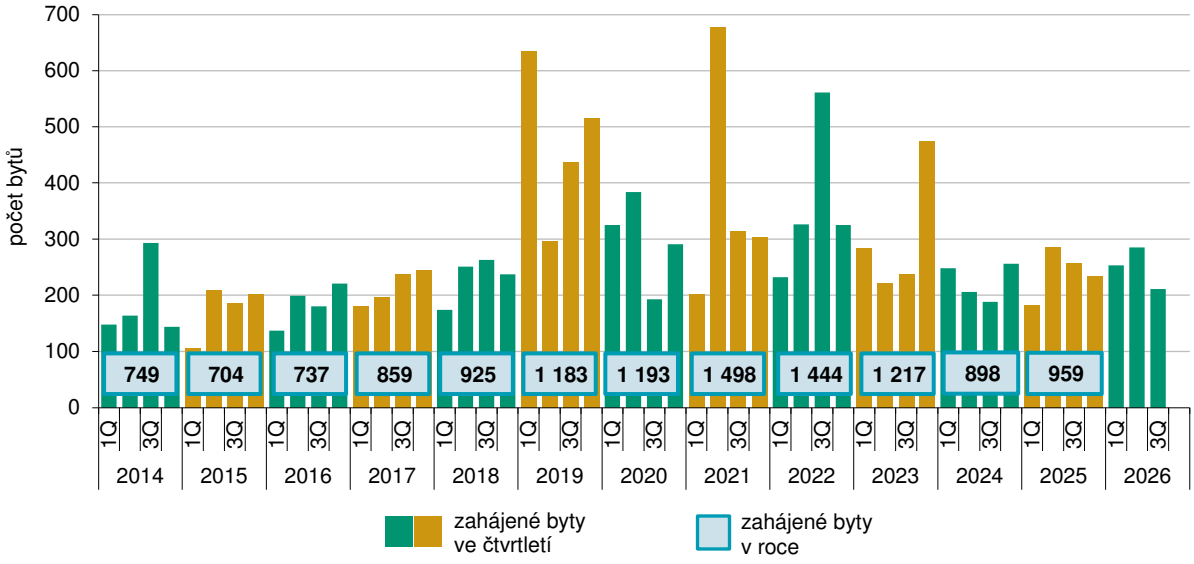
Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. až 3. čtvrtletí 2026 (předběžné výsledky)

6. 11. 2026

Počet zahájených bytů v Libereckém kraji se v 1. až 3. čtvrtletí 2026 meziročně zvýšil o 3,3 %, počet dokončených bytů vzrostl o 12,6 %.

V 1. až 3. čtvrtletí 2026 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 749 bytů, tj. ve srovnání se stejným obdobím minulého roku o 24 bytů a 3,3 % více. Ve struktuře zahájených bytů z 59,5 % převažovala nová výstavba nad změnou již dokončených staveb (40,5 %). V nových rodinných domech vznikne 359 bytů, tj. 47,9 % z celkového počtu bytů a meziročně o 14 bytů (4,1 %) více. V nových bytových domech bude realizováno 77 bytů (10,3% podíl, meziročně - 88 bytů a -53,3 %). V nebytových budovách bude vystavěno 78 bytů (10,4% podíl, meziročně +41 bytů a +110,8 %).

Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji

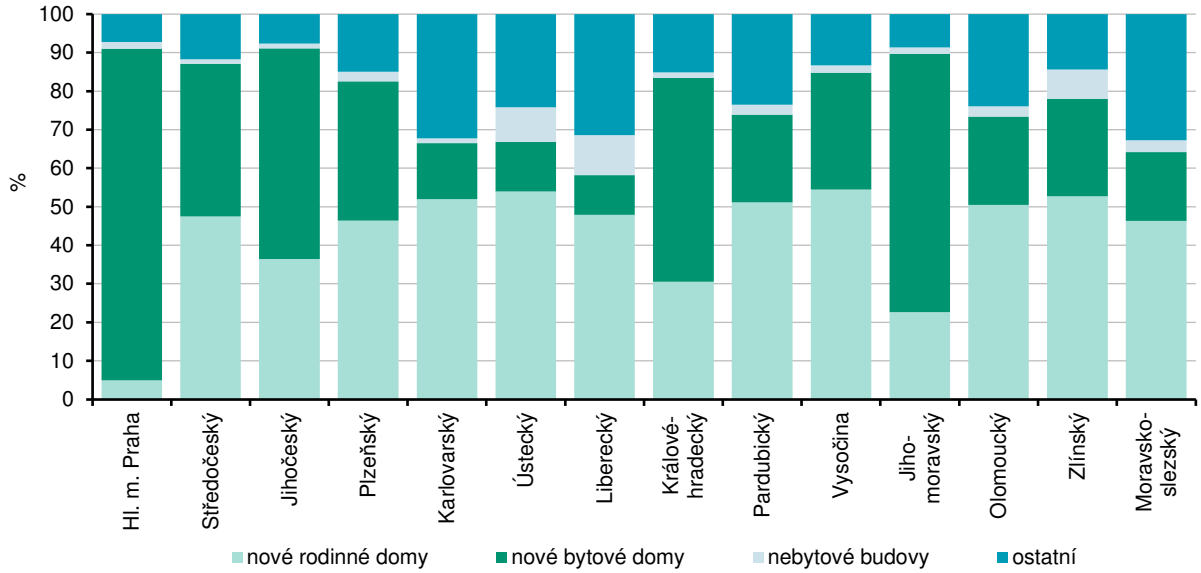


V Česku bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2026 zahájeno celkem 33 029 bytů, tj. ve srovnání se stejným obdobím roku 2025 o 7 794 bytů (30,9 %) více. Meziroční nárůst zahájené bytové výstavby byl zaznamenán v 11 regionech, přičemž absolutně i relativně nejvyšší navýšení vykázal Jihomoravský kraj (+2 990 bytů, +92,4 %). Ve zbývajících 3 krajích (Ústeckém, Karlovarském a Jihočeském) se zahájená výstavba proti stejnému období roku 2025 naopak snížila. Nejvýraznější absolutní i relativní pokles vykázal Ústecký kraj (-262 bytů, tj. -22,9 %). Centrem stavebního dění byl ve sledovaném období Jihomoravský kraj, ve kterém bude vystavěno 6 227 bytů (18,9 % republikového úhrnu), z toho 67,0 % v nových bytových domech. Na druhém místě se s mírným odstupem umístilo hlavní město Praha s 6 016 byty (18,2% podíl), v tomto regionu bylo v nových bytových domech zahájeno 86,1 % bytů, tj. nejvíce mezi kraji. Nejméně bytů bylo ve sledovaném období zahájeno v Karlovarském regionu, 543 bytů představuje 1,6 % republikového úhrnu. Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána ve všech krajích, její podíl se pohyboval v rozmezí od 59,5 %

Český statistický úřad
Krajská správa v Liberci
nám. Dr. E. Beneše 585/26, 460 01 Liberec
T: +420 704 675 184, +420 797 874 014, +420 705 698 145, E: infoservislbc@csu.gov.cz

