

## KOMENTÁŘ

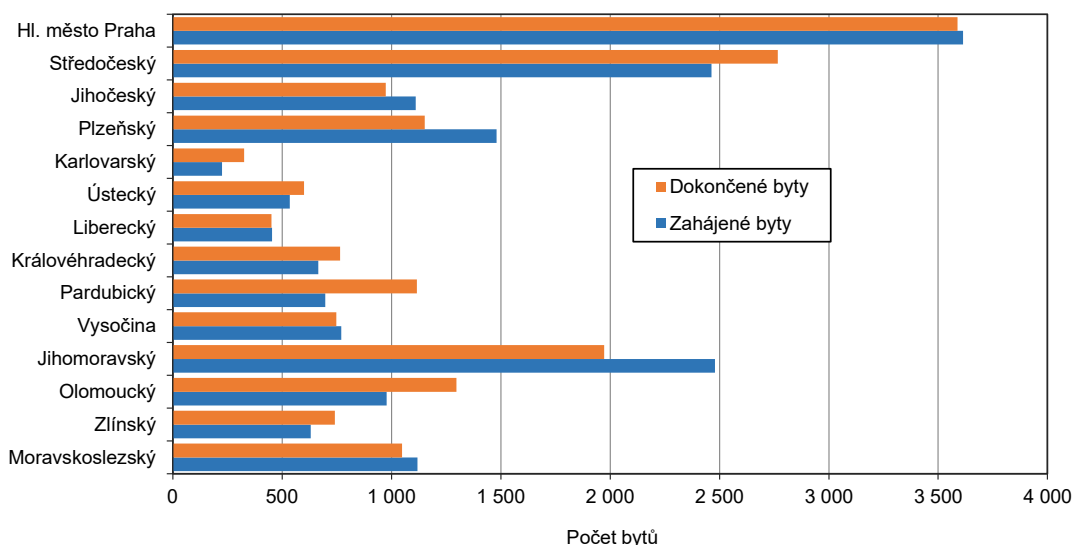
13. 9. 2024

### Bytová výstavba v Karlovarském kraji v 1. pololetí 2024

V prvních šesti měsících roku 2024 byla v Karlovarském kraji zahájena výstavba 225 nových bytů, což představuje výrazný meziroční pokles o 53,0 %. U dokončených bytů došlo také k meziročnímu poklesu, a to o 8,9 % na 327 bytů.

V České republice byla od ledna do června 2024 zahájena výstavba 17 228 bytů, což bylo o zhruba 5 % méně než ve stejném období předchozího roku. Počet zahájených bytů se zvýšil pouze v pěti krajích, v ostatních krajích došlo k poklesu zahájené bytové výstavby. Největší meziroční snížení zaznamenal Karlovarský kraj, kde došlo k propadu zhruba o polovinu. Naopak nejlépe si vedl Plzeňský kraj, kde bylo zahájeno o téměř dvě třetiny bytů více než ve stejném období předchozího roku.

#### Počet zahájených a dokončených bytů v krajích ČR v 1. pololetí 2024



V našem regionu byla v 1. pololetí 2024 zahájena výstavba pouze 225 bytů, což představuje o 254 bytů méně než ve stejném období předchozího roku. Ve srovnání se shodným obdobím minulého roku tak došlo ke snížení počtu zahájených bytů více než o polovinu (o 53,0 %), v mezikrajském srovnání jde bezkonkurenčně o nejvyšší meziroční pokles tohoto ukazatele. Zahájená bytová výstavba regionu se na celorepublikovém počtu zahájených bytů podílela 1,3 %, což náš kraj řadilo v rámci České republiky na poslední příčku.

Zahájená výstavba v nových rodinných domech v 1. pololetí 2024 činila v našem kraji 122 bytů (meziroční pokles o 25 bytů, tj. o 17,0 %). K poklesu počtu zahájených bytů v rodinných domech došlo téměř ve všech krajích České republiky, přičemž největší pokles byl evidován v Libereckém kraji (o 29,2 %). Naopak nejvýraznější nárůst zaznamenalo Hl. město Praha (o 24,9 %).

