

KOMENTÁŘ

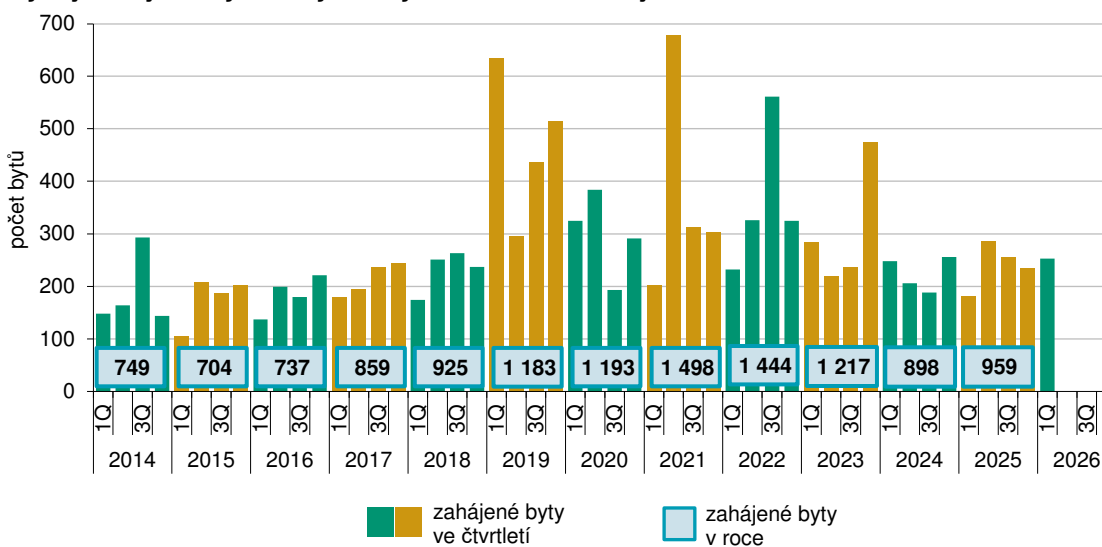
7. 5. 2026

Bytová výstavba v Libereckém kraji v 1. čtvrtletí 2026 (předběžné výsledky)

Počet zahájených bytů se v Libereckém kraji v 1. čtvrtletí 2026 meziročně zvýšil o téměř 40 %, dokončená výstavba byla vyšší dokonce o 82 %.

V 1. čtvrtletí 2026 byla v Libereckém kraji zahájena výstavba 253 bytů, tj. ve srovnání se stejným obdobím minulého roku o 71 bytů a 39,0 % více. Ve struktuře zahájených bytů z 60,9 % převažuje nová výstavba nad změnou již dokončených staveb (39,1 %). V nových rodinných domech vznikne 105 bytů, tj. 41,5 % z celkového počtu bytů a meziročně o 6 bytů a 5,4 % méně. V nových bytových domech bude realizováno 48 bytů (19,0% podíl a meziroční nárůst o 9 bytů a 23,1 %). V nebytových budovách se plánuje výstavba 9 bytů (3,6% podíl, meziroční pokles o 7 bytů a 43,8 %).

