

KOMENTÁŘ

19. 9. 2024

Stavební povolení v Karlovarském kraji v 1. pololetí roku 2024

V 1. pololetí roku 2024 vydaly stavební úřady v Karlovarském kraji celkem 994 stavebních povolení, což je o 10, tj. o 1,0 % více než ve stejném období minulého roku. Orientační hodnota povolených staveb v našem kraji dosáhla výše 8,3 mld. Kč. Ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku tak došlo k významnému nárůstu této hodnoty, a to dokonce nejvíce ze všech regionů ČR (o 127,4 %).

V České republice bylo v 1. pololetí roku 2024 vydáno celkem 37 208 stavebních povolení, ve srovnání s předchozím obdobím minulého roku byl tak zaznamenán pokles tohoto ukazatele o 5,1 %. V mezikrajském srovnání poklesly počty stavebních povolení ve většině regionů ČR, velmi nepatrný nárůst jejich počtu zaznamenal pouze kraj Zlínský, Olomoucký a Karlovarský.

Vydaná stavební povolení podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

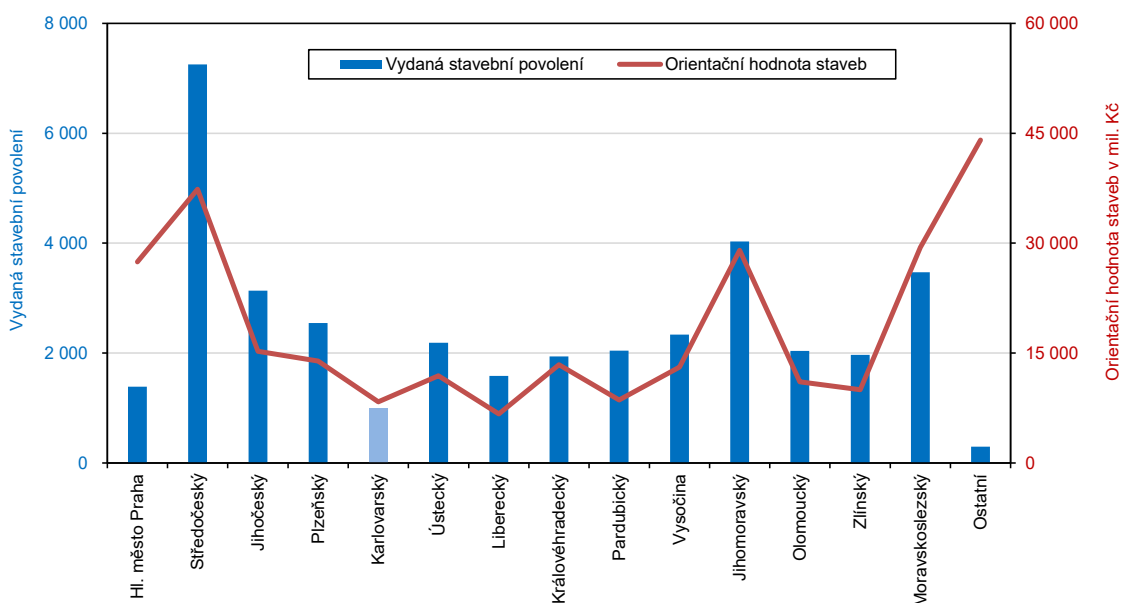
	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						
			budovy	v tom				inženýrské stavby	
	celkem	index 2024/2023		bytové		nebytové		dopravní	ostatní
				nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb		
Česká republika	37 208	94,9	21 542	5 577	6 871	4 209	4 885	2 452	13 214
v tom kraje:									
Hl. město Praha	1 389	94,0	1 140	144	619	40	337	86	163
Středočeský	7 251	99,6	3 932	1 109	1 326	739	758	423	2 896
Jihočeský	3 137	94,3	1 632	405	468	414	345	223	1 282
Plzeňský	2 547	84,6	1 253	395	301	309	248	133	1 161
Karlovarský	994	101,0	532	119	129	121	163	74	388
Ústecký	2 188	92,4	1 364	274	424	279	387	159	665
Liberecký	1 582	91,2	872	198	273	183	218	74	636
Královéhradecký	1 939	92,5	1 113	341	315	227	230	159	667
Pardubický	2 046	94,3	1 093	295	354	212	232	124	829
Vysočina	2 334	97,7	1 364	376	364	355	269	121	849
Jihomoravský	4 031	96,6	2 646	753	846	524	523	251	1 134
Olomoucký	2 038	101,5	1 271	318	392	255	306	124	643
Zlínský	1 965	103,3	1 237	361	331	281	264	171	557
Moravskoslezský	3 471	89,9	1 990	487	728	253	522	201	1 280
ostatní (územně nerozděleno)	296	68,2	103	2	1	17	83	129	64

Meziročně poklesly nejvíce počty vydaných stavebních povolení v kraji Plzeňském a Moravskoslezském, a to o 15,4; resp. o 1,0 %. Naopak nárůst jejich počtu, i když velmi mírný, byl zaznamenán pouze ve třech výše uvedených krajích ČR (nárůst o 3,3; 1,5; resp. o 1,0 %).

