

KOMENTÁŘ

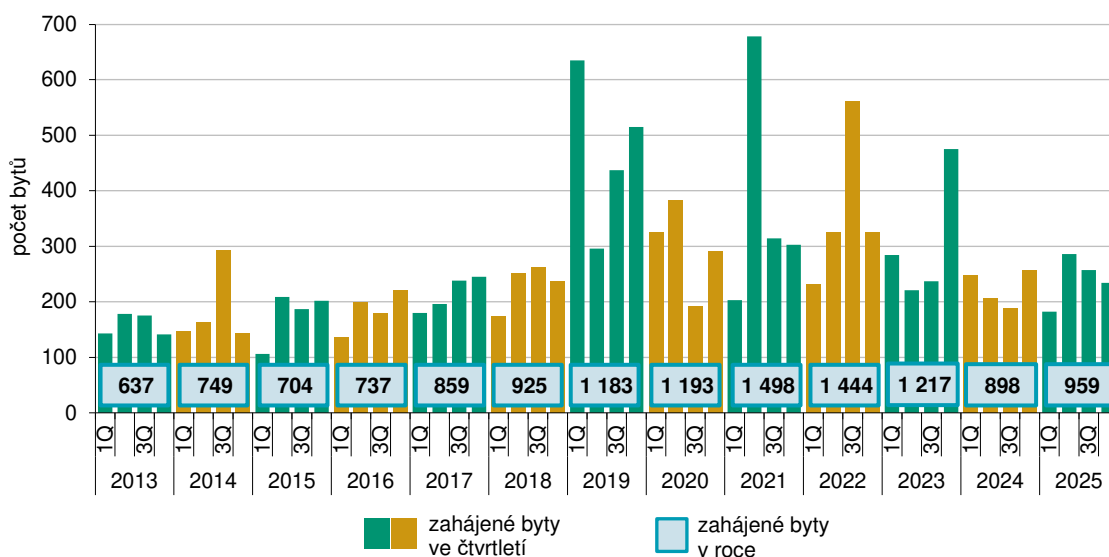
6. 2. 2026

Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. až 4. čtvrtletí 2025 (předběžné výsledky)

Zájem o bytovou výstavbu v Libereckém kraji v roce 2025 meziročně vzrostl – počet zahájených bytů se zvýšil o 6,8 %, dokončená výstavba byla vyšší o 15,2 %.

V průběhu roku 2025 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 959 bytů, tj. ve srovnání s rokem 2024 o 61 bytů a 6,8 % více. Meziroční propad byl vykázán v 1. čtvrtletí (-26,6 % a -66 bytů) a ve 4. čtvrtletí roku (-22 bytů a -8,6 %). Ve 2. a 3. čtvrtletí byl počet zahájených bytů meziročně vyšší, a to v prvním případě o 38,8 % (+80 bytů) a ve druhém o 36,7 % (+69 bytů).

Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji



Z pohledu jednotlivých měsíců byl meziroční úbytek počtu zahájených bytů v našem regionu vykázán v prosinci (-61,4 %), březnu (-53,2 %), únoru (-27,9 %) a červnu (-9,1 %). Naopak nejvýrazněji se počet zahájených bytů navýšil v měsíci květnu, a to o 108,3 %.

