

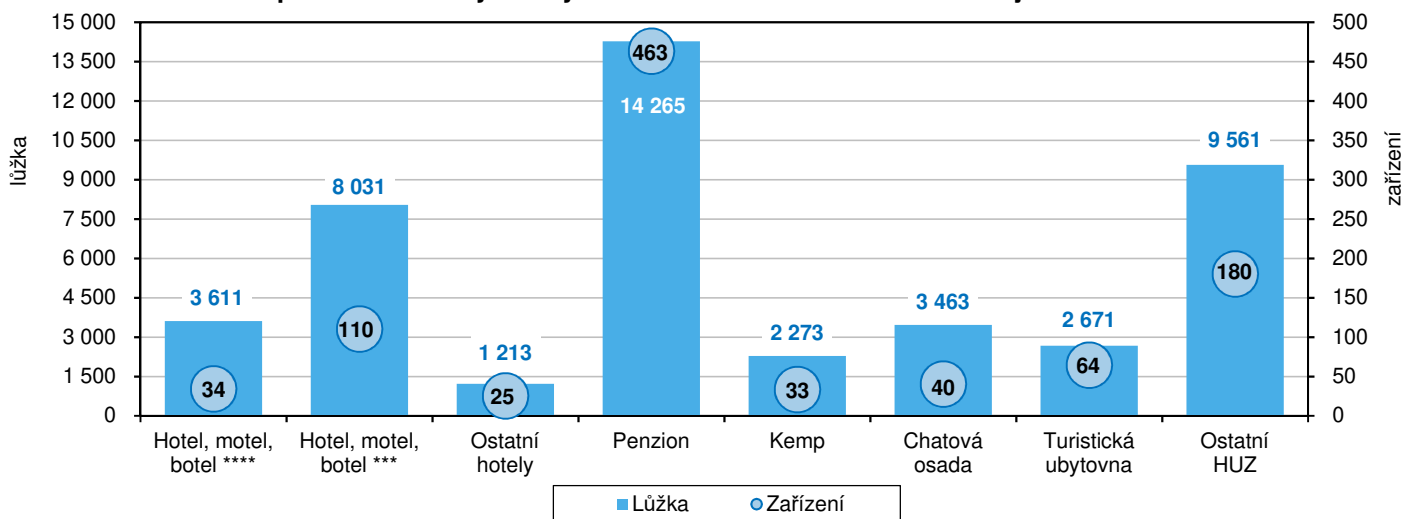
LIBERECKÝ KRAJ

Z POHLEDU STATISTIKY

Kapacity ubytovacích zařízení v roce 2023

V roce 2023 bylo Registru ubytovacích zařízení na území Libereckého kraje evidováno 949 hromadných ubytovacích zařízení (HUZ) a ve srovnání s loňským rokem se jejich počet snížil o 43 subjektů (-4,3 %). Meziročně poklesl počet zařízení téměř ve všech kategoriích – nejvýraznější úbytek vykázaly penzióny (-27 zařízení). Počet tříhvězdičkových hotelů se snížil o 5 zařízení, počet ostatních hotelů a ostatních HUZ shodně o 4 subjekty. Provoz ukončily 2 chatové osady a 3 turistické ubytovny. O 1 zařízení se rozšířila nabídka čtyřhvězdičkových hotelů, stejný přírůstek byl vykázán v případě kempů. Z regionálního pohledu se počet HUZ snížil ve všech okresech kraje, a to následovně: -19 zařízení v okrese Semily, -16 zařízení v okrese Jablonec nad Nisou, -5 zařízení v okrese Česká Lípa a -3 zařízení v okrese Liberec.

