:							
hl. m. Praha	1 170	74,5	1 109	61	115	992	2
Středočeský	1 379	101,5	1 315	64	870	425	38
Jihočeský	377	100,8	336	41	233	99	8
Plzeňský	423	105,5	390	33	190	200	3
Karlovarský	125	58,1	108	17	57	51	0
Ústecký	329	137,7	309	20	153	156	1
Liberecký	188	93,5	159	29	152	5	4
Královéhradecký	221	52,5	190	31	179	9	3
Pardubický	288	70,2	248	40	219	27	3
Vysočina	304	77,7	268	36	179	78	13
Jihomoravský	880	77,0	789	91	409	379	10
Olomoucký	209	41,4	194	15	176	18	1
Zlínský	315	105,0	289	26	211	77	4
Moravskoslezský	434	87,0	386	48	296	86	21

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Liberci

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/liberecky | tel.: 704 675 184, e-mail: infoservislbcb@csu.gov.cz