

KOMENTÁŘ

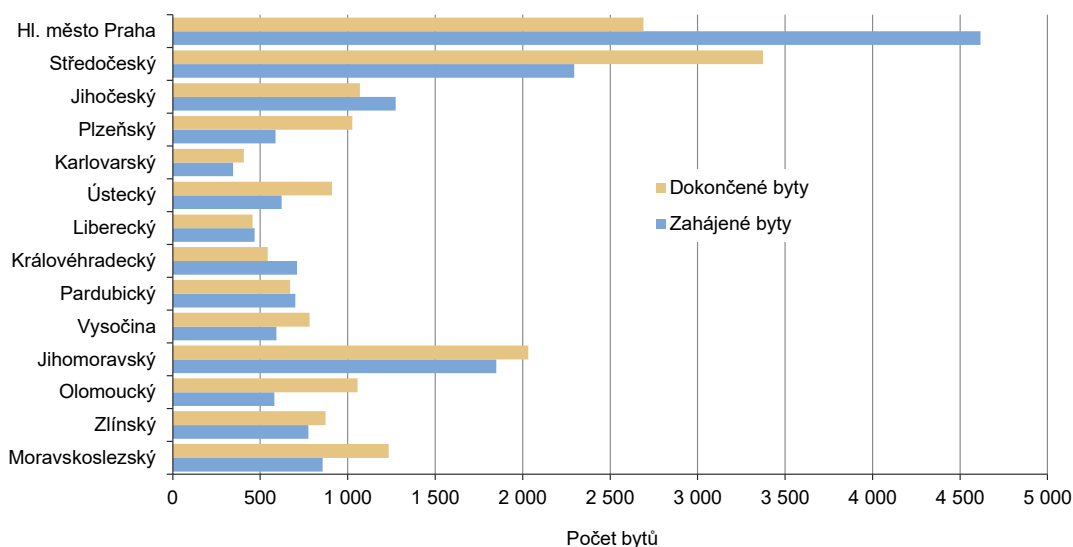
13. 10. 2025

V Karlovarském kraji bylo v 1. pololetí 2025 zahájeno o polovinu bytů více než ve stejném období roku 2024

V prvních šesti měsících roku 2025 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 345 nových bytů, což představuje výrazný meziroční nárůst o 53,3 %. U dokončených bytů došlo také k meziročnímu nárůstu, a to o 24,2 % na 406 bytů.

V Česku byla od ledna do června 2025 zahájena výstavba 16 295 bytů, což bylo o zhruba 5 % méně než ve stejném období předchozího roku. Počet zahájených bytů se zvýšil v osmi krajích, v ostatních krajích došlo k poklesu zahájené bytové výstavby. Největší meziroční snížení zaznamenal Plzeňský kraj, kde došlo k propadu zhruba o 60 %. Naopak nejlépe si vedl Karlovarský kraj, kde bylo zahájeno o polovinu bytů více než ve stejném období předchozího roku.

Počet zahájených a dokončených bytů v krajích ČR v 1. pololetí 2025



V Karlovarském kraji byla v 1. pololetí 2025 zahájena výstavba 345 bytů, což představuje o 120 bytů více než ve stejném období předchozího roku, ve srovnání se shodným obdobím minulého roku tak došlo ke zvýšení počtu zahájených bytů více než o polovinu (o 53,3 %). V mezikrajském srovnání jde bezkonkurenčně o nejvyšší meziroční nárůst tohoto ukazatele. Zahájená bytová výstavba regionu se na celorepublikovém počtu zahájených bytů podílela 2,1 %, což náš kraj řadilo v rámci Česka na poslední příčku.

Zahájená výstavba v nových rodinných domech v 1. pololetí 2025 činila v našem kraji 145 bytů (meziroční nárůst o 23 bytů, tj. o 18,9 %). K nárůstu počtu zahájených bytů v rodinných domech došlo v šesti krajích Česka, přičemž největší nárůst byl evidován v Pardubickém kraji (o 25,3 %). Naopak nejvýraznější pokles zaznamenal Jihomoravský kraj (o 38,5 %).

KOMENTÁŘ

V případě počtu zahájených bytů v bytových domech byl v Karlovarském kraji zaznamenán výrazný meziroční nárůst, a to z 53 bytů zahájených v 1. pololetí 2024 na 146 bytů v 1. pololetí 2025, tj. o 93 bytů).

Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. pololetí 2025

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2025/2024	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Česko v tom kraje: Hl. město Praha Středočeský Jihočeský Plzeňský Karlovarský Ústecký Liberecký Královéhradecký Pardubický Vysočina Jihomoravský Olomoucký Zlínský Moravskoslezský	Zahájené byty ¹⁾						
	16 295	94,6	13 215	3 080	5 955	6 892	753
	4 617	127,8	4 095	522	296	3 745	47
	2 295	93,1	1 887	408	1 355	519	98
	1 274	114,7	1 028	246	406	599	44
	587	39,6	495	92	435	57	7
	345	153,3	291	54	145	146	6
	623	116,4	350	273	249	96	61
	468	103,1	327	141	232	93	25
	710	106,6	486	224	319	77	118
	701	100,6	575	126	386	184	46
	593	77,0	494	99	327	164	39
	1 850	74,6	1 530	320	656	723	171
	581	59,4	400	181	338	61	22
	775	122,8	560	215	347	212	49
	857	76,6	678	179	463	198	20
	Dokončené byty						
	17 123	97,6	12 723	4 400	6 696	5 840	526
	2 691	75,0	2 017	674	226	1 787	62
	3 373	121,9	2 857	516	1 702	1 141	47
	1 069	109,9	746	323	439	302	43
	1 026	89,1	839	187	359	467	18
	406	124,2	165	241	129	36	15
	910	151,4	523	387	310	209	36
	457	101,3	280	177	257	20	41
	543	71,0	367	176	306	51	34
	670	60,0	540	130	441	92	19
782	104,8	648	134	354	272	29	
2 032	102,5	1 651	381	853	737	89	
1 057	81,7	600	457	307	291	18	
873	117,8	726	147	424	265	48	
1 234	118,2	764	470	589	170	27	

¹⁾ údaje za Česko včetně bytů územně nezařazených

KOMENTÁŘ

V Karlovarském kraji bylo nejvíce zahájené bytové výstavby v okrese Karlovy Vary (54,2 % všech zahájených bytů v kraji), nejčastěji se jednalo o byty v nových rodinných domech. Naopak nejméně bytů se začalo stavět v okrese Sokolov (6,7 % všech zahájených bytů v kraji).

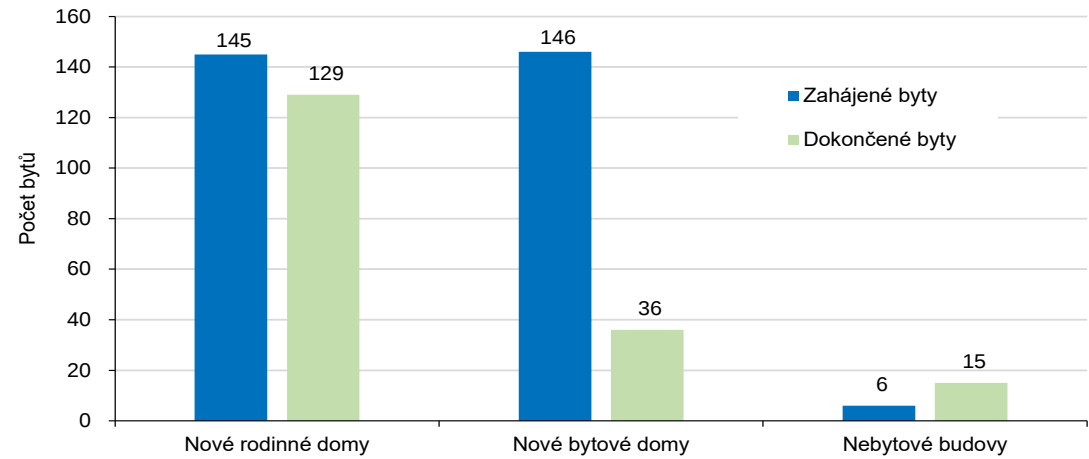
Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech
v 1. pololetí 2025

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změna dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
Kraj celkem v tom okresy: Cheb Karlovy Vary Sokolov	Zahájené byty						
	345	153,3	291	54	145	146	6
	135	270,0	96	39	30	66	1
	187	130,8	177	10	97	80	-
	23	71,9	18	5	18	-	5
	Dokončené byty						
	406	124,2	165	241	129	36	15
	107	70,9	65	42	42	23	8
	214	168,5	78	136	65	13	5
	85	173,5	22	63	22	-	2

V Česku bylo v 1. pololetí 2025 dokončeno 17 123 bytů, oproti stejnému období předchozího roku se tak dokončená bytová výstavba mírně snížila, a to o 2,4 %. Meziročně se počet dokončených bytů zvýšil v devíti krajích, nejvyšší nárůst byl zaznamenán v kraji Ústeckém (o 51,4 %). Naopak nejvýraznější pokles počtu dokončených bytů oproti 1. pololetí 2024 vykázal Pardubický kraj, kde došlo k propadu o dvě pětiny.