KOMENTÁŘ

V Karlovarském kraji vydaly stavební úřady v 1. pololetí roku 2024 celkem 994 stavebních povolení, což je o 10, tj. o 1,1 % více než ve stejném období minulého roku. Na republikovém celku se tak náš kraj podílel 2,7 %. Nejvíce stavebních povolení z toho připadalo na výstavbu inženýrských staveb, které tvořily z jejich celkového počtu téměř polovinu (46,5 %).

Vydaná stavební povolení a orientační hodnota staveb v 1. pololetí roku 2024



Z meziokresního srovnání vyplývá, že nejvíce stavebních povolení bylo ve sledovaném období vydáno v okrese Karlovy Vary (466), naopak nejméně jich obdrželi tradičně obyvatelé okresu Sokolov (222).

Vydaná stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí 2024 (předběžné údaje)

	Vydaná stavební povolení		v tom na stavby						inženýrské stavby	
			budovy	v tom				dopravní		
	bytové			nebytové						
	celkem	index 2024/2023		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb			
Kraj celkem	994	101,0	532	119	129	121	163	74	388	
v tom okresy:										
Cheb	306	83,4	158	28	39	39	52	14	134	
Karlovy Vary	466	123,0	261	65	64	62	70	32	173	
Sokolov	222	93,3	113	26	26	20	41	28	81	

KOMENTÁŘ

Okres Karlovy Vary byl v našem regionu jediný, ve kterém meziročně vzrostl počet vydaných stavebních povolení, a to téměř o čtvrtinu (23,0 %). Ve dvou zbývajících okresech našeho kraje, v Chebu a Sokolově, byl naopak zaznamenán meziroční pokles tohoto ukazatele, a to o 16,6; resp. o 6,7 %.

Z pohledu druhu stavby, na kterou bylo vydáno stavební povolení, vydaly stavební úřady nejvíce těchto povolení na výstavbu bytových i nebytových budov, stejně jako v případě inženýrských staveb v okrese Karlovy Vary (129; 132; resp. 205 stavebních povolení).

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení, podle krajů v 1. až 2. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	bytové		nebytové		inženýrské stavby		
	celkem (mil. Kč)	index 2024/2023		nová výstavba	změny dokončených staveb	nová výstavba	změny dokončených staveb	dopravní	ostatní	
Česká republika	279 574	97,5	185 138	66 480	18 441	61 208	39 009	36 947	57 489	7 514
v tom kraje:										
Hl. město Praha	27 462	107,5	23 996	12 991	2 506	5 851	2 648	1 141	2 325	19 771
Středočeský	37 340	106,6	30 041	10 066	2 694	12 815	4 466	2 675	4 624	5 150
Jihočeský	15 248	139,3	10 051	5 320	1 151	1 978	1 602	2 344	2 853	4 861
Plzeňský	13 909	112,3	10 995	5 103	755	2 916	2 221	1 039	1 875	5 461
Karlovarský	8 330	227,4	6 004	805	286	3 387	1 526	1 280	1 046	8 380
Ústecký	11 892	99,1	8 178	1 878	945	2 375	2 980	944	2 770	5 435
Liberecký	6 706	101,6	5 615	1 577	913	1 865	1 260	477	614	4 239
Královéhradecký	13 417	85,3	8 688	2 652	1 077	3 425	1 534	3 798	931	6 920
Pardubický	8 607	81,2	5 296	2 202	696	1 580	818	1 310	2 001	4 207
Vysočina	13 078	116,3	9 384	2 918	1 274	3 112	2 080	1 160	2 534	5 603
Jihomoravský	29 024	82,0	23 888	10 540	2 792	7 725	2 831	2 244	2 892	7 200
Olomoucký	11 082	70,1	7 927	3 224	1 026	2 106	1 571	1 320	1 835	5 438
Zlínský	10 000	89,8	7 679	2 913	949	2 104	1 713	1 234	1 087	5 089
Moravskoslezský	29 410	126,9	19 407	4 271	1 376	8 413	5 347	2 215	7 788	8 473
ostatní (územně nerozděleno)	44 069	76,6	7 989	20	1	1 556	6 412	13 766	22 314	148 882

