

Meziroční nárůst počtu dokončených bytů v Karlovarském kraji je třetí nejvyšší v Česku

8. června 2026

V 1. čtvrtletí roku 2026 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 105 bytů, z nichž se více než polovina nacházela v nových rodinných domech (57,1 %). V karlovarském regionu meziročně poklesl počet zahájených bytů o více než dvě pětiny (o 45,0 %), šlo o druhý nejvyšší pokles v mezikrajském srovnání. Ve stejném období roku 2026 bylo v našem kraji dokončeno celkem 185 bytů, což představuje naopak ve srovnání se shodným obdobím roku 2025 téměř třetinový nárůst jejich počtu a současně třetí nejvyšší navýšení tohoto ukazatele v rámci celého Česka (o 33,1 %).

V 1. čtvrtletí roku 2026 zaznamenala výstavba bytů v Česku meziroční nárůst o 16,9 %. Počet zahájených bytů se meziročně navýšil ve většině regionů, pokles hodnoty tohoto ukazatele zaznamenaly pouze tři regiony, a to hl. město Praha, Karlovarský a Jihočeský kraj. Nejvýznamnější pokles počtu zahájených bytů, téměř o polovinu, vykázalo ve srovnání s přechozím obdobím hl. město Praha.

Zahájené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2026 (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
	Zahájené byty ¹⁾						
Česko	9 713	116,9	8 302	1 411	3 085	4 928	380
v tom kraje:							
Hl. město Praha	1 449	50,6	1 307	142	65	1 187	67
Středočeský	1 334	111,6	1 212	122	785	315	28
Jihočeský	343	86,0	291	52	206	77	10
Plzeňský	593	270,8	525	68	196	320	11
Karlovarský	105	55,0	60	45	60	-	-
Ústecký	255	104,1	189	66	128	55	22
Liberecký	253	139,0	154	99	105	48	9
Královéhradecký	1 083	321,4	996	87	235	757	19
Pardubický	442	146,8	358	84	141	212	19
Vysočina	358	141,5	302	56	168	131	7
Jihomoravský	1 878	179,5	1 709	169	357	1 287	75
Olomoucký	479	171,1	382	97	184	198	15
Zlínský	513	156,4	380	133	184	193	77
Moravskoslezský	627	140,6	436	191	271	148	20

¹⁾ údaje za Česko včetně bytů územně nezařazených

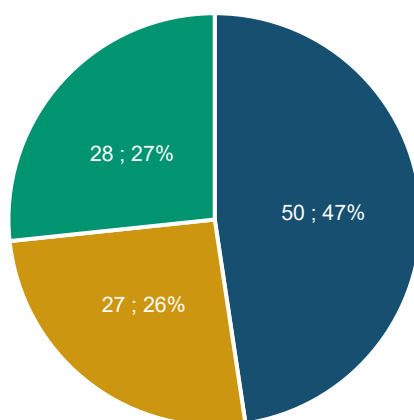
V Karlovarském kraji byla v 1. čtvrtletí roku 2026 zahájena výstavba 105 bytů, což představuje ve srovnání se shodným obdobím roku 2025 pokles o více než dvě pětiny (o 45,0 %; resp. o 86 bytů). Po hl. městě Praze tak jde o druhý nejvyšší meziroční pokles tohoto ukazatele v rámci celého Česka.

Dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2026 (předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Dokončené byty							
Česko	8 251	98,1	6 602	1 649	2 874	3 639	191
v tom kraje:							
Hl. město Praha	2 266	115,1	2 070	196	82	1 988	-
Středočeský	1 229	81,4	949	280	659	230	39
Jihočeský	318	63,2	259	59	223	30	17
Plzeňský	445	103,5	259	186	200	55	21
Karlovarský	185	133,1	143	42	63	79	2
Ústecký	341	79,7	190	151	171	17	5
Liberecký	380	181,8	298	82	112	185	11
Královéhradecký	296	104,6	193	103	147	44	13
Pardubický	307	95,6	261	46	150	110	5
Vysočina	265	83,6	209	56	156	51	15
Jihomoravský	937	87,5	772	165	369	402	12
Olomoucký	599	217,8	513	86	145	367	7
Zlínský	304	80,9	233	71	145	81	24
Moravskoslezský	379	65,5	253	126	252	-	20

Téměř polovina celkové bytové výstavby (47,6 %) v našem kraji byla zahájena v okrese Cheb, který zaznamenal meziroční nárůst počtu zahájených bytů téměř o polovinu (o 47,1 %). Z jedné třetiny se jednalo o výstavbu bytů v nových rodinných domech (32,0 %), zbývající dvě třetiny se týkaly změn dokončených staveb.