Vývoj zahájené bytové výstavby v Libereckém kraji

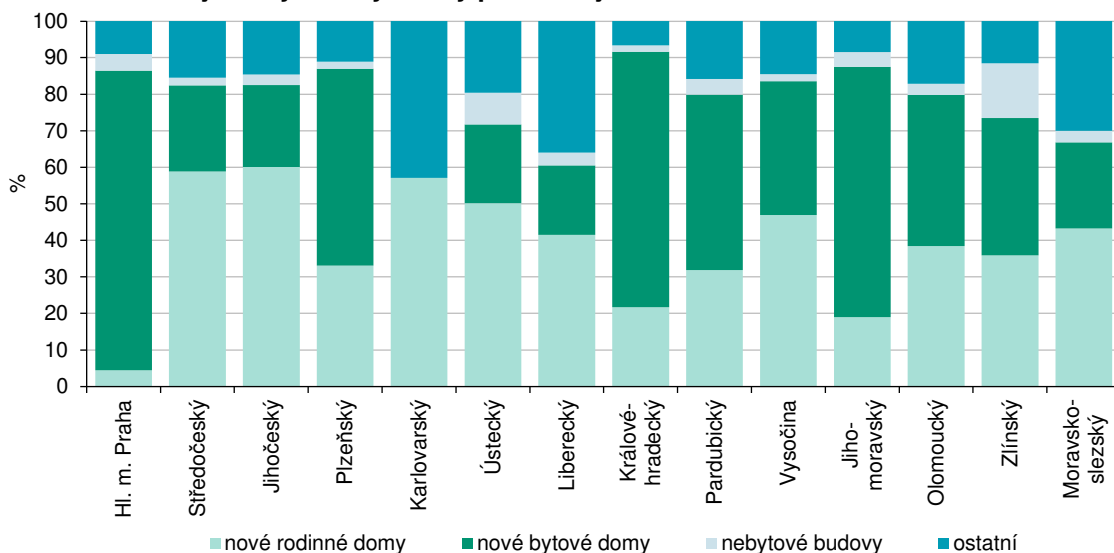


V Česku bylo v 1. čtvrtletí 2026 zahájeno celkem 9 713 bytů, tj. ve srovnání s 1. čtvrtletí 2025 o 1 407 bytů a 16,9 % více. Meziroční navýšení zahájené bytové výstavby vykázalo 11 krajů (včetně Libereckého). Absolutně nejvyšší nárůst byl vykázán v Jihomoravském kraji (+832 bytů, +79,5 %), relativně se pak zahájená výstavba nejvýrazněji zvýšila v Královéhradeckém regionu (+221,4 %, tj. +746 bytů). Počet zahájených bytů naopak poklesl v hlavním městě Praze (- 1 417 bytů, -49,4 %) a dále v kraji Karlovarském (-86 bytů, -45,0 %) a Jihočeském (-56 bytů, - 14,0 %). Centrem stavebního dění byl ve sledovaném období Jihomoravský kraj, ve kterém bude vystavěno 1 878 bytů (19,3 % republikového úhrnu), z toho 68,5 % v nových bytových domech. Nejméně bytů bylo ve sledovaném období zahájeno v Karlovarském regionu (1,1 % republikového úhrnu), podíl našeho kraje byl 2. nejnižší (2,6 %). Převaha nové výstavby nad úpravami již dokončených staveb byla vykázána ve všech krajích, její podíl se pohyboval

KOMENTÁŘ

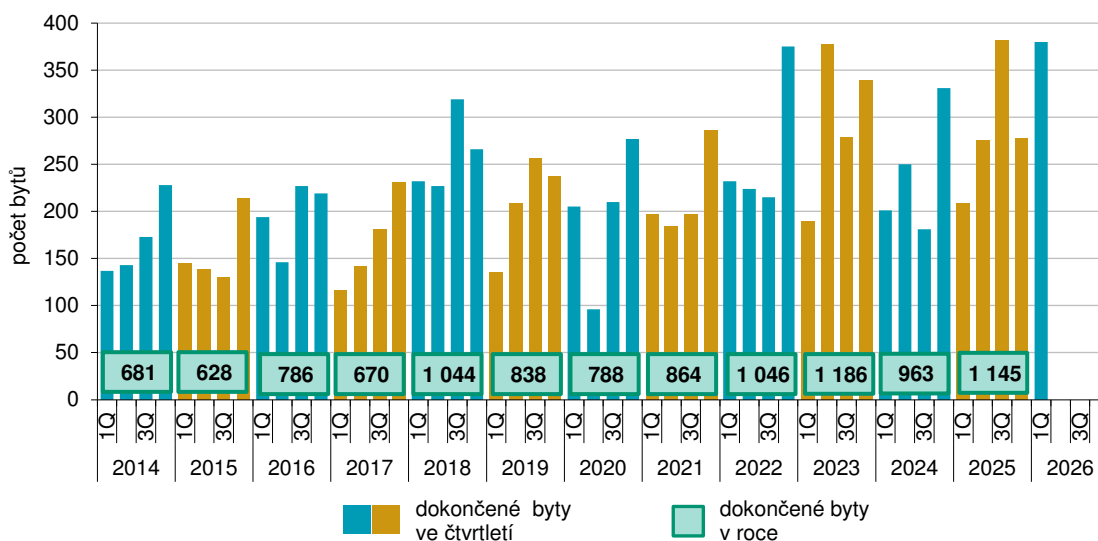
v rozmezí od 57,1 % v Karlovarském do 92,0 % v Královéhradeckém kraji. Nadpoloviční převahu nových rodinných domů vykázaly 4 regiony, nejvyšší podíl byl zjištěn v Jihočeském kraji (60,1 %).

Struktura zahájené bytové výstavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2026



V průběhu prvních třech měsíců letošního roku bylo v Libereckém kraji dokončeno celkem 380 bytů, tj. o 171 bytů (81,8 %) více než ve stejném období roku 2025. Mezi zkolaudovanými byty dominovala ze 78,4 % nová výstavba. V nových rodinných domech bylo dokončeno 112 bytů (tj. 29,5 % krajského úhrnu), v nových bytových domech vzniklo 185 bytů (48,7 % úhrnu), v nebytových budovách bylo zkolaudováno 11 bytů.