## KOMENTÁŘ

V případě počtu zahájených bytů v bytových domech byl v Karlovarském kraji zaznamenán výrazný meziroční pokles, a to ze 184 bytů v 1. pololetí 2023 na 53 bytů v 1. pololetí 2024, tj. o 131 bytů).

### Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby podle krajů v 1. pololetí 2024

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
<b>Zahájené byty</b>							
<b>Česká republika</b>	<b>17 228</b>	<b>95,1</b>	<b>14 738</b>	<b>2 490</b>	<b>6 673</b>	<b>7 646</b>	<b>651</b>
v tom kraje:							
Hl. město Praha	3 614	126,7	3 396	218	256	3 139	7
Středočeský	2 464	80,4	2 079	385	1 316	678	168
Jihočeský	1 111	122,0	957	154	428	528	25
Plzeňský	1 481	163,1	1 378	103	512	864	7
<b>Karlovarský</b>	<b>225</b>	<b>47,0</b>	<b>177</b>	<b>48</b>	<b>122</b>	<b>53</b>	<b>4</b>
Ústecký	535	59,6	377	158	298	78	44
Liberecký	454	89,9	302	152	213	87	33
Královéhradecký	666	72,5	527	139	382	128	32
Pardubický	697	75,2	578	119	308	261	19
Vysočina	770	112,4	576	194	448	115	75
Jihomoravský	2 479	80,1	2 173	306	1 067	982	80
Olomoucký	978	131,3	796	182	321	465	36
Zlínský	631	96,0	503	128	409	73	27
Moravskoslezský	1 119	76,4	915	204	589	195	94
<b>Dokončené byty</b>							
<b>Česká republika</b>	<b>17 548</b>	<b>98,1</b>	<b>15 467</b>	<b>2 081</b>	<b>8 916</b>	<b>6 397</b>	<b>301</b>
v tom kraje:							
Hl. město Praha	3 589	120,8	3 303	286	382	2 893	9
Středočeský	2 766	89,5	2 493	273	1 954	507	25
Jihočeský	974	83,7	895	79	547	341	54
Plzeňský	1 152	90,2	1 096	56	553	513	12
<b>Karlovarský</b>	<b>327</b>	<b>91,1</b>	<b>222</b>	<b>105</b>	<b>177</b>	<b>44</b>	<b>8</b>
Ústecký	601	99,2	521	80	453	68	5
Liberecký	451	79,4	360	91	310	47	4
Královéhradecký	765	94,7	643	122	482	161	7
Pardubický	1 116	149,2	955	161	548	405	17
Vysočina	748	98,2	631	117	498	132	14
Jihomoravský	1 973	76,7	1 630	343	1 085	499	113
Olomoucký	1 297	165,0	1 144	153	550	593	12
Zlínský	741	93,3	691	50	521	170	6
Moravskoslezský	1 048	76,1	883	165	856	24	15

V Karlovarském kraji bylo nejvíce zahájené bytové výstavby v okrese Karlovy Vary (63,6 % všech zahájených bytů v kraji), nejčastěji se jednalo o byty v nových rodinných domech. Naopak nejméně bytů se začalo stavět v okrese Sokolov (14,2 % všech zahájených bytů v kraji).