Zahájené byty podle okresů v Karlovarském kraji v 1. čtvrtletí 2026 (předběžné údaje)



■ Cheb ■ Karlovy Vary ■ Sokolov

Zahájené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. čtvrtletí 2026 (předběžné údaje)

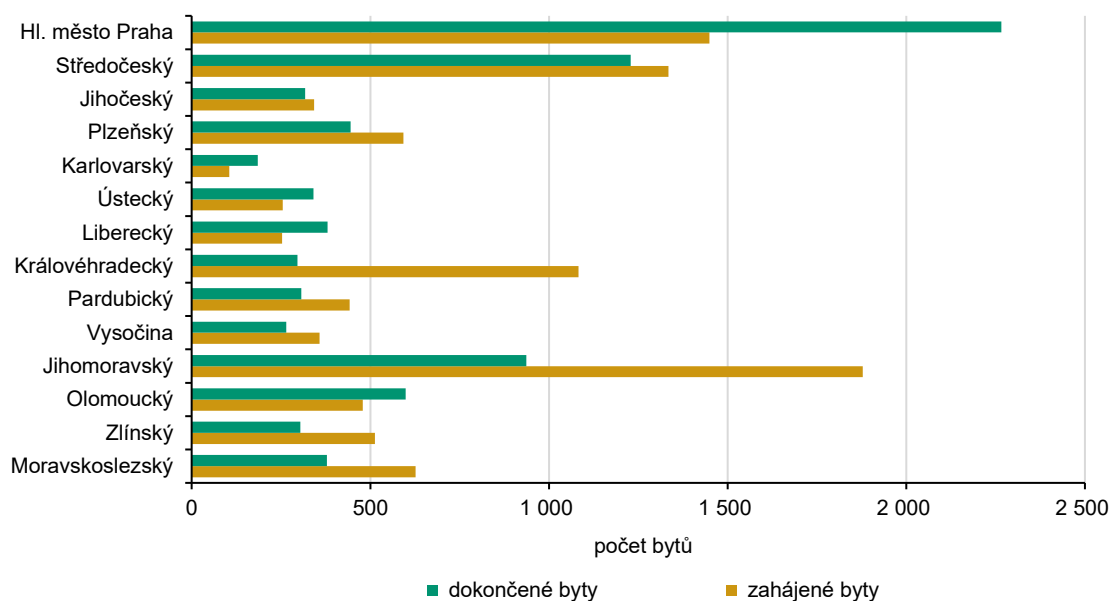
	Byty						
	celkem	index 2026/2025	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Kraj celkem	105	55,0	60	45	60	-	-
v tom okresy:							
Cheb	50	147,1	16	34	16	-	-
Karlovy Vary	27	18,6	27	-	27	-	-
Sokolov	28	233,3	17	11	17	-	-

Ostatní dva okresy našeho regionu vykázaly téměř shodný počet zahájených bytů (27 a 28). V sokolovském okrese sice započala výstavba pouze 28 bytů, ve srovnání s přechodím obdobím se však jejich počet více než zdvojnásobil (2,3 krát). Nejnižší počet zahájených bytů evidují stavební úřady v okrese Karlovy Vary, ve kterém započala výstavba pouze 27 bytů. Tento okres byl současně jediným, kde počet zahájených bytů meziročně poklesl, a to dokonce o více než čtyři pětiny (o 81,4 %). Všechny zahájené byty v tomto okrese se nacházejí v nových rodinných domech.

Zatímco počet zahájených bytů v 1. čtvrtletí roku 2026 v Česku se meziročně navýšil, ukazatel dokončené bytové výstavby zaznamenal naopak mírný pokles (o 1,9 %). Ve srovnání se shodným obdobím minulého roku se snížení počtu dokončených bytů projevilo ve více než polovině regionů Česka. Náš kraj byl jedním ze šesti regionů, ve kterých počet dokončených bytů meziročně vzrostl a ve srovnání s ostatními regiony Česka byl tento nárůst, po Olomouckém a Libereckém kraji, dokonce třetí nejvyšší (nárůst o 33,1 %).

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. čtvrtletí 2026

(předběžné údaje)



V Karlovarském kraji bylo v 1. čtvrtletí roku 2026 dokončeno celkem 185 bytů, což představuje ve srovnání se stejným obdobím minulého roku téměř třetinový nárůst. Více než dvě pětiny těchto bytů jsou umístěny v nových bytových domech, další třetinu představují byty v nových rodinných domech (33,1 %).

Kontakt:

Ing. Iveta Šedá

Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Tel.: 353 114 529

E-mail: iveta.seda@csu.gov.cz