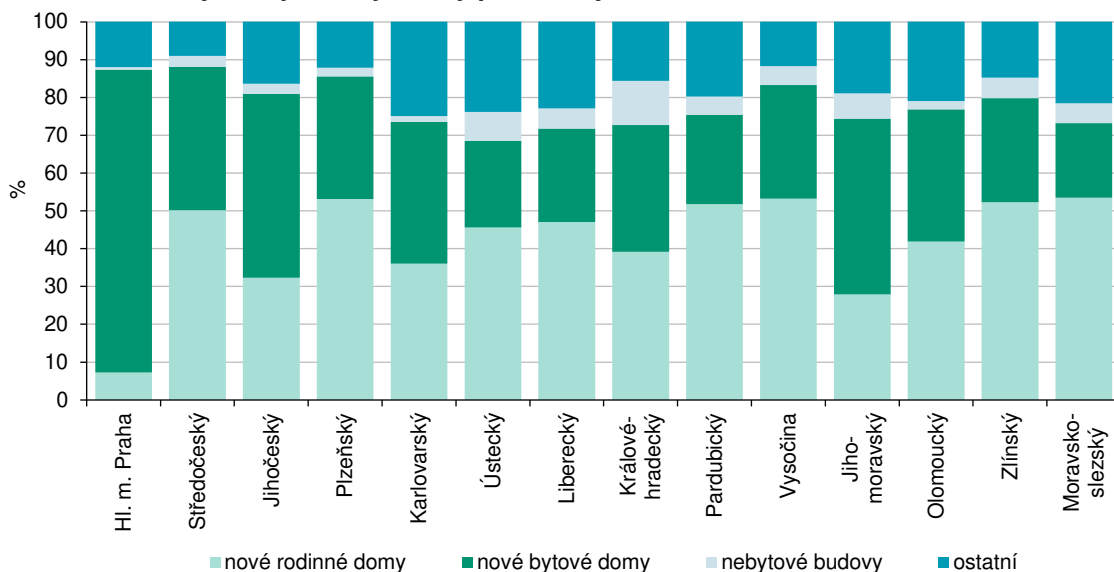
Mezi zahájenými byty v 1. až 4. čtvrtletí 2025 v Libereckém kraji ze 72,1 % převažovala nová výstavba nad změnou již dokončených staveb. V nových rodinných domech v Libereckém kraji vznikne 451 bytů (tj. 47,0 % z celkového počtu zahájených bytů), což je meziročně o 13 bytů (2,8 %) méně. V nových bytových domech bude realizováno 237 bytů (24,7% podíl na celkové zahájené výstavbě), což ve srovnání s 1. až 4. čtvrtletí 2024 představuje nárůst o 66 bytů (+38,6 %). Počet bytů zahájených v nebytových budovách se meziročně nezměnil – 51 bytů představuje 5,3 % celkové zahájené výstavby.

V Česku bylo během 1. až 4. čtvrtletí 2025 zahájeno celkem 35 819 bytů, tj. ve srovnání s loňským rokem o 2,2 % (795 bytů) méně. Vedle Libereckého kraje meziroční nárůst zahájené bytové výstavby evidovalo dalších 7 krajů. Absolutně nejvyšší přírůstek byl vykázán v Jihočeském

KOMENTÁŘ

kraji (+875 bytů, +46,8 %), nejvyšší relativní růst byl pak zjištěn v Karlovarském regionu (+56,6 %, +310 bytů). Meziročně nižší počet zahájených bytů vykázal kraj Plzeňský (-35,2 %), Moravskoslezský (-31,7 %), Kraj Vysočina (-20,8 %), Jihomoravský (-10,1 %), hlavní město Praha (-9,9 %) a Olomoucký (-0,5 %). Zahájená výstavba byla nejintenzivnější v hlavním městě Praze, ve kterém bude realizováno 7 380 bytů (20,6% podíl republikového úhrnu). Na druhé straně v Karlovarském kraji bylo zahájeno pouze 858 bytů (2,4% podíl). Liberecký kraj se na republikové zahájené výstavbě podílel 2,7 %, což je 2. nejnižší podíl. Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána ve všech krajích, její podíl se pohyboval v rozmezí od 69,1 % v Ústeckém do 88,5 % ve Středočeském kraji. Hlavní město Praha vykazovalo nejvyšší podíl nových bytů zahájených v bytových domech (80,0 %). Nejvyšší podíl bytů zahájených v nových rodinných domech vykázal Moravskoslezský kraj (53,5 %), který s nepatrným odstupem následoval Plzeňský kraj a Kraj Vysočina (shodně 53,2 %). Vyšší než 50% podíl evidoval ještě kraj Zlínský (52,3 %), Pardubický (51,8 %) a Středočeský (50,2 %). Nejvyšší podíl bytů zahájených v nebytových budovách zaznamenal Královéhradecký region (11,6 %), naopak nejnižší hlavní město Praha (0,7 %).

Struktura zahájené bytové výstavby podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2025