## KOMENTÁŘ

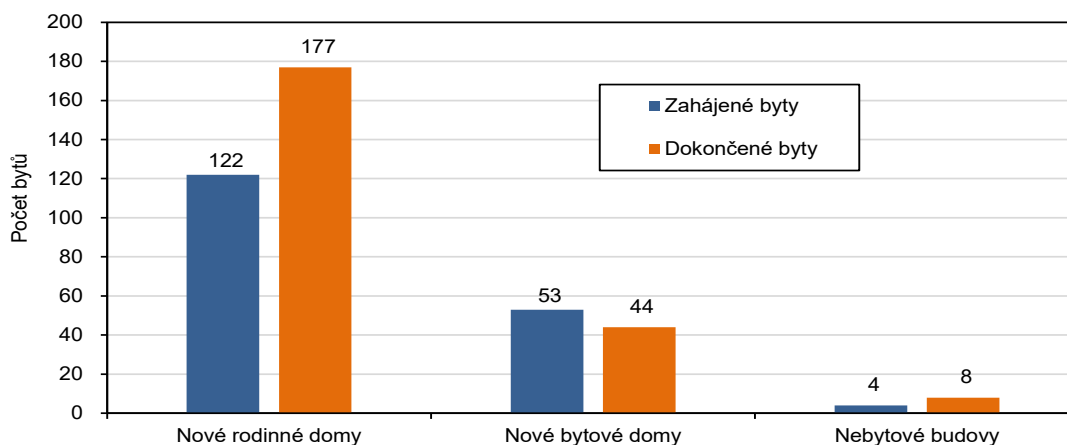
### Zahájené a dokončené byty podle druhu stavby v Karlovarském kraji a jeho okresech v 1. pololetí 2024

(předběžné údaje)

	Byty						
	celkem	index 2024/2023	v tom		z toho		
			nová výstavba	změny dokončených staveb	v nových rodinných domech	v nových bytových domech	v nebytových budovách
<b>Zahájené byty</b>							
<b>Kraj celkem</b>	<b>225</b>	<b>47,0</b>	<b>177</b>	<b>48</b>	<b>122</b>	<b>53</b>	<b>4</b>
v tom okresy:							
Cheb	50	28,7	33	17	27	6	2
Karlovy Vary	143	62,7	117	26	69	47	1
Sokolov	32	41,6	27	5	26	-	1
<b>Dokončené byty</b>							
<b>Kraj celkem</b>	<b>327</b>	<b>91,1</b>	<b>222</b>	<b>105</b>	<b>177</b>	<b>44</b>	<b>8</b>
v tom okresy:							
Cheb	151	181,9	64	87	64	-	1
Karlovy Vary	127	55,0	112	15	68	44	6
Sokolov	49	108,9	46	3	45	-	1

V České republice bylo v 1. pololetí 2024 dokončeno 17 548 bytů, oproti stejnému období předchozího roku se tak dokončená bytová výstavba mírně snížila, a to o 1,9 %. Meziročně se počet dokončených bytů zvýšil pouze ve třech krajích, nejvyšší nárůst byl zaznamenán v kraji Olomouckém (o 65,0 %). Naopak nejvýraznější pokles počtu dokončených bytů oproti 1. pololetí 2023 vykázal Moravskoslezský kraj, kde došlo k propadu o necelou třetinu (o 23,9 %).

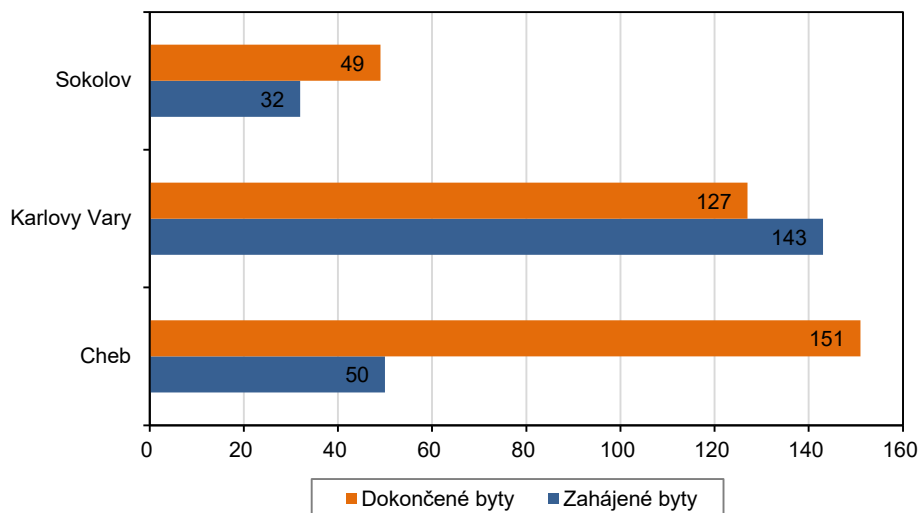
### Počet zahájených a dokončených bytů podle stavby v Karlovarském kraji v 1. pololetí 2024