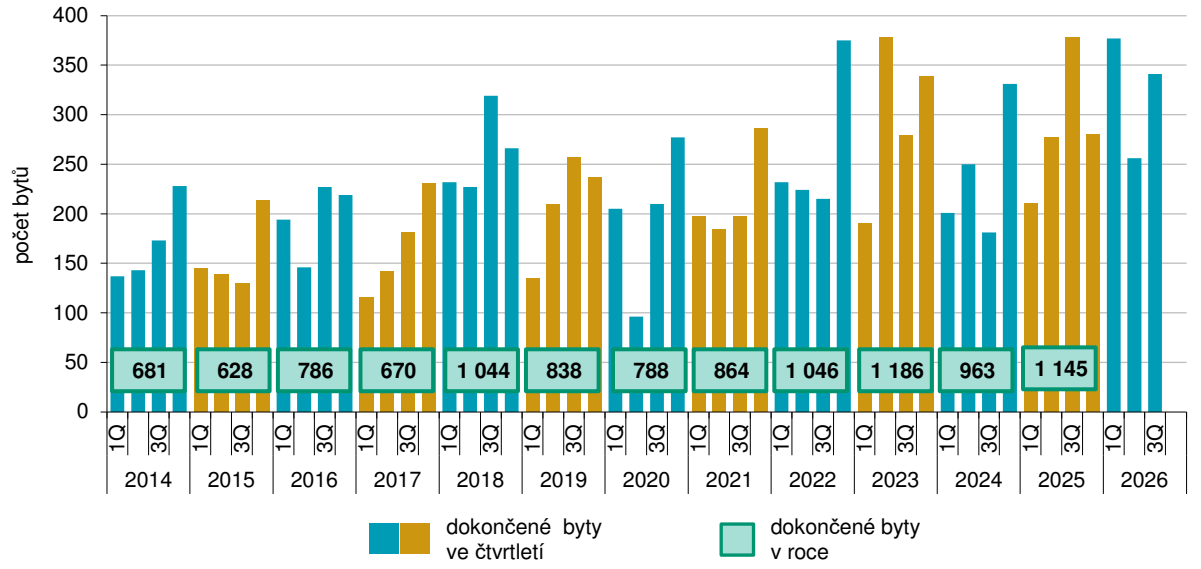
v Libereckém do 93,2 % v hlavním městě Praze. Nadpoloviční převahu bytů zahájených v nových rodinných domech vykázalo 6 krajů, nejvyšší podíl byl vykázán v Kraji Vysočina (54,5 %).

Struktura zahájené bytové výstavby podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2026



V průběhu prvních devíti měsíců letošního roku bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 974 bytů, tj. o 109 bytů (12,6 %) více než 1. až 3. čtvrtletí 2025. Mezi zkolaudovanými byty z 64,5 % převažovala nová výstavba. V nových rodinných domech bylo dokončeno 332 bytů (tj. 34,1 % krajského úhrnu), v nových bytových domech vzniklo 290 bytů (29,8 % úhrnu) a v nebytových budovách 84 bytů (8,6% podíl).

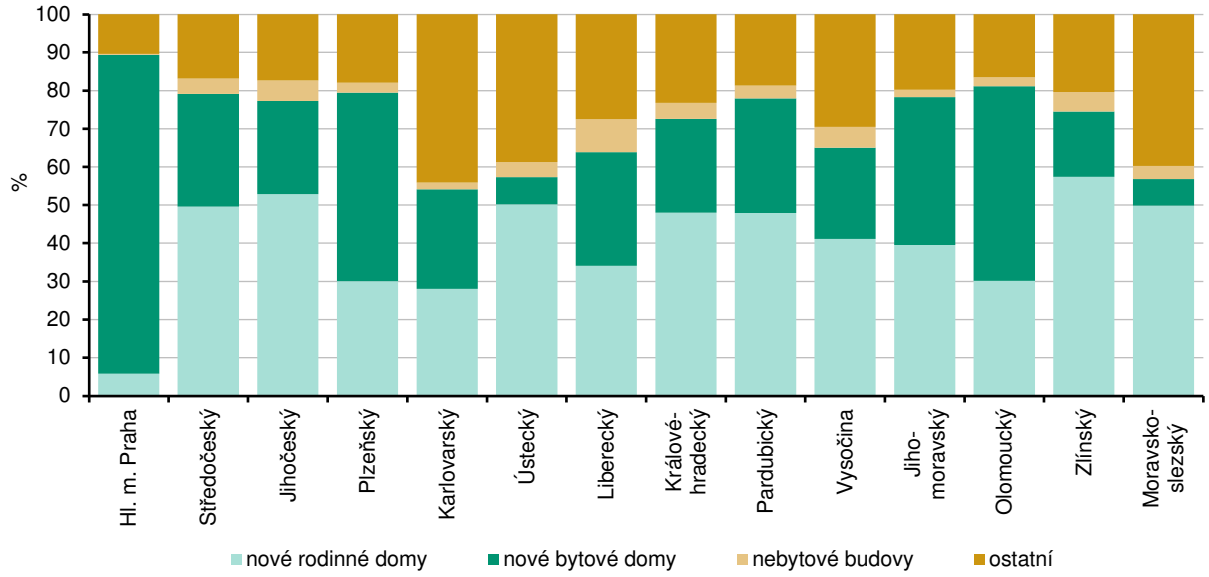
Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji



V celém Česku bylo v 1. až 3. čtvrtletí 2026 dokončeno 25 419 bytů, tj. meziročně o 175 bytů a 0,7 % více. Stejně jako v Libereckém kraji vykázalo pozitivní meziroční vývoj dalších 6 krajů, nejvýraznější absolutní i relativní růst dokončená výstavba zaznamenala v hlavním městě Praze (+1 518 bytů

a +39,6 %). Ve 6 krajích dokončená bytová výstavba meziročně poklesla, nejvyšší absolutní propad evidoval Středočeský kraj (-395 bytů a -8,4 %), relativní pak Ústecký region (-28,0 % a -341 bytů).

Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2026



Ve všech regionech mezi dokončenými byty převažovala nová výstavba. Její podíl se pohyboval v intervalu od 54,3 % v Karlovarském kraji do 89,3 % v hlavním městě Praze. Nadpoloviční podíl bytů dokončených v nových rodinných domech byl vykázán pouze ve 3 regionech, tj. ve Zlínském (57,4 %), Jihočeském (52,9 %) a Ústeckém (50,2 %). V hlavním městě Praze a v Olomouckém kraji tvořily většinu výstavby byty dokončené v nových bytových domech (83,5 %, resp. 51,0 %).

Kontakt:

Hana Koťátková
Krajská správa ČSÚ v Liberci
Oddělení informačních služeb
T: 704 675 184
E: infoservislbc@csu.gov.cz

Přílohy

Zahájené byty podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2026 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česko	**33 029**	**130,9**	**28 133**	**4 896**	**11 290**	**16 294**	**802**
v tom kraj:							
hl. m. Praha	6 016	115,3	5 608	408	297	5 181	104
Středočeský	5 609	140,7	5 018	591	2 664	2 221	69
Jihočeský	2 032	99,5	1 866	166	740	1 112	25
Plzeňský	1 770	172,3	1 472	298	821	640	45
Karlovarský	543	85,1	362	181	282	79	7
Ústecký	884	77,1	610	274	477	114	79
Liberecký	**749**	**103,3**	**446**	**303**	**359**	**77**	**78**
Královéhradecký	1 958	152,5	1 640	318	598	1 036	28
Pardubický	1 168	103,5	879	289	597	266	30
Vysočina	1 239	110,4	1 058	181	675	376	23
Jihomoravský	6 227	192,4	5 668	559	1 410	4 174	105
Olomoucký	1 145	128,8	842	303	578	263	30
Zlínský	1 320	107,2	1 044	276	696	333	101
Moravskoslezský	2 364	153,2	1 615	749	1 095	422	74

Dokončené byty podle krajů v 1. až 3. čtvrtletí 2026 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česko	**25 419**	**100,7**	**19 767**	**5 652**	**9 008**	**10 491**	**764**
v tom kraj:							
hl. m. Praha	5 349	139,6	4 778	571	309	4 469	13
Středočeský	4 314	91,6	3 551	763	2 141	1 274	171
Jihočeský	1 221	76,6	970	251	646	298	65
Plzeňský	1 863	110,6	1 488	375	560	921	48
Karlovarský	621	116,9	337	284	174	162	11
Ústecký	877	72,0	505	372	440	63	34
Liberecký	**974**	**112,6**	**628**	**346**	**332**	**290**	**84**
Královéhradecký	963	97,5	705	258	462	237	40
Pardubický	1 017	100,1	799	218	487	306	34
Vysočina	1 317	115,9	875	442	542	315	71
Jihomoravský	2 907	91,0	2 284	623	1 148	1 128	57
Olomoucký	1 491	105,7	1 212	279	449	761	35
Zlínský	914	73,0	712	202	525	156	47
Moravskoslezský	1 591	87,7	923	668	793	111	54

Český statistický úřad
Krajská správa v Liberci
nám. Dr. E. Beneše 585/26, 460 01 Liberec
T: +420 704 675 184, +420 797 874 014, +420 705 698 145, E: infoservislbc@csu.gov.cz