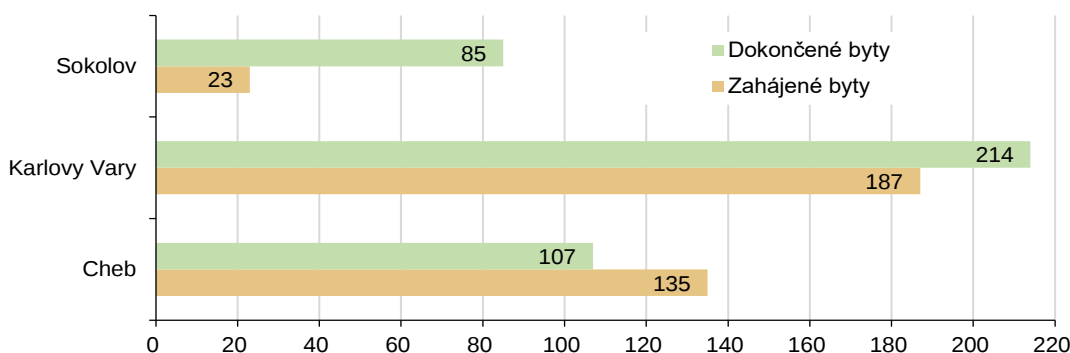
Počet zahájených a dokončených bytů podle stavby v Karlovarském kraji v 1. pololetí 2025



KOMENTÁŘ

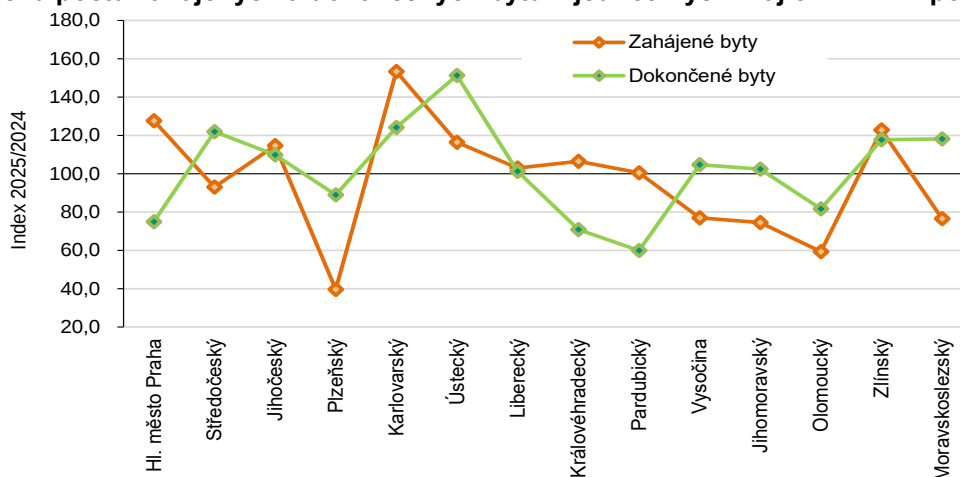
V Karlovarském kraji bylo v 1. pololetí 2025 dokončeno celkem 406 bytů, což představuje ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku nárůst o 79 bytů, tj. o 24,2 %. V našem kraji podíl bytů, klasifikovaných jako změna dokončených staveb, dosáhl v tomto období necelých 60 %, celkem jich bylo dokončeno 241.

Zahájené a dokončené byty v okresech Karlovarského kraje



Z okresů Karlovarského kraje bylo ve sledovaném období dokončeno nejvíce bytů v okrese Karlovy Vary (214 bytů, tj. 52,7 % všech dokončených bytů v kraji). Naopak nejméně bytů bylo dokončeno v okrese Sokolov (85 bytů, tj. 20,9 % všech dokončených bytů), a to i přesto, že meziročně došlo v tomto okrese k výraznému nárůstu počtu dokončených bytů (o 73,5 %). V okrese Cheb bylo ve sledovaném období dokončeno o 29,1 % bytů méně než ve stejném období minulého roku.

Změna počtu zahájených a dokončených bytů v jednotlivých krajích ČR v 1. pololetí 2025



Kontakt:

Bc. Jana Špačková
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech
e-mail: jana.spackova@csu.gov.cz
mobil: 731 439 249

Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: www.csu.gov.cz/karlovarsky | tel.: 353 114 529, e-mail: infoserviskv@csu.gov.cz