

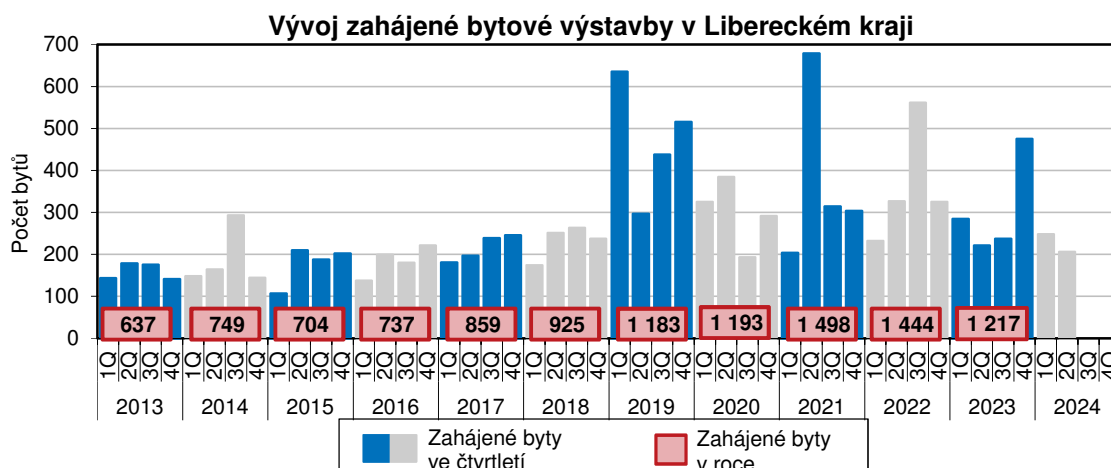
KOMENTÁŘ

8. 8. 2024

Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. až 2. čtvrtletí 2024 (předběžné výsledky)

Počet zahájených bytů v Libereckém kraji se v 1 až 2. čtvrtletí 2024 meziročně snížil o 10,1 %, dokončená výstavba vykázala pokles ve výši 20,6 %.

V 1. až 2. čtvrtletí 2024 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 454 bytů, tj. meziročně o 51 bytů a 10,1 % méně. Pouze ve 2. čtvrtletí 2024 počet zahájených bytů ve srovnání se stejným obdobím roku 2023 poklesl o 15 bytů (-6,8 %) na 206 bytů. Meziroční vývoj v průběhu 1. pololetí ovlivnily výsledky v lednu (-88 bytů, -61,1 %) a v květnu (-60 bytů, -62,5 %). Ve zbývajících měsících uvedeného pololetí se počet zahájených bytů zvýšil – v únoru +19 bytů a +38,8 %, v březnu +33 bytů a +36,3 %, v dubnu +30 bytů a +40,5 %, v červnu +15 bytů a +29,4 %. V obou časových úsecích převažovala nová výstavba nad změnou již dokončených staveb, ve 2. čtvrtletí z 69,4 %, v 1. až 2. čtvrtletí z 66,5 %.

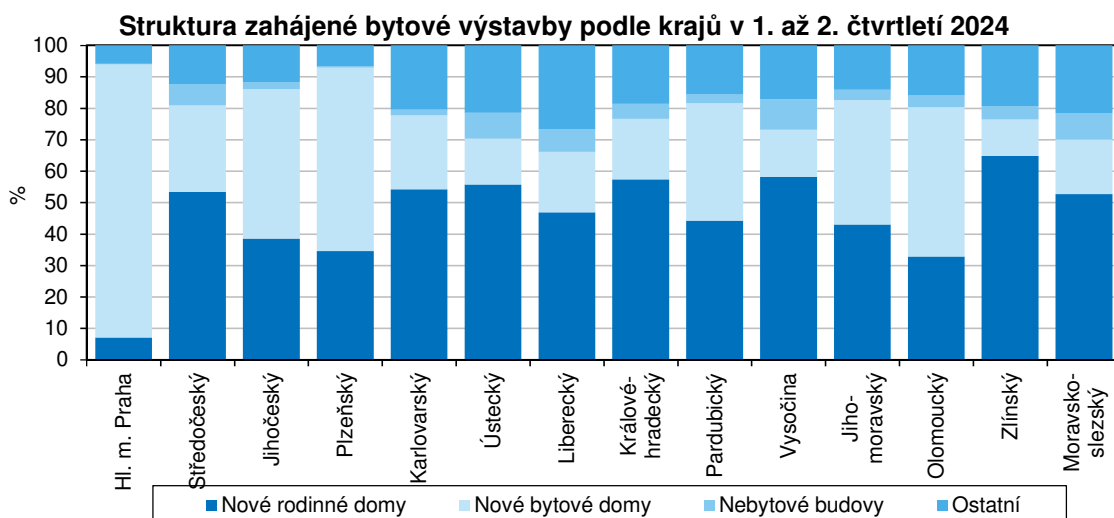


V nových rodinných domech v Libereckém kraji vznikne 213 bytů, tj. meziročně méně o 88 bytů (-29,2 %). Uvedený počet představuje 46,9 % z celkového počtu bytů. V nových bytových domech bude realizováno 87 bytů, tj. 19,2% podíl a meziroční nárůst o 19 bytů a 27,9 %. V nebytových budovách bude zahájeno 33 bytů, tj. 7,3% podíl, meziroční pokles tak představuje 49 bytů (-59,8 %).