Kapacita hromadných ubytovacích zařízení v Libereckém kraji v roce 2023



Podíl našeho kraje na republikovém úhrnu 10 293 zařízení dosáhl 9,2 % a v rámci mezikrajského srovnání byl 4. nejvyšší. Největším počtem HUZ disponuje Jihočeský kraj – 1 272 zařízení představovalo 12,4 % republikového úhrnu. Penzióny převažují ve 12 krajích, jejich procentní zastoupení se pohybuje v intervalu od 36,1 % v Kraji Vysočina do 55,8 % v Jihomoravském kraji. Výjimku představují hlavní město Praha a Karlovarský kraj, ve kterých v nabídce ubytovacích zařízení dominují hotely (67,3 % v prvním případě, 43,4 % ve druhém případě). Více než 1 000 zařízení bylo provozováno také v Královéhradeckém (1 159 zařízení, 11,3 %) a Jihomoravském kraji (1 001 zařízení, tj. 9,7 %). Na opačném konci žebříčku se s 377 zařízeními a 3,7% podílem umístil Pardubický kraj.

Ve struktuře hromadných ubytovacích zařízení na území Libereckého kraje dlouhodobě převažují penzióny, v roce 2023 představovaly 48,8 % všech HUZ. Ve struktuře 169 hotelů převažovala tříhvězdičková zařízení (110 zařízení, tj. 65,1 % všech hotelů), hosté se pak dále mohli ubytovat také ve 34 čtyřhvězdičkových hotelech, 9 dvouhvězdičkových i jednohvězdičkových hotelech a v 7 hotelech garní. V Libereckém kraji stále není klientele k dispozici pětihvězdičkový

hotel. Ubytovací nabídku doplňovalo 64 turistických ubytoven, 40 chatových osad, 33 kempů a 180 ostatních ubytovacích zařízení (např. léčebné lázně, rekreační zařízení podniků či odborových svazů, školicí střediska, domovy mládeže, vysokoškolské koleje, podnikové ubytovny a jiná ubytovací zařízení vyčleňující lůžkovou kapacitu pro cestovní ruch).

Hromadná ubytovací zařízení v Libereckém kraji v roce 2023 disponovala 14 829 pokoji (meziročně -762 pokojů a 6,7 % republikové kapacity 220 420 pokojů) a 45 088 lůžky (meziročně -2 067 lůžek a 7,9 % republikové kapacity 567 195 lůžek). Meziroční úbytek pokojů i lůžek souvisí především se snížením počtu penzionů (-292 pokojů, -858 lůžek) a tříhvězdičkových hotelů (-212 pokojů, -498 lůžek). Celkově bylo v hotelech soustředěno 5 221 pokojů s 12 855 lůžky, v penzionech bylo k dispozici 4 627 pokojů s 14 265 lůžky. Chatové osady disponovaly 927 pokoji a 3 463 lůžky, v turistických ubytovnách se nacházelo 692 pokojů a 2 671 lůžek, v kempech 584 pokojů a 2 273 lůžek. Lůžková kapacita tzv. ostatních ubytovacích zařízení představovala 2 778 pokojů a 9 561 lůžek. Celkovou kapacitu HUZ dotváří ještě 3 505 míst pro stany a karavany, jejich počet se meziročně zvýšil o 475 míst (+15,7 %) a 3 223 (92,0 %) jich nabízejí kempy.

Hromadná ubytovací zařízení podle kategorie a okresů Libereckého kraje v roce 2023