Vývoj dokončené bytové výstavby v Libereckém kraji

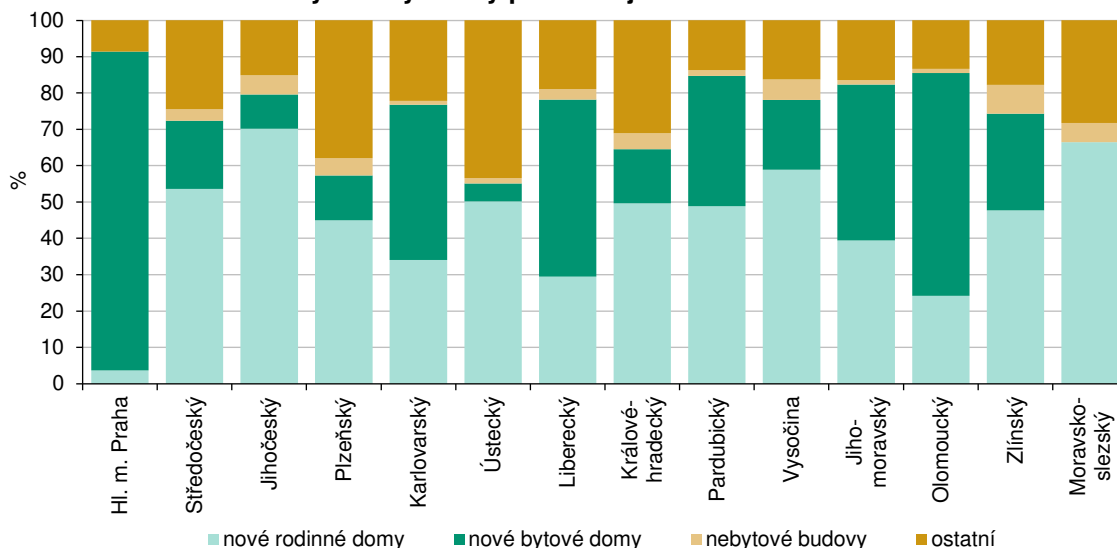


V celém Česku bylo v 1. čtvrtletí 2026 dokončeno 8 251 bytů, tj. meziročně o 158 bytů a 1,9 % méně. Stejně jako v Libereckém kraji pozitivní meziroční vývoj vykázalo dalších 5 krajů. Nejvyšší

KOMENTÁŘ

absolutní i relativní přírůstek vykázal Olomoucký kraj (+324 bytů, +117,8 %). Ve zbývajících 8 krajích dokončená bytová výstavba meziročně poklesla. Nejvyšší absolutní snížení vykázal Středočeský kraj (-280 bytů, -18,6 %), relativně byl propad nejvýraznější v Jihočeském regionu (- 36,8 %, -185 bytů).

Struktura dokončené bytové výstavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2026



Nová výstavba mezi dokončenými byty převažuje ve všech krajích, podíl se pohybuje v intervalu od 55,7 % v Ústeckém kraji do 91,4 % v hlavním městě Praze. Nadpoloviční podíl bytů v nových rodinných domech byl vykázán v 5 regionech, jejich nejvyšší zastoupení zaznamenal Jihočeský kraj (70,1 %). V hlavním městě Praze pro změnu jednoznačně převažovaly byty dokončené v nových bytových domech (87,7 %), naopak v kraji Moravskoslezském nebyl ve sledovaném období v nových bytových domech dokončen žádný byt.

Kontakt:

Hana Kořátková
Krajská správa ČSÚ v Liberci
Oddělení informačních služeb
T: 704 675 184
E: infoservislbc@csu.gov.cz

KOMENTÁŘ

Přílohy:

Zahájené byty podle krajů v 1. čtvrtletí 2026 (předběžné údaje)

	Zahájené byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česko	9 713	116,9	8 302	1 411	3 085	4 928	380
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	1 449	50,6	1 307	142	65	1 187	67
Středočeský	1 334	111,6	1 212	122	785	315	28
Jihočeský	343	86,0	291	52	206	77	10
Plzeňský	593	270,8	525	68	196	320	11
Karlovarský	105	55,0	60	45	60	-	-
Ústecký	255	104,1	189	66	128	55	22
Liberecký	253	139,0	154	99	105	48	9
Královéhradecký	1 083	321,4	996	87	235	757	19
Pardubický	442	146,8	358	84	141	212	19
Vysočina	358	141,5	302	56	168	131	7
Jihomoravský	1 878	179,5	1 709	169	357	1 287	75
Olomoucký	479	171,1	382	97	184	198	15
Zlínský	513	156,4	380	133	184	193	77
Moravskoslezský	627	140,6	436	191	271	148	20

Dokončené byty podle krajů v 1. čtvrtletí 2026 (předběžné údaje)

	Dokončené byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	nové rodinné domy	nové bytové domy	nebytové budovy
Česká republika	8 251	98,1	6 602	1 649	2 874	3 639	191
v tom kraj:							
Hl. m. Praha	2 266	115,1	2 070	196	82	1 988	-
Středočeský	1 229	81,4	949	280	659	230	39
Jihočeský	318	63,2	259	59	223	30	17
Plzeňský	445	103,5	259	186	200	55	21
Karlovarský	185	133,1	143	42	63	79	2
Ústecký	341	79,7	190	151	171	17	5
Liberecký	380	181,8	298	82	112	185	11
Královéhradecký	296	104,6	193	103	147	44	13
Pardubický	307	95,6	261	46	150	110	5
Vysočina	265	83,6	209	56	156	51	15
Jihomoravský	937	87,5	772	165	369	402	12
Olomoucký	599	217,8	513	86	145	367	7
Zlínský	304	80,9	233	71	145	81	24
Moravskoslezský	379	65,5	253	126	252	-	20

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Liberci

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

 Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/liberecky | tel.: 704 675 184, e-mail: infoservislbc@csu.gov.cz