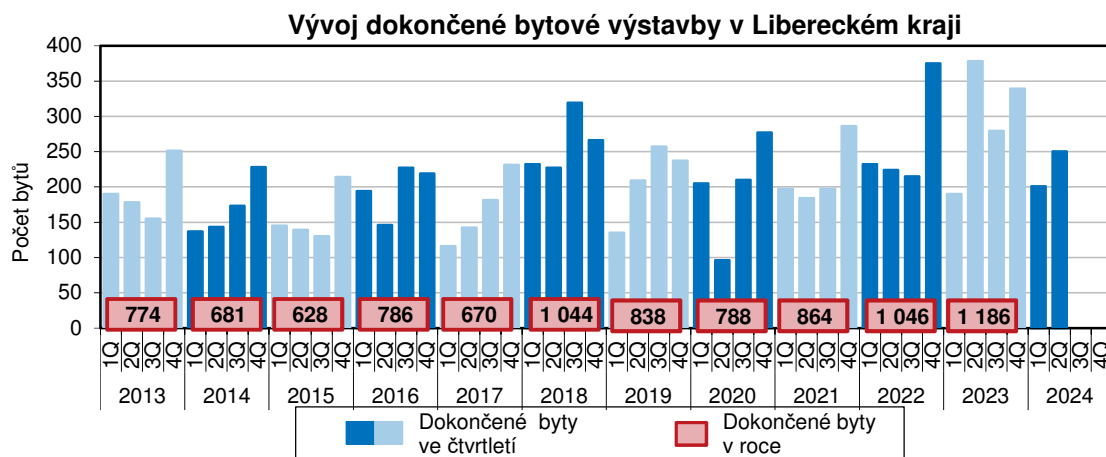
V České republice bylo v 1. až 2. čtvrtletí 2024 zahájeno celkem 17 230 bytů, tj. ve srovnání s první polovinou roku 2023 o 877 bytů a 14,8 % méně. Vedle Libereckého kraje meziroční pokles zahájené bytové výstavby celkově zasáhl dalších 8 krajů. Absolutně nejvyšší propad byl vykázán v Jihomoravském kraji (-599 bytů, -19,8 %), nejvyšší relativní pokles byl vykázán v Karlovarském kraji (-53,0 %, tj. -254 bytů). Počet zahájených bytů se ve srovnání s 1. pololetím 2023 zvýšil v kraji Plzeňském (+573 bytů, +63,1 %), Olomouckém (+233 bytů, +31,3 %), Jihočeském (+200 bytů, +22,0 %) a v Kraji Vysočina (+85 bytů, +12,4 %). Centrem stavebního dění bylo ve sledovaném období hlavní město Praha, ve kterém bude vystavěno 3 614 bytů (21,0 % republikového úhrnu) a meziročně zde zahájení výstavby vzrostlo o 761 bytů, tj. o 26,7 %. Pouze

KOMENTÁŘ

225 bytů (1,3 % republikového úhrnu) bude zahájeno v Karlovarském kraji. Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána ve všech krajích, její podíl se pohyboval v rozmezí od 66,5 % v Libereckém kraji do 94,0 % v hlavním městě Praze. Hlavní město Praha vykázovalo nejvyšší podíl nových bytů zahájených v bytových domech (86,9 %) a nejnižší podíl nových bytů v rodinných domech (7,1 %). Na druhé straně žebříčku se umístil Zlínský kraj, který zaznamenal 64,8% podíl bytů v nových rodinných domech a 11,6% podíl bytů v nových bytových domech.