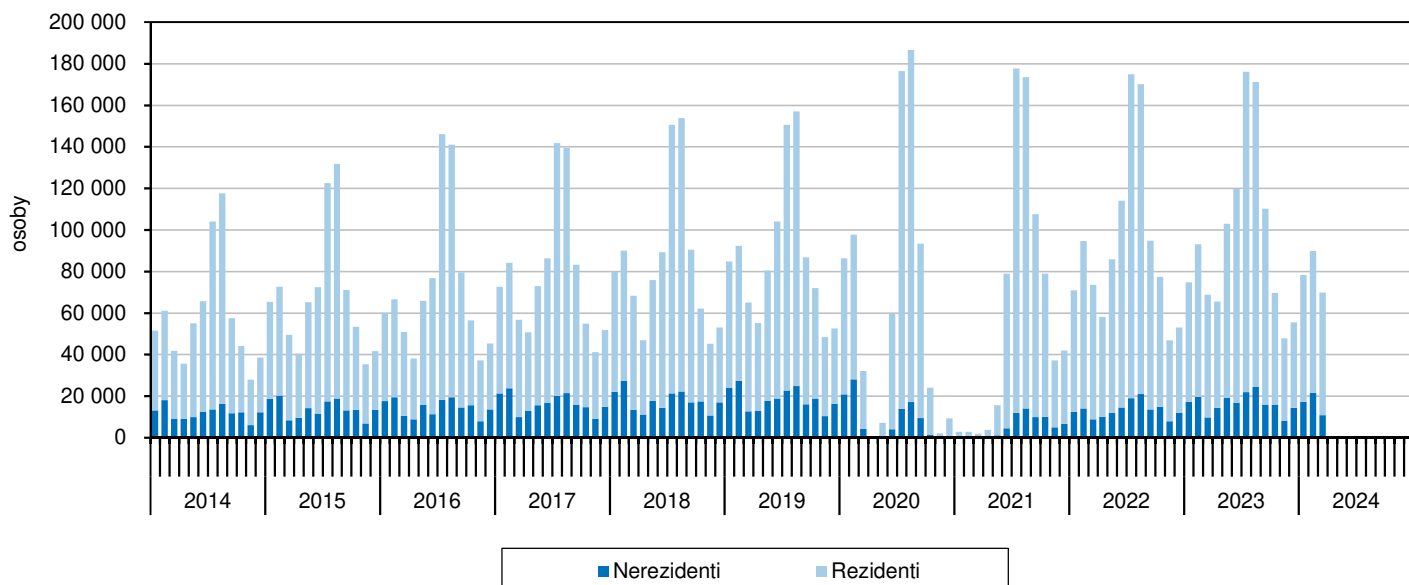
	Hromadná ubytovací zařízení celkem	v tom						Pokoje	Lůžka
		hotely	penziony	kempy	chatové osady	turistické ubytovny	ostatní jinde nespécifikovaná		
Liberecký kraj	949	169	463	33	40	64	180	14 829	45 088
v tom okres:									
Česká Lípa	148	17	55	13	32	10	21	2 870	9 181
Jablonec nad Nisou	368	71	209	3	1	21	63	5 059	15 032
Liberec	145	35	67	7	5	12	19	3 278	9 135
Semily	288	46	132	10	2	21	77	3 622	11 740

Z pohledu okresů Libereckého kraje bylo nejvíce hromadných ubytovacích zařízení v loňském roce soustředěno v okrese Jablonec nad Nisou (368 zařízení s 5 059 pokoji a 15 032 lůžky), s 288 zařízeními s 3 622 pokoji a 11 740 lůžky následoval okres Semily. Na území okresu Česká Lípa bylo v nabídce HUZ 148 zařízení s 2 870 pokoji a 9 181 lůžky, v okrese Liberec bylo hostům k dispozici 145 ubytovacích zařízení s 3 278 pokoji a 9 135 lůžky. Ve všech okresech kraje byly nejčteněji zastoupeny penziony. Jejich nejvyšší podíl zaznamenal okres Jablonec nad Nisou (56,8 % z celkového počtu HUZ v okrese), nejnižší okres Česká Lípa (37,2 %). Okres Liberec vykázal nejvyšší procentní zastoupení hotelů (24,1 %) a turistických ubytoven (8,3 %), okres Česká Lípa zaznamenal nejvyšší podíl kempů (8,8 %) a chatových osad (21,6 %).

Cestovní ruch v 1. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

V průběhu ledna až března letošního roku hromadná ubytovací zařízení na území Libereckého kraje navštívilo celkem 237 872 hostů, tedy o 1 450 hostů (0,6 %) více než v 1. čtvrtletí 2023. Z pohledu jednotlivých měsíců sledovaného čtvrtletí se návštěvnost meziročně zvýšila v lednu (+3 566 hostů, +4,8 %) a v březnu (+1 075 hostů, +1,6 %), v únoru se celkový počet hostů snížil o 3 191 hostů, tj. -3,4 %.