V Karlovarském kraji bylo v 1. pololetí 2024 dokončeno celkem 327 bytů, což představuje ve srovnání se stejným obdobím předchozího roku pokles o 32 bytů, tj. o 8,9 %. Necelých 70,0 % všech dokončených bytů v Karlovarském kraji se nachází v nové výstavbě (67,9 %).

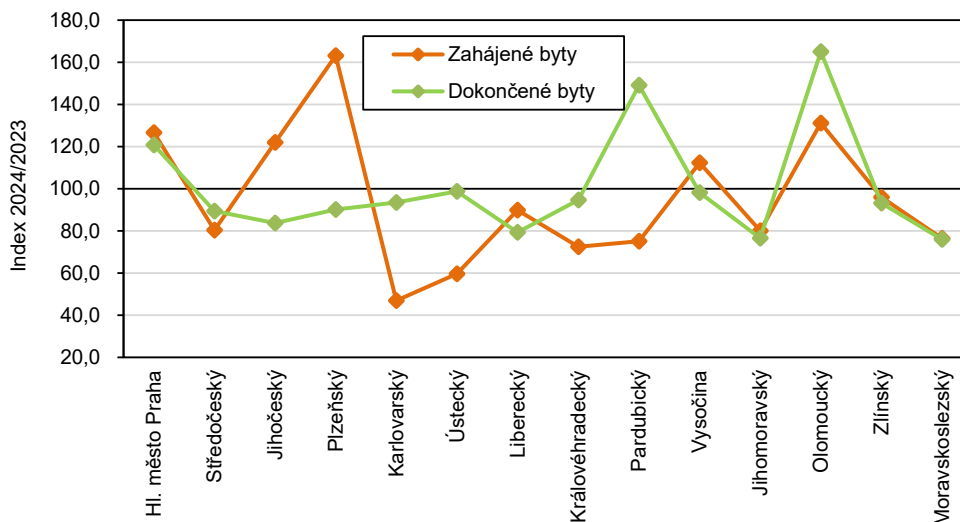
## KOMENTÁŘ

### Zahájené a dokončené byty v okresech Karlovarského kraje



Z okresů Karlovarského kraje bylo ve sledovaném období dokončeno nejvíce bytů v okrese Cheb (151 bytů, tj. 46,2 % všech dokončených bytů v kraji), naopak nejméně bytů bylo dokončeno v okrese Sokolov (49 bytů, tj. 15,0 % všech dokončených bytů). Meziročně došlo k výraznému nárůstu počtu dokončených bytů v okrese Cheb (o 81,9 %). Naopak v okrese Karlovy Vary bylo ve sledovaném období dokončeno o 45,0 % bytů méně než ve stejném období minulého roku.

### Změna počtu zahájených a dokončených bytů v jednotlivých krajích ČR v 1. pololetí 2024



#### Kontakt:

Bc. Jana Špačková  
Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech  
e-mail: [jana.spackova@csu.gov.cz](mailto:jana.spackova@csu.gov.cz)  
mobil: 731 439 249

#### Oddělení informačních služeb – Krajská správa ČSÚ v Karlových Varech

Informace o inflaci, HDP, obyvatelstvu, průměrných mzdách a mnohé další najdete na stránkách

Českého statistického úřadu: [www.csu.gov.cz/karlovarsky](http://www.csu.gov.cz/karlovarsky) | tel.: 353 114 529, e-mail: [infoserviskv@csu.gov.cz](mailto:infoserviskv@csu.gov.cz)