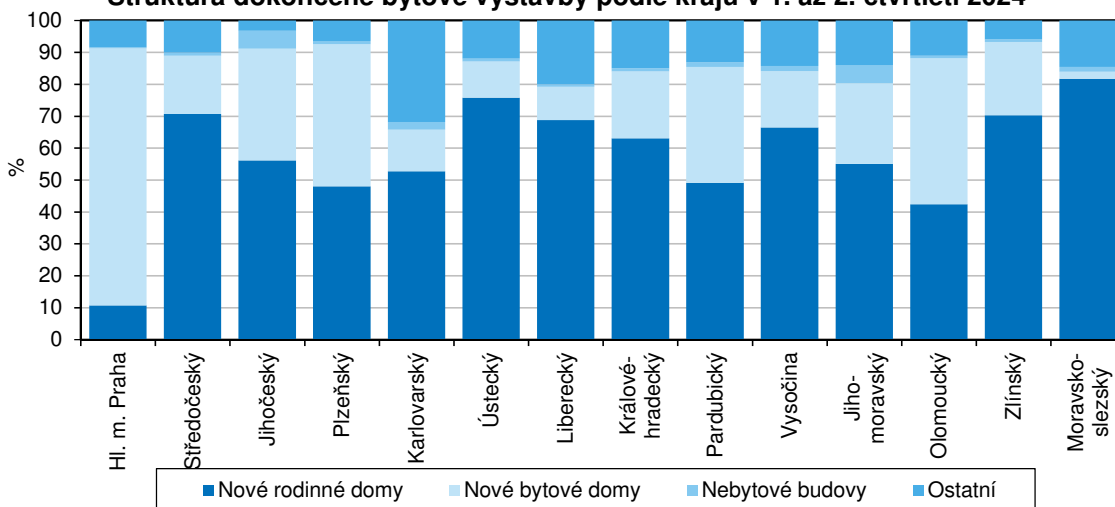
V průběhu prvních šesti měsíců letošního roku bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 451 bytů, tj. meziročně o 117 bytů a 20,6 % méně. Ve 2. čtvrtletí bylo zkolaudováno 250 bytů, tj. o více než jednu třetinu méně než ve 2. čtvrtletí 2023. Z pohledu měsíčních statistik se meziročně zdárně vyvíjela dokončená výstavba v únoru (+41 bytů, +73,2 %), v březnu (+6 bytů, +15,0 %) v květnu (+49 bytů, +49,5 %). Pokles byl vykázan v lednu (-36 bytů, -38,3 %), v dubnu (-92 bytů, -67,6 %) a v červnu (-85 bytů, -59,4 %). Mezi zkolaudovanými byty dominovala ze 79,8 % nová výstavba. V nových rodinných domech bylo dokončeno 310 bytů, (tj. 68,7 % krajského úhrnu), v nových bytových domech vzniklo 47 bytů (10,4 % úhrnu), v nebytových budovách byly zkolaudovány 4 byty (0,9 %).



KOMENTÁŘ

V celé České republice bylo v 1. až 2. čtvrtletí 2024 dokončeno 17 554 bytů, tj. meziročně o 334 bytů a 1,9 % méně. Pozitivní meziroční vývoj byl vykázán pouze ve 3 krajích, a to v hlavním městě Praze (+618 bytů, +20,8 %), v Pardubickém (+368 bytů, +49,2 %) a Olomouckém kraji (+511 bytů, +65,0 %). Ve zbývajících krajích počet dokončených bytů poklesl, absolutně nejvíce v Jihomoravském kraji (-601 bytů, -23,3 %), relativně v Moravskoslezském kraji (-24,0 %, -331 bytů).

Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2024



Nová výstavba mezi dokončenými byty převažuje ve všech krajích, podíl se pohybuje v intervalu od 66,1 % v Karlovarském kraji do 95,1 % v Plzeňském kraji. Ve struktuře dokončených bytů nejvyšší zastoupení bytů v nových rodinných domech zaznamenal Moravskoslezský kraj (81,7 %), v hlavním městě Praze pro změnu jednoznačně převažovaly byty dokončené v nových bytových domech (80,6 %).

Kontakt:

Hana Kořátková

Krajská správa ČSÚ v Liberci

Oddělení informačních služeb

M: 705 698 145

E: infoservislbc@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

Přílohy:

Zahájené byty podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	17 230	95,2	14 740	2 490	6 673	7 646	653
v tom kraj:							
hl. m. Praha	3 614	126,7	3 396	218	256	3 139	7
Středočeský	2 464	80,4	2 079	385	1 316	678	168
Jihočeský	1 111	122,0	957	154	428	528	25
Plzeňský	1 481	163,1	1 378	103	512	864	7
Karlovarský	225	47,0	177	48	122	53	4
Ústecký	535	59,6	377	158	298	78	44
Liberecký	454	89,9	302	152	213	87	33
Královéhradecký	666	72,5	527	139	382	128	32
Pardubický	697	75,2	578	119	308	261	19
Vysočina	770	112,4	576	194	448	115	75
Jihomoravský	2 481	80,2	2 175	306	1 067	982	82
Olomoucký	978	131,3	796	182	321	465	36
Zlínský	631	96,0	503	128	409	73	27
Moravskoslezský	1 119	76,4	915	204	589	195	94

Dokončené byty podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	17 554	98,1	15 466	2 088	8 915	6 397	297
v tom kraj:							
hl. m. Praha	3 589	120,8	3 303	286	382	2 893	9
Středočeský	2 766	89,5	2 493	273	1 954	507	25
Jihočeský	974	83,7	895	79	547	341	54
Plzeňský	1 152	90,2	1 096	56	553	513	12
Karlovarský	336	93,6	222	114	177	44	8
Ústecký	599	98,8	522	77	454	68	5
Liberecký	451	79,4	360	91	310	47	4
Královéhradecký	765	94,7	643	122	482	161	7
Pardubický	1 116	149,2	955	161	548	405	17
Vysočina	748	98,2	630	118	497	132	12
Jihomoravský	1 973	76,7	1 630	343	1 085	499	113
Olomoucký	1 297	165,0	1 144	153	550	593	10
Zlínský	741	93,3	691	50	521	170	6
Moravskoslezský	1 047	76,0	882	165	855	24	15

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Liberci

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.liberec.czso.cz | tel.: 485 238 811, e-mail: infoservislbcb@czso.cz