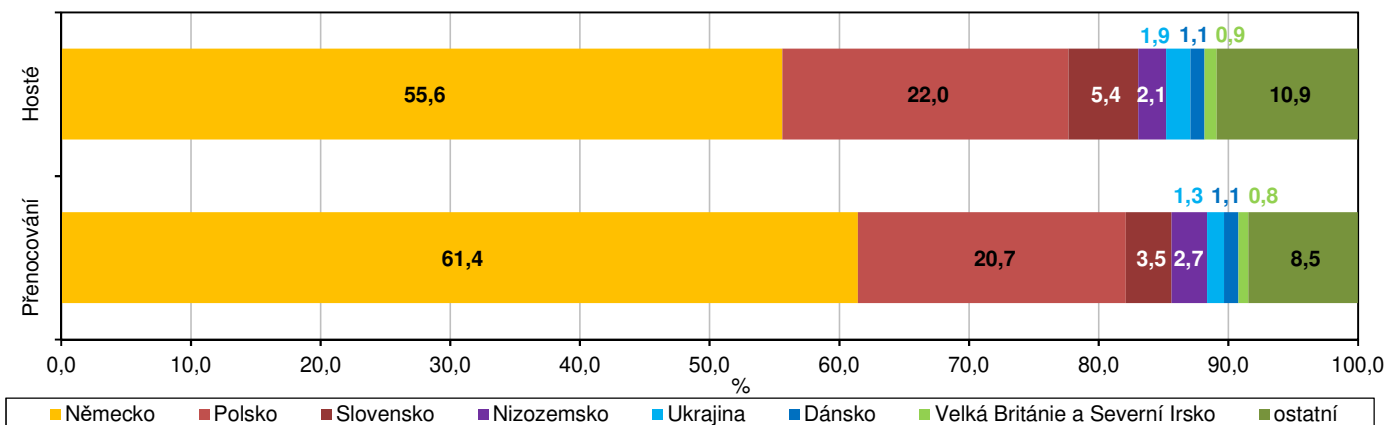
Hosté v hromadných ubytovacích zařízeních Libereckého kraje v jednotlivých měsících



Meziročně se pozitivně vyvíjela pouze návštěvnost zahraničních hostů, jejich počet se zvýšil o 6,2 % na 49 568 hostů. Počet domácích návštěvníků se naopak snížil o 0,8 % na 188 304 hostů. Mezi zahraničními hosty z 55,6 % převažovali turisté z Německa, dalších 22,0 % představovali turisté z Polska a 5,4 % turisté ze Slovenska.

Celkově hosté v zařízeních strávili 745 481 nocí, ve srovnání s 1. čtvrtletím 2023 byl tak vykázán pokles o 4,7 %. Počet přenocování zahraničních hostů se meziročně zvýšil o 3,2 % na 160 099 nocí. Průměrný počet přenocování všech hostů činil 3,1 noci a stejné průměrné délky přenocování dosáhli domácí hosté. Průměrný počet přenocování zahraničních hostů byl nepatrně vyšší a činil 3,2 noci.

Podíl zahraničních hostů v hromadných ubytovacích zařízeních Libereckého kraje podle zemí v 1. čtvrtletí 2024



Meziroční zvýšení celkového počtu hostů bylo v 1. čtvrtletí letošního roku zaznamenáno nejen v celé České republice (+9,9 %) a téměř ve všech krajích. Výjimkou byl Pardubický kraj, ve kterém byl vykázán meziroční pokles celkové návštěvnosti o 1,6 %. Nejnižší relativní přírůstek byl vykázán v Libereckém kraji, nejvyšší v hlavním městě Praze (+16,9 %). Druhý nejvyšší přírůstek v souvislosti s konáním mistrovství světa v biatlonu vykázal Kraj Vysočina (+15,0 %). Stejná situace nastala také v případě zahraniční hostů – jejich počet v úhrnu za Českou republiku se zvýšil o 18,1 %, mezi 13 kraji se přírůstek pohyboval mezi +3,7 % ve Zlínském kraji a +34,2 % v Jihočeském kraji. V Pardubickém kraji došlo k meziročnímu propadu o 3,7 %. Republikový počet domácích hostů se zvýšil o 3,6 %. Tentokrát se ukazatel pozitivně vyvíjel pouze v 9 krajích – nejnižší přírůstek byl dosažen v Moravskoslezském kraji (+0,8 %), nejvyšší v Kraji Vysočina (+12,9 %). V Královéhradeckém kraji zůstala návštěvnost domácích hostů na stejné meziroční úrovni. Snížení návštěvnosti domácích hostů postihlo kromě našeho kraje také Ústecký (-2,4 %), Plzeňský (-1,9 %) a Pardubický kraj (-1,3 %).