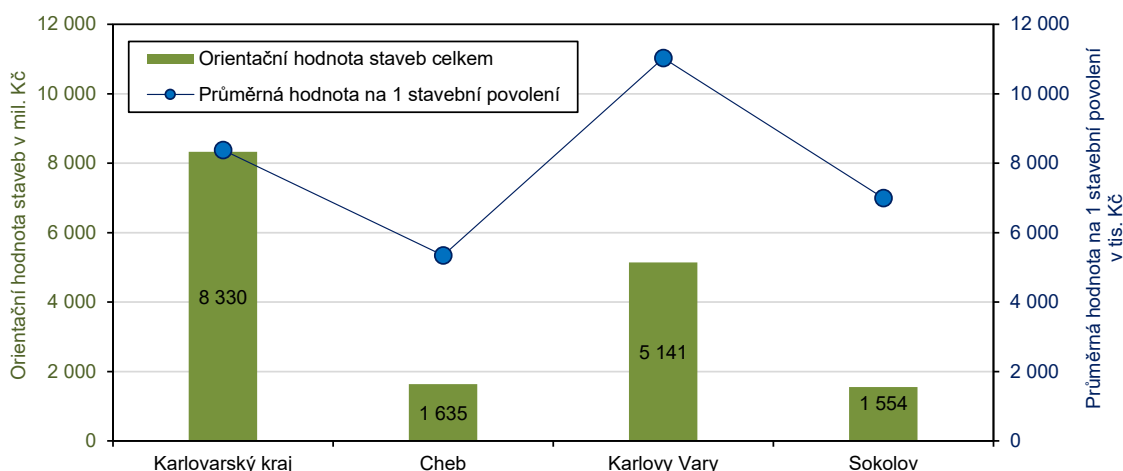
Orientační hodnota staveb, na které byla ve 2. pololetí roku 2024 vydána stavební povolení, dosáhla v České republice celkem 279,6 mld. Kč a ve srovnání se shodným obdobím předchozího roku tak doznala pokles o 2,5 %.

Zatímco v průměru za ČR doznal ukazatel orientační hodnoty staveb meziroční pokles, v osmi regionech ČR jeho hodnota ve srovnání s uplynulým obdobím naopak vzrostla. K nejvýznamnějšímu navýšení, a to více než dvojnásobnému, došlo v Karlovarském kraji (o 127,4 %). Naopak meziroční pokles orientační hodnoty staveb zaznamenalo 6 regionů ČR, přičemž nejvýznamnější byl evidován v kraji Olomouckém, ve kterém poklesla hodnota tohoto ukazatele meziročně téměř o třetinu (o 29,9 %).

KOMENTÁŘ

Z celkové orientační hodnoty staveb, na které byla vydána stavební povolení, připadala v Karlovarském kraji více než polovina na nebytovou výstavbu (59,0 %), čtvrtina na stavby inženýrské (27,9 %) a nejnižší podíl orientační hodnoty staveb souvisel s výstavbou bytových budov (13,1 %).

Orientační hodnota staveb a průměrná hodnota na 1 stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. pololetí roku 2024



Orientační hodnota staveb vzrostla meziročně ve všech okresech karlovarského regionu. Významný nárůst tohoto ukazatele v našem kraji byl ovlivněn zejména údaji za okres Karlovy Vary, ve kterém vzrostla hodnota tohoto ukazatele nejvíce, a to téměř trojnásobně. Nejnižší meziroční růst, více než čtvrtinový, doznala ve srovnání se stejným obdobím minulého roku orientační hodnota staveb v okrese Cheb (o 27,8 %).

Orientační hodnota staveb, na které byla vydána stavební povolení v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. až 2. čtvrtletí 2024

(předběžné údaje)

	Orientační hodnota staveb		v tom v mil. Kč							Průměrná hodnota na jedno stavební povolení (tis. Kč)
			budovy	v tom				inženýrské stavby		
	bytové			nebytové		dopravní	změny dokončených staveb			
	celkem (mil. Kč)	index 2024/2023		nová výstavba	změny dokončených staveb			nová výstavba	změny dokončených staveb	
Kraj celkem	8 330	227,4	6 004	805	286	3 387	1 526	1 280	1 046	8 380
v tom okresy:										
Cheb	1 635	127,8	1 275	155	106	690	324	198	162	5 343
Karlovy Vary	5 141	297,0	4 101	506	146	2 378	1 071	753	287	11 032
Sokolov	1 554	238,0	628	144	34	319	131	329	597	7 000

KOMENTÁŘ

Další výrazný meziroční nárůst, více než dvojnásobný, zaznamenala v Karlovarském kraji také průměrná hodnota na jedno stavební povolení, která vzrostla z 3 723 tis. Kč v pololetí roku 2023 na 8 380 tis. Kč ve stejném období roku 2024 (nárůst o 125,1 %). V mezikrajském srovnání jde dokonce o nejvyšší meziroční nárůst tohoto ukazatele, přičemž průměrná hodnota na 1 stavební povolení v našem kraji dokonce přesáhla celorepublikový průměr o 866 tis. Kč.

Naopak nejvýznamněji, téměř o třetinu, poklesla hodnota na 1 stavební povolení v Olomouckém kraji, a to ze 7 870 tis. Kč v pololetí roku 2023 na 5 438 tis. Kč ve shodném období roku 2024 (o 30,9 %). Nejvyšší hodnotu na 1 stavební povolení zaznamenalo tradičně Hl. město Praha (19 771 tis. Kč), přičemž ostatní kraje následovaly již s významnějším odstupem. Na druhé straně nejnižší hodnoty tohoto ukazatele zaznamenaly kraje Pardubický a Jihočeský, jejichž průměrná hodnota na jedno stavební povolení nedosáhla úrovně 5 tis. Kč (4 207; resp. 4 861 tis. Kč).

Kontakt:

Ing. Iveta Šedá

Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Tel.: 353 114 529

E-mail: iveta.seda@czso.cz