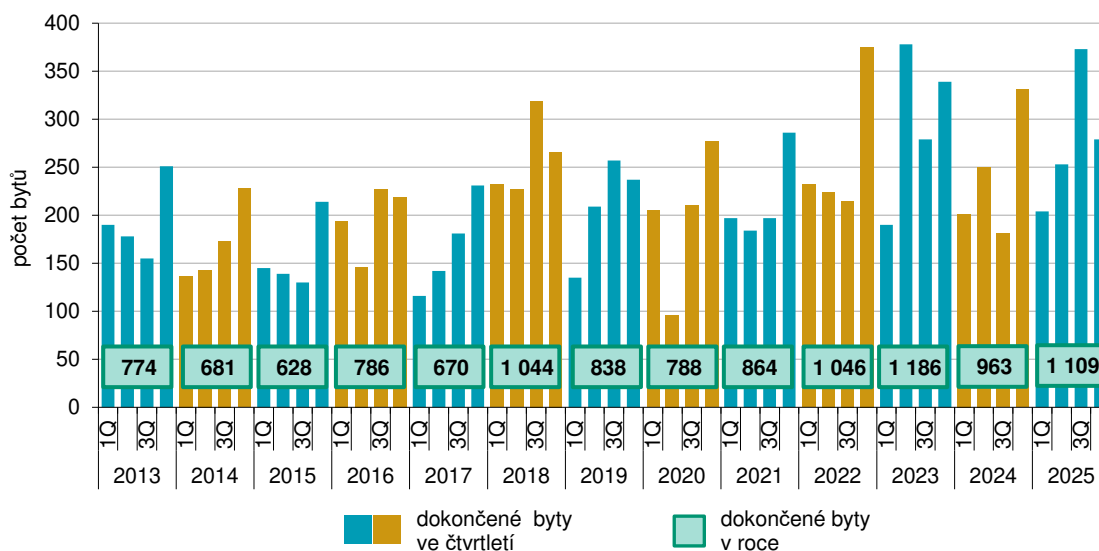
V průběhu 1. až 4. čtvrtletí 2025 bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 1 109 bytů, tj. v meziročním porovnání o 146 bytů a 15,2 % více. Meziročně více bytů bylo zkolaudováno v prvních třech čtvrtletích – v 1. a 2. čtvrtletí shodně +3 byty (tj. +1,5 %, resp. +1,2 %), ve 3. čtvrtletí +192 bytů (+106,1 %). Ve 4. čtvrtletí 2025 se počet dokončených bytů naopak snížil, a to o 15,7 % (-52 bytů). Z pohledu měsíčních statistik se meziročně nedařilo v prosinci (pokles o 55,1 %), únoru (-49,5 %), listopadu (-29,5 %) a květnu (-28,4 %). Naopak v porovnání s rokem 2024 byla dokončená bytová výstavba nejintenzivnější v září (+146,7 %), srpnu (+144,2 %) a říjnu (+121,7 %).

Mezi zkolaudovanými byty v Libereckém kraji dominovala z 58,5 % (649 bytů) nová výstavba. V nových rodinných domech bylo dokončeno 525 bytů, (tj. 47,3 % krajského úhrnu a meziroční úbytek ve výši 6,7 %), v nových bytových domech vzniklo 115 bytů (10,4 % úhrnu a meziročně

KOMENTÁŘ

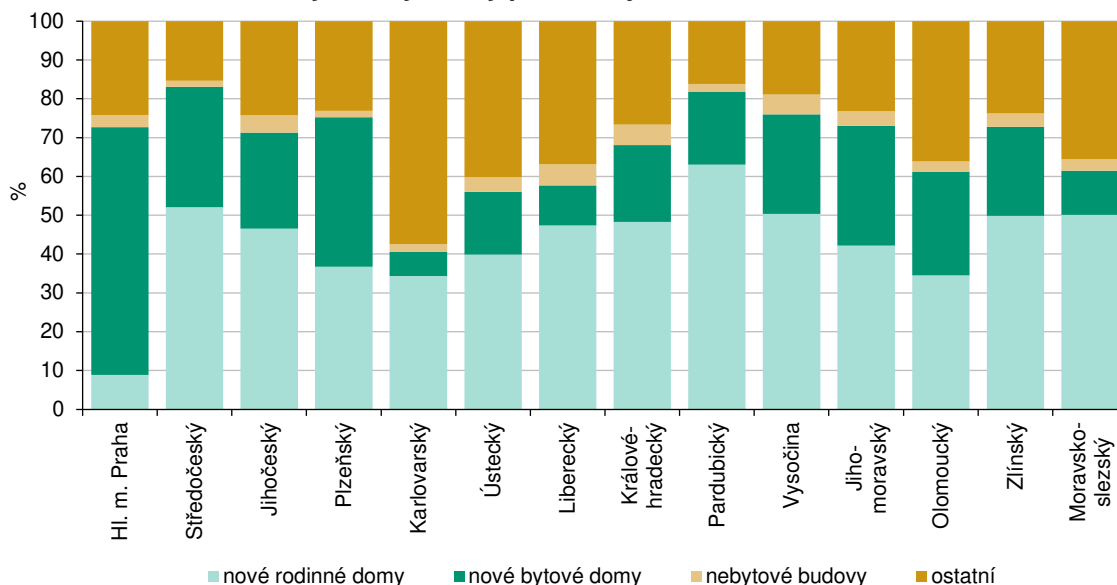
o 45,2 % méně), v nebytových budovách bylo zkolaudováno 60 bytů (5,4 % dokončených bytů), což je o 52 bytů více než v roce 2024.

Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji



V celém Česku bylo v 1. až 4. čtvrtletí 2025 dokončeno 33 742 bytů, tj. ve srovnání s rokem 2024 o 3 468 bytů a 11,5 % více. Pozitivní meziroční vývoj byl vykázán v 11 krajích včetně Libereckého. Absolutně nejvíce dokončená výstavba vzrostla ve Středočeském kraji (+1 397 bytů, tj. +28,2 %), relativně nejvyšší růst vykázal Ústecký kraj (+56,6 %, tj. +565 bytů). V ostatních regionech počet dokončených bytů meziročně poklesl – v hlavním městě Praze o 18,3 %, v kraji Pardubickém o 15,7 % a v Královéhradeckém o 1,9 %.

Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2025



Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Liberci

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/liberecky | tel.: 704 675 184, e-mail: infoservislbc@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

Nová výstavba mezi dokončenými byty převažuje ve všech krajích s výjimkou Karlovarského regionu. Podíl tohoto typu výstavby se tak pohybuje v intervalu od 40,5 % v Karlovarském do 83,9 % ve Středočeském kraji. Nejvyšší podíl bytů dokončených v nových rodinných domech zaznamenal Pardubický kraj (63,0 %), v hlavním městě Praze nepřekvapivě nejvýrazněji převažovaly byty dokončené v nových bytových domech (63,9 %). Nejvyšší zastoupení dokončených bytů v nebytových stavbách vykázal kraj Liberecký (5,4 %), následoval Královéhradecký kraj (5,3 %) a také Kraj Vysočina (5,1 %).

Kontakt:

Hana Koťátková

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

T: 704 675 184

E: infoservislbc@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

Přílohy:

Zahájené byty podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	35 819	97,8	29 909	5 910	12 750	16 155	1 403
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	7 380	90,1	6 498	882	536	5 907	54
Středočeský	5 572	104,7	4 930	642	2 796	2 114	161
Jihočeský	2 743	146,8	2 256	487	886	1 333	75
Plzeňský	1 749	64,8	1 500	249	930	566	40
Karlovarský	858	156,6	633	225	309	322	13
Ústecký	1 437	143,7	993	444	655	330	109
Liberecký	959	106,8	691	268	451	237	51
Královéhradecký	1 661	130,9	1 330	331	650	558	193
Pardubický	1 498	103,2	1 164	334	776	353	73
Vysočina	1 409	79,2	1 178	231	750	423	71
Jihomoravský	5 146	89,9	4 390	756	1 435	2 393	343
Olomoucký	1 686	99,5	1 353	333	706	590	37
Zlínský	1 497	112,6	1 197	300	783	412	81
Moravskoslezský	1 940	68,3	1 512	428	1 038	382	102

Dokončené byty podle krajů v 1. až 4. čtvrtletí 2025 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	33 742	111,5	24 573	9 169	13 693	10 459	1 038
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	5 303	81,7	3 961	1 342	469	3 386	165
Středočeský	6 348	128,2	5 324	1 024	3 306	1 968	100
Jihočeský	1 976	125,9	1 426	550	919	489	89
Plzeňský	2 239	121,4	1 710	529	823	862	37
Karlovarský	778	135,3	315	463	267	48	16
Ústecký	1 563	156,6	883	680	623	253	59
Liberecký	1 109	115,2	649	460	525	115	60
Královéhradecký	1 303	98,1	911	392	629	258	69
Pardubický	1 341	84,3	1 106	235	845	252	27
Vysočina	1 478	103,1	1 153	325	744	379	76
Jihomoravský	3 949	117,9	2 965	984	1 666	1 218	150
Olomoucký	1 933	101,3	1 188	745	667	517	51
Zlínský	1 823	141,0	1 368	455	908	418	63
Moravskoslezský	2 599	131,3	1 614	985	1 302	296	76

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Liberci

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/liberecky | tel.: 704 675 184, e-mail: infoservislbc@csu.gov.cz