Celkový počet přenocování se za Českou republiku zvýšil o 7,7 % na 10 557 407 nocí. Meziročně vyšší hodnotu tohoto ukazatele zaznamenalo také 9 krajů, nejvyšší přírůstek byl v Kraji Vysočina (+19,7 %). Ve zbývajících 5 regionech, tzn. vedle Libereckého kraje také v Plzeňském, Pardubickém, Ústeckém a Olomouckém kraji, se počet přenocování meziročně snížil. Počet přenocování nerezidentů v České republice zaznamenal nárůst o 17,2 % na 4 917 127 nocí, více nocí strávili zahraniční turisté také ve 12 krajích. Napříč regiony se nárůst pohyboval mezi 2,4 % v Olomouckém kraji a 43,9 % v Kraji Vysočina. Pokles přenocování nerezidentů postihl Pardubický (-7,2 %) a Zlínský kraj (-1,3 %). Počet přenocování domácích hostů v České republice se zvýšil nepatrně o 0,6 % na 5 640 280 nocí. Přírůstek v případě tohoto ukazatele vykázalo pouze 8 krajů – nejnižší Karlovarský kraj (+0,3 %), nejvyšší Kraj Vysočina (+15,7 %). Nižší počet přenocování rezidentů vykázalo 6 krajů, z toho ve třech krajích překročil 6% hranici (Ústecký, Liberecký a Plzeňský kraj).

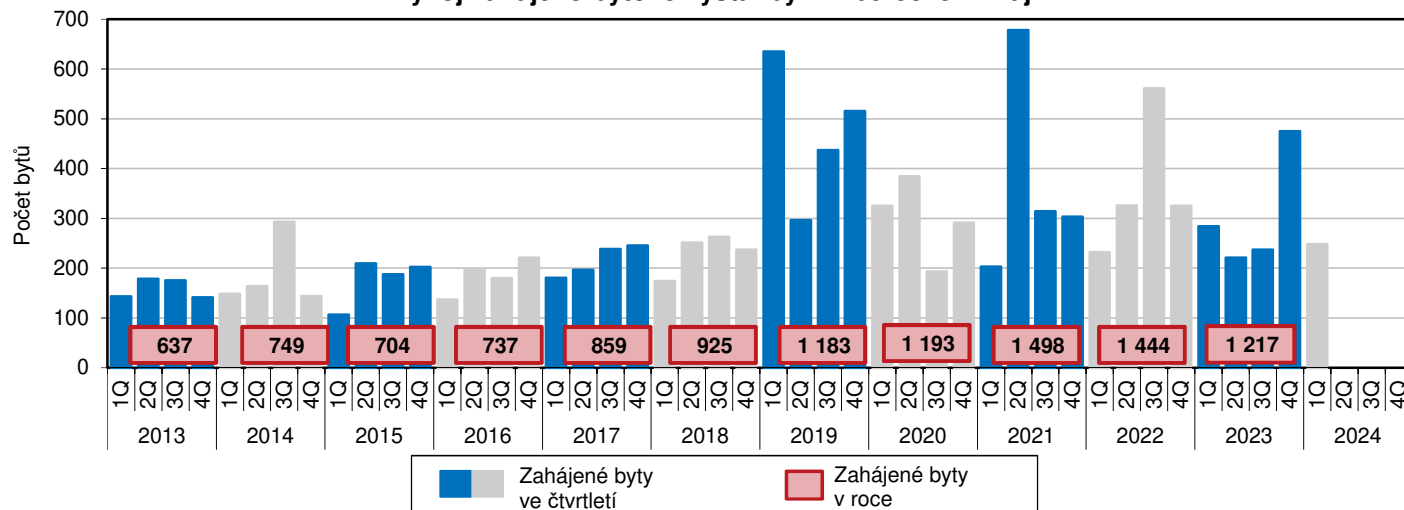
Nejvíce turistů zavítalo tradičně do hlavního města Prahy (1 570 172 hostů, tj. 38,1 % republikového úhrnu 4 115 944 hostů). V pořadí druhým regionem byl Královéhradecký kraj (347 531 hostů, 8,4 %), třetím kraj Jihomoravský (313 805 hostů, 7,6 %). Liberecký kraj byl 5. nejnavštěvovanějším krajem (237 872 hostů, 5,8 %). Mezikrajský žebříček s 87 782 hosty a 2,1% podílem uzavírá Ústecký kraj. Nejvyšší průměrný počet přenocování byl vykázán v Karlovarském kraji (3,7 noci), nejkratší dobu strávili hosté v zařízeních Jihomoravského kraje (1,7 noci).

Bytová výstavba v 1. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

V 1. čtvrtletí 2024 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 248 bytů, tj. ve srovnání se stejným obdobím minulého roku o 36 bytů a 12,7 % méně. Meziroční propad ovlivnily výsledky zahájených bytů v lednu (-87 bytů, -60,4 %). V únoru a březnu 2024 se jejich počet zvýšil (+18 bytů a +36,7 % v prvním případě, +33 bytů a +36,3 % ve druhém případě). Ve struktuře zahájených bytů z 64,1 % převažuje nová výstavba nad změnou již dokončených staveb (35,9 %).

V nových rodinných domech vznikne 93 bytů, tj. 37,5 % z celkového počtu bytů a meziročně o 47 bytů a 33,6 % méně. V nových bytových domech bude realizováno 66 bytů (26,6% podíl a meziroční nárůst o 4 byty a 6,5 %). Pouze 7 bytů bude vystavěno v nebytových budovách (2,8% podíl, meziroční pokles o 49 bytů a 87,5 %).

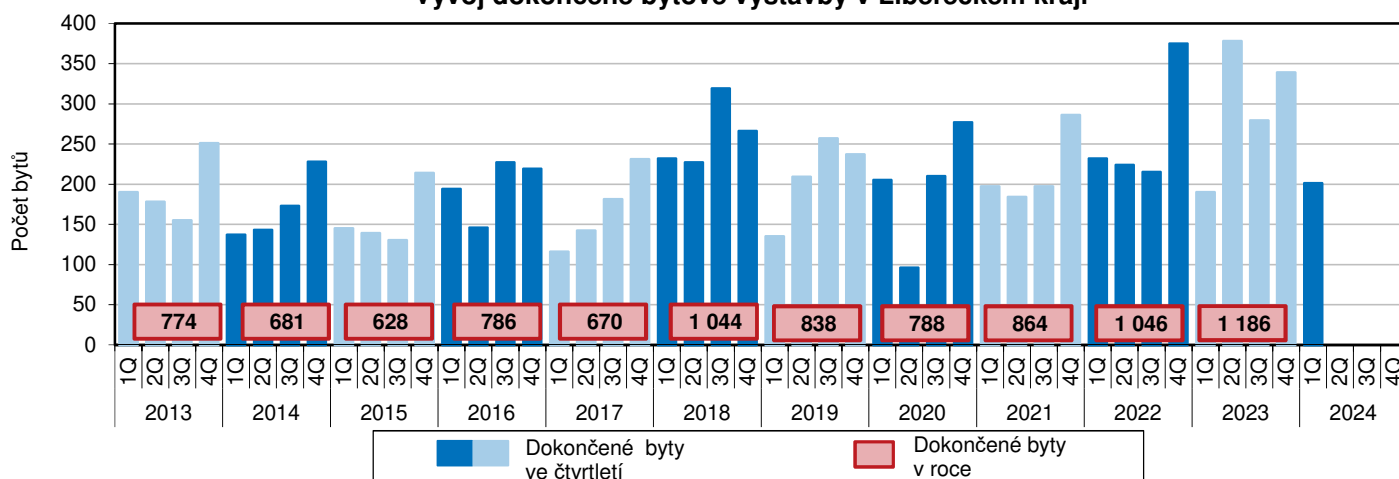
Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji



V České republice bylo v 1. čtvrtletí 2024 zahájeno celkem 8 065 bytů, tj. ve srovnání s 1. čtvrtletí 2024 o 1 433 bytů a 15,1 % méně. Meziroční pokles zahájené bytové výstavby celkově zasáhl 10 krajů. Absolutně nejvyšší propad byl vykázan ve Středočeském kraji (-548 bytů, -23,8 %), relativní pokles dosáhl nejvyšší hodnoty v Karlovarském kraji (-73,8 %, tj. -166 bytů). Počet zahájených bytů se zvýšil v kraji Olomouckém (+144 bytů, +44,6 %), Plzeňském (+143 bytů, +27,8 %), Jihočeském (+99 bytů, +17,4 %) a v Kraji Vysočina (+35 bytů, +9,2 %). Centrem stavebního dění bylo ve sledovaném období hlavní město Praha, ve kterém bude vystavěno 1 752 bytů (21,7 % republikového úhrnu), z toho z 85,9 % v nových bytových domech (nejvyšší podíl mezi kraji). Pouze 59 bytů (0,7 % republikového úhrnu) bylo zahájeno v Karlovarském kraji. Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána ve všech krajích, její podíl se pohyboval v rozmezí od 64,1 % v Libereckém kraji do 94,5 % v Plzeňském kraji. Poloviční a nadpoloviční převahu nových rodinných domů vykázovalo 8 krajů, nejvyšší podíl vykázal Zlínský kraj (67,4 %).

V průběhu prvních třech měsíců letošního roku bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 201 bytů, tj. o 11 bytů (5,8 %) více než ve stejném období roku 2023. Z pohledu měsíčních statistik se meziročně zdárně vyvíjela dokončená výstavba v únoru (+41 bytů, +73,2 %) a v březnu (+6 bytů, +15,0 %). V lednu byl vykázan propad o 36 bytů a 38,3 %. Mezi zkolaudovanými byty dominovala z 89,1 % nová výstavba. V nových rodinných domech bylo dokončeno 145 bytů tj. 72,1 % krajského úhrnu), v nových bytových domech vzniklo 34 bytů (16,9 % úhrnu), v nebytových budovách nebyl zkolaudován žádný byt.

Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji



V celé České republice bylo v 1. čtvrtletí 2024 dokončeno 8 037 bytů, tj. meziročně o 173 bytů a 2,1 % méně. Stejně jako v Libereckém kraji pozitivní meziroční vývoj vykázovalo dalších 7 krajů. Nejvyšší absolutní přírůstek vykázovalo hlavní město Praha (+144 bytů, +10,1 %), nejvyšší relativní přírůstek Karlovarský kraj (+68,0 %, +87 bytů). Ve zbývajících 6 krajích dokončená bytová výstavba meziročně poklesla. Nejvyšší absolutní úbytek vykázal Středočeský kraj (-187 bytů, -12,0 %), nejvyšší relativní pokles byl zjištěn v Moravskoslezském kraji (-25,7 %, -173 bytů).

Nová výstavba mezi dokončenými byty převažuje ve všech krajích, podíl se pohybuje v intervalu od 56,3 % v Karlovarském kraji do 95,5 % v Plzeňském kraji. Nadpoloviční podíl bytů v nových rodinných domech byl vykázan v 10 krajích, jejich nejvyšší zastoupení zaznamenal Moravskoslezský kraj (80,0 %). V hlavním městě Praze pro změnu jednoznačně převažovaly byty dokončené v nových bytových domech